



बयनामा
क्र. २

[Handwritten signature]

संलग्न नः 25657

दिनांक 31/01/2013

डीड अधिधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/अव-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बडिशपुर	स्थित नगराहपुर
अवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 9 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 21,653,125.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी का राशि 1,515,800.00 रुपये	
स्टाम्प का राशि 1,515,800.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस का राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 31/01/2013 दिन बुधवार समय 5:21:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dharambir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kishan Lal निवासी Ramgadh Dhani Vill. Badshahpur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

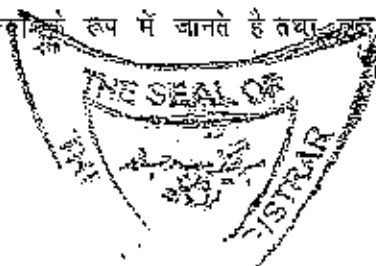
उप/संबुद्ध पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री Dharambir thru Bijender Jain (GPA), Tejpal thru (GPA), Bharampal thru (GPA), Rajpal thru (GPA), Bir Singh thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sandeep Hooda क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B. Jain निवासी D-312 Defecne
श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता रूप में जानते हैं तथा साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/01/2013



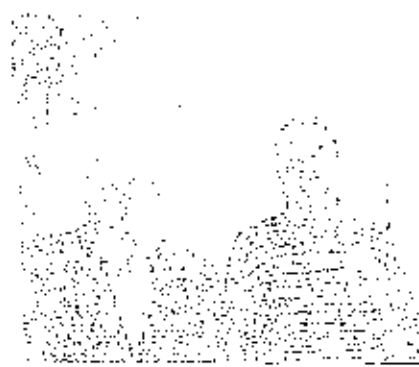
उप/संबुद्ध पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



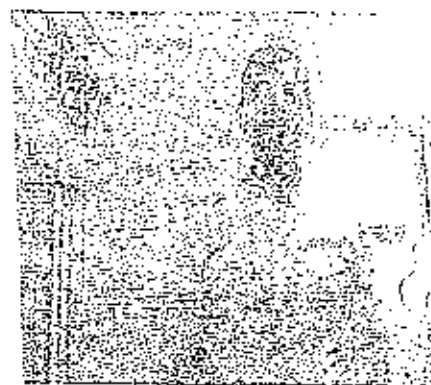
मि. लता



मि. लता



मि. लता



उप / सचिव पंचायत अधिकारी



BAW

दिनांक

चिह्न

चिह्न

चिह्न

क्रेता श्री:- Sandeep Hooda



Hooda

पंजीकृत Sandeep Jain



Jain

गवाह Mahesh K. Chauhan



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,657 आज दिनांक 31/01/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 13,027 के पृष्ठ न: 5 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी प्रती अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2,666 के पृष्ठ सख्या 34 से 35 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 31/01/2013

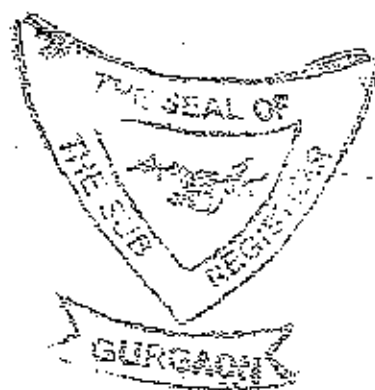


उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

No.	Date	Sl.	Particulars	Amount (Rs.)	Remarks
1	27-09-2010	236924	UBI	1536000	Tej Pal
2	27-09-2010	236926	UBI	1392786	Dharamveer
3	27-09-2010	236927	UBI	1392786	Brahmpal
4	27-09-2010	236930	UBI	1392786	Bir Singh
5	27-09-2010	236931	UBI	1392786	Bir Singh
6	27-09-2010	236932	UBI	1392786	Brahmpal
7	27-09-2010	236933	UBI	1392786	Tejpal
8	27-09-2010	236935	UBI	1520000	Brahmpal
9	27-09-2010	236936	UBI	792261	Raj Pal
10	27-09-2010	236937	UBI	792261	Brahmpal
11	27-09-2010	236938	UBI	792261	Tejpal
12	27-09-2010	236939	UBI	1392786	Dharamveer
13	27-09-2010	236940	UBI	1392786	Bir Singh
14	27-09-2010	236941	UBI	1392786	Brahmpal
15	27-09-2010	236942	UBI	1392786	Tejpal
16	27-09-2010	236943	UBI	1520000	Brahmpal
17	18-11-2009	590691	UBI	60000	Raj Pal
18	19-11-2009	590942	UBI	50000	Raj Pal
19	18-11-2009	590676	UBI	60000	Tej Pal
20	19-12-2009	590940	UBI	50000	Tej Pal
21	18-11-2009	590673	UBI	60000	Brahmpal
22	27-11-2009	590941	UBI	50000	Brahmpal
23	27-11-2009	590964	UBI	60000	Bir Singh
24	27-11-2009	590943	UBI	50000	Bir Singh
25	27-11-2009	590939	UBI	50000	Dharamveer
26	01-10-2010	000759	Yes Bank	371176	Dharamveer
27	01-10-2010	000762	Yes Bank	371176	Brahmpal
28	01-10-2010	000763	Yes Bank	371176	Raj Pal
29	01-10-2010	000760	Yes Bank	371176	Tej Pal
30	01-10-2010	000761	Yes Bank	371176	Bir Singh
31		Cash		742012	
Total = Rs. 2,16,53,125/- (Rupees Two Crore Sixteen Lac Fifty Three thousand one Hundred Twenty Five only)					

उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देन कर लेंगे। अब खरीदार कंपनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 9 मरला पर खरीदार कंपनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुर्दाबाद का दाखिल खारिज





[Signature]

खरीदार कम्पनी *fito*

गवाह : 1 

संदीप जैन पुत्र श्री एस.बी.जैन
डी-312, डिफेंस कालोनी, दिल्ली

गजद्वह : 2



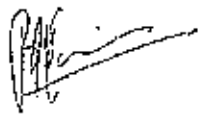
Received sum of Rs. 1435000/-

(Rupees Fourteen Lakh Thirty Five Thousand only)

J. G. S. S. D. S. C. in transaction with

residing at New State Bank of India for credit to Government of Haryana
account towards Stamp DutySTATE BANK OF INDIA
SIGNATURE OF AUTHORIZED OFFICER

किस्म वसीक्षा	:	बयनामा
मालियति	:	मुब0 2,05,00,000/-रूपये
स्यम् मालियति	:	मुब0 14,35,000/- रूपये
स्यम् नं0/तारीख	:	GSR/001:591765/28-01-2013
स्यम् जारीकर्ता	:	S.B.I., M.R. Gugaon, Code-01565
रकवा	:	8 कनाल 0 मरला
वाका सिवान्न मौजा	:	बादशाहपुर



फॉर्म नं: 25375

दिनांक 29/01/2013

बिड सर्वेधी विवरण		
बिड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/अव-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 20,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,435,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,435,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ramesh Kumar, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/01/2013 दिन मंगलवार सनम 12:26:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sunil Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramesh Kumar निवासी 93, Kallu Mohalia, Bhadi Jharia Madiya, New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री Sunil Kumar thru Bijender Jain(GPA)

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sandeep Hooda केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विज्ञापन को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

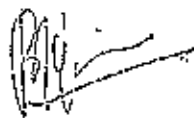
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B.Jain निवासी D-312, Defence
द्वारा श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

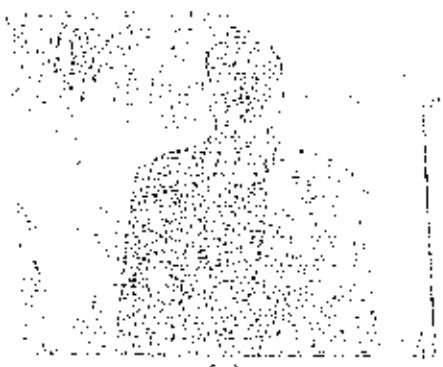
साक्षी नं: 1 को हम नंबलर/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2013

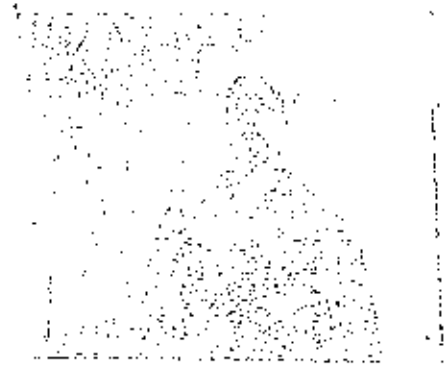

उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

उपरोक्त अराजी नम्बर 114/139 के अन्तर्गत मुद्रांक 103 कीला नम्बर 16/1(1-12), 16/2(2-8), किता 2 रकबा 4 कनाल 0 मरला सालम व खेवट/खाता नम्बर 103/128 मुस्ततिल नम्बर 103 कीला नम्बर 16/3(2-8), 16/4(1-12), किता 2 रकबा 4 कनाल 0 मरला सालम इस प्रकार दोनों खेवटों का कुल रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम बाका सिधाना मौजा बादशाहपुर, तह0 व जिला गुडगाँवा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी बैंक व सोसाईटी का कर्जा व भार नहीं है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी भी अदालत में कोई मुकदमा विचारधीन है। ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी दीगर शक्स् को बय, रहम, तबादला, पटटा आदि किया हुआ है, ना ही अन्य किसी से कोई ईकरनामा मुहायदा बय ना किया हुआ है। और ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत कोई एक्वायर वगैरा के लिए नोटिस नहीं भिजा है। ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी दीगर शक्स् के हक में डिक्री, हिब्बे आदि की है। यानि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है।

