

77



हरियाणा HARYANA

39AA 862255

वसुधा 08/08/86
7268
14-31986
S. D

For Registrar, Gurgaon
18-7-86

13727 / 2
29/2/13 1st → 2nd 1st → 2nd
14/6/13

For copy right

7263
Certificate

Certified that stamp duty is exempt in this case in terms of section 9 of the Indian Stamp Act, 1898 and Govt. of India, Finance Department (Central Revenue) Notification-1-Stamp, dated the 16th January, 1937 and Punjab Govt., letter No. 203-St, dated the 11th February, 1937.

Chandigarh
Dated. 3-2-1986

Om Prakash Sangha
Under Secretary (A&J),
for Financial Commissioner & Secretary to Govt.
Haryana, Revenue Department.
Under Secretary to Govt.
Haryana (A&J)
Department, Haryana.

SALE OF LAND FOR RS. 2,09,57,327/-

THIS DEED OF SALE is made on this day of January, 1986 by
M/s Delhi Land & Finance Limited a company with limited liabilities registered
under the Companies Act, 1956 having its registered office at 21-22, Marindra
Place, Parliament Street, New Delhi through its Director Sh. Ram Kishan Jain s/o
Late Sh. Bhanraj Dass s/o K-6, Model Town, Delhi duly authorized in this behalf
by Resolution passed by Board of Directors of the Company in its meeting held
on 12/9/1984 hereinafter called "the Vendor", which expression shall unless excluded
by or repugnant to law or context, mean and include the said M/s Delhi Land &
Finance Limited its successor, liquidators and assigns) of the One Part and M/s
DLF Universal Limited, a Joint Stock Company registered under Companies Act, 1956
having its registered office of Model Town, Faridabad, Haryana and one of its
other offices at 21-22, Marindra Place, Parliament Street, New Delhi (hereinafter
called "the Vendor", which expression shall unless excluded by or repugnant to
law or context, mean and include the said DLF Universal Limited, its successors,
liquidators and assigns) on the Other Part.

WHEREAS the Vendor is the absolute owner and in possession of land
measuring 172 bighas 54 biswas (Pukhta) or 87.66 acres falling in Khata Nos. as
detailed with the respective areas in Schedule 'A' attached hereto, situate in
the revenue estate of village Mathapur Tehsil and District Gurgaon.

AND WHEREAS the Vendor has entered into an agreement with the Vendee for
sale of the aforesaid land alongwith the other lands held by the Vendor in the
said revenue estate in terms of agreement entered in this behalf for land including
the land detailed in the Schedule 'A'.

AND WHEREAS in pursuance of the said arrangement and agreement the Vendee
is entitled to get the whole or part of the land registered in its own favour or in
favour of its nominee or nominees at the rate stipulated therein and at the terms
and conditions stated therein.

(Signature)

....26

फॉर्म स्टैंड नकल मुकदमा अखत है

DU
मुक्त रजिस्ट्रार, मुक्तग्राम
18-7-18

न्यायित किया जाता है कि प्रत्यक्ष
आयोग के निशान श्रेष्ठ व स्थिर
होने लगे हैं ।


संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव



6. The Vendor shall be entitled to get its name mutated and registered in place of the Vendor in all the official records as owner in possession and Vendor shall also be entitled to get its name substituted in respect of the licence granted by the Director, Town & Country Planning for development of the colonies under the Mysore Development & Regulation of Urban Areas Act, 1975. As the transaction is between the parent Company and one of its subsidiary companies, no stamp duty is payable on this sale deed as provided in Section-9 of the Indian Stamp Act, 1899.

IN WITNESS WHEREOF the said Smt. Ram Kishan Jain being the Director of the said M/s Delhi Land & Finance Limited as Vendor hereto set his hand at Gurgaon for and on behalf of the Vendor, the day, month and year first hereinabove written.

In the presence of :

for Delhi Land & Finance Limited,

1. Raj Kumar Jain
Advocate,
Gurgaon
2. Krishan Kumar Yadav
S/o Sh. Yad Ram
vill. Kalianwas
Teh. Dabhi - Gurgaon

Ram Kishan Jain

Director.

