

To,

The Tehsildar,
Tehsil Badshahpur,
District Gurugram, Haryana.

Sub: Request for issuance of Non Encumbrance Certificate in respect of 3.65625 Acres of land situated in Village Maidawas, Sector 63, Tehsil Badshahpur, District Gurugram, Haryana, in the name and title of Aaliyah Real Estates Private Limited.

Respected Sir,

Aaliyah Real Estates Private Limited is the sole owner in possession of the land falling in revenue estate of Village Maidawas, Sector 63, Tehsil Badshahpur, District Gurugram, Haryana, as stated below: -

Name of Owner	Rect. No.	Killa No.	Area (K-M)
Aaliyah Real Estates Private Limited 670	24	7 min	3-14
		6/1min	3-8
		6/2min	2-8
		14/2	4-0
		15/1	4-0
		15/2	4-0
	25	11/1/1	1-3
		11/1/2	2-0
		10/1	1-17
		10/2min	2-15
	TOTAL	10 Fields	29K- 5M
			3.656 Acres


Total Fields 10, Area 29 Kanal 5 Marla i.e. 3.65625 Acres, situated in the revenue estate of Village Maidawas, Jamabandi Year 2004-05, Sector 63, Tehsil Badshahpur, District Gurugram, Haryana, acquired vide a Mutation No. 2685 and Sale Deed bearing Vasika No. 16708 dated 13.11.2006, registered before the Sub Registrar, Gurgaon, Haryana.

In view of the above, kindly provide us the Non-Encumbrance Certificate in respect of the above-mentioned land situated in Village Maidawas, Sector 63, Tehsil Badshahpur, District Gurugram, Haryana.

Thanking you,

Yours Faithfully,

Aaliyah Real Estates Private Limited,


(through Ramit K. Lalit,
Advocate, Gurgaon)

Dated: 17.12.2021

क्र. 159 - /RC/दिनांक 17-12-21
इसका पटवारी / निवासी निवेदनानुसार
कार्यवाही / दिनांक 17-12-21
उप तहसीलदार, बदायुँ (गुरुग्राम)
17/12/21

श्रीमान जी,

बाआदय उपतहसीलदार नादशाहपुर जिला
सुसगाग के अनुसार रिपोर्ट की जाती है कि सु/किला
नम्बर 24
6/1/2 - 6/2/2 - 7/2 - 14/2 - 15/1 - 15/2 - 25 10/1 - 10/2 - 11/1
(38) (216) (34) (4-0) (4-0) (4-0) (177) (245) (1-3)
25 11/1/2 किला 10 खेता 29-13 बाका साजा मेदाका
(2-0)

उपतहसील नादशाहपुर जिला सुसगाग सुतानक जमानकी लाह
2019-20 के खेता नफेदार के किसी भी प्रकार का आउ रदा
लोन - Sec 486-अर्वा। हट काट कल आद का ड-डाज की
नी ही रिपोर्ट लेव में पेश हो

17/12/2019

तहसीलदार
नादशाहपुर
17/12/20

जम्माबन्दी गाँव मकवानस

तहसील

p

जिला

1011057c

साल

2004-05

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खर या जमाने की नंबर	नाम तरफ या पत्ता और जमा सहित नम्बरवार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित कास्तकार का नाम	क्रे या सिंचाई के जल साधन का नाम	नम्बर बसता या नम्बर और कीले की नम्बर	रकबा और किस जमीन	दर और सख्त के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीकत का	माल और सहाई के साथ सही मान	अभ्युक्ति
363 384	440	सीताराम पुता पुन्नी/पुता मामराल वामा अलवाराम X	रज्जुकावत		24 7 14/2 1000 2	80 40 120		काठल व जमरा बागल जोय नय रस	1-90 माल 1-32 रखाई 0-8	2479 2685 रपल नं० 1257 किसा नं० 24 (11) हा रपल नं० 1300 23/7/08 0/5-6 हा

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

जमाबन्दी गाँव भंदावास

तहसील

व

जिला

सुडानवा

साल 2004-05

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेती के पट्टे	नाम तर्फ या पत्ता और जमा सहित नम्बरवार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	नाम के पट्टे के पट्टे	खेती के पट्टे के पट्टे	नाम के पट्टे के पट्टे	नाम के पट्टे के पट्टे	नाम के पट्टे के पट्टे	नाम के पट्टे के पट्टे	अभ्युक्ति
उ०६२ उ०८३	कसम उपनाम कसम पुगा पुनरी पुगा भाभा वासी उतलवास	कसम उपनाम कसम पुगा पुनरी पुगा भाभा वासी उतलवास	कसम उपनाम कसम पुगा पुनरी पुगा भाभा वासी उतलवास		25 10/1 11/1/2 24 6/2 15 1	1-17 -11 2-10 -11 4-10 -11 4-10 -11 11-17 -11	कसम उपनाम कसम पुगा पुनरी पुगा भाभा वासी उतलवास	कसम उपनाम कसम पुगा पुनरी पुगा भाभा वासी उतलवास	7-87 आल 4-82 रबा 2-05	2385 2386 2474 2478 2685 रपा न० 1257 14/7/08 कीला न० 24 पर 800 पुगा (1-4) रपा न० 1300 23/7/08 -6

