

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s GLS Infracon Pvt. Ltd.,
707, 7th Floor, JMD Pacific Square,
Sector-15, Part-II, Gurugram.

क्रमांक 81 / एम0बी0

दिनांक 23/08/2022

विषय:-

NOC for Aravalli Project Plantation 1992 for affordable Group Housing Colony on an area of 1.875 Acres (Rect. No. 29//16/1(3-4), 16/2/2(3-16), 25(8-0)) at Village-Nawada Fatehpur, Sector-81, District Gurugram, Haryana by Haryana Industries In collaboration with GLS Infracon Pvt. Ltd.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 335/रीडर दिनांक 20.07.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि हल्का पटवारी से रिपोर्ट ली गई Aravalli Project Plantation 1992 for affordable Group Housing Colony on an area of 1.875 Acres (Rect. No. 29//16/1(3-4), 16/2/2(3-16), 25(8-0)) at Village-Nawada Fatehpur, Sector-81, District Gurugram की मालिक मै0 हरियाणा इण्डस्ट्रीज बजरिये पार्टनर श्रीमति रोशनी देवी पत्नी श्री ईश्वर सिंह पुत्र रूपचन्द व ईश्वर सिंह पुत्र रूपचन्द है।

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मु0 पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 बीहड, बंजड, बीहड व रुन्द्र नहीं है।
3. 07.05.1992 से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा किस्म चाही/गैर मु0 फैक्ट्री दर्ज है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में केस बाबत जमाबन्दी के खाता कैफियत कोई हवाला नहीं है। अर्थात् कोई केस नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा SEZ में नहीं आता है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित किला नम्बरान पर धारा-4 व 6 व अवार्ड आदि अन्य कोई भार नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित किला नम्बरान की मलकियत मै0 हरियाणा इण्डस्ट्रीज बजरिये पार्टनर श्रीमति रोशनी देवी पत्नी श्री ईश्वर सिंह पुत्र रूपचन्द व ईश्वर सिंह पुत्र रूपचन्द है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 3236-जी0 दिनांक 21.07.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 18.07.2022 (M/s Haryana Industries in Collaboration with GLS infracon Pvt. Ltd.) को गावं नवादा फतेहपुर, जिला गुरुग्राम के 1.875 एकड एरिया की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन आनलाईन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s Haryana Industries in Collaboration with GLS infracon Pvt. Ltd, Land Measuring 1.875(Acre) having Rect. No/Killa No. 29//16/1(3-4), 16/2/2(3-16), 25(8-0) Land located at village Nawada Fatehpur District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part, of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Haryana Industries in Collaboration with Gls infracon Pvt. Ltd.** whose land is located at Village/City **Nawada Fatehpur** District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. The Clarification Is Hereby Issued Mentioned Above Conditions.

अतः तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village-Nawada Fatehpur, Sector-81, District Gurugram** की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जानी उचित होगी कि प्रार्थी प्रार्थी कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।


 कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम