

PALM/NORTH/B/060822/676366

AAI | RH& | NR | ATM | Noc / 2022 / 392 / 1574-77

मातिक का नाम एवं पता

OWNERS-Name & Address

Mr. Satya Pal Singh, General Manager, M/s Lekh Buildtech Private दिनांक/DATE: 04-07-2022 Limited 6th Floor, M3M Tee Point, North Block, Sector-65, Gurugram-03-07-2030 वैचता/ Valid Up to: 122101, Harvana

उँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी). No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वाँ के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेत् भारत संस्कार (नागर विमानन मंत्रात्मय) की अधिसयना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 दवारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है । 1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है ।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details;

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	PALM/NORTH/B/060822/676366
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Arjun Singh
स्थल का पता / Site Address*	Commercial Complex on land area measuring 5344.61 Sqm. at Site/Plot/Building No.1, Sector-25, Urban Estate Gurgaon II, Gurugram, Haryana, Gurugram/ Haryana, Gurgaon, Haryana
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	28 28 47.85N 77 04 33.86E, 28 28 45.51N 77 04 33.97E, 28 28 47.92N 77 04 36.94E, 28 28 46.06N 77 04 37.01E
स्थल की उँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से उपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	237.3 M
अनुमन्य अधिकतम उँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mus Above Mean Sea Level(AMSL)	337,3 M

.* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध करावा नवा / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शतौं के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक दवारा उपलब्ध कराए गए स्थल की उँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेत अनुमन्य अधिकतम उँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, अवेदक दवारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँघाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी

स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक दवारा उपलब्ध कराए गए विवरण से मिन्न हैं, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जएगा तथा क़ानुनी कार्यवाही की

जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी । a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक दवारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण

पत रह करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमां और शर्तों का अनुपालन सुनिध्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ)

का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

ध) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्टूक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एस) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुसन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

क्षेत्रीब मुख्यालय उत्तरी क्षेत्र, परिवालन कार्यालव परिसर रंगपुरी, नई दिल्ली - 110037 दरभाष संख्या - 91-11-25853568

I Offices Complex Rangpuri, New Delhi-110 037 Tel; 91-11-25853588 Regional headquarter Northern Region, O

" हिंदी पत्रों का स्वागत है 🖱



PALM/NORTH/B/060822/676366

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षाँ आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढिया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है। g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्त कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के मौतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के मौतर प्राप्त किया जाए ।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीवता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ क्षम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा। j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डोजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताए श्रंखसा 'बी' पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

3) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य

सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता। 1. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Chillarki,I.G.I Airport,Rohini Heliport,Safdarjung Airport,Sampla विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसँस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसुधी - 111,

अनुसूची - IV (भाग- 1), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद हैं, के लिए जारी किया गया है । m. This NOC ID has been assessed with respect to the Chillarki, I.G.I Airport, Rohini Heliport, Safdarjung Airport, Sampla Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV (Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जो. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी तुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा |

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की उँचाई और/या संरचना की उँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम उँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

PALM/NORTH/B/060822/676366

क्षेत्र का नाम / Region Name; उत्तर/NORTH	मन्दिर सिंह/Manminder Singh महाप्रायंग (एटीएम्) / General Manager (ATM)
पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताधर Name/Designation/Sign with date	भारतीय भिगलपत्तन अधिकरण / Alrports Authority of India इस्तान कार्यातप अंत्रीव नुख्यालय (रु. क्षेत्र)/Operational Offices, RHQ (NR) बुरुयम लेड. रपनुरी, नई दिल्ली-प्र/Gurugram Road, Rangpuri, New Delhi-37
द्वारा तैयार Prepared by	Santika MGRCAIM)
द्वारा जांचा गया Verified by	Muuran 17/20 Dhenejluman DC(D(ATM)

ईमेल आईडी / EMAIL ID : noc_nr@aai.acro

फोन/ Ph: 011-25653551

ANNEXURE/अनुसम्बक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानसेव से दूरी और बीवरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानहोत्र संदर्म बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
Chillarki	42742.89	69.13
I.G.I Airport	10424.72	198.31
Rohini Heliport	30206,02	175.72
Safdarjung Airport	17202.68	226.66
Sampla	45254.38	145.39
NOCID	PALM/NORTH/B/060822/676366	

Street View



क्षेत्रीय मुख्यालय उत्तरी क्षेत्र, परिवालन कार्वालय परिसर रंगपुरी, नई दिल्ली - 110037 ' दूरभाव संख्या - 91-11-25653566 rational Offices Complex Rangpuri, New Delhi-110 037 Tel: 91-11-25653566 Regional headquarter Northern Region, Op " हिंदी पत्रों का स्वागत है |"

PALM/NORTH/B/060822/676366





Satellite View



क्षेत्रीब मुख्यालय उत्तरी क्षेत्र, परिवालन कार्यालय परिसर रंगपुरी, नई दिल्ली - 11,0037 दूरभाष संख्या - 91-11-25853588 Regional headquarter Northern Region, Operational Offices Complex Rangpurt, New Delhi-110 037 Tel: 91-11-25853586 " हिंदी पत्रों का स्थागत है |"