नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : Baroli तहसील : फरीदाबाद जिला : फरीदाबाद साल : 2016-2017 Type : Parat Patwar

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
247	264	प.मोहरा आदी	लखमीचन्द,	खुदकाश्त व		38//					—— पैंसिल आरम्भ——
//			मनोहरलाल पुत्रान	मकबूजा	ट्यूबवैल	9/2	2-11 चाही				रजिस्ट्रेशन विवरण
257			किशनलाल पुत्र	मालकान	ट्यूबवैल	10/1	4-7 चाही				----------------
			भुले		ट्यूबवैल	11/3	2-7 चाही				रजि न.4646
			हर दो समभाग		ट्यूबवैल	12	7-13 चाही				तिथी:27-11-2020
			वासीदेह		ट्यूबवैल	13/1	2-3 चाही				राशि:1
						42//					17 वर्ग गज
						3/2/2/1	0-5 गै. मु.				* इंतकाल पैंडिग है *
							रास्ता				—— पैंसिल आरम्भ——
						----------------	----------------				3424 बै
						किते 6	19-6				*** इंतकाल पैंडिग है ***
						कुल मजरुआ	कुल गैर मजरुआ				——पैंसिल समाप्त——
						----------------	----------------				
						19-1	0-5				2869 विरासत
						----------------	----------------				
						19-1 चाही	0-5 गै.मु.				

For Verification Only

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल के है,उजरत हस्ब जाब्ता नकद वसूल पायी गयी!

05/02/2021

गांव : Baroli   हदबस्त नंबर : 116   तहसील : फरीदाबाद   जिला : फरीदाबाद   वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फ़ीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
3424	खेवट न. 247	प.मोहरा आदी	लखमीचन्द, मनोहरलाल पुत्रान किशनलाल पुत्र भुले हर दो समभाग वासीदेह	बदस्तूर	--------- सालम खेवट -------- किते 6 19-6 कुल मजरुआ 19-1 कुल गैर मजरुआ 0-5			के.जे. बिल्डटैक एल.एल.पी. पंजीकृत कार्यालय बजरिऐ राजीव रंजन पुत्र सिध्देश्रर प्रसाद वासीदेह	बदस्तूर हिस्सा मुन्तकिला	सालम --------- सालम खेवट किते 6 19-6 कुल मजरुआ 19-1 कुल गैर मजरुआ 0-5 क.-म.-स. सालम		बै बरूये वसिका न. 6355/1 दिनाकं 21-01-2021 बदले मुल्य 92875000/- (नौ करोड़ अठ्ठाईस लाख पचहत्तर हजार)		पटवारी 28-01-2021

वाका बैय मन्जूर है।

22/2/2021

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल के है, उजरत हस्ब जाबता
नकद वसूल पायी गयी!
हस्ताक्षर पटवारी

6355

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 21/01/2021

Certificate No. E0U2021A88

GRN No. 71606080

Stamp Duty Paid : ₹ 6501300
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Lakhmi chand

H.No/Floor : 41 Sector/Ward : 80 LandMark : Village badoli

City/Village : Faridabad District : Faridabad State : Haryana

Phone: 88******70 Others : Manohar lal

Buyer / Second Party Detail

Name : K j buildtech llp

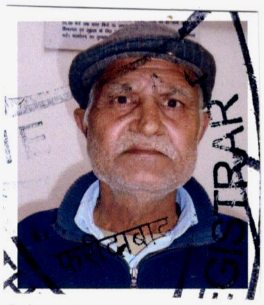
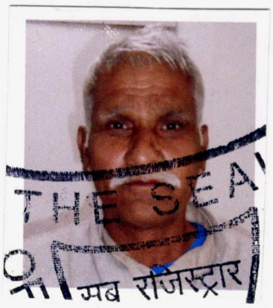
H.No/Floor : 1f22 Sector/Ward : 12 LandMark : Ozone centre sector 12

City/Village: Faridabad District : Faridabad State : Haryana

Phone : 88******70

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

विक्रेता श्री लख्मी चन्द व श्री मनोहर लाल **क्रेता के0जे0 बिल्डटैक एल0एल0पी0**

1— किस्म वसीका : बयनामा

2— मालियती : 92875000/—रूपये

3— स्टाम्प : 6501300/—रूपये

4— गांव का नाम : बड़ौली

LTI Lakhmichand

For KJ BUILDTECH LLP

AUTH.SIGNATORY

प्रलेख न:6355

दिनांक:21-01-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद गांव/शहर बडोली स्थित Badoli

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर अन्य क्षेत्र

पता : Baroli

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 19 Kanal 1 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 92875000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6501250 रुपये

स्टाम्प नं : e0u2021a88 स्टाम्प की राशि 6501300 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:71605551 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: Laxman singh adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 21-01-2021 दिन गुरुवार समय 2:26:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मनोहरलाल पुत्र किशनलाल लखमीचन्द पुत्र किशनलाल निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
मनोहरलाल लखमीचन्द

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 21-01-2021
मनोहरलाल लखमीचन्द

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी K J Buildteck LLP thru Rajeev Ranjan पुत्र . हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Laxman Singh. Adv पिता adv निवासी fbd व श्री/श्रीमती/कुमारी Arun kumar पिता manohar Lal निवासी fbd ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 21-01-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(फरीदाबाद)