Drafted by me.

Raj Kumar Jain
Advocate,
Gurgaon

फॉलो स्टेट नकल मुताबिक भ्रमल है।

54
कुले रजिस्ट्रार, मुकामा
18.7.18

[illegible]

and on behalf of the Vendor, the day month and year first mentioned above.

1991-1992

1. To continue all of

2004/05/20

संयुक्त सचिवालय

गुडगांव

SCHEDULE 'A'

Particulars of land situate at village Bathapur, Tehsil & District Gurgaon (Haryana) forming subject matter of sale deed dt.

<u>Khasra Nos.</u>	<u>Area (Pukhta) Bigha-Diwans</u>	<u>Total</u>
716	1 - 4	
717	1 - 3	
718	2 - 7	
719	0 - 8	
820	1 - 14	
724	1 - 3	
700	1 - 4	
715	1 - 15	
723	1 - 18	
726	0 - 2	
734	0 - 12	
795	1 - 12	
714	5 - 19	
721	0 - 7	
722	2 - 17	
725	3 - 1	
817	1 - 9	
818	7 - 7	
799	0 - 11	
800	2 - 12	
806/1	0 - 5	
806/3	4 - 19	
737	1 - 5	
742	0 - 13	
708	1 - 13	
709	2 - 8	
711	1 - 12	
702	1 - 3	
683	0 - 11	
685	1 - 18	
712	1 - 2	
671	5 - 5	
664	0 - 13	
666	0 - 13	
667 m.n	0 - 7	
667 m.n	0 - 8	
665	0 - 13	
668	2 - 5	

फॉलो स्टेट नकल मुताबिक असल है।

84
कृष्ण रजिस्ट्रार, गुरुग्राम
18.7.18

[Signature]


संयुक्त स्व राजस्व
गुडगांव

संयुक्त स्व राजस्व गुडगांव

गुडगांव

<u>Khasra No.</u>	<u>Area (Pukhta)</u> <u>High-Class</u>	<u>Total</u>
510	0 - 12	
513	1 - 0	
519	0 - 11	
753	1 - 16	
740	0 - 14	
751	0 - 6	
752	0 - 8	
518	0 - 11	
878	2 - 15	
879	0 - 14	
630	1 - 19	
512	2 - 13	
689	0 - 10	
690	0 - 19	
691	1 - 12	
692	0 - 5	
638	1 - 1	
651	2 - 8	
649	1 - 2	
650	0 - 12	
882	3 - 0	
641	0 - 8	
642	0 - 7	
646	0 - 4	
647	0 - 9	
648	0 - 5	
883	3 - 19	
631	1 - 11	
632	0 - 5	
635	0 - 5	
636	1 - 16	
637	0 - 9	
652	2 - 12	
480	5 - 3	
790	2 - 17	
792/1	1 - 19	
891	1 - 0	
890	1-5	
892	1-16	
893	1-18	
1/2	4-19	2 - 9 1/2

फॉर्मेट स्टेट नकल मुताबिक बदल है।

84
कृते रजिस्ट्रार, गुरुग्राम
18.7.17

.....3/-

My Fair

CCW
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुडगांव

10/11/2020 कोमलपुर सदन जल कमी

संयुक्त रजिस्ट्रार

10/11/2020 कोमलपुर सदन जल कमी

13 :

<u>Khasra Nos.</u>	<u>Area (Pakhts)</u> <u>in Hectares</u>	<u>Total</u>
314	3 - 13	
381	0 - 7	
382	7 - 11	
400	0 - 4	
440	0 - 13	
441	1 - 3	
442	0 - 9	
472	0 - 6	
473	0 - 18	
762	3 - 5	
86	1 - 10	
11	1 - 1	
12	1 - 2	
13	0 - 9	
14	0 - 9	
16	2 - 5	
17	2 - 6	
768 m.n.	2 - 7	
484	1 - 13	
485	0 - 11	
501	0 - 19	
502	4 - 1	
958	0 - 11	
373	3 - 6	
764	6 - 0	
443	0 - 9	
444	0 - 12	
445	0 - 9	
446	1 - 18	

172 - 54

or say 187.66 acres.

for Delta Land & Finance Ltd.,

(DIRECTOR)

फॉर्मो स्टेट नकल मुताबिक भराल है।

84
मुख्य अधिकारी, मुम्बई
18.7.18

7268
 दिनांक १०/१२/८२
 पृष्ठ सं० ९५-९७
 पृष्ठ सं० १
 पृष्ठ सं० ३४३
 पृष्ठ सं० ३७७
 पृष्ठ सं० १५/१४/८२

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
 गुडगांव

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Copying Examiner
Notarized by Section 6 of the
Public Act 1879

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
प्रमाणित है वही मंत्र, मंत्रिण या पंडितो जमादारी का दस्तावेज है विषय में संशोधन प्रमाणित है														
क्र.सं.	वृत्त/सं.सं.	पं.सं.	नामिक का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण	कार्यकारी का नाम और विवरण
१९९	६२	१९६	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार
२००	६३	२००	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार
२०१	६४	२०१	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार
२०२	६५	२०२	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार	उपरीका ६३ के अनुसार

Notarized by Section 6 of the
Public Act 1879

प्रमाणित है वही मंत्र, मंत्रिण या पंडितो जमादारी का दस्तावेज है

[illegible]

सहस्र सं० ६७ जिला मुहम्मतपुर के इतकालो का रजिस्टर, पृष्ठ संख्या ५६

[illegible]

[illegible]

एकदरी में बसिए। आपका नाम : ... नाम : ... । आपकी निवास : ... नाम : ... । आपकी निवास : ... नाम : ... ।

संस्कृत-संज्ञा-सूची

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[Handwritten notes:]
Certified to be
Company Examiner
Bar...
No. ...
National Act 1870

रक्षा कर्माचली गुजरात व बाघरी बाकी इलाक़ा कितनी तरीग कतून है

इन्दि उदीर जो पय कयम किया जाय

गणक स्थान	नं० छात्रा व पौनर्दी गावक	नाम तदर्थ व चाह	नाम गेलक व बहुराल	नाम बाकाकार व पहवाम	नामक व तग खेत व रकबा व किरम जमीन	बाकला या ताल	तखिर छात्रा जमाबन्दी इदीर	नाम गनक व बहुराल	नाम कारककार व बहुराल	नामक व तग खेत व रकबा व किरम जमीन	बाकला या ताल	कियत या तालीम इलाक़ा मय व खेती	किस नामक-आदि	रिपोर्ट बटवारी या तसदीक मिरदावर कानून
147	35	मि०	श्रीगोपीराम 211 मुपता फलनी नरेश कुमार नरेशिनी	नरेशिनी	505 13 -3-6 मि०	मि०	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी	नरेशिनी	नरेशिनी	505 13 -3-6 मि०	मि०	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी
35	मि०	मि०	श्रीगोपीराम 211 मुपता फलनी नरेश कुमार नरेशिनी	नरेशिनी	357 4 -1-14 मि०	मि०	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी	नरेशिनी	नरेशिनी	357 4 -1-14 मि०	मि०	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी	मि० देहली लॉ-5 श्रीगोपीराम 211 मि० नरेशिनी नरेशिनी

[illegible]

[illegible]

२० जून से काटे कि किसानों में उत्पादकों के साथ भावों हैं, नये

... ..

