

Non-Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 13/06/2022

2176

Certificate No. E0M2022F106



Stamp Duty Paid : ₹ 4096000  
(Rs. Only)

GRN No. 91393734



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Maya ram

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Jaroda

District : Yamuna nagar

State : Haryana

Phone: 75\*\*\*\*\*77



**Buyer / Second Party Detail**

Name : Jayant Buildhome Pvt Ltd

H.No/Floor : J221

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village: Sarita vihar

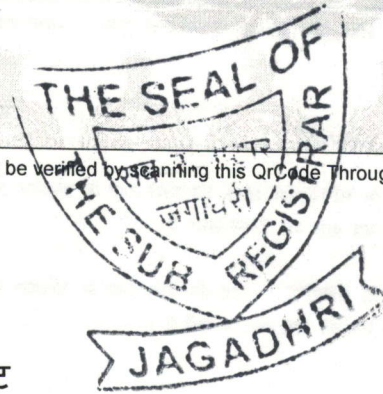
District : New delhi

State : Delhi

Phone : 75\*\*\*\*\*77

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



1-कलैक्टर रेट

2-अराजी का वाका

3-क्षेत्र/रकबा

4-अराजी की किस्म

:

:

:

:

80,00,000/- रूपये प्रति एकड

रकबा मौजा जडौदा,

हदबस्त नं.403,तहसील जगाधरी,

जिला यमुनानगर

52 कनाल यानि रकबा 6.5 एकड

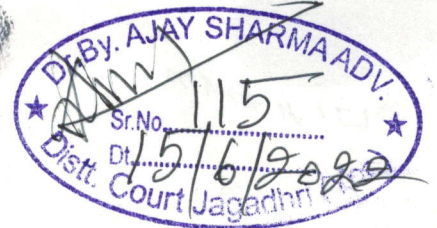
कृषि भूमि

अलबद : श्री माया राम - बाया

शेष नं. 2 पर



LT1 मियर



प्रलेख क्र.:2176

मुद्रण दिनांक 15/06/2022 03:45 PM

पंजीकरण दिनांक:15-06-2022

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- जगाधरी शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर पता : जडौदा	गांव/शहर- जडौदा	स्थित- जडौदा अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण		
राशि- 58500000 रुपये स्टाम्प नं- E0M2022F106 रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:91400506	कुल स्टाम्प शुल्क- 4095000 रुपये स्टाम्प का मूल्य- 4096000 रुपये पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- Ajay sharma adv		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	52 Kanal	

यह प्रलेख आज दिनांक 15-06-2022 दिन बुधवार समय 3:45:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी माया राम पुत्र बाबू राम निवास जडौदा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
माया राम



LJI 112015

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (जगाधरी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 15-06-2022

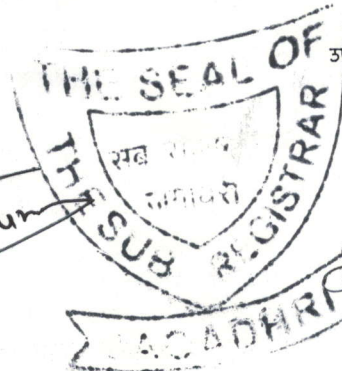
माया राम

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M S Jayant Buildhome Private ltd thru Parveen Kumar हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी श्यो राम नम्बरदार पिता --- निवासी जडौदा व श्री/श्रीमती/कुमारी रणधीर कुमार पिता मायाराम निवासी जडौदा ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 15-06-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
(जगाधरी)



Ramesh Kumar  
Ramesh Kumar



LJI 112015

//2//

5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट	:	80,00,000/- रुपये प्रति एकड
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-बाजारी रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	5,85,00,000/-रुपये
9-कुल अदा की गई स्टाम्प ड्यूटी	:	40,96,000/- रुपये
10-अराजी प्राईम लैंड में है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर सीमा नगर निगम या बाहर:	:	अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी

(इस वसीका में निर्धारित अश्टाम ड्यूटी मु. 40,96,000/-रुपये बजरिया ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं. ई जीरो एम 2022 एफ106 वा जी.आर.एन नं. 91393734 तिथि 13-06-2022 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में जमा की गई है।

बैयनामा अराजी 52 कनाल यानि रकबा 6.5 एकड, वाका रकबा मौजा जडौदा, हदबस्त नं. 403 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी।

:-----:

