



Certificate No. FA312021H82



GRN No. 81407509

Stamp Duty Paid : ₹ 1881250
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rasvinder Singh etc

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Tohana

District : Fatehabad

State : Haryana

Phone: 93*****00



Buyer / Second Party Detail

Name : S and M Developers

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village: Tohana

District : Fatehabad

State : Haryana

Phone : 93*****00

Others : Through partner madan lal khurana

Purpose : SALE DEED

2493

11/9/21

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैनामा

कुल रकम बैय = 2,68,75,000/- रुपये
सालिम राशि बजरिया बैंक चैक व RTGS.
स्टाम्प शुल्क = 18,81,250/- रुपये जो दिनांक
31-08-2021 को आन लाईन जमा करवा दी है
जिसका सर्टिफिकेट नम्बर FA312021H82 व GRN
NO. 81407509 है, जो कि साथ सलग्न है।

कृषि भूमि 43 कनाल 0 मरला
वाक्या मौजा टोहाना तहसील
टोहाना जिला फतेहाबाद।
नगरपालिका की सीमा में
सडक से दो एकड तक
कृषि भूमि 4 कनाल 6 मरला
एरिया कोड - 202
कलैक्टर रेट : 90,00,000/- प्रति एकड
सडक से दो एकड दूर
कृषि भूमि 38 कनाल 14 मरला
एरिया कोड - 218
कलैक्टर रेट- 28,00,000/- प्रति एकड

यह प्रलेख आज 01-09-2021 को निम्न द्वारा प्रस्तुत किया गया है:-

Vikram Singh

Satwinder Kataria

Baldwin Kame

जारी-----2

प्रलेख न:2493

दिनांक:01-09-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील टोहाना	गांव/शहर टोहाना टोहाना टोहाना टोहाना	स्थित नगरपालिक सीमाके अन्दर
टोहाना टोहाना टोहाना		
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : टोहाना		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	40 Kanal 60 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 26875000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1881250 रुपये	
स्टाम्प नं : FA312021H82	स्टाम्प की राशि 1881250 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:81407940	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: संजय भाटिया		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 01-09-2021 दिन बुधवार समय 4:58:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतवन्त कौर विधवा गुरचरण सिंह विक्रम सिंह पुत्र गुरचरण सिंह सतवन्त कौर पत्नी गुरचरण सिंह रसविन्दर सिंह पुत्र गुरचरण सिंह विक्रम सिंह पुत्र गुरचरण सिंह बलदीश कौर पत्नी रसविन्दर सिंह उर्फ रसविन्दर सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Vikram Singh
Satanant Kaur
Baldev Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (टोहाना)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सतवन्त कौर विक्रम सिंह सतवन्त कौर रसविन्दर सिंह विक्रम सिंह बलदीश कौर

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 01-09-2021

सतवन्त कौर विक्रम सिंह सतवन्त कौर रसविन्दर सिंह विक्रम सिंह बलदीश कौर

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (टोहाना)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी एस.एम.डवैलपरस टोहाना thru मदन लाल खुराना OTHER पुत्र 0 हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सरोज बाला वकील पिता --- निवासी टोहाना व साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 01-09-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (टोहाना)

(विक्रेतापक्ष) :--

क्र० सं०	नाम / पता	पता	Including 1% tds deducted and deposited wide challan n0. Dated of rs.
1.	विक्रम सिंह पुत्र गुरचरण सिंह पुत्र नेत्र सिंह आधार—7119-7874-3760 PAN-CATPK6053Q	निवासीगण 18, न्यू मोती बाग पैलेस के पीछे, मालवा कालोनी पटियाला।	Challan no. 280 Date-31-08-2021 Rs. 74,063/- only
2.	सतवन्त कौर पुत्नी गुरचरण सिंह पुत्र नेत्र सिंह (पुत्री हरनेक सिंह पुत्र रणजीत सिंह) आधार—8656-6033-0658 PAN-CATPK6055J		Challan no. 280 Date-31-08-2021 Rs. 79,063/- only
3.	रसविन्द्र सिंह उर्फ रसवरिन्द्र सिंह पुत्र गुरचरण सिंह पुत्र नेत्र सिंह आधार—2998-3336-0559 PAN-ECVPS3599M	निवासी 390 / 13 काहलौ फार्म, रतिया रोड, टोहाना जिला फतेहाबाद।	Challan no. 280 Date-31-08-2021 Rs. 93,750/- only
4.	बलदीश कौर पत्नी रसविन्द्र सिंह उर्फ रसवरिन्द्र सिंह पुत्र गुरचरण सिंह आधार—2192-7880-8939 PAN-EPOPK4388J	निवासी काहलौ माडल फार्म, जमालपुर रोड, टोहाना जिला फतेहाबाद।	Challan no. 280 Date-31-08-2021 Rs. 21,875/- only