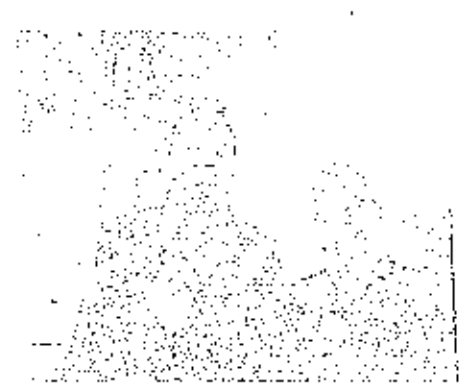




बिजेन्द्र



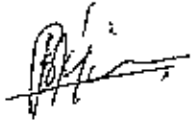
सुन्दर



सुन्दर



उप / सहायक निजीयन अधिकारी

बिजेन्द्र	Bijender Jain		
सुन्दर	thru:- Sandeep Hooda		
गवर्ह	Sandeep Jain		
गवर्ह	C.L.Arora		

अब मुझे यह खर्च वापस न करवानी दीकर जायदाद अपने स्वयं के नाम पर करवा दी जायेगी। अर्थात् मुझे वापस न करने की आवश्यकता नहीं है। मैं आपसे यह कहना चाहता हूँ कि मैंने अपने बैंक खाते में 2,05,00,000/- रुपये (दो करोड़ पाँच लाख रुपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से पाए:-

Sr. No.	Date	Cash/Cheque/DD	Drawn on	Amount	In favour of
1	16-11-2009	590634	UBI	100000	Sunil Kumar
2	16-11-2009	590635	UBI	100000	Sunil Kumar
3	27-09-2010	236972	Yes Bank	10000000	Sunil Kumar
4		Cash		10300000	Sunil Kumar
Total = Rs. 2,05,00,000/- (Rupees Two Crore Five Lac only)					

उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देन कर लेगे। अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कृपया उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात मात में हज़ां दस्तावेज को रूढ़ से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो हकूक मुझे



HT/HR/EX-33

प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर वर्णित अर्थात् 25,375 आर.पि. दिनांक 29/01/2013 पर अर्पण पर 1.00 लाख पर 15.00% के
17 पर 137 पर निर्धारित किया गया है। इसका अर्थ है कि अर्पण 1.00 लाख पर 15.00% के
17 पर 137 पर निर्धारित किया गया है। अर्पण 1.00 लाख पर 15.00% के
17 पर 137 पर निर्धारित किया गया है। अर्पण 1.00 लाख पर 15.00% के
17 पर 137 पर निर्धारित किया गया है। अर्पण 1.00 लाख पर 15.00% के

दिनांक 29/01/2013

20/1/2013 दिनांक 29/01/2013

मुद्रांक

लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख :

बधा :

खरौदार कम्पनी

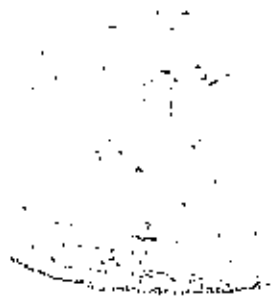
संदीप जैन पुत्र श्री एस.बी.जैन
डी-312, डिफेंस कालोनी, दिल्ली

गङ्गाह : 2

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

85

85



Received a sum of Rs. 53,800/-
Rupees Sixty three thousand eight hundred
(Only) only)
in Smt./Shri Mrs. D.S.S. in the name of Mr. D.S.S.

residing at New State Bank of India for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Signature of Authorized Officer
GURGAON

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मुब0 90,96,875/-रूपये
स्टाम्प मालियति	:	मुब0 6,36,800/- रूपये
स्टाम्प नं०/तारीख	:	GSR/001:591762/28-01-2013
स्टाम्प जारीकर्ता	:	S.B.I., M.R. Gurgaon, Code-01565
रकबा	:	3 कनाल 11 मरला
वाका सिवाना मौजा	:	वावशाहपुर
शब्द	:	लगभग 500

[Signature]

प्रलेख नं. 25386

दिनांक 29/01/2013

<u>ढाँड संधंधी विवरण</u>		
ढाँड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Kanal 11 Marla	
धन संधंधी विवरण		
राशि 9,096,875.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 636,800.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 636,800.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ramesh Kumar adv

यह प्रलेख आज दिनांक 29/01/2013 दिन मंगलवार समय 12:21:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramkishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghbir निवासी Vill Ramgarh Ki Dhani Badshapur GGSN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री Ramkishan thru Bijender jain(GPA), Harkishan thru (GPA), Ekram thru (GPA), bansraj thru (GPA)

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी Thir. Sandeep Hooda जेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जेता ने मेरे समक्ष विज्ञापन को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

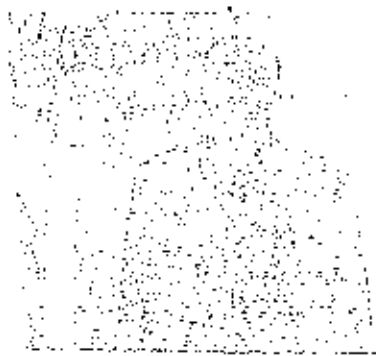
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S B Jain निवासी D-312 Defence Circle श्रीमती/कुमारी C L Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की।

साक्षी नं: 1 को हम, मन्वरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2013


उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

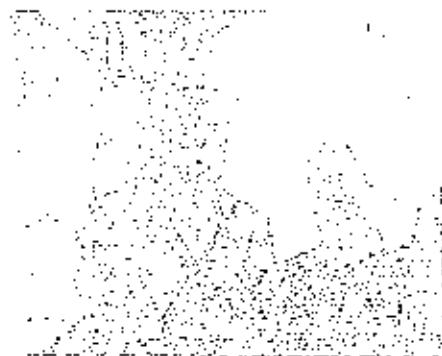
[Handwritten signature]



बिहारी



सिन्धु



गंगा



उप / सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी

अराजी रकबा 3 कनाल 11 मरला, को रकम मिले मुका 90,96,875/- रुपये (नब्बे लाख छियावने हजार आठ सौ पचहत्तर रुपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से पाए:-

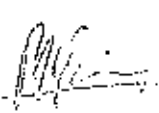
Sr. No.	Date	Cash/Ch/DD	Drawn on	Amount(Rs.)	In favour of
1	17-11-2009	590640	UBI	100000	Ikram
2	17-11-2009	590967	UBI	125000	Ramkishan
3	22-11-2009	590606	UBI	125000	Hansraj
4	27-07-2010	236907	Yes Bank	2159218	Ramkishan
5	27-07-2010	236908	Yes Bank	2159219	Hari Kishan
6	27-07-2010	236909	Yes Bank	2159218	Ikram
7	27-07-2010	236910	Yes Bank	2159218	Hansraj
8		Cash		110002	
Total = Rs. 90,96,875/- (Rupees Ninety Lac Ninety Six Thousand Eight Hundred Seventy five only)					

उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देन कर लेंगे। उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देन कर लेंगे। अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 11 मरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल में हजा दस्तावेज की रूह



पंजीकृत

Dejandra Jain

दिनांक

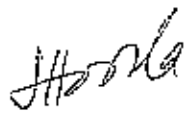
दिनांक

दिनांक

क्रेता

Thru- Sandeep Hooda

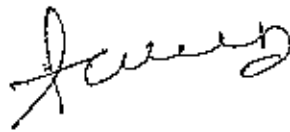




गवाह

Sandeep Jain





गवाह

C L Arora





प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,386 आज दिनांक 29/01/2013 को वही न: 1 जिल्द न: 13,026 के न: 139 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 2,660 के सख्या 36 से 37 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/01/2013


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

venue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

सहरीर तारीख :

DRAFTED BY:

PRAMESH KUMAR
Advocate
Dist. Court, Gurgaon

खरीदार कम्पनी

गवः

संदीप जैन पुत्र श्री एस.बी.जैन
डॉ-312, डिफेंस कॉलोनी, दिल्ली

गणित : 2

C. L. A. S. S. A.
Advocate
Dist. Courts, SURGAON

8

10

11



Received a sum of Rs 287000/-

(Rupees Twenty eight Lacs seventy thousand only)
from Shri / Smt. Mrs DCS for East Arcata Pvt Ltd // only

residing at New STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty



(Signature of Authorised Officer)

वसीका	:	बयनामा	(4)
भालियति	:	मुब0 4,10,00,000/- रूपये	
स्टाम्प भालियति	:	मुब0 28,70,000/- रूपये	
स्टाम्प नं0/तारीख	:	CSR/001: 591763/28-01-2013	
स्टाम्प जारीकर्ता	:	S.B.I., M.R. Gurgaon, Code-01565	
रकबा	:	16 कनाल 0 परला	
वाका सिवाना मौजा	:	बादशाहपुर	

