

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Roshini Builders Pvt. Ltd. &
M/s Highrise Propbuild Pvt Ltd
Village.- Fazipur Jharsa,
Gurugram.

क्रमांक 27

/एम.बी

दिनांक 07/07/2018

विषय:-

Report of the Tehsildar, Gurugram through the office of DC that the Land of Mixed Land Use Project measuring 8.62 Acres at Village-Fazilpur Jharsa, Gurugram by M/s Roshini Builders Pvt. Ltd. & M/s Highrise Propbuild Pvt Ltd does not fall under MoEF (Aravalli) Notification S.O 319 (E) dated 7th May, 1992.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में।

विषयोक्त मामले में आपके प्रार्थना पत्र पर इस कार्यालय द्वारा नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम को रिपोर्ट हेतु लिखा गया। जो निम्न प्रकार है।

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक: 1/Spl दिनांक 22.06.2018 द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है, जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का अनुसार आराजी किला नं0 43//5, 6, 15/1, 15/2, 16/1 व 44//1, 2/1, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 20/1 मौजा फाजिलपुर झाडसा उप तहसील, बादशाहपुर गुरुग्राम के सम्बन्ध में मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्नानुसार है:-

1. उपरोक्त आराजी अनुसार राजस्व रिकार्ड अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त आराजी की किस्म गैर मु0 पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 बीहड बंजर बीहड या रुन्द नहीं है।
3. राजस्व रिकार्ड अनुसार उक्त आराजी जमाबन्दी के खाना कैफियत में किस्म मुतनाजा का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
4. राजस्व रिकार्ड अनुसार मिसल हकीयत ता हाल उपरोक्त आराजी पर कभी शामिलता देह, पंचायत देह, नगर पालिका, नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. राजस्व रिकार्ड में उपरोक्त आराजी की जमाबन्दी के खाना कैफियत में किसी केस आदि का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त रिकार्ड अनुसार राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के खाना कैफियत में मुतनाजा SEZ का इन्द्राज दर्ज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 899-G Dated 04-07-2018 के द्वारा आनलाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 04.07.2018 जिसमें भूमि स्थान फाजिलपुर झाडसा, गुरुग्राम, है की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Nagendra Singh, located at Village Fazilpur Jharsa, District Gurugram made a request in connection with land measuring 8.62 Acres having Rect. No. 43// Killa no. 5(4k-4m), 6(5k-12m), 15/1(1k-2m), 15/2(6k-7m), 16/1(7k-0m) 44// killa No. 1(8k-0m), 2/1(2k-16m), 9(8k-0m), 10/1(3K-4M), 10/2(4K-16M), 11/1(4K-12M), 11/2(3K-8M), 12/1(4K-0M), 20/1(5K-18M) Applicant made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- C) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A/2/1900/S 4/2013 dated 04-01-13 whole Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA/2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required without prior clearance from Forest Department the user of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Roshini Builders Pvt. Ltd. & M/s Highrise Propbuild Pvt Ltd whose land is located at Village Fazilpur Jharsa, District Gurugram must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgement dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.

- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions.

1. Clarification Is Issued Subject To The Condition That Point No. (b) Is Applicable

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त किला नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।
