

To,

Date: 12/09/2018

Sub-Registrar / Tehsildar,

Sub Tehsil Kadipur,

Gurugram.

Subject: Application for issuance of Non Encumbrance Certificate.

Respected Sir,

I, Gourav Bhutani son of Kanwal Nain Bhutani duly authorized vide a board resolution dated 30/7/2018 on behalf of JOYVILLE SHAPOORJI HOUSING PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at SP Center, 41/44, Minoo Desai Marg, Colaba, Mumbai-400004 request your esteemed office for issuance of Non Encumbrance Certificate as per rules, in relation to the land admeasuring 143 Kanal 4 Marla, situated in the revenue estate of Village Kherki Majra Dhankot, Sector-102, Tehsil and District, Gurugram, Haryana owned and possessed by Joyville Shapoorji Housing Pvt. Ltd. Details of the ownership are as follows:

Name of the Land Owner Company: Joyville Shapoorji Housing Pvt. Ltd.

PROPERTY DETAILS

- a.) Land admeasuring 143 Kanal 4 Marla (17.9 Acre), comprised in Sale Deed No. 1559 dated 21.06.2018, falling in:
- (i) Khewat No. 11/11, Khatoni No. 15, Mushtil No. 54, kila no. 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16/1(0-7), 16/2(7-0), 17(7-7), Mushtil No. 55, kila no.11/2(4-9), 10(8-0), 11/1(3-11), 20/1(5-11) Kita 10, comprising of 60 Kanal 5 Marla;
- (ii) Khewat No. 14/14, Khatoni No. 18, 21, 22, Mushtil No. 55, kila no. 19(7-7), 9/2(6-9),



54

19/1 - 3/2/2 - 8/1 - 9/1 - 12/1/2 - 4/2 - 5 - 6 - 7 - 18
(1-0) (1-7) (7-3) (0-15) (2-9) (7-9) (8-0) (8-0) (8-0) (7-7)

55

54

K-M

1/1 12/2/2 कुल कितने 27 व रक्बा हायदा 143-4 भरला
 (2-3) (3-6) श्री जयवीर शाहपुरजी हाउसिंग प्रां लिं रजि
 ऑफिस रूम पी संतर 11/44 मीनु ईसाई गार्ग कौलावा मुम्बई
 श्री जभावन्दी साल 2003-04 में रक्बा नं 11-14-127-131-
 149-355 में इन्वॉल नं 4354 वें मन्जूर शुद्धा श्री मालिक
 व काबिज है। उपरोक्त रक्बा श्री काम्पनी अकेली ही मालिक
 वा काबिज है। उपरोक्त इराजी पर कोई भी लॉन व आउ
 रहन आदि नहीं है। उपरोक्त इराजी पाक व साफ है
 रिपेअर जगामी कार्यवाही हैइ सेवा में पैरा है

20/2(1-16), 12(8-0), 13/1(1-8) Kita 5, comprising of 25 Kanal 0 Marla;

(iii) Khewat No. 127/110, Khatoni No. 203, Mushtil No. 54, kila no. 19/1(1-10) Kita 1, comprising of 1 Kanal 10 Marla;

(iv) Khewat No. 131/114, Khatoni No. 207, Mushtil No. 54, kila no. 3/2/2(1-7), 8/1(7-3), 9/1(0-15), 12/1/2(2-9) Kita 4, comprising of 11 Kanal 14 Marla;

(v) Khewat No. 149/132, Khatoni No. 235, Mushtil No. 54, kila no. 4/2(7-9), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 18(7-7), Mushtil No. 55, kila no. 1/1(2-13) Kita 6, comprising of 41 Kanal 9 Marla;

(vi) Khewat No. 355/323, Khatoni No. 477, Mushtil No. 54, kila no. 12/2/2(3-6) Kita 1, comprising of 3 Kanal 6 Marla.

Total area aggregating to 143 Kanal 4 Marla (17.9 Acre) situated within the revenue estate of Village Khirki Majra, Sub Tehsil Kadipur, District Gurugram.

Prayer: It is most humbly prayed that the "NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE" be issued to the Applicant in relation to the above said parcel of land situated within the revenue estate of Village Khirki Majra, Tehsil – Kadipur, District Gurugram.

Dated: 12 - 09 - 2018.

Handwritten signature

Applicant

हलका कानूनगो/पटवारी को रिपोर्ट/आगामी आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

Handwritten signature
नायब तहसीलदार
कादीपुर (गुरुग्राम)
28/9/18

श्रीमान जी,

आपका अधिका श्रीमान नायब तहसीलदार कादीपुर व पार्सल की दरखास्त बाबत सारस्व रिपोर्ट का अपलीकन किया गया गया अपलीकन उपरान्त पाया गया कि अराजी भूमि किला नं० 54

54 55
16/2 (7-0) 11/2 (4-9) 10 (8-0) 11/1 (3-11) 20/1 (5-11) 19 (7-7) 9/2 (6-9) 20/2 (1-6) 12 (8-0) 13/1 (1-8)
13 (8-0) 14 (8-0) 15 (8-0) 16/1 (0-7) 17 (7-7)
P.T.O

54


19/1 - 3/2/2 - 8/1 - 9/1 - 12/1/2 - 4/2 - 5 - 6 - 7 - 18
(1-0) (1-7) (7-3) (0-5) (2-9) (7-9) (8-0) (8-0) (8-0) (7-7)

55, 54
1/1, 12/2/2 कुल कित 27 व खाबा तादादी K-M
(2-3) (3-6) 143-4 मरला

की मलकीयत में जयवीर शाहपुरजी हाउसिंग प्रा. लि. रजि. ऑफिस रुस पी. सेंटर 4/44 मीनू देसाई मार्ग कोलाबा मुम्बई की जमाबन्दी साल 2003-04 में खेवट नं. 11-14-127-131-149-355 में इन्तकाल नं. 4354 बय मंजूर हुआ है मालिक व काबिज है। उपरोक्त खाबे की उपरोक्त कंपनी अकेली ही मालिक वा काबिज है। उपरोक्त अराजी पर कोई भी लोन व आउट रहन आदि नहीं है। उपरोक्त अराजी मुमि पाव व साफ है रिपति अगामी कार्यवाही हेतु सेवा में फेरा है।


10/2018

रिजेट पत्रवादी फिलारप्रूबक है उपरोक्त अराजी फास व क्षाफ है


Naib Tehsildar
Kadipur (Gurugram)
5/10/2018