2176

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 13/06/2022

Certificate No. E0M2022F106

GRN No. 91393734

Stamp Duty Paid : ₹ 4096000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Maya ram

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Jaroda District : Yamuna nagar State : Haryana

Phone: 75******77

Buyer / Second Party Detail

Name : Jayant Buildhome Pvt ltd

H.No/Floor : J221 Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Sarita vihar District : New delhi State : Delhi

Phone : 75******77

Purpose : SALE DEED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

1-कलैक्टर रेट	:	80,00,000/- रूपये प्रति एकड
2-अराजी का वाका	:	रकबा मौजा जडौदा, हदबस्त नं.403,तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
3-क्षेत्र/रकबा	:	52 कनाल यानि रकबा 6.5 एकड
4-अराजी की किस्म	:	कृषि भूमि

अलबद : श्री माया राम - बाया

शेष नं. 2 पर

LTI मायाराम

D. By. AJAY SHARMA ADV. Sr.No. 115 Dt. 15/6/2022 Distt. Court Jagadhri

प्रलेख क्र.:2176 मुद्रण दिनांक 15/06/2022 03:45 PM पंजीकरण दिनांक:15-06-2022

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- जगाधरी शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर पता : जडौदा	गांव/शहर- जडौदा	स्थित- जडोदा अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण		
राशि- 58500000 रुपये स्टाम्प नं- E0M2022F106 रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये द्वारा तैयार किया गया- Ajay sharma adv	EChallan:91400506	कुल स्टाम्प शुल्क- 4095000 रुपये स्टाम्प का मूल्य- 4096000 रुपये पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		52 Kanal

यह प्रलेख आज दिनांक 15-06-2022 दिन बुधवार समय 3:45:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी माया राम पुत्र बाबू राम निवास जडौदा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

माया राम

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (जगाधरी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 15-06-2022

माया राम

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(जगाधरी)

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M S Jayant Buildhome Private ltd thru Parveen Kumar हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी श्यो राम नम्बरदार पिता --- निवासी जडौदा व श्री/श्रीमती/कुमारी रणधीर कुमार पिता मायाराम निवासी जडौदा ने की।
साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 15-06-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(जगाधरी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट	:	80,00,000/- रूपये प्रति एकड
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-बाजारी रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	5,85,00,000/-रूपये
9-कुल अदा की गई स्टाम्प डयूटी	:	40,96,000/- रूपये
10-अराजी प्राईम लैंड में है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर सीमा नगर निगम या बाहर	:	अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी

(इस वसीका में निर्धारित अश्टाम डयूटी मु. 40,96,000/-रूपये बजरिया ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट नं. ई जीरो एम 2022 एफ106 वा जी.आर.एन नं. 91393734 तिथि 13-06-2022 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में जमा की गई है।

बैयनामा अराजी 52 कनाल यानि रकबा 6.5 एकड, वाका रकबा मौजा जडौदा, हदबस्त नं. 403 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी।

:--------:

स्टाम्प मालयति 40,96,000/- रूपये बदले मु. 5,85,00,000/- रूपये कुल जर बय में से मु. 5,74,80,000/- रूपये बजरिया बैक ड्राफट नं. 033376 तिथि 13-06-2022 जारी कर्ता एच.डी.एफ.सी बैंक लि. वा मु. 4,15,000/-रूपये बजरिया चैक नं. 000132 तिथि 14-06-2022 जारी कर्ता एच.डी.एफ.सी बैंक लि., आई.टी. आई चौंक बाई पास चौंक यमुनानगर वा मु. 5,85,000/-रूपये बजरिया टी.डी.एस क्रेत कम्पनी द्वारा जमा करवाया गया, वा मु. 20,000/-रूपये नगद, वसूल शुद्ध

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

मनकि मायाराम पुत्र श्री बाबू राम निवासी गांव वा खेवटदार जडौदा तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर का हूँ।

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 52, खतौनी नं. 80, खसरा नं. 9//6 (3-8), 15 (8-0), 10//9 (0-13), 10 (3-0), 11 (8-0), 12 (7-11), 13 (4-2), 14 (0-7), 17 (6-4), 18 (8-0), 23/2 (0-13) मिन उत्तर, 24 (2-2) मिन उत्तर, किते 12, कुल मुन्तकिला रकबा 52 कनाल, यानि रकबा 6.5 एकड, वाका रकबा मौजा

अलबद : श्री माया राम - बाया

शेष नं. 3 पर

मायाराम

Dr. By. AJAY SHARMA ADV. Sr.No. 115 Dt. 15-6-22 Distt. Court Jagadhri (Ynr.)

जडौदा, हदबस्त नं. 403, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बरूये फर्द जमाबंदी साल सन 2016-2017 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है, और मुझे उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा-मर्जी से, हसब जरुरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफत वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिग 5,85,00,000/- रूपये (पांच करोड पिचासी लाख रूपये) कि आधे जिनके मुबलिग 2,92,50,000/- रूपये होते है, बदस्त **M/S JAYANT BUILDHOME PRIVATE LIMITED, Regd Office: J-221, Sarita Vihar, New Delhi-110076, through Mr. Parveen Kumar S/o Sh Chander Bhan Singh R/o Delhi vide Resolution dt 28-05-2022** **मैसर्ज जैयन्त बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड रजि. ऑफिसः जे-221, सरिता विहार न्यु दिल्ली-110076 बजरिया श्री प्रवीन कुमार पुत्र श्री चन्द्रभान सिंह निवासी दिल्ली, बरूये रेजूलेशन दिनांक 28-05-2022** बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल मुझ बाया कामिल मालिका वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत मुझ बाया ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करूंगा और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण बार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो मैं बाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेंवार होंगे व रहेंगे। कुल जर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार जगाधरी JAGADHRI

अलबद : श्री माया राम - बाया

LTI माया राम

शेष नं. 4 पर

DR. BY. AJAY SHARMA ADV. Sl. No. Dt. 15/6/2022 Distt. Court Jagadhri (Haryana)

बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवें, मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 52 कनाल यानि 6.5 एकड, लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 15-06-2022.

गवाह नं.1
श्री शुर्या राम
नम्बरदार
गांव जडौदा

अलबद :
श्री माया राम
-बाया
4908 4373 3274
BRSPR6386L

अलबद :
श्री प्रवीन कुमार
बराये कम्पनी खरीदारा।
6015 5119 4203
AABCJ9855E

LTI माया राम

गवाह नं. 2
श्री रणधीर कुमार पुत्र श्री मायाराम
निवासी गांव जडौदा तहसील
जगाधरी जिला यमुनानगर

गवाह नं. 3
श्री पवन कुमार पुत्र श्री मायाराम
निवासी गांव जडौदा तहसील
जगाधरी जिला यमुनानगर

Dr. By. AJAY SHARMA ADV.
Sr.No. 115
Dt. 15-6-2022
Distt. Court Jagadhri (Ynr)

THE SEAL OF
सब रजिस्ट्रार
जगाधरी
THE SUB REGISTRAR
JAGADHRI