

## ROAD LAYOUT

## ASTAIRE GARDEN

## LEGEND:

- COMMERCIAL  
GREEN  
COMMUNITY FACILITIES  
UNDETERMINED USE  
SITE BOUNDARY  
PLANNING REVISED  
DDJAY 15.5625  
(13.51875 Migration +2.04375 Additional)  
ADDITIONAL APPLIED AREA = 9.30 Acs.  
NPPL PLOTS



AREA STATEMENT AS PER ALREADY APPROVED DEMARCATION PLAN				AREA STATEMENT AS PER REVISED LAYOUT PLAN			
DESCRIPTION	Area in Acres	Percentage		DESCRIPTION	Area in Acres	Percentage	
Total area of the scheme	102.20			Total Licensed area of the scheme	102.2000		
Area under sector road	9.990			Area Licensed under DDJAY	13.51875		
Area under sector road where facilities provided by HUDA	3.870			Area Licensed under DDJAY	68.68125		
Balance Scheme Area (A)	88.54			Additional area	9.30000		
Area under sector road (B)	6.830			Total area of the scheme	97.89125		
50% of the area falling under sector roads (B)	3.415			Area under sector road	9.990		
Area under undetermined use	0.82			Area under sector road where facilities provided by HUDA	3.870		
Net Planned Area	84.56			Balance Scheme Area (A)	84.52125		
Area under plots	48.19%			50% of the area falling under sector roads (B)	3.415		
Area under commercial	3.10	3.28%		Area under undetermined use	0.81		
Area under residential	45.09	51.47%		Net Planned Area	80.24125	43.47%	
				Area under commercial	3.10	4.00%	
				Area under residential	77.14125	47.47%	
DETAIL OF PLOTS				DETAIL OF PLOTS			
TYPE	AREA IN SQ. YD.	PLOT DIMENSION (IN SQ. YD.)	NO. OF PLOTS	TYPE	AREA IN SQ. YD.	PLOT DIMENSION (IN SQ. YD.)	NO. OF PLOTS
A	1076	20.000	43.000	A	1076	20.000	43.000
B1	548	10.000	21.500	B1	548	10.000	21.500
B2	548	10.000	21.500	B2	548	10.000	21.500
C	800	16.000	32.000	C	800	16.000	32.000
D	1600	32.000	64.000	D	1600	32.000	64.000
E	3200	64.000	128.000	E	3200	64.000	128.000
F	6400	128.000	256.000	F	6400	128.000	256.000
G	12800	256.000	512.000	G	12800	256.000	512.000
H	25600	512.000	1024.000	H	25600	512.000	1024.000
I	51200	1024.000	2048.000	I	51200	1024.000	2048.000
J	102400	2048.000	4096.000	J	102400	2048.000	4096.000
K	204800	4096.000	8192.000	K	204800	4096.000	8192.000
L	409600	8192.000	16384.000	L	409600	8192.000	16384.000
M	819200	16384.000	32768.000	M	819200	16384.000	32768.000
N	1638400	32768.000	65536.000	N	1638400	32768.000	65536.000
O	3276800	65536.000	131072.000	O	3276800	65536.000	131072.000
P	6553600	131072.000	262144.000	P	6553600	131072.000	262144.000
Q	13107200	262144.000	524288.000	Q	13107200	262144.000	524288.000
R	26214400	524288.000	1048576.000	R	26214400	524288.000	1048576.000
S	52428800	1048576.000	2097152.000	S	52428800	1048576.000	2097152.000
T	104857600	2097152.000	4194304.000	T	104857600	2097152.000	4194304.000
U	209715200	4194304.000	8388608.000	U	209715200	4194304.000	8388608.000
V	419430400	8388608.000	16777216.000	V	419430400	8388608.000	16777216.000
W	838860800	16777216.000	33554432.000	W	838860800	16777216.000	33554432.000
X	1677721600	33554432.000	67108864.000	X	1677721600	33554432.000	67108864.000
Y	3355443200	67108864.000	134217728.000	Y	3355443200	67108864.000	134217728.000
Z	6710886400	134217728.000	268435456.000	Z	6710886400	134217728.000	268435456.000
AA	13421772800	268435456.000	536870912.000	AA	13421772800	268435456.000	536870912.000
AB	26843545600	536870912.000	1073741824.000	AB	26843545600	536870912.000	1073741824.000
AC	53687091200	1073741824.000	2147483648.000	AC	53687091200	1073741824.000	2147483648.000
AD	107374182400	2147483648.000	4294967296.000	AD	107374182400	2147483648.000	4294967296.000
AE	214748364800	4294967296.000	8589934592.000	AE	214748364800	4294967296.000	8589934592.000
AF	429496729600	8589934592.000	17179869184.000	AF	429496729600	8589934592.000	17179869184.000
AG	858993459200	17179869184.000	34359738368.000	AG	858993459200	17179869184.000	34359738368.000
AH	1717986918400	34359738368.000	68719476736.000	AH	1717986918400	34359738368.000	68719476736.000
AI	3435973836800	68719476736.000	137438953472.000	AI	3435973836800	68719476736.000	137438953472.000
AJ	6871947673600	137438953472.000	274877906944.000	AJ	6871947673600	137438953472.000	274877906944.000
AK	13743895347200	274877906944.000	549755813888.000	AK	13743895347200	274877906944.000	549755813888.000
AL	27487790694400	549755813888.000	1099511627776.000	AL	27487790694400	549755813888.000	1099511627776.000
AM	54975581388800	1099511627776.000	2199023255552.000	AM	54975581388800	1099511627776.000	2199023255552.000
AN	109951162777600	2199023255552.000	4398046511104.000	AN	109951162777600	2199023255552.000	4398046511104.000
AO	219902325555200	4398046511104.000	8796093022208.000	AO	219902325555200	4398046511104.000	8796093022208.000
AP	439804651110400	8796093022208.000	17592186044416.000	AP	439804651110400	8796093022208.000	17592186044416.000
AQ	879609302220800	17592186044416.000	35184372088832.000	AQ	879609302220800	17592186044416.000	35184372088832.000
AR	1759218604441600	35184372088832.000	70368744177664.000	AR	1759218604441600	35184372088832.000	70368744177664.000
AS	3518437208883200	70368744177664.000	140737488355328.000	AS	3518437208883200	70368744177664.000	140737488355328.000
AT	7036874417766400	140737488355328.000	281474976710656.000	AT	7036874417766400	140737488355328.000	281474976710656.000
AU	14073748835532800	281474976710656.000	562949953421312.000	AU	14073748835532800	281474976710656.000	562949953421312.000
AV	28147497671065600	562949953421312.000	1125899906842624.000	AV	28147497671065600	562949953421312.000	1125899906842624.000
AW	56294995342131200	1125899906842624.000	2251799813685248.000	AW	56294995342131200	1125899906842624.000	2251799813685248.000
AX	112589990684262400	2251799813685248.000	4503599627370496.000	AX	112589990684262400	2251799813685248.000	4503599627370496.000
AY	225179981368524800	4503599627370496.000	9007199254740992.000	AY	225179981368524800	4503599627370496.000	9007199254740992.000
AZ	450359962737049600	9007199254740992.000	18014398509481984.000	AZ	450359962737049600	9007199254740992.000	18014398509481984.000
BA	900719925474099200	18014398509481984.000	36028797018963968.000	BA	900719925474099200	18014398509481984.000	36028797018963968.000
BB	1801439850948198400	36028797018963968.000	72057594037927936.000	BB	1801439850948198400	36028797018963968.000	72057594037927936.000
BC	3602879701896396800	72057594037927936.000	144115188075855872.000	BC	3602879701896396800	72057594037927936.000	144115188075855872.000
BD	7205759403792793600	144115188075855872.000	288230376151711744.000	BD	7205759403792793600	144115188075855872.000	288230376151711744.000
BE	14411518807585587200	288230376151711744.000	576460752303423488.000	BE	14411518807585587200	288230376151711744.000	576460752303423488.000
BF	28823037615171174400	576460752303423488.000	1152921504606846976.000	BF	28823037615171174400	576460752303423488.000	1152921504606846976.000
BG	57646075230342348800	1152921504606846976.000	2305843009213693952.000	BG	57646075230342348800	1152921504606846976.000	2305843009213693952.000
BH	115292150460684697600	2305843009213693952.000	4611686018427387904.000	BH	115292150460684697600	2305843009213693952.000	4611686018427387904.000
BI	230584300921369395200	4611686018427387904.000	9223372036854775808.000	BI	230584300921369395200	4611686018427387904.000	9223372036854775808.000
BJ	461168601842738790400	9223372036854775808.000	18446744073709551616.000	BJ	461168601842738790400	9223372036854775808.000	18446744073709551616.000
BK	922337203685477580800	18446744073709551616.000	36893488147419103232.000	BK	922337203685477580800	18446744073709551616.000	36893488147419103232.000
BL	1844674407370955161600	36893488147419103232.000	73786976294838206464.000	BL	1844674407370955161600	36893488147419103232.000	73786976294838206464.000
BM	3689348814741910323200	73786976294838206464.000	147573952589676412928.000	BM	3689348814741910323200	73786976294838206464.000	147573952589676412928.000
BN	7378697629483820646400	147573952589676412928.000	295147905179352825856.000	BN	7378697629483820646400	147573952589676412928.000	295147905179352825856.000
BO	14757395258967641292800	295147905179352825856.000	590295805358705651712.000	BO	14757395258967641292800	295147905179352825856.000	590295805358705651712.000
BP	29514790517935282585600	590295805358705651712.000	1180591610717411303424.000	BP	29514790517935282585600	590295805358705651712.000	1180591610717411303424.000
BQ	59029580535870565171200	1180591610717411303424.000	2361183221434822606848.000	BQ	59029580535870565171200	1180591610717411303424.000	2361183221434822606848.000
BR	118059161071741130342400	2361183221434822606848.000	4722366442869645213696.000	BR	118059161071741130342400	2361183221434822606848.000	4722366442869645213696.000
BS	236118322143482260684800	4722366442869645213696.000	9444732885739290427392.000	BS	236118322143482260684800	4722366442869645213696.000	9444732885739290427392.000
BT	472236644286964521369600	9444732885739290427392.000	18889464771558580854784.000	BT	472236644286964521369600	9444732885739290427392.000	18889464771558580854784.000
BU	944473288573929042739200	18889464771558580854784.000	37778929543117161709568.000	BU	944473288573929042739200	18889464771558580854784.000	37778929543117161709568.000
BV	1888946477155858085478400	37778929543117161709568.000	75557859086234323419136.000	BV	1888946477155858085478400	37778929543117161709568.000	75557859086234323419136.000
BW	3777892954311716170956800	75557859086234323419136.000	151115718172468646838272.000	BW	3777892954311716170956800	75557859086234323419136.000	151115718172468646838272.000
BX	7555785908623432341913600	151115718172468646838272.000	302231436344937293676544.000	BX	7555785908623432341913600	151115718172468646838272.000	302231436344937293676544.000
BY	15111571817246864683827200	302231436344937293676544.000	604462872689874587353088.000	BY	15111571817246864683827200	302231436344937293676544.000	6044628726898