From:-

Dated:10th March'2008

Swarn Singh
Yamuna Nagar

To:-

Ansal Housing & Construction Ltd.,
New Delhi.

Sub.: **Sale deed no. 2734 dt. 14.08.2007.**

Sir,

This is to confirm having receipts of the cheques bearing No. 937213 dt. 25/03/2008, 937214 dt.30/04/2008 and 937216 dt.30/05/2008 for Rs. 2,00,00,000/-, Rs.1,00,00,000/- and Rs. 1,93,76,250/- respectively drawn on Punjab National Bank, Rajender Nagar Branch, New Delhi against Ch. No. 712471 dt.10/03/2008 for Rs. 4,93,76,250/- as stated in sale deed no. 2734 dt. 14/08/2007 executed in favour of your subsidiary Company M/s. Anjuman Buildcon Pvt. Ltd.

Thanking you

Yours faithfully,

SWARN SINGH
YAMUNA NAGAR

हरियाणा HARYANA

1-कलेक्टर रेट		6,25,000/- रूपये प्रति एकड
2-अराजी का वाका		रकबा मौजा खेडा, हदवस्त नं.423,तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
3-क्षेत्र/रकबा	:	62 विघे 14 बिसवे
4-अराजी की किस्म	:	कृषि भूमि
5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट	:	6,25,000/- रूपये प्रति एकड
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-कलैक्टर रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	81,64,500/- रूपये
9-कुल अदा की गई स्टाम्प डयूटी	:	54,02,500/- रूपये
10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर कमेटी या बाहर कमेटी	:	बाहर कमेटी

वैयनामा अराजी 62 विघे 14 बिसवे वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

:--------:

अलबद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 2 पर

Sr.No 1620 Dated 14/8/07

प्रलेख न: 2734 दिनांक 14/08/2007

Sh/Smt	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	Through Anil Singhal
तहसील/सब-तहसील जगाधरी	गांव/शहर खेड़ा स्थित खेड़ा
Sale deed	भवन का विवरण
In favour of Sh./Sm.	9003750
	भूमि का विवरण
चाही	62 Bigha 14 Biswa
	धन संबंधी विवरण Distt. Treasurer O/o Treasury Officer Jagadhri (Haryana)
राशि 90,037,500.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,402,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: कनक रत्न

यह प्रलेख आज दिनांक 14/08/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी स. स्वर्ण सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी स. रणधीर सिंह निवासी खेड़ा जगाधरी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री स. स्वर्ण सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल सिंघल क्रेता हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी, श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी मण्डौरी व श्री/श्रीमती/कुमारी स. हरविन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी स. भगवान सिंह निवासी कोठी हेड राजबाहा मारकण्डा कुरुक्षेत्र ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14/08/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी

हरियाणा HARYANA

स्टाम्प मालयति 54,02,500/- रूपये बदले मुबलिग 9,00,37,500/- रूपये
कुल जर बय में से मु. 70,53,750/- रूपये
बरूये बतफसील इकरारनामा रजिस्टर्ड प्रलेख नं. 6625, मोरखा 11-01-2007 वा
मुबलिग 75,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 707275, मोरखा 15-01-2007
व मुबलिग 60,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 707279, मोरखा 15-03-2007
व मुबलिग 60,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 707283, मोरखा 31-12-2007
व मुबलिग 40,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 711885, मोरखा 29-06-2007
व मुबलिग 1,01,07,500/- रूपये बरूये चैक नं. 712470, मोरखा 10-08-2007
व मुबलिग 4,93,76,250/- रूपये बरूये चैक नं. 712471, मोरखा 10-03-2008,
हर छः चैक देयं स. स्वर्ण सिंह व जारी कर्दा
पंजाब नैशनल बैंक, राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली पे एबल एट पार वसूल शुद।

मनकि स्वर्ण सिंह पुत्र स. रणधीर सिंह निवासी गांव व डा. खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हूँ।

अलबद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 3 पर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

