



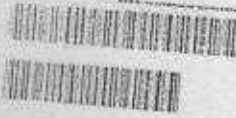
Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date: 22/03/2018

Certificate No. E0V2018C150

GRN No. 34249308



Stamp Duty Paid: ₹ 1050000

Penalty: ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Eden S.I Infrastructure

H.No/Floor: A/71

City/Village: New delhi

Phone: 9311911653

Sector/Ward: Na

District: New delhi

LandMark: Free complex okhla ind area 2

State: Delhi



Buyer / Second Party Detail

Name: Mansha Buildcon Pvt Ltd

H.No/Floor: Sct/157

City/Village: Faridabad

Phone: 9910855773

Sector/Ward: 9

District: Faridabad

LandMark: Shopping complex

State: Haryana

Purpose: Sale Deed

The



बिक्रेता

बयनामा

स्टाम्प

सर्टिफिकेट न०

जी०आर०एन न०

दिनांक

सम्पत्ति



क्रेता

मु० 2,10,00,000 / -रुपये

मु० 10,50,000 / -रुपये

E0V2018C150

34249308

22.03.2018

गौजा भतौला, तहसील व जिला
फरीदाबाद (हरियाणा)।



Code Through smart phone or on

EDEN-SLF INFRA

Signature

Signature

1-2
22/3

प्रलेख नं: 10497

पृष्ठ संख्या

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब तहसील फरीदाबाद	गाँव/शहर भतीला	स्थित भतीला
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 1 Kanal 6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 21,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,050,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प नं. e0v2018c150	स्टाम्प की राशि 1,050,000.00 रुपये	DFC JKIKPIGO
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 6.00 रुपये	

Drafted By: H S saini

Service Charge 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 28/03/2018 दिन बुधवार समय 4:16:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Eden S.L.F Inf. thru Nare: पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Id द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

EDEN-SLF INFRASTRUCTURE

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

EDEN-SLF INFRASTRUCTURE

श्री M/s Eden S.L.F Inf. thru Nare: Nare: etc

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Mansha Buildcon Pvt. Ltd. thru Baljeet Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों व शर्तों पर विचार कर सुनकर किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष निष्ठा को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Laxman Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी adv निवासी Id

व श्री/श्रीमती/कुमारी Ravinder kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Balkari Lal निवासी Id ने की

साक्षी नं: 1 को हम तबखत/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 28/03/2018

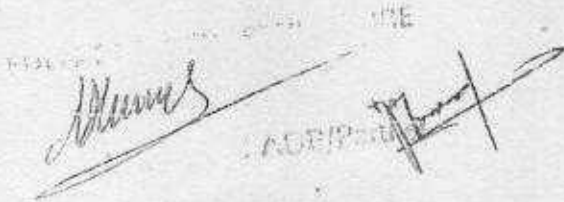
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

क प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत चर्चा की कॉपी श्री Mansha Buildcon Pvt. Ltd. पर डाल दी गई

हमके, मैसर्स ईडन एस.एल.एफ इन्फ्रास्ट्रक्चर, रजिस्टर्ड आफिस ए-71, फाई काम्पलैक्स, ओखला इंडस्ट्रीयल एरिया, फेस-2, नई दिल्ली और कारपोरेट आफिस एस0सी0ओ0-157, सैक्टर-9, शॉपिंग सैन्टर, फरीदाबाद बजरिये अथोराईज मैम्बर नरेश कुमार मलिक पुत्र श्री के0 एस0 मलिक निवासी मकान न0 486, सैक्टर-8, फरीदाबाद (आधार न0 7213 5247 7327) (पैन न0 AARPM9679E) व अजय मदान पुत्र श्री वी0 के0 मदान निवासी मकान न0 सी-6/51, सफदरजंग डब्लपमैन्ट एरिया, नई दिल्ली (आधार न0 5772 1254 4235) (पैन न0 AAPPM7092P) बजरिये रेजूलेशन दिनांक 27.03.2018 का हूँ।

यह कि वाका मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद (हरियाणा) में अराजी खेवट खतौनी न0 112/132, 358/475, 151/176, मु0न0 25, कीला न0 8/1(0-7), 7/2(3-7), 14/1(3-7), 17/2/1/1/2(0-18), 17/2/1/2/2(1-7) किता 5, रकबा 9 कनाल 6 मरला बरुवे इंतकाल न0 3333, 3336, 3760, 3601 व सालजमाबन्दी 2008-2009 द्वारा मालिक काबिज है। मौका पर अपना कब्जा है। जो कि हर प्रकार की जेरवारी, देनदारी आदि से पाक साफ है। यह कि अब बराये खर्चा खानगी व दीगर अखराजात के लिए फर्म मजकूर को धन की आवश्यकता है जिसका कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सका है। यह कि मुझे उक्त अराजी को बिक्री करने का पूरा पूरा हक है कोई किसी किस्म की कानूनी अडचन नहीं है। अतः अब हमने अपने व फर्म मजकूर के हालात व मफाद को मदद नजर रखते हुए अपनी उक्त अराजी रकबा 9 कनाल 6 मरला मय हक

-3-
1
28/3



हकूक, पेड-पौधे, नाली, टयूबवैल आदि सहित को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु० 2,10,00,000/-रुपये (दो करोड दस लाख रुपये) में आधे जिसके मु० 1,05,00,000/- रुपये होते हैं में पास मैसर्स मन्शा बिल्डकोन प्रा० लि० रजि० आफिस 290/9, बेसमैन्ट बिहारी पार्क, देवली रोड, नई दिल्ली-110062 बजरिये डायरेक्टर बलजीत सिंह निवासी मकान न० