

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 05/09/2022

Certificate No. TBE2022187

GRN No. 94150354



Stamp Duty Paid : ₹ 1000
(Rs. Thousand Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rajbir singh etc

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone: 89*****63

Buyer / Second Party Detail

Name : Ajay pal

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village: Sonipat

District : Sonipat

State : Haryana

Phone : 89*****63

Purpose : use for GPA



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY is being made and executed at Kharkhoda on this 6 day of sept., 2022 by :

KNOW ALL MEN BY THIS POWER OF ATTORNEY Mr. Rajbir Singh S/o Late Sh. Kartar Singh S/o Late Sh. Giri Raj R/o D-115/116, Freedom Fighter Enclave, Nebsarai, Delhi-110068, Mr. Raj kumar S/o Late Sh. Kartar Singh S/o Late Sh. Giri Raj R/o Ward-7, Kharkhoda, Distt Sonipat, Haryana-131402, Mr. Naveen Kumar S/o Sh. Ajit Singh S/o Late Sh. Kartar Singh R/o H.No.165A, Ward-7, Kharkhoda, Distt Sonipat, Haryana-131402, Mr. Preet S/o Late Sh. Ajit Singh S/o Late Sh. Kartar Singh R/o H.No.176, Ward-9, Sampla Road, Kharkhoda, Distt Sonipat, Haryana-131402, Mr. Praveen Kumar S/o Late Sh. Vinod Kumar S/o Late Sh. Kartar Singh R/o D-214, Freedom Fighter Enclave, Nebsarai, Delhi-110068, jointly/collectively do hereby appoint, nominate, constitute Mr. Ajay Pal S/o Sh. Dharam Singh (Aadhar No. 909294129293) R/o H.No..836, Kalyan Nagar, Sonipat, Haryana-131001, as our true, lawful and legal General Attorney and authorize them/him to do acts, deeds and things for and on our behalf in respect of Addendum Collaboration Agreement bearing document number 2045 dated 02/09/2022

Whereas we have entered into Addendum Collaboration Agreement with Nextra Developers LLP to amend certain provisions of the Collaboration Agreement registered vide document no.3771 dated 20 January 2022 at Tehsil Kharkhoda, Distt. Sonipat.

प्रलेख न:19

दिनांक:06-09-2022

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम GPA
तहसील/सब-तहसील खरखोदा
गांव/शहर खरखोदा

धन संबंधी विवरण

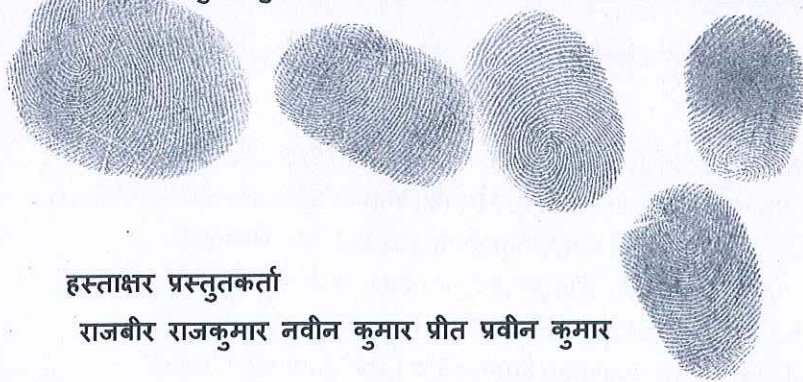
राशि 0 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1000 रुपये
स्टाम्प नं : TBE2022I87 स्टाम्प की राशि 1000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये EChallan:94170459 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: रविन्द्र सैनी एडवोकेट

Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 06-09-2022 दिन मंगलवार समय 3:19:00 PM बजे श्री/श्रीमती /कुमारी

राजबीर राजकुमार पुत्र करतारसिंह नवीन कुमार प्रीत पुत्र अजीतसिंह प्रवीन कुमार पुत्र विनोद कुमार निवास खरखोदा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (खरखोदा)



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

राजबीर राजकुमार नवीन कुमार प्रीत प्रवीन कुमार

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती /कुमारी अजयपाल हाजिर है। प्रतुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती /कुमारी विरेन्द्र न. पिता --- निवासी खरखोदा व श्री/श्रीमती /कुमारी पंकज लाकड़ा एडवोकेट पिता --- निवासी सोनीपत ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार /अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (खरखोदा)

दिनांक 06-09-2022

We understand well that we have entered into Addendum Collaboration Agreement with Nextra Developers LLP vide Addendum Collaboration Agreement dated 02/09/2022 and we do hereby empower our attorney i.e. Mr. Ajay Pal S/o Sh. Dharam Singh (Aadhar No. 909294129293) R/o H.No..836, Kalyan Nagar, Sonipat, Haryana-131001 to do all the acts, deeds and things on our behalf in our name in respect of the addendum collaboration agreement dated 02/09/2022

IN WITNESS WHEREOF the Executant hereto as hereunto set and subscribed their hands on this 6 day of sept. 2022 at Kharkhoda District Sonipat

EXECUTANT

Rajbir Singh

Raj Kumar

356461589700

392522141573

APMPS9958N

DNLPK4728Q

In favour of

Ⓟ
AJAY PAL

909294129293

AVBPP6784A


Navneen Kumar


Preet

853330262129

558489792905

BCZPK0637D

CBRPD4514L


Praveen Kumar

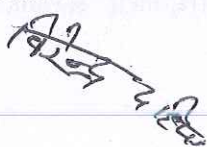
370550333583


Preet Bahiya


In presence of:

1. Virender Namberdar

2. Pankaj Lakra Adv.


RAVINDER K.
ADVOCATE
COURT COMPLEX
KHARKHODA



पेशकर्ता



प्राधिकत



गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता :- राजबीर राजकुमार नवीन कुमार प्रीत प्रवीन कुमार

प्राधिकत :- अजयपाल

गवाह 1 :- विरेन्द्र न.

गवाह 2 :- पंकज लाकड़ा एडवोकेट

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 19 आज दिनांक 06-09-2022 को बही नं 4 जिल्द नं 40 के पृष्ठ नं 4.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 4 जिल्द नं 6 के पृष्ठ संख्या 70 से 71 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 06-09-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(खरखोदा)