(Signature)

प्रलेख नं: 25384

दिनांक 29/01/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC ARDA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांव	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre	
घन संबंधी विवरण		
राशि 41,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,870,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,870,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ramesh Kumar Adv

वह प्रलेख आज दिनांक 29/01/2013 दिन मंगलवार समय 12:13:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Subhash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar chand निवासी Ramgarh Ki Dhani Badshapur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संबुद्धत पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

श्री Subhash thru Bijender Jain (GPA)

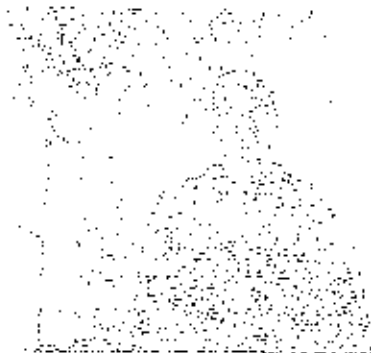
उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी Thru Sandeep Hooda के माध्यम से है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देता है मेरे समक्ष दिखता को अदा को तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S B Jain निवासी D-312 Defence
को श्री/श्रीमती/कुमारी C L Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की।
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरवर/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 को पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2013

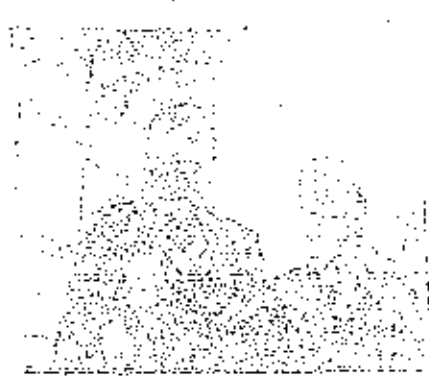

उप/संबुद्धत पंजीयन अधिकारी
गुडगांव



बिक्रेता



बिक्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंचायत अधिकारी

बिक्रेता

Bijender Jain



Bijender

बिक्रेता

Thru- Sandeep Hooda



Hooda

गवाह

Sandeep Jain



Jain

गवाह

C L Azora

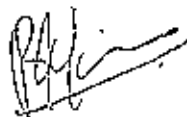


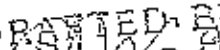
CL

अराजी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 16 कनाल 0 सरला पर खरीदार कम्पनी का करार अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल में हजा वस्तावेज की रूह से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उबार व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो हकूक मुझे स्वयं हासिल थे वह सब हक हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। तमाम खर्चा बयानना, रुपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से पार:-

Sr. No.	Date	Cheque/DD/Cash	Drawn on	Amount(Rs.)	In favour of
1	30-11-2009	590652	UBI	500000	Subhash
2	03-12-2009	590653	UBI	500000	Subhash
3	06-12-2009	590654	UBI	500000	Subhash
4	06-12-2009	590655	UBI	200000	Subhash
5	05-10-2010	011196	Yes Bank	39000000	Subhash
6		Cash		300000	Subhash
Total = Rs. 4,10,00,000/- (Rupees Four Crore Ten Lac only)					

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा 16 कनाल 0 सरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल में हजा वस्तावेज की रूह से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उबार व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो हकूक मुझे स्वयं हासिल थे वह सब हक हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। तमाम खर्चा बयानना,




 DATED BY  20/12/2013
 RAMESH KUMAR
 Advocate
 Distt. Court, Gurgaon
 नोट - (40) कागजों पर हस्ताक्षर
 (40) कागजों पर हस्ताक्षर

 बरतम : खरीदार कम्पनी

गवाह : 2
C. L. [Signature]
Dist. Court, GURGAON



Received from of Rs. 2152.00

Rs. Thirty One Lac ¹⁰/₁₀₀ P. Two Thousand Five Hundred Only

From Gm. S. Sin. NLS DES 4 Prof. Victor A. J. Ad.

Residing at New York BANK OF INDIA for credit to Govt

account towards Stamp Duty.

STATEBANKOFINDIA STATEBANKOFINDIA STATEBANKOFINDIA
OFINDIA STATEBANKOFINDIA STATEBANKOFINDIA STATEBANKOFINDIA

SIGNATURES OF AUTHORIZED OFFICER

किस्म वसीक

महिलीयति

स्टाम्प मालिन्यति

स्टाभ्य नं०/तारीख

स्थान्य आदीकर्ता

रक्षा

वाक्य सिद्धान्त मौजा

अथानां

रुपये 3,07,50,000/-

मुब० 21,52,500/- रूपये

GSR/001:591761/28-01-2013

S.B.I., M.R. Gugaon, Code:01565

12 कनाल 0 परला

बादशाहपुर

[Signature]

फाइल नं: 25658

दिनांक 31/01/2013

डोड संबंधी विवरण		
डोड का नाम SALE WITH INMC AREA		
तहसील/सदर-तहसील गुडगावा	गांव/शहर बादशाहपुर	सिद्ध बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
घांती	1 Acre 4 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 30,750,000.00 रुपये	कुल स्टाप्प ड्यूटी की राशि	2,152,500.00 रुपये
स्टाप्प की राशि 2,152,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	15,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क	2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 31/01/2013 दिन गुरुवार समय 5:32:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Todar Mal @ Todar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Binari निवासी Ramgarh Dhani Vill. Badshahpur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संबुद्धत पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

श्री Todar Mal @ Todar thru Bijender Jain (GPA), Baibir thru (GPA), Manoj thru (GPA), Pawan thru (GPA)

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sandeep Hooda क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B. Jain निवासी D-312 Defence Circle श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/01/2013


उप/संबुद्धत पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

अर्थात् ईश्वरजी की जमीन का क्षेत्रफल 12 कनाल 0 सरला में मिन मेकर नम्बर 1 का 1/2 भाग व मिन मेकर नम्बर

2 का 1/2 भाग व खेवट/खाता नम्बर 94/117, 118 मुस्तलील नम्बर 102 किला नम्बर

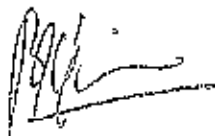
12/1(2-13), 12/2(5-7), किला 2 रकबा 8 कनाल 0 सरला में मिन मेकर नम्बर

1 का 1/4 भाग व मिन मेकर 2 का 1/4 भाग यानि दोनों मिकरों का 8 कनाल 0 सरला में 1/2

1) भाग इस प्रकार खेवटों का कुल रकबा 12 कनाल 0 सरला बाका सिवान मौजा बादशाहपुर, तहसील

व जिला गुड़गावां के मालिकान व काबिजान बढ़वे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 व बिरसत

इन्तकाल मन्जूरशुदा नम्बर 7509, 7513, 8127, व रिलीज डीड रजिस्टर्ड शुदा बसीका

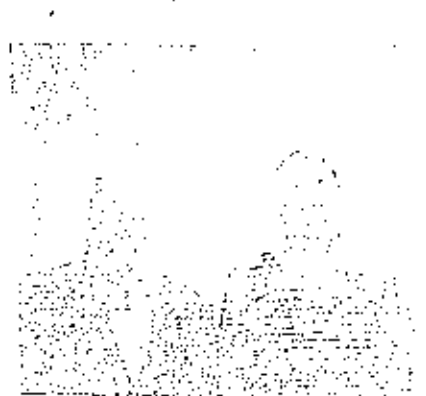




विभागाध्यक्ष



देवता



मन्त्री



उप / ससुक्त प्रजोयन अधिकारी





दिनांक

Rajender Jain



दिनांक

दिनांक

दिनांक

क्रेता

रुतु:- Sandeep Hooda



Hooda

गवाह

Sandeep Jain



Jain

गवाह

Mahesh K. Chauhan



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,658 आंच दिनांक 31/01/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 13,027 के पृष्ठ न: 5 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 2,666 के पृष्ठ सख्या 36 से 37 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निहान अंगुठा मेरे सामने किये है !