के पक्ष में (क्रेतापक्ष)

क्र० सं०	नाम	पार्टनर
1.	S & M DEVELOPERS TOHANA PAN-AELFS4365P	मदन लाल खुराना पुत्र वसंदा राम खुराना बतौर पार्टनर, निवासी फ्लैट नं० ए-202, दी पाम ड्राईव, विभाग 66, वाटीका शहर मार्किट के पास, गुडगांव जिला गुडगांव। आधार—9451-3720-0156

जारी-----3

Vikram Singh
Satwant Kaur
Baldeep Kaur
Rishabh

विक्रेतापक्ष निम्न स्थायी सम्पति का एकमात्र व पूर्ण मालिक व काबिज है:-

वाक्या मौजा	संपति प्रकार	खेवट नं0	खतौनी नं0	खसरा नं0 / संपति नं0	हिस्सा	रकबा
टोहाना जिला फतेहा- बाद	कृषि भूमि	1094	1266	234 / / 5 (4-13) बारक्वा 4 कनाल 13 मरला	सालिम	4 कनाल 13 मरला हिस्सा विक्रम सिंह
		1094	1266	233 / / 1 / 1 (0-10) 10 / 1 (3-0) किते 2 बारक्वा 3 कनाल 10 मरला	सालिम	3 कनाल 10 मरला हिस्सा बलदीश कौर
		1092	1264	234 / / 15 (8-0) बारक्वा 8 कनाल 0 मरला	सालिम	8 कनाल 0 मरला हिस्सा विक्रम सिंह 144 / 160 भाग हिस्सा सतवन्त कौर 16 / 160 भाग
		682	794	234 / / 6 / 1 (6-18) खानाकाशत में	सालिम	6 कनाल 18 मरला हिस्सा सतवन्त कौर
		682	795	234 / / 6 / 2 (1-2) खानाकाशत में	सालिम	1 कनाल 2 मरला हिस्सा सतवन्त कौर
		1093	1265	234 / / 16 मिन पूर्व (0-12) 234 / / 16 मिन उत्तर (0-16) 233 / / 26 / 2 (2-4) किते 3 बारक्वा 3 कनाल 12 मरला	सालिम	3 कनाल 12 मरला हिस्सा सतवन्त कौर
		1093	1265	233 / / 1 / 2 (5-10) 10 / 2 (4-8) 26 / 1 (2-9) किते 3 बारक्वा 12 कनाल 7 मरला	सालिम	12 कनाल 7 मरला हिस्सा रसविन्द्र सिंह उर्फ रसवरिन्द्र सिंह
		1093/3		233 / / 11 मिन उत्तर (2-18)	सालिम	2 कनाल 18 मरला कुल रकबा 43 कनाल 0 मरला

Vikram Singh

Satwant Kaur

Salim Kaur

अतः विक्रेतागण उक्त कृषि भूमि के बरुये जमाबन्दी साल 2016-2017 व मुताबिक मन्जूरशुदा इन्तकाल नम्बर 26491-26494-26719-26696-26507 से पूर्ण रुप से मालिकान व काबिज हैं तथा उक्त सम्पति से सम्बन्धित सभी प्रकार के कर व अन्य देय मालिक की तरह देते आ रहे हैं। अब विक्रेतापक्ष घरेलू वजह से उपरोक्त सम्पति बेचना चाहते हैं। फर्ममजकूर ने उपरोक्त बैनामा की पूरी राशि मुबलिग (2,68,75,000/- रुपये) दो करोड अठसठ लाख पिचहतर हजार रुपये में से तिहतर लाख बत्तीस हजार एक सौ अठासी रुपये (73,32,188/- रुपये) बजरिया RTGS NO. HDFCR52021083161929255 द्वारा (विक्रम सिंह के खाता में) व अठतर लाख सताईस हजार एक सौ अठासी रुपये (78,27,188/- रुपये) बजरिया RTGS नम्बर HDFCR52021083161931326 द्वारा (सतवन्त कौर के खाता में) व छियालीस लाख चालीस हजार छह सौ पच्चीस रुपये (46,40,625/- रुपये) बजरिया बैंक चैक नम्बर 000007 एच.डी.एफ.सी बैंक की शाखा गुडगांव द्वारा (रसवरिन्द्र काहलों के खाता में) व छियालीस लाख चालीस हजार छह सौ पच्चीस रुपये (46,40,625/- रुपये) बजरिया बैंक चैक नम्बर 000009 एच.डी.एफ.सी बैंक की शाखा गुडगांव द्वारा (रसवरिन्द्र काहलों के खाता में) व ईक्कीस लाख पैंसठ हजार छह सौ पच्चीस रुपये (21,65,625/- रुपये) बजरिया बैंक चैक नम्बर 000006 एच.डी.एफ.सी बैंक की शाखा गुडगांव द्वारा (बलदीश कौर के खाता में) भुगतान कर दी है तथा विक्रेता द्वारा अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है।