हरियाणा HARYANA

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 2, खतौनी नं. 2, खसरा नं. 1362 (9-13), 1363 (9-13), 1364 (9-13), 1365 (9-13), 1371, (9-13), 1372 (9-13) वा खेवट नं. 140, खतौनी नं. 200, खसरा नं. 1361, रकबा 4 विघे 16 बिसवे; कुल किते 7, कुल रकबा 62 विघे 14 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बरूये फर्द जमाबंदी साल सन 2004-2005 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और मुझे उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा-मर्जी से, हसब जरुरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हक्कूक, दाखली-खारजी आमदो रफत वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिग

अलबद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 4 पर

हरियाणा HARYANA

9,00,37,500/- रूपये (नौ करोड सैन्तीस हजार पांच सौ रूपये) कि आधे जिनके मुवलिग 4,50,18,750/- रूपये होते है, वदस्त **मैसर्ज अंजुमन बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटेड, (ANJUMAN BUILDCON PVT. LTD.)** रजि. ऑफिस : **110, इन्द्र प्रकाश, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली** बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी वामिसल मुझ बाया मालिका कामिल वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत मुझ बाया ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करूंगा और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण बार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो मैं बाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेंवार होंगे व रहेंगे। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील

अलबद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 5 पर

हरियाणा HARYANA

399911

//5//

मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-व-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवें,

अलबद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 6 पर

Sr. No. 2C2 Dt. 14/8/07 License No. 103/2000

REGISTRAR JAGADHRI

हरियाणा HARYANA

मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 62 बिघे 14 बिसवे लिख दिया है कि सनद रहे।
तहरीर तारीख :- -08-2007.

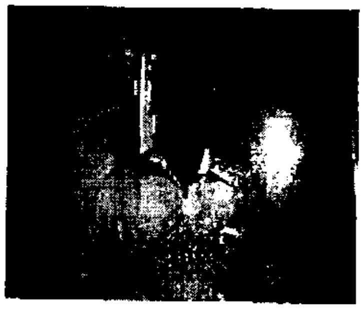
गवाह नं.1	अलबद :	अलबद :
बैसाखी राम-	स. स्वर्ण सिंह	श्री अनिल सिंघल
नम्बरदार,	-बाया	बराये कम्पनी खरीदारा।
खेडा, जगाधरी।		

गवाह नं.2 : स. हरिन्द्र सिंह पुत्र स. अवतार सिंह
निवासी जी.टी. रोड, शाहबाद मारकण्डा, जिला कुरुक्षेत्र

SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
[illegible]	2007-2008	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
स. स्वर्ण सिंह ____________

क्रेता
अंकित सिंगल ____________

गवाह 1 - बलदेव न ____________ गवाह 2 - स हरिन्द्र सिंह ____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,734 आज दिनाँक 14/08/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 652 के पृष्ठ न: 82 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6,059 के पृष्ठ सख्या 4 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 14/08/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

हरियाणा HARYANA

399527

रजिस्टर इंतकाल

38359—D. L. R.—Item No. 4—H.G.P., Chd.

रजिस्टर इन्तकाल बाबत 2831 नं० हदबस्त 193 तहसील [illegible] जिला [illegible] सदी बाबत

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			(क) इस जमाबन्दी मुस्तिर्का या आखरी बाकी इन्तकाल जिसमें तरमीम मतलूब है					इन्दराज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इंतकाल	नं० खाता ... तारीख	नाम नं० ...	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	नम्बर खाता खतौनी बाबत ज़मीन	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	कैफियत व तारीख इन्तकाल मय ...	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
603	2		[illegible] पुत्र [illegible] पुत्र [illegible]	असल	1362 9-13 1363 9-13 1364 9-13 1365 9-13 1371 9-13 1372 9-13 57-18 57-8 10			[illegible]	असल	1362 9-13 1363 9-13 1364 9-13 1365 9-13 1371 9-13 1372 9-13 57-18 57-8		14/8/07		[illegible] 15/8/07
140			उम्मेद 96/193 97/193	असल	1361 9-13 416 417			उम्मेद 96/193 97/193	असल	1361 9-13 96/193 416 416 417				[illegible] 14/8/07

तसदीक की जाती है कि नकल इंतकाल असल है। इसे .... को दी गई। पुत्र .... रजिस्टर रपट रोजनामचा नं० .... पर दर्ज की गई
रू० ....
वाकयाति नं० ....

28/8/07