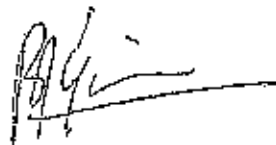
दिनांक 31/01/2013



उप/संबुद्ध पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

Sr. No.	Date	Cheque No./DD/Receipt	Drawn on	Amount(₹.)	In favour of
1	27-09-2010	000731	Yes Bank	1342785	Todarmal
2	27-09-2010	000732	Yes Bank	1342785	Todarmal
3	27-09-2010	000733	Yes Bank	1342785	Todarmal
4	01-10-2010	000734	Yes Bank	1342785	Todarmal
5	01-10-2010	000735	Yes Bank	1342785	Todarmal
6	27-09-2010	236941	Yes Bank	696430	Pawan
7	01-10-2010	000736	Yes Bank	2321300	Todarmal
8	01-10-2010	000736	Yes Bank	162500	Pawan
9	01-10-2010	000737	Yes Bank	162500	Pawan
10	27-09-2010	236943	Yes Bank	696430	Todarmal
11	27-09-2010	236939	Yes Bank	9750000	Todarmal
12	28-09-2010	000734	Yes Bank	208880	Pawan
13	01-10-2010	000758	Yes Bank	437500	Todarmal
14	01-10-2010	000753	Yes Bank	2321300	Pawan
15	28-09-2010	000733	Yes Bank	208880	Manoj
16	28-09-2010	000732	Yes Bank	208880	Balbir
17	27-09-2010	236953	Yes Bank	4112500	Todarmal
18	28-09-2010	000735	Yes Bank	100000	Todarmal
19	27-09-2010	236973	Yes Bank	696430	Pawan
20	15-10-2009	590907	UBI	71500	Manoj
21	15-10-2009	590916	UBI	71500	Balbir
22	18-11-2009	590648	UBI	250000	Todarmal
23	25-11-2009	590927	UBI	37500	Balbir
24	25-11-2009	590928	UBI	37500	Manoj
25	25-11-2009	590925	UBI	400000	Todarmal
26		Cash		1086315	
Total = Rs. 3,07,50,000/- (Rupees Three Crore Seven Lac Fifty Thousand only)					

उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देन कर लेंगे। अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल पे हजां दस्तावेज की रकह से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उज्जर व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो हक्क हमने



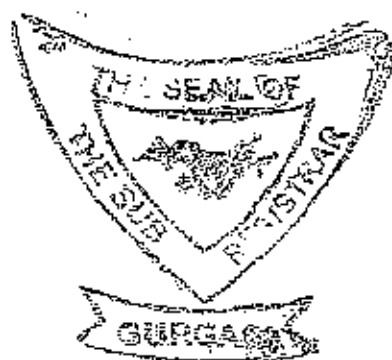


जाया :

खरीदार 

गव्राह : 1

गवाह : 2



Page 1 of 1

पंजीकृत नं: 25645

दिनांक 31/01/2013

डीड प्रतिलिपि विवरण		
डीड का नाम SALE WITH INMC APBA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बादशाहपुर	जिला बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 15,375,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,076,250.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,076,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 31/01/2013 दिन गुरुवार समय 5:28:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mukesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rattan Lal @ Ratna निवासी Ramgarh Dhani Vill. Badshahpur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

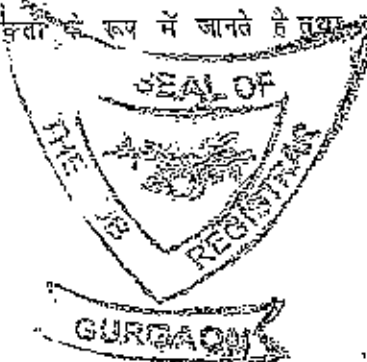
उप/संबंधित पंजीवन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री Mukesh thru Bijender Jain(GPA), Poonam thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Sandeep Hooda क्रेता है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिन अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B.Jain निवासी D-312 Defence
श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/01/2013



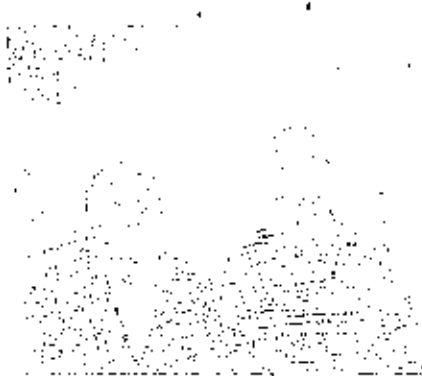
उप/संबंधित पंजीवन अधिकारी
गुडगाँवा



विद्वान्



वक्ता



गवाह



उप / सयुक्त पंचायत अधिकारी

विद्वान्

Bijender Jain



Bijender

विद्वान्

क्र.सं.

thru:- Sandeep Hooda



Hooda

गवाह

Sandeep Jain



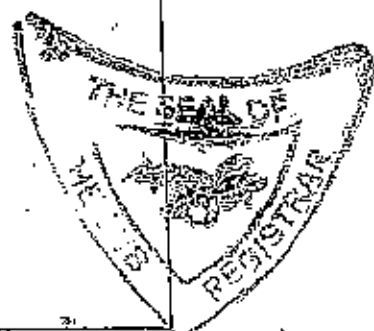
Jain

गवाह

Mahesh K. Chauhan



MK



[Signature]

॥ ५॥ - ५५

[illegible]

File# 31701/2043

डा. / सहायक सचिव, शिक्षण विभाग
मुंबई



No. / Page	Date	Cheque No.	Deposited to	Amount (Rs.)	Particulars
1	26-10-2019	999999	Bank	1,00,00,000	Deposited
2	27-10-2019	999999	Bank	1,00,00,000	Deposited
3	28-10-2019	999999	Bank	1,00,00,000	Deposited
4	29-10-2019	999999	Bank	1,00,00,000	Deposited
5	30-10-2019	999999	Bank	1,00,00,000	Deposited
6	31-10-2019	999999	Bank	1,00,00,000	Deposited
7	01-11-2019	999999	Bank	1,00,00,000	Deposited
8		Cash		1,00,00,000	Deposited
Total = Rs. 1,55,75,000/- Rupees One Crore Fifty Three Lacs Seven Thousand only					

उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देन कर लेंगे। अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकवा 6 कनाल 0 भरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल में हजां दस्तावेज की रकम से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो हकूक हमें स्वयं हासिल थे वह सब हक हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। तमाम खर्चा बयनामा, स्टाम्प जगैरा सब खरीदार ने अपने पास से लगाया है। खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नहीं होगा। अगर यह अराजी या इसका कोई हिस्सा पर किसी किस्म का नुकस कानूनी या भलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम बाया वापसी कुल जरे बय भय हरजा व खर्चा की अवायगी के जिम्मेवार रहेंगे। आज के बाद हमारा व हमारे कानूनी वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व



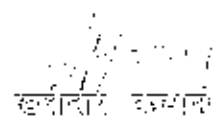


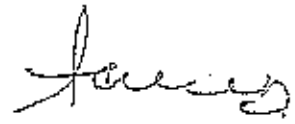
गवाह : 1

संदीप जैन पुत्र श्री एस.बी.जैन

डो-312, डिफेंस कालोनी, दिल्ली


संदीप जैन


महेश कुमार चौहान

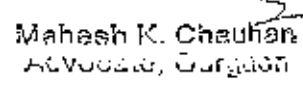


गवाह : 1

संदीप जैन पुत्र श्री एस.बी.जैन

डो-312, डिफेंस कालोनी, दिल्ली

गवाह : 2


Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon



Received a sum of Rs 4-29-00

(Rupees)	100	50	20	10	5	2	1	0.50	0.20	0.10	0.05	0.02	0.01
	100	50	20	10	5	2	1	0.50	0.20	0.10	0.05	0.02	0.01

From Sec. 1. Stat. M.C.D.C. Inc. Construction Div. Ltd.

Residing at New State Bank of India for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.



क्रिस वसीका	:	वयनामा
मालियति	:	मुब0 6,84,18,750/-रूपये
स्टाम्प मालियति	:	मुब0 47,89,400/- रूपये
स्टाम्प नं०/तारीख	:	GSR/001: 591764/28-01-2013
स्टाम्प जारीकर्ता	:	S.B.I., M.R. Gugaon, Code-01565
रकबा	:	26 कनाल 14 मरला
वक्ता सिवाना मौजा	:	बादशाहपुर



प्रमाण नं: 25362

दिनांक 29/01/2013

डांड संबंधी विवरण		
डांड का नाम SALE WITHIN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांव	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
धन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 2 Kanal 14 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 68,418,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,789,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 4,789,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ramesh Kumar, Adv.

मह प्रलेख आज दिनांक 29/01/2013 दिन बंगलवार समय 12:17:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramey पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gopi Chand निवासी Ramgarh Dhani, Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

श्री Baleshwar thru (GPA), Shyam Chand @ Ram Chand thru (GPA), Ramey thru Bijender Jain (GPA), Ramesh thru (GPA), Ami Chand thru (GPA), Mahipal thru (GPA), Mahesh thru (GPA), Devram @ Dayaram thru (GPA), Ishwar thru (GPA), Narender thru (GPA), Ramji Lal thru (GPA), Satish thru (GPA), Naresh thru (GPA), Suresh thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sandeep Hooda क्रेता है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B. Jain निवासी D-312, Defence Col. श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon से की।

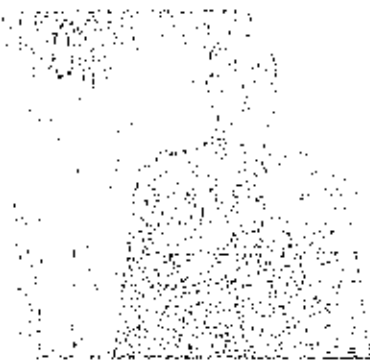
साक्षी न: 1 को हम नम्रवार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2013

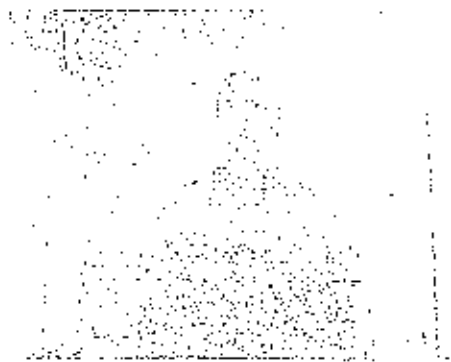

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव



[Signature]