अतः अब विक्रेतागण बैनामा अनुसार उपरोक्त सम्पति का अपना मालिकाना व काबिजाना हक क्रेतापक्ष के हक में साधिकार नहरी पानी, नहरी खाल व अन्य सुविधाओं इत्यादि सहित इस्तेमाल करने, बेचने व अन्य किसी भी कार्य में प्रयोग हेतू तबदीली करते हैं और विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पति से सम्बन्धित सभी अधिकार व कब्जा मौका पर फर्ममजकूर को दे दिये हैं।

अब विक्रेतागण यह घोषणा करते हैं कि फर्ममजकूर आज से उपरोक्त सम्पति की पूर्ण रुप से मालिका व काबिज है तथा वह उपरोक्त सम्पति को बेचने या अन्य कार्य हेतू इस्तेमाल करने का वैधानिक अधिकार रखती है तथा उनहे विक्रेतागण व उसके वैधानिक वारसान किसी भी तरह के व्यवहार से बाधित नही कर सकते।

अब विक्रेतागण यह घोषणा करते हैं कि फर्ममजकूर ने उनहे पूरा भुगतान राशि मुबलिग (2,68,75,000/- रुपये) दो करोड अठसठ लाख पिचहतर हजार रुपये उपरोक्त विवरण अनुसार भुगतान कर दिया है तथा कुछ भी बकाया ना रहा है। उपरोक्त सम्पति पर कोई अन्य बकाया, रहन, पटटा, किसी भी अदालत से कोई स्थगन आदेश या कोई अन्य भार ना है तथा आज तक का सभी देय चुकाया जा चुका है तथा भविष्य के दायित्वों के लिए फर्ममजकूर स्वयं देनदार होंगी।

जारी-----4

Vikram Singh
Savitri Kaur
Baldish Kaur
Rishi

-----5-----

अतः अब विक्रेतागण यह घोषणा करते हैं कि उपरोक्त सम्पति सम्बंधित फर्ममजकूर के पक्ष में पंजीकृत की जाए तथा उसी उपरोक्त सम्पति का कानूनी अधिकार दिया जाए। पंजीकरण से सम्बंधित सभी खर्च आदि फर्ममजकूर द्वारा किया गया है।

	नाम	पता	हस्ताक्षर / अंगूठा
विक्रेतागण	विक्रम सिंह	निवासी 18, न्यू मोती बाग पैलेस के पीछे, मालवा कालोनी पटियाला।	<i>Vikram Singh</i>
	सतवन्त कौर		<i>Satwant Kaur</i>
	रसविन्द्र सिंह उर्फ रसवरिन्द्र सिंह	निवासी 390 / 13 काहलों फार्म, रतिया रोड, टोहाना जिला फतेहाबाद।	<i>Rasvir Singh</i>
	बलदीश कौर	निवासी काहलों माडल फार्म, जमालपुर रोड, टोहाना जिला फतेहाबाद।	<i>Baldev Kaur</i>
क्रेतापक्ष	S & M DEVELOPERS TOHANA	मदन लाल खुराना बतौर पार्टनर	<i>Madan</i>
गवाह नं0 1	<i>SAROT BATA Adm</i> <i>5257 56958532</i>		<i>Saraj Bata</i>
गवाह नं0 2	<i>कमल लाल शर्मा</i> <i>पटियाला</i> <i>4520 96656708</i>		<i>Kamla</i>

Banjay Bhatia

BANJAY BHATIA

Documents Writer

330, TOHANA, 1/5/21

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2493

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



Satwanti Kaur Vikram Singh

S. Rishi

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सतवन्त कौर विक्रम सिंह सतवन्त कौर रसविन्दर सिंह विक्रम सिंह बलदीश कौर

Baldev Kaur

क्रेता :- thru मदन लाल खुराना OTHER एस.एम. डवैल्परस टोहाना

Madan Lal

गवाह 1 :- सरोज बाला वकील

Saroj Bala

गवाह 2 :- कमलजीत

Kamla

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2493 आज दिनांक 01-09-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 333 के पृष्ठ नं 124.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 4752 के पृष्ठ संख्या 44 से 46 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 01-09-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (टोहाना)

(Official stamp and signature of the District Collector, Haryana, dated 01-09-2021)