

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

**Sh. Heera Bisht, Director,  
M/s Apricus Hills Pvt. Ltd.,  
Back side G/F, H No. 86, New Pole,  
NJF XW-23, Village Pandwala Kalan,  
Nazafgarh, Near Pole No. 88, Delhi-110043.**

क्रमांक 83

/एम0बी0

दिनांक 20/12/21

विषय:-

**Letter of Intent for grant of license for setting up of Affordable Group Housing Colony over an area measuring 5.0375 acres falling in revenue estate of village Dhanwapur, Sector-104, Gurugram being development by Apricus Hills Pvt. Ltd.**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, कादीपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, कादीपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1075/रीडर दिनांक 06.12.2021 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का से ली गई। रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार **M/s Apricus Hills Pvt. Ltd.** मौजा धनवापुर सैक्टर 104 उपतहसील कादीपुर जिला गुरुग्राम की बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. अनुसार राजस्व रिकार्ड अराजी किला न0 18//11(7-0), 18/2/2(5-3), 19/2(5-11), 20(7-0), 21/1(3-10), 12/2/2(6-5), 13(7-11), 18/1(2-7), 19/1(2-9) कुल रकबा 46 कनाल 16 मरला दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त किला नम्बरान की किस्म दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी कभी भी अराजी मुतनाजा की गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रूद्र नहीं रही है।
3. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त किला नम्बरान की किस्म दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व किस्म निरमोट है वा पश्चात हा किस्म चाही है।
4. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी भूमि पर चकबन्दी मिसल हकियत ता हाल कभी भी ग्राम पंचायत/शामलात देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है ना ही हाल में है।
5. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा बारे कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी भूमि SEZ में नहीं आता है।
7. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी भूमि पर धारा 4, 6 व अवार्ड आदि बारे कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2336-जी0 दिनांक 10.12.2021 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 20.09.2021 (**M/s Apricus Hills Pvt. Ltd.**) को गावं धनवापुर की 5.0375 एकड की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant **M/s Apricus Hills Pvt. Ltd.** Land Measuring 5.0375 (Acre) having Rect No. 18 Killa No. 11 min(0-10), 19/2(5-11), 20(7-0), 21/1(3-10), 18/2/2(5-3), 12/2/2(6-5), 13(7-11), 18/1(2-7), 19/1(2-9) Land located at village Dhanwapur District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

For APRICUS HILLS PVT. LTD.

Authorized Signatory