महोदय



श्री



श्री



उप / सयुक्त प्रमुख अधिकारी

विशेष

अध्यापक



विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

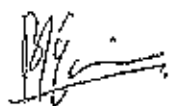
विशेष

विशेष

विशेष

11	01-03-2010	964634	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
12	18-11-2009	590638	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
13	20-09-2010	964637	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
14	18-11-2009	590639	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
15	20-09-2010	964635	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
16	18-11-2009	590637	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
17	20-09-2010	964636	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
18	18-11-2009	590639	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
19	20-09-2010	964635	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
20	18-11-2009	590637	UBI, Panipat	169792	Shyamchand alias Ramchand
21	20-09-2010	964636	UBI, Panipat	11110937	Shyamchand alias Ramchand
22	18-11-2009	590643	UBI, Panipat	284792	Amichand
23	20-09-2010	964637	UBI, Panipat	11110937	Amichand
24	18-11-2009	590640	UBI, Panipat	284793	Devram alias Dayaram
25	20-09-2010	964638	UBI, Panipat	11110937	Devram alias Dayaram
26	18-11-2009	590684	UBI, Panipat	169792	Ramjilal
27	20-09-2010	964639	UBI, Panipat	11110937	Ramjilal
28		Cash		1680348	
Total Rs. 6,84,18,750/- (Rupees Six Crore Eighty Four thousand Eighteen Thousand Seven Hundred Fifty only)					

उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देन कर लेंगे। अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा 26 कनाल 14 मरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल में हजां दस्तावेज की रूह से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई रुजद व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो इकूफ हमें स्वयं हासिल थे वह सब हक हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे।



1/1/13

1/1/13

विलेख

विलेख

लेख

thru:- Sandeep Hooda



Hooda

गवाह

Sandeep Jain



Jain

गवाह

C.L. Arora



Arora

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,382 आज दिनांक 29/01/2013 को वही न: 1 जिल्द न: 13,026 के पृष्ठ न: 136 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 2,660 के पृष्ठ सख्या 16 से 17 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि नेत्र सामने किये हैं।

दिनांक 29/01/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

DRAFTED BY
RAMESH KUMAR
Advocate
Distt. Court, Gurgaon

खरीदार वित्तियोगी

संदीप जैन पुत्र श्री एस.बी.जैन
डी-312, डिफेंस कालोनी, दिल्ली


C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

रिजिस्ट्रार HARVANA

349481

25388

विष्णु वसीका	:	वयनामा
मालियति	:	मुब0 16,65,625/-रुपये
स्वैयम् मालियति	:	मुब0 1,16,700/- रुपये
स्टाम्प नं0/तारीख	:	11560/28.01.2013
स्टाम्प जारीकर्ता	:	खजाना गुडगांवा
रकबा	:	0 कनाल 13 मरला
वाकान सिधाना मौजा	:	बादशाहपुर
शब्द	:	लगभग 500



मनके राजेन्द्र पुत्र श्री हरचन्द्र निवासी राभगढ ढाणी बादशाहपुर तहसील व जिला
गुडगांवा बजरिये मुखत्यारेआम श्री विजेन्द्र जैन पुत्र श्री बी.एस. जैन निवासी
X/1160, सतसंग मार्ग, राजगढ कालोनी गांधी नगर, दिल्ली-110003 बरूये

1. *Introduction*

[illegible]

Drafted By: Ramesh Kumar, Adv.

सह प्रलेख आज दिनांक 29/01/2013 दिन मंगलवार समय 12:43:00PM वजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajasree . पुन/पुनः/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Harshad निवासी Raingauli Dhant Badshapur, Gingaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

२५ / सशुक्ल पर्याय २॥ भिक्वो
'पुद्गलावा'।

श्री राजेंद्र धरु बिजेंद्र जैन(CPA)

उपरोक्त विज्ञेताय श्री/श्रीमता/कुमारि thrw- Sandeep Flooda क्रेता हानिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनों पक्षा ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अद्य को तथ्य प्रलेख मे वर्णित आग्रस अद्य की गई राशि के लेन देन को एबोकार किया।

सोने पक्षी की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arera पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
 व डॉ/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B.Jain निवासी D-312, 1st Floor, Defence Colony, Delhi
 साक्षी नं: 1 जो हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह पक्षी नं:2 को पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2013

रूप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गृहमंत्रालय

रिवाज HARVANA

849480

मुख्तयारकुमा आग वसीका नम्बर 82 दिनांक 05.10.2010 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान
सब रजिस्ट्रार तावडू जिला मेवात, हरियाणा की रुह से हूँ। जो कि मैं अतजी
खेवट/खातों नम्बर 95/119, मुस्ततील नम्बर 102 कीला नम्बर 11/3(2-11), 13(8-0),
18(8-0), 11/4(1-9), 23/1(7-7), किला 5 रकबा 27 कनाल 7 मरला का 1/42 भाग
बकदर 0 कनाल 13 मरला बाका सिवाना मौजा बादशाहपुर, तहो व जिला गुडगाँवा का



[illegible][illegible]

1997年12月15日
 1998年12月15日

Revenue Department Haryana

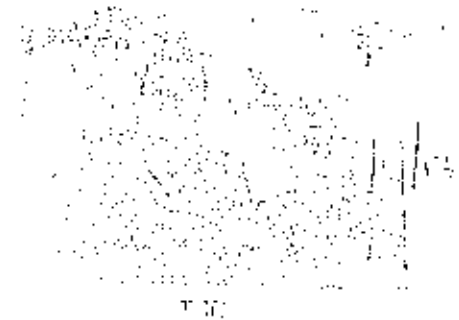
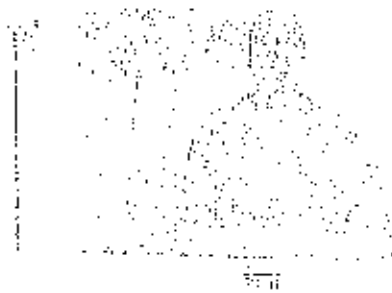
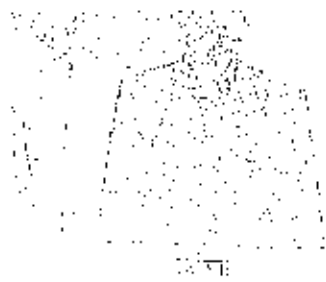
HARRIS-EX

NIC-HSU

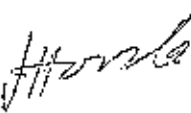
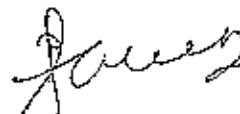
SECRET

मालिक श्री काविज बल्लभ फर्द जमावन्दी साल 2005-2006 व इन्तकाल मन्चूरशुदा नम्बर 8128, 8399 की इह से हू। जो कि उपरोक्त अराजी रकवा ताहाल हर किस्म के दार से पाक है साफ है। उपरोक्त अराजी रकवा पर किसी प्रकार का कोई सरकारी, या गैर सरकारी बैंक व सोसाइटी का कर्जा व भार नहीं है, ना ही उपरोक्त अराजी रकवा की बाबत किसी भी अदालत में कोई मुकदमा विचाराधीन है। ना ही उपरोक्त अराजी रकवा





उप / सदैवर्त पञ्जीयन अधिकारी

विक्रेता	Bijender Jain		
देता	श्री:- Sandeep Hooda		
गवाह	C.L. Azora		
गवाह	Sandeep Jain		

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

20/04/2020

रिवाज HARYANA

349478

की वास्तविक किसी दीगर शकस को बय, रहन, तबावला, षट्टा आदि किया हुआ है, ना ही अन्य किसी से कोई ईकरासनाका मुहायदा बय ना किया हुआ है। और ना ही उपरोक्त अराजी की वास्तविक कोई एक्कायर खगैरा के लिए नोटिस नहीं मिला है। ना ही उपरोक्त अराजी रखवा की वास्तविक किसी दीगर शकस के हक में डिक्ली, हिम्मे आदि की है। यानि



1000
1000
1000

1000
1000

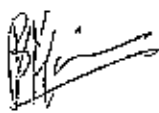
1000
1000



विजय मार्याना

849477

तत्काल हटाने किस्म के भार से पाक व साफ है। अब मुझे घर खर्च वास्ते व तरक्की
दीगर जावेद वगैरा रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में
बगैर किसी दवाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकना 0 कनाल 13
मरला, को बय बदले मुब0 16,65,625/- रूपये (सोलह लाख पैसठ हजार छः सौ पच्चीस
रूपये) विलेमुखा में आधे जिसके मुब0 8,32,812.5/- रूपये होते हैं में वदस्तः M/S. DSS
INFRASTRUCTURE PVT. LTD. , having its regd. Office at M-509, Guro Hari Kirshan
Nagar, Paschim Vihar, New Delhi-110087 and corporate office at 3rd, 3rd Floor,
Inderprakash Building, Barakhamba Road, New Delhi-110001 through its Director Sh.
Sandeep Hooda को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0 16,65,625/-



12-011

12-011

12-011

12-011



12-011

हरियाणा HARYANA

272538

रुपये (सोलह लाख पैंसठ हजार छः सौ पच्चीस रुपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से