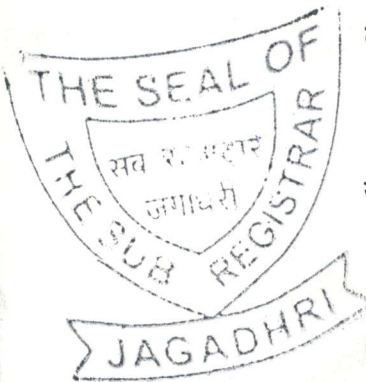
स्टाम्प मालयति 40,96,000/- रुपये बदले मु. 5,85,00,000/- रुपये कुल जर बय में से मु. 5,74,80,000/- रुपये बजरिया बैंक ड्राफ्ट नं. 033376 तिथि 13-06-2022 जारी कर्ता एच.डी.एफ.सी बैंक लि. वा मु. 4,15,000/-रुपये बजरिया बैंक नं. 000132 तिथि 14-06-2022 जारी कर्ता एच.डी.एफ.सी बैंक लि., आई.टी. आई चौक बाई पास चौक यमुनानगर वा मु. 5,85,000/-रुपये बजरिया टी.डी.एस क्रेत कम्पनी द्वारा जमा करवाया गया, वा मु. 20,000/-रुपये नगद, वसूल शुद्ध

मनकि मायाराम पुत्र श्री बाबू राम निवासी गांव वा खेवटदार जडौदा तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर का हूँ।

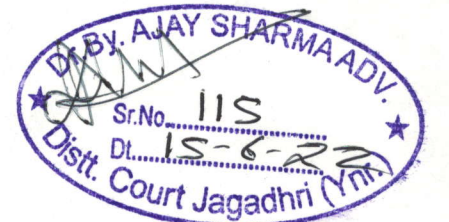
जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 52, खतौनी नं. 80, खसरा नं. 9//6 (3-8), 15 (8-0), 10//9 (0-13), 10 (3-0), 11 (8-0), 12 (7-11), 13 (4-2), 14 (0-7), 17 (6-4), 18 (8-0), 23/2 (0-13) मिन उत्तर, 24 (2-2) मिन उत्तर, किते 12, कुल मुन्तकिला रकबा 52 कनाल, यानि रकबा 6.5 एकड, वाका रकबा मौजा

अलबद : श्री माया राम - बाया

शेष नं. 3 पर



श्री मायाराम



जडौदा, हदबस्त नं. 403, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बरूये फर्द जमाबंदी साल सन 2016-2017 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है, और मुझे उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा-मर्जी से, हसब जरूरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफत वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिंग 5,85,00,000/- रूपये (पांच करोड पिचासी लाख रूपये) कि आधे जिनके मुबलिंग 2,92,50,000/- रूपये होते है, बदस्त **M/S JAYANT BUILDHOME PRIVATE LIMITED, Regd Office: J-221, Sarita Vihar, New Delhi-110076, through Mr. Parveen Kumar S/o Sh Chander Bhan Singh R/o Delhi vide Resolution dt 28-05-2022** मैसर्ज जैयन्त बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड रजि. ऑफिस: जे-221, सरिता विहार न्यु दिल्ली-110076 बजरिया श्री प्रवीन कुमार पुत्र श्री चन्द्रभान सिंह निवासी दिल्ली, बरूये रेजूलेशन दिनांक 28-05-2022 बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल मुझ बाया कामिल मालिका वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत मुझ बाया ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करूंगा और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण बार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुकस मलकियत, नुकस कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो मैं बाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय दापसी देनदार व जुम्मेवार होंगे व रहेंगे। कुल जर

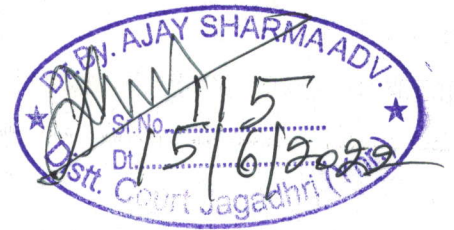


अलबद : श्री माया राम - बाया

शेष नं. 4 पर



271 21/10/19



//4//

बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवें, मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 52 कनाल यानि 6.5 एकड, लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 15-06-2022.

गवाह नं.1  
श्री अशोक राम  
जन्म बरकाल  
गांव जडौदा  
[Signature]

अलबद :  
श्री माया राम  
-बाया  
4908 4373 3274  
BRSPR6386L

अलबद :  
श्री प्रवीन कुमार  
बराये कम्पनी खरीदारा।  
6015 5119 4203  
AABCJ9855E

[Signature]

गवाह नं. 2  
श्री रणधीर कुमार पुत्र श्री मायाराम  
निवासी गांव जडौदा तहसील  
जगाधरी जिला यमुनानगर  
[Signature]

[Fingerprint]

LT1 NIKI 1/15

गवाह नं. 3  
श्री पवन कुमार पुत्र श्री मायाराम  
निवासी गांव जडौदा तहसील  
जगाधरी जिला यमुनानगर  
[Signature]