આ અગ્રણી ને સ્પર્ધિત શિક્ષકશક્તિને મજબૂત કરવાના આયોજન હેઠળ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

६२२२७ अनापत्ती व सुनता या बाबतरी याची दुपट्यात किती तहसील मालूम हो

६२२२७ अनापत्ती व सुनता या बाबत किती मालूम

नम्बर गावात	नं० बाबत अनापत्ती सोबत	ताम तरफ या बाबत	नाम मालक व पत्नी	नाम कायतकार व पत्नी	नम्बर व तम खेत व रकबा व विवरण नवीन	समिती या नवीन	नम्बर सोला अनापत्ती नवीन	नाम मालक व पत्नी	नाम कायतकार व पत्नी	नम्बर व तम खेत व रकबा व विवरण नवीन	नाम जो या नवीन	किती व तम खेत व रकबा व विवरण नवीन	कीम कायतकार व पत्नी	रिपोर्ट करवाती या तहसील धिरवावर कायतकार
1440	35	1800	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	355 70	355 70	355 70	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	355 70	355 70	355 70	355 70	355 70
	35	1800	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	355 70	355 70	355 70	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	श्रीमती इ. व. मल्लिकार्जुन	355 70	355 70	355 70	355 70	355 70

[illegible]

संख्या	नाम	पिता का नाम	पिता का पेशा	पिता का जन्म	पिता का मरण	पिता का नाम	पिता का पेशा	पिता का जन्म	पिता का मरण	पिता का नाम	पिता का पेशा	पिता का जन्म	पिता का मरण
1452	35	सराज-सन्त	लखनऊ	505	4	23 ली. ली. 3	लखनऊ	505	4	लखनऊ	लखनऊ	505	4
1453		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4
1454		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4
1455		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4
1456		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4
1457		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4
1458		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4
1459		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4
1460		पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4	पुनीलाल	लखनऊ	505	4

नमः शिवाय

[illegible]

4. गण्ड संसाधन, सीमांत क्षेत्रों के विकास के माग बनती हो सके ।

क्रमांक	नाम	पिता का नाम	पिता का पता	पिता का जन्म	पिता का मरण	पिता का पेशा	पिता का धर्म	पिता का जाति	पिता का रंग	पिता का लिंग	पिता का उम्र	पिता का शिक्षा	पिता का व्यवसाय	पिता का सम्पत्ति	पिता का अन्य विवरण
1454	35	आर के. जैयराव	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
1455	35	हरीदास ना— अपल नैयर पुत्र डी डी नैयर नैवमी सौ. लक्ष्मी जी. पलट गिर नैवमी नई दिल्ली	वडस्तूर	351/4	0-1-14	मैसूर देवली	वडस्तूर	351/4	0-1-14	सालभ	0-1-14	सालभ	0-1-14	सालभ	0-1-14
	35	आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17
		आर के. जैयराव मैसूर देवली वडस्तूर	वडस्तूर	505/14	0-3-17	मैसूर देवली	वडस्तूर	505/14	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17	सालभ	0-3-17

[illegible]

1458

35

गुरदवासाई पुत
हरदित सिंह
निवासी मोदी
जिला (नौदियारा)

बंदखंड

357
1 0-0-6
357
2 0-3-6
कित 0-3-12
2

मन्तक विस्मय
लोह, जगन्नाथ सिंह
लि

357
1 0-0-6
357
2 0-3-6
कित 0-3-12
2 सालम

खिला
लि
खर
दुआ
कहाला
मिने

35

गुरदेव सिंह
उपरोक्त 5
94
2
खाला लदेखर 150

बंदखंड

357
4 0-1-14
357
11 0-1-8
505
5 0-2-9
505
6 0-7-19
505
15 0-3-7
505
20 0-1-2
कित 0-8-19
6

मन्तक विस्मय
खाला लदेखर
खाला लदेखर 150

357
4 0-1-14
357
11 0-1-8
505
5 0-2-9
505
6 0-7-19
505
15 0-3-7
505
20 0-1-2
कित 0-8-19

खिला
लि
खर
दुआ
कहाला
मिने
खाला
लि
खर
दुआ
कहाला
मिने

गुरदवासाई पुत
हरदित सिंह
निवासी मोदी
जिला (नौदियारा)

गुरदवासाई पुत
हरदित सिंह
निवासी मोदी
जिला (नौदियारा)

20/11/19