पाए:-

Sr. No.	Date	Cheque/DD/Cash	Drawn on	Amount(Rs.)	In favour of
1	21-09-2010	018885	UBI	1605365	Rajender
2		Cash		60260	Rajender
Total = Rs. 16,65,625/- (Rupees Sixteen Lac Sixty five Thousand Six Hundred Twenty Five only)					

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा

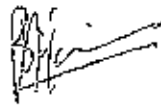
0 कनाल 13 मरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना



हरियाणा HARYANA

B 325033

दिया है। उपरोक्त अराजी मुदईया का दाखिल खर्च खरीदार कम्पनी कागजात मात में
हजा दस्तावेज की रूह से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उजर व ऐतराज
ना होगा। अराजी मुदईया के जो हकूक भुझे स्वयं हासिल थे वह सब हक हकूक आज
से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। तमाम खर्चा बयाना, स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने



27
11

1

2
3



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1960

हरियाणा HARYANA

797266

अपने पास से लगाया है। खरीदार कम्पनी अराजी मुदाईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नहीं होगा। अगर यह अराजी या इसका कोई हिस्सा पर किली किरम का मुद्दा कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो मैं बाया



10
11
12

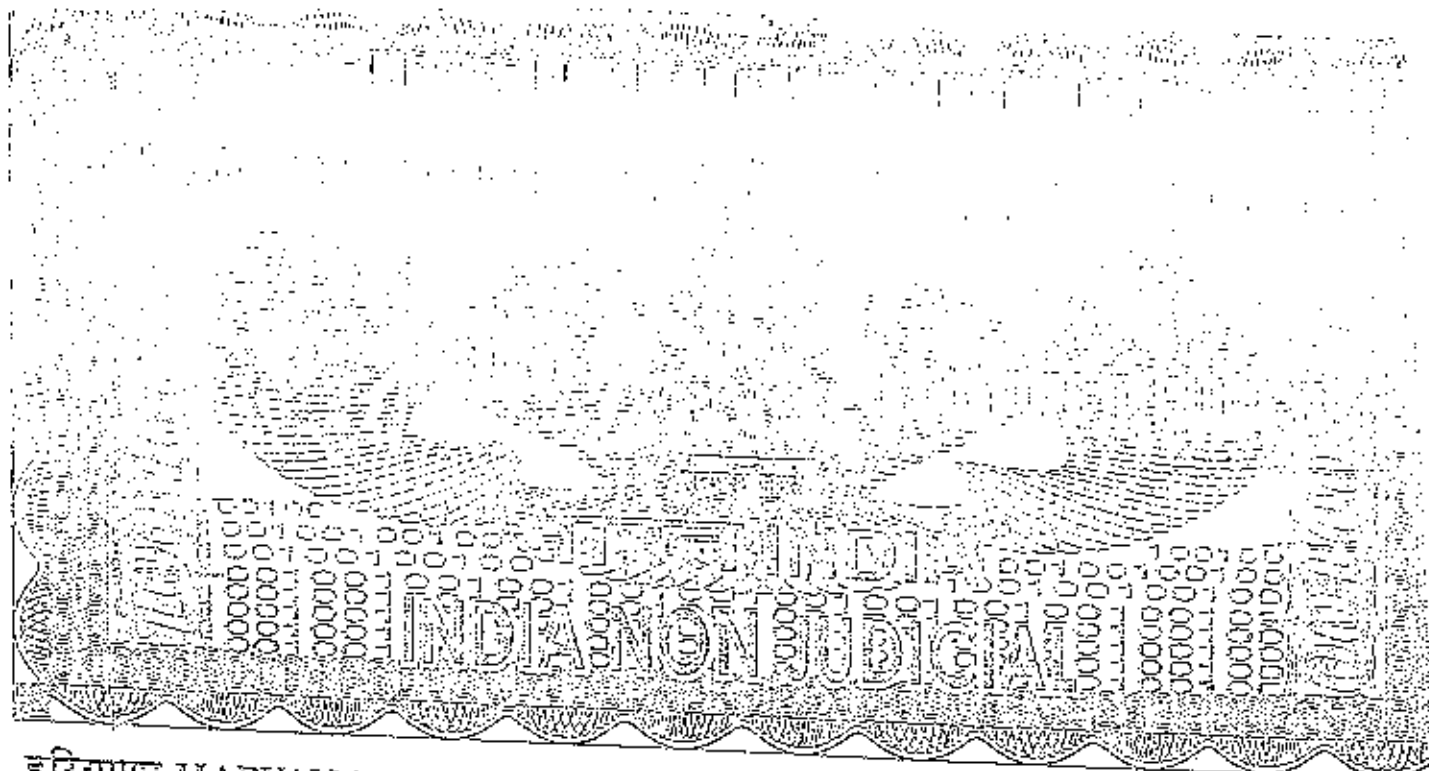
13
14

15
16

17
18

19
20

21
22



हरियाणा HARYANA

M 53273

वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरचा की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। आज के बाद मेरा व मेरे कानूनी वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह

Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten notes on the left side, possibly a page number or section header.

Handwritten notes on the right side, possibly a date or reference number.

Handwritten notes on the right side, possibly a date or reference number.

Handwritten notes in the center, possibly a date or reference number.

Handwritten notes in the bottom left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten notes at the bottom right, possibly a date or reference number.

हरियाणा HARYANA

M 532732

व्यवसाय लिख दिया कि सतत रहे और समय पर काम आये। तहसील तारीख :

DRAFTED BY

RAMESH KUMAR
Advocate
Distt. Court, Gurgaon

वैया :

नरेश कुमार पुत्र श्री ओमदत्त
और मुख्तार मोहल बरखर है।

खरीदार कम्पनी

Hooda

गवाह : 3

नरेश कुमार पुत्र श्री ओमदत्त
नियामी गाँव ब डा0 हथवाला
तहसील संगरखी जिला पानीपत

O. L. ARORA
Advocate
Distt. Court, GURGAON

गवाह : 2

सन्दीप सिंह बट्टी हस्त. की जग

P/o D-312, 1st Floor

डिप्लोमा का बोर्ड, मुंबई

Page 1

Yehle

12/1/11

12/1/11

12/1/11



Received a sum of Rs. 14,35,000/-

(Rupees four lakh thirty five thousand / only)

from Smt. / Shri. D.K. D.C. Maheshwari for 1st half

residing at New State Bank of India for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Signature of Authorised Officer

क्रिस्म चर्का	:	बयनामा
मालियति	:	मुब0 2,05,00,000/- रुपये
स्टाम्प मालियति	:	मुब0 14,35,000/- रुपये
स्टाम्प नं0/तारीख	:	GSR/001: 59 17 66 / 28-01-2013
स्टाम्प जारीकर्ता	:	S.B.I., M.R. Gugaon, Code-01565
रकबा	:	8 कनाल 0 भरला
वाका सिवाना मौजा	:	बादशाहपुर

Signature

प्लॉट नं: 25420

दिनांक 29/01/2013

डाटे एवं जी निदरज		
डीड का भाग SALE WITHIN MC AREA		
तहसील/अध-तहसील मुडगांव	गाँव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाई	1 Acre	
घन संबंधी विवरण		
राशि 20,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,435,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,435,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ramesh Kumar, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/01/2013 दिन मंगलवार समय 1:50:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Jiwan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Birbal निवासी Ramgarh Dhani Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

श्री Ram Jiwan thru Bijender Jain (GPA), Anguri thru (GPA), Sikander thru (GPA), Amilal thru (GPA), Jhangira thru (GPA), Jitender @ Jitay thru (GPA), Horam thru (GPA), Tejpal thru (GPA), Jaiparkash thru (GPA), Vedram thru (GPA), Layakram thru (GPA), Omprakash thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sandeep Hooda क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 1,435,000 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंश की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B. Jain निवासी D-312, Defence Hill, श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Asara पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरवार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2013


उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

श्रीमान सुनील कुमार शर्मा पुत्र श्री राजेश कुमार शर्मा निवासी राजगढ़ कालोनी गांधी नगर, दिल्ली-110003 बख्खे मुख्यतयारनामा आम बसीका नम्बर 79 दिनांक 04.10.2010 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सब रजिस्ट्रार तावड़ू जिला मेवात, हरियाणा की रूह से हैं। जो कि हम अराजी खेवट/खाता नम्बर 99/123, मुस्तलील नम्बर 102 कीला नम्बर 19/1(5-2), 19/2(2-18), कित्ता 2 रकबा 8 कन्नाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर, तह0 व जिला गुडगाँवा के मालिकान व काबिजान बख्खे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 व विरासत इन्तकाल भन्जूरशुदा नम्बर 7200, 7696 व रिलीज़ डीड इन्तकाल नम्बर 7201, 7992, 8459, की रूह से है। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा ताहाल हर किस्म के कार से पाक व साफ है। उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी बैंक व सोसाईटी का कर्जा व भार नहीं है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी भी अदालत ये कोई मुकदमा विचाराधीन है। ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी दीगर शक्स को बय, रहन, तबादला, पटटा आदि किया हुआ है, ना ही अन्य