LAXMAN SAINI
Advocate
Distt.Court,Faridabad

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR FARIDABAD
सब रजिस्ट्रार फरीदाबाद

5– रकबा	:	19 कनाल 01 मरला
6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	ई0–स्टाम्प, हरियाणा सरकार
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	E0U2021A88/21.01.2021

हमके श्री लख्मी चन्द व श्री मनोहर लाल पुत्रान श्री किशन लाल पुत्र श्री भूले निवासीगण गांव बड़ौली तहसील व जिला फरीदाबाद हरियाणा के है।

जो कि मैं वाका मौजा गाँव बड़ौली तहसील व जिला फरीदाबाद में अराजी खेवट नं0 247, खतौनी नं0 264, मु0नं0 38, कीला नं0 9/2(2–11), 10/1(4–7), 11/3(2–7), 12(7–13), 13/1(2–3), किता 05, कुल रकबा 19 कनाल 01 मरला बरूये जमाबन्दी साल 2016–2017 के अनुसार उक्त रकबे का मालिक, काबिज है। जोकि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान या किसी अन्य के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि 19 कनाल 01 मरला को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिल खारिज के बदले मु0 9,28,75,000/– रूपये (

For KJ BUILDTECH LLP

AUTH.SIGNATORY

नौ करोड़ अठाइस लाख पिचहत्तर हजार रूपये) आधे जिनके मुबलिग 46437500/–रूपये होते हैं बाहकः के0जे0 बिल्डटैक एल0एल0पी0, पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, 22–16, ओजोन सेन्टर, सैक्टर–12, फरीदाबाद, हरियाणा बजरिये अधिकृत प्रतिनिधि **राजीव रंजन कुमार पुत्र स्व0 श्री सिद्धेश्वर प्रसाद** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मु0 92875000/– रूपये (नौ करोड़ अठाइस लाख पिचहत्तर हजार रूपये) नीचे दिये विवरण द्वारा वसूल पा लिए है।

S.No	Name	Amount	Cheque No	Date	Drawn on
1	Manohar Lal	1,00,000.00	Cash		
2	Manohar Lal	1,77,59,375.00	477357	26.10.2020	IDBI Bank NIT Faridabad
3	Manohar Lal	3,48,282.00	TDS		
4	Manohar Lal	1,00,00,000.00	477371	21.01.2021	IDBI Bank NIT Faridabad
5	Manohar Lal	1,82,29,843.00	477372	20.02.2021	IDBI Bank NIT Faridabad
5	Lakhmi Chand	1,00,000.00	Cash		
6	Lakhmi Chand	1,77,59,375.00	477356	26.10.2020	IDBI Bank NIT Faridabad
7	Lakhmi Chand	3,48,282.00	TDS		
8	Lakhmi Chand	1,00,00,000.00	477369	21.01.2021	IDBI Bank NIT Faridabad
8	Lakhmi Chand	1,82,29,843.00	477370	20.02.2021	IDBI Bank NIT Faridabad
	Total Amount	9,28,75,000.00			

यह कि कब्जा मौके पर मजकूर खरीददार को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने मौके पर उपरोक्त रकबे का कब्जा खरीददार को दे दिया है जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा ही कब्जा उपरोक्त किला

LTI Lakhmi chand

For KJ BUILDTECH LLP

AUTH.SIGNATORY

नम्बरान पर था और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। यह कि अब मजकूर खरीददार अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीददार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीददार के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीददार को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीददार से निकल जावेगा तो विक्रेता अपने हर्जे–खर्चे पर रकबे को पाक–साफ करके खरीददार को पाक–साफ रकबे का कब्जा देने का पाबन्द रहेगा। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीददार ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया है ताकि सनद रहे और आने भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीखः 21/01/2021

For KJ BUILDTECH LLP

Rajeev

AUTH. SIGNATORY

ह0 श्री लख्मी चन्द विक्रेता

ह0 के0जे0 बिल्डटेक एल0एल0पी0
क्रेता
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

मनोहर लाल

ह0 श्री मनोहर लाल विक्रेता

गवाह नं0 1

LAXMAN SAIN
Advocate
Distt.Court,Faridabad

गवाह नं0 2

Arun Kumar

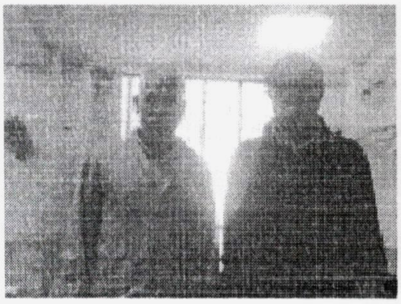
Arun Kumar
S/o Manohar Lal
Village + P.O Badali
Faridabad

Drafted By

LAXMAN SAINI
Advocate
Distt.Court,Faridabad

21-01-21

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6355	2020-2021	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- मनोहरलाल लखमीचन्द______

क्रेता :- K J Buildteck LLP thru Rajeev Ranjan______

गवाह 1 :- Laxman Singh, Adv ______

गवाह 2 :- Arun kumar ______

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6355 आज दिनांक 21-01-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 91 के पृष्ठ नं 47.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 183 के पृष्ठ संख्या 64 से 66 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 21-01-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(फरीदाबाद)