

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Copious Realtors Private Limited,
G-2, NDM-2, Plot No. D1, 2, 3,
Netaji Subhash Place,
Delhi-110034.

क्रमांक

17

/एम0बी0

दिनांक 11/03/2022

विषय:-

NOC for Aravali Project Plantation 1992 for Construction of Commercial Colony on the land measuring 3.78125 Acres in the revenue estate of Village Badha, Sector-89, Gurugram, Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1030/ओ0के0 दिनांक 07.02.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी से ली गई। रिपोर्ट हल्का अनुसार मौजा बढा तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम अराजी किला न0 9//14/2(3-6), 15(8-0), 16/1(2-0), 16/2(3-1), 16/3(2-16), 17/1(1-10), 24/2(4-3), 25/1/1(4-7), 25/2/1(1-2) रकबा 30 कनाल 5 मरला (i.e 3.78125 Acres) का अवलोकन किया गया रिपोर्ट बिन्दूवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित किला नम्बरान का मालिक बरुवे इ.न. 3398 की रुह से कोपीअस रियलटर्स प्रा0लि0 है और दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं आता है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड या रुन्द्र नहीं रही है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात अराजी मुतनाजा किस्म भूड/चाही है।
4. उपरोक्त अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी ग्राम पंचायत देह/शामलात देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी मुतनाजा का किसी भी न्यायालय में केस नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी मुतनाजा SEZ में नहीं आती है।
7. अराजी मुतनाजा किला नम्बरान पर धारा 4, 6 व अवार्ड आदि/आड रहन, रहन व अन्य कोई भार नहीं हैं।


उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2975-जी0 दिनांक 17.02.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 10.09.2021 (M/s Copious Realtors Pvt. Ltd.) को गांव बढा के 3.7812 एकड की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s Copious Realtors Pvt. Ltd., Land Measuring 3.7812 (Acre) having Rect No./Killa No. 9//14/2(3-6), 9//15(8-0), 9//16/1(2-0), 9//17/1(1-10), 9//16/3(2-16), 9//24/2(4-3), 9//25/1/1(4-7), 9//16/2(3-1), 9//25/2/1(1-2) Land located at village Badha District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Copious Realtors Pvt. Ltd. whose land is located at Village/City Badha District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village-Badha, Sector-89, District Gurugram की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपस्थित, गुरुग्राम।

 21/3/2022