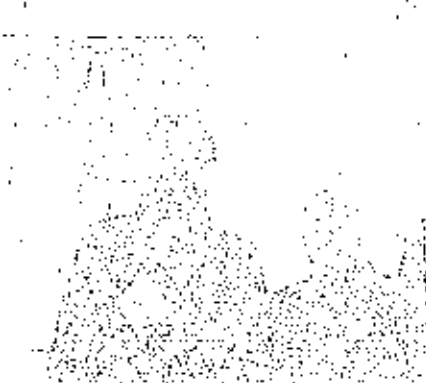




सचिव



उप



पंचायत



उप / सहायक पंचायत अधिकारी



होता है और निम्नलिखित अनुसार यह धन प्राप्त होगा कि उनके धन अर्थात्
 मुब0 2,05,00,000/- रुपये (दो करोड़ पांच लाख रुपये) वित्तमुक्ता से आधे जिसके मुब0 1,02,50,000/- रुपये होते
 हैं में बद्ध: M/S. DSS INFRASTRUCTURE PVT. LTD. , having its regd. Office at
 M-509, Guru Hari Kirshan Nagar, Paschim Vihar, New Delhi-110087 and corporate
 office at 314, 3rd Floor, Inderprakash Building, Barakhamba Road, New Delhi-110001
 through its Director Sh. Sandeep Hooda को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल
 जरे बय मुब0 2,05,00,000/- रुपये (दो करोड़ पांच लाख रुपये) खरीदार कम्पनी
 से निम्न प्रकार से पाए:-

Sr. No.	Cheque No./DD/Cash	Date	Amount(Rs.)	Drawn on	In favour of
1	590617	14-11-2009	21500	UBI, Panipat	Ramjivan
2	236911	27-09-2010	1392785	Yes Bank	Ramjivan
3	236912	27-09-2010	1392785	Yes Bank	Horam
4	590625	14-11-2009	21500	UBI, Panipat	Tejpal
5	236913	27-09-2010	1392786	Yes Bank	Tejpal
6	590618	13-11-2009	21500	UBI, Panipat	Vedram
7	236914	27-09-2010	1392786	Yes Bank	Vedram
8	590622	14-11-2009	21500	UBI, Panipat	Layakram
9	236915	27-09-2010	1392786	Yes Bank	Layakram
10	590620		21500	UBI, Panipat	Omparkash
11	236916	27-09-2010	1392786	Yes Bank	Omparkash



दिनांक

गणेशजी जाम

 *Signature*

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष

विशेष



1	2000	2000	2000		
2	2000	2000	2000		
3	2000	2000	2000		
4	2000	2000	2000		
5	2000	2000	2000		
6	2000	2000	2000		
7	2000	2000	2000		
8	2000	2000	2000		
9	2000	2000	2000		
10	2000	2000	2000		
11	2000	2000	2000		
12	2000	2000	2000		
13	2000	2000	2000		
14	2000	2000	2000		
15	2000	2000	2000		
16	2000	2000	2000		
17	2000	2000	2000		
18	2000	2000	2000		
19	2000	2000	2000		
20	2000	2000	2000		
21	2000	2000	2000		
22	2000	2000	2000		
23	2000	2000	2000		
24	2000	2000	2000		
25	2000	2000	2000		
26	2000	2000	2000		
27	2000	2000	2000		
28	2000	2000	2000		
29	2000	2000	2000		
30	2000	2000	2000		
31	2000	2000	2000		
32	2000	2000	2000		
33	2000	2000	2000		
34	2000	2000	2000		
35	2000	2000	2000		
36	2000	2000	2000		
37	2000	2000	2000		
38	2000	2000	2000		
39	2000	2000	2000		
40	2000	2000	2000		
41	2000	2000	2000		
42	2000	2000	2000		
43	2000	2000	2000		
44	2000	2000	2000		
45	2000	2000	2000		
46	2000	2000	2000		
47	2000	2000	2000		
48	2000	2000	2000		
49	2000	2000	2000		
50	2000	2000	2000		
51	2000	2000	2000		
52	2000	2000	2000		
53	2000	2000	2000		
54	2000	2000	2000		
55	2000	2000	2000		
56	2000	2000	2000		
57	2000	2000	2000		
58	2000	2000	2000		
59	2000	2000	2000		
60	2000	2000	2000		
61	2000	2000	2000		
62	2000	2000	2000		
63	2000	2000	2000		
64	2000	2000	2000		
65	2000	2000	2000		
66	2000	2000	2000		
67	2000	2000	2000		
68	2000	2000	2000		
69	2000	2000	2000		
70	2000	2000	2000		
71	2000	2000	2000		
72	2000	2000	2000		
73	2000	2000	2000		
74	2000	2000	2000		
75	2000	2000	2000		
76	2000	2000	2000		
77	2000	2000	2000		
78	2000	2000	2000		
79	2000	2000	2000		
80	2000	2000	2000		
81	2000	2000	2000		
82	2000	2000	2000		
83	2000	2000	2000		
84	2000	2000	2000		
85	2000	2000	2000		
86	2000	2000	2000		
87	2000	2000	2000		
88	2000	2000	2000		
89	2000	2000	2000		
90	2000	2000	2000		
91	2000	2000	2000		
92	2000	2000	2000		
93	2000	2000	2000		
94	2000	2000	2000		
95	2000	2000	2000		
96	2000	2000	2000		
97	2000	2000	2000		
98	2000	2000	2000		
99	2000	2000	2000		
100	2000	2000	2000		
Total Rs. 2,05,00,000/- (Rupees Two Crore Five Lacs only)					

उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देने कर लेंगे। उपरोक्त पेयमेंट हमने अपने हिस्से के हिसाब से प्राप्त कर ली है, अगर कोई कम या ज्यादा रकम हमने अपने हिस्से के अनुसार प्राप्त की है तो हम आपस में उसका लेन देने कर लेंगे। अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला पर खरीदार कम्पनी का करकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। उपरोक्त अराजी मुबईया का दाखिल खारिज खरीदार कम्पनी कागजात माल में हजां दस्तावेज की रूह से अपने नाम स्वयं दर्ज व मंजूर करा लेवे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। अराजी मुबईया के जो हकूक हमें स्वयं हासिल थे वह सब हक हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। तनाम खर्चा ब्यनामा, स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने अपने पास से लगाया है। खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। अगर यह अराजी या इसका कोई हिस्सा पर किसी किस्म का नुकस कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खर्चा की अदायगी के जिम्मेवार रहेंगे।



दिनांक

दिनांक

दिनांक

Three - Sandeep Hooda



दिनांक

Sandeep Jain



दिनांक

C.L.Arore



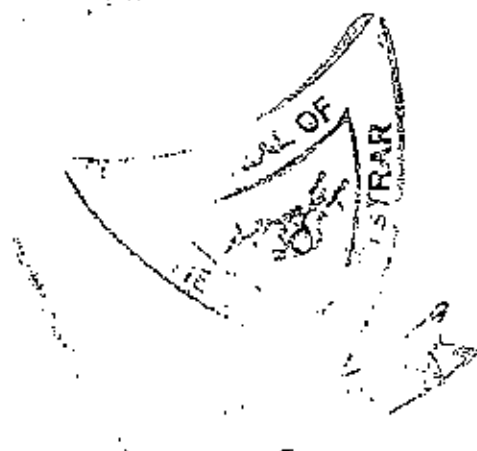
प्रमाण-पत्र

गणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,420 आब दिनांक 29/01/2013 को वहाँ न: 1 जिल्द न: 13,026 के 5 न: 143 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 2,660 के 3 सख्या 74 से 75 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और ग्राहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/01/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांव

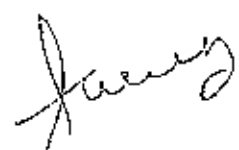


महोदय को सूचित किया जाता है कि आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।
 आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।
 आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।

महोदय को सूचित किया जाता है कि आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।
 आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।
 आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।

महोदय को सूचित किया जाता है कि आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।
 आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।
 आपका आवेदन संख्या 1/2024 दिनांक 10/05/2024 को प्राप्त हुआ है।

खर्गद्वार कानूनी 

गवाह : 1 
 संदीप जैन पुत्र श्री एस.बी.जैन
 डी-312, डिफेंस कालोनी, दिल्ली

गवाह : 2


 C. T. ARORA
 Advocate
 Distt. Courts, GURGAON

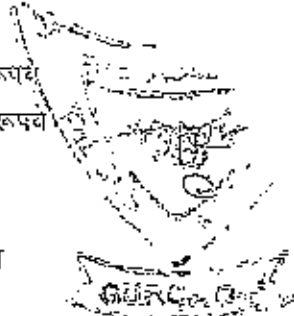


हरियाणा HARYANA

849476

25487

किस्म वसीका	:	वयनामा
मालियति	:	मुब0 19,52,380/-रुपये
स्टाम्प मालियति	:	मुब0 1,36,700/- रुपये
स्टाम्प नं0/तासीख	:	11559/28.01.2013
स्टाम्प जारीकर्ता	:	खजाना गुडगाँवा
रकबा	:	0 कनाल 15 मरला
वाकिल सिवाना मौजा	:	बादशाहपुर
शर्त	:	लगभग 500



मनके लक्ष्मवती पुत्री श्री किशनलाल पुत्र छजूचा निवासीगण रामगढ ढाणी
बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगाँवा बजरिखे मुखत्यारेआम श्री विजेन्द्र जैन
पुत्र श्री बी.एस. जैन निवासी X/1160, सतसंग मार्ग, राजगढ कालोनी गाँधी
नगर, दिल्ली-110003 दखले मुखत्यारेआम आम वसीका नम्बर 84 दिनांक 06.

(Signature)

11559
 Drafted By: Ramesh Kumar, Adv.
 Date: 30/01/2013
 Time: 12:06 PM
 File: 25487
 E-Prise No: 25487
 Date: 30/01/2013

दिनांक 30/01/2013

2019 2020			डॉड संबंधी विवरण		
डॉड का नाम SALE WITHIN MC AREA					
District Treasurer					
तहसील/सब-तहसील गुडगाँव		गांव/शहर बादाशाहपुर		स्थित बादाशाहपुर	
22-1-2013		भवन का विवरण			
भूमि का विवरण					
चाही		15 Marla			
वन संबंधी विवरण					
राशि 1,952,380.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि		136,700.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 136,700.00 रुपये		रजिस्ट्रेशन फीस की राशि		10,000.00 रुपये	
				फैस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
रुपये					

Drafted By: Ramesh Kumar, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/01/2013 दिन बुधवार समय 12:06:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Brahamwati पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kishan Lal निवासी Ramgarh Dham, Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


 उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगाँव

श्री Brahamwati thru Bijender Jain(GPA)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sandeep Hooda क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि का ने मेरे समक्ष विक्रेता को अच को तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अच की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M.K Chaulian पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Sandeep Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.B.Jain निवासी D-312, Defence Colony, Delhi ने की।
 साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी न:2 को पहचान करता है।

दिनांक 30/01/2013


 उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगाँव

हरियाणा HARYANA

349475

10.2010 में पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सचिव रजिस्ट्रार तावड़ू जिला मेवात, हरियाणा
की रूह है। जो कि मैं अराजी खेवट/खाता नम्बर 71/86 मुस्ततील नम्बर 102
कांला नम्बर 24/1(1-7), व खेवट/खाता नम्बर 475/522 मुस्ततील नम्बर 102 कीला



Reg. No.

Reg. Year

Reg. No.

25/97

2012-2013

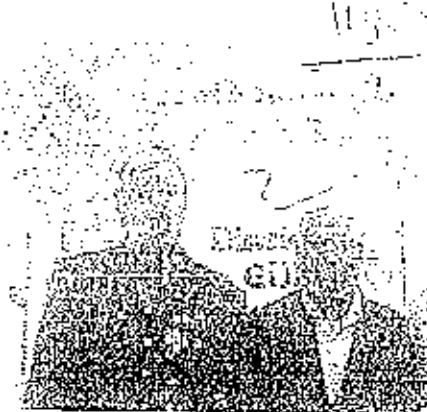
1



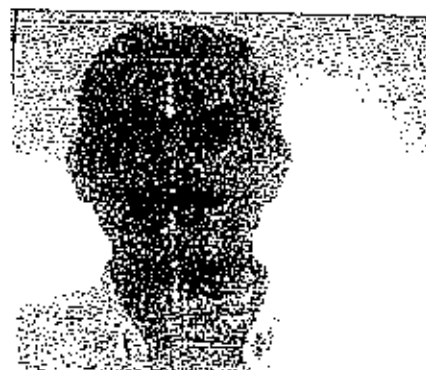
विक्रम



कन्ता



गव्हाड



उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रम

Bijender Jain



Bijender Jain

कन्ता

श्री. - Sandeep Hooda



Sandeep Hooda

गव्हाड

M K Chauhan



M K Chauhan

गव्हाड

Sandeep Jain



Sandeep Jain

हरियाणा HARYANA

649474

नम्बर 24/2(6-13), किता 2 रकबा 8 कनाल 0 मरला का 1/14 भाग वकदर 0
कनाल 11 मरला व खेबट/खाता नम्बर 94/117, 118 मुस्ततील नम्बर 102 कीला
नम्बर 12/1(2-13), 12/2(5-7), किता 2 रकबा 8 कनाल 0 मरला का 1/42 भाग



Reg. No.	Reg. Name	Month/Year
25,487	2012-2013	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमाणित सचवांछ 25,487 का दिनांक 30/01/2013 को दिनांक नं: 1 दिनांक नं: 42,906 का दिनांक नं: 160 पर प्रमाणित किया गया तथा इसकी एक प्रती अतिरिक्त गहरी प्रमाणित दिनांक नं: 2,682 का दिनांक सचवांछ 30 से 31 पर चिपकाई गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इन सचवांछों के प्रमाणित करने के अभाव में अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुली से अपने किये है।

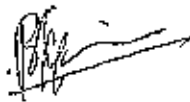
दिनांक 30/01/2013

उप/समुचित पंजीयन अधिकारी
मुडगावा

हरियाणा HARYANA

849473

वकदर 0 कनाल 4 भरला इस प्रकार कुल रकबा 0 कनाल 15 परला वाका सिवाना
भोजा बाहुशाहपुर, तह0 व जिला गुडगावा की मालिक व द्वाविज वरुवे फर्द जमानदी
साल 2005-2006 व इन्तकाल मन्जूरशुदा नम्बर 7511, व फर्द वदर नम्बर 79,80 की
रुह से हैं। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा शाहाल हर किस्म के बार से पाक व



Abstract

[Handwritten notes and stamps at bottom of page 10]

हरियाणा HARYANA

849472

साफ है कि उपरोक्त अराजी रकवा पर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी
बैंक च होल्डिंग का कर्जा व भार नहीं है, ना ही उपरोक्त अराजी रकवा की बाबत
किसी भी अदालत में कोई मुकदमा विचारधीन है। ना ही उपरोक्त अराजी रकवा की
बाबत किसी दोगर शख्स को बय, रहन, तबादला, पट्टा आदि किया हुआ है, ना ही



11

2

287

हरिभाऊ MARYANA

649471

अन्य किसी से कोई ईकरनामा मुहावदा वय ना किया हुआ है। और न ही उपरोक्त
अराजी की वादत कोई एक्कावर वगैरा के लिए नोटिस नहीं मिला है। ना ही
उपरोक्त अराजी रकबा की वादत किसी बीगर शक्स के हक में डिफ्री, डिब्बे आदि
की है। इमान ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब मुझे घर खर्च



1000

1000
6
1000
1000

1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000

हरियाण NARVANA

27/2/57

वास्ते व तरक्की दीगर जागदाद वगैरा रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में वगैर किसी दवाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकवा 0 कनाल 15 मरला, को बय बदले मुव0 19,52,380/- रुपये (उनीस लाख बावन हजार तीन सौ अस्सी रुपये) विलमुखला में आधे जिसके मुव0 9,76,190/- रुपये होते है में बदस्त: M/S. DSS INFRASTRUCTURE PVT. LTD. , having its regd. Office at M-509, Guru Hari Kirshan Nagar, Paschim Vihar, New Delhi-110087 and corporate office at 314, 3rd Floor, Inderprakash Building, Barakhamba Road, New Delhi-110001 through its Director Sh. Sandeep Hooda को बय व फरोस्त



1859

1859

618249

28/1/13

1859

हरियाणा HARYANA

B 325032

कटई कर दी है। कुल जरे अब मुब0 19,52,380/- रुपये (उन्नीस लाख बीवन हजार तीन सौ अस्सी रुपये) खरीदार कम्पनी से दिम्न प्रकार से पाए:-

Sr. No.	Date	Cheque No.	Drawn on	Amount(Rs.)	In favour of
1	27-09-2010	236934	Yes Bank	1000000	Brahmwati
2	27-09-2010	236961	Yes Bank	463095	Brahmwati
3		Cash		489285	Brahmwati
Total = Rs. 19,52,380/- (Rupees Nineteen Lac fifty Two Thousand Three Hundred eighty only)					

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कच्चा उपरोक्त अराजी रकबा 0 किनाले 15 जरला पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व

11
3
2
281

631
29
28/113

28/113

हरियणा HARYANA

M 532731

स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने अपने पास से लगाया है। खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे ठजर नहीं होगा। अगर यह अराजी या इसका कोई हिस्सा पर किसी किस्म का नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं बाया वापसी कुल जरे बय भय हरजा व खरचा की अदायगी की जिम्मेवार रहूंगी। आज के बाद मेरा व मेरे कानूनी वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सप्त रहे



100

10

12.

28 11 13

$\frac{1}{2} = 0.5$



हरियणा HARVANA

M 532730

1

और समय पर काम आवे। तहरीर जारी रख :

DRAFTED BY

RAMESH KUMAR
Advocate
Distt. Court, Gurgaon

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

वाक :

खरीदार कम्पनी

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Court, GURGAON

गवाह : 3

महेश कुमार पुत्र श्री ओमवत्त
निवासी गांव व डा10 हथवाला
तहसील समालखा जिला पानीपत

गवाह : 2

सन्दीप जीत शिरो एच. की. जी
H.O. D-312, डिप्ट. ऑफ. सी.
फिस्कल

Mahesh K. Chaudhan
Advocate, Gurgaon

100
11

22/1/13