श्रीमान जी,
कल मुताबिक असल है।
उपरर हस्त पोसा वसूल पाई।
ह. सुदामा
पटवारी
हस्त बावसाहूर
15/11/12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेत या जमीन का नंबर	नाम तरफ या पत्ता और जमा सहित नंबरवार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कृ. या सिंचि. का नाम	नहर खसरा का नंबर और कील का नंबर	रकबा और कि. मी.	र और सख्खा के साथ जमा जो मुजारा देता है	हिसा या हकीकत का नाम	माल और सबाई का नाम	अभ्युक्ति	
364 385	441	लखाराम पुत्रा मुन्डीपुरा भामराज बासी उलखावासी	रघुदेवकांत	अ. या सिंचि. का नाम	24/8 15/2 25/10/2 11/1	4-8 4-10 2-16 1-3	नहर खसरा का नंबर और कील का नंबर	कठवा व. पथ खसरा जमा नगर	माल और सबाई का नाम	2476] बीप 2685] रघु नं० 1257 के अनुसार कीला नं० 24 1/11 1/2 1/2 1/2 0-12 0-1 section (4) है इसका है रघु नं० 1300 के खेत का है इसका है	

पटवर्गी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तेकाल

6. 39-DLR-H.G.P. 1981

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
रजिस्टर इन्तेकालात गांव	नं० हुदबस्त	नं० हुदबस्त	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल
2685	384	476	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल
351	425		मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल
343	416		मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल
345	418		मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल	मालक मय अहवाल	कारतकार मय अहवाल

P.T.O

इस जाह से काटिये कि आपानी से जमबन्दी के साथ नरथी हो सके।

[illegible]

Title Search Report of Property
at
Village Maidawas, Tehsil Badshahpur and District Gurgaon, in the State of
Haryana.

24th December, 2021

Submitted by:

Ramit K Lalit, Advocate,
Chamber No. 129, ShaheedBhagat Singh Complex,
District Courts, Gurgaon, Haryana

INTRODUCTION:

Aaliyah Real Estates Private Limited a company incorporated under the Companies Act, 2013, (hereinafter referred to as "the Company") has engaged me to examine and confirm the ownership of the Company, in the latest revenue record of the below mentioned land owned by the Company:

Name of Owner	Rect. No.	Killa No.	Area (K-M)
Aaliyah Real Estates Private Limited	24	7 min	3-14
		6/1min	3-8
		6/2min	2-8
		14/2	4-0
		15/1	4-0
		15/2	4-0
	25	11/1/1	1-3
		11/1/2	2-0
		10/1	1-17
		10/2min	2-15
	TOTAL	10 Fields	29K- 5M
			3.656 Acres

(A) General Scope of Work

The scope of the examination involves the latest revenue record inspection of the aforesaid land by causing searches to be taken including at the offices of concerned Sub-Registrar and Patwari.

(B) Methodology

Based upon the aforementioned scope of work, I have perused various documents and conducted searches at various offices as stated in this Report.

(C) Scope Limitation

The scope of our review is limited by the following general parameters:

1. I have assumed that the documents perused by us are copy(ies) of the original version(s).
2. I have assumed that the documents perused by us in connection with any particular issue are the only documents relating to such issue.
3. To the extent possible, I have relied upon documents and records maintained at various offices as stated in the Report.
4. I have conducted searches at various offices as stated in the Report.
5. The Report is solely for the use of Aaliyah Real Estates Pvt. Ltd.. No other person(s) shall except with my consent rely on the Report or any part thereof.



OBSERVATIONS AND CONCLUSION

On the basis of the documents perused and searches made by me at the office of the concerned Sub Registrar and Patwari on 20.12.2021, I record my observations hereunder.

Revenue Record

As per proper scrutiny and survey of the land records with the Patwari/ Revenue Record Keeper, the latest Jamabandi for the year 2019-2020 was available and procured, the English representation of which is re-produced hereunder

(1) Khewat No. 670 for the year 2019-20.

(1.1) JAMABANDI:

The land details shown in Jamabandi's with respect to the Rectangle No. 24, Killa No. 7 Min(3-14), 6/1min(3-8), 6/2 min (2-8), 14/2(4-0), 15/1 (4-0), 15/2 (4-0), Rectangle No. 25, Kila No. 11/1/1 (1-3), 11/1/2(2-0), 10/1(1-17), 10/2min (2-15), measuring 29 Kanal 5 Marla, situated in Village Maidawas, Tehsil Badshahpur and District Gurgaon, Haryana, is discussed below as follows:

JAMABANDI

S. No.	Khewat No.	Khatauni No.	Jamabandi for the year	Details of Land	Persons recorded as owner(s)	Person recorded in possession as cultivator
(i)	670	708	2019-20	Rectangle No. 24, Killa No. 7 Min(3-14), 6/1min(3-8), 6/2 min (2-8), 14/2(4-0), 15/1 (4-0), 15/2 (4-0), Rectangle No. 25, Kila No. 11/1/1 (1-3), 11/1/2(2-0), 10/1(1-17), 10/2min (2-15), measuring 29 Kanal 5 Marla, situated in Village Maidawas, Tehsil Badshahpur and District Gurgaon, Haryana,	M/s. Aaliyah Real Estates Pvt. Ltd.	Self

3.G CONCLUSION

Subject to my observations & on the basis of documents reviewed and the searches made at the office of concerned Patwari by me, I opine that the Company viz. M/s. Aaliyah Real Estates Pvt. Ltd. is the absolute owner of the said Land situated in the revenue estate of Village Maidawas, Tehsil Badshahpur & Distt. Gurgaon, in the State of Haryana.

Regards

(Ramit K Lalit)
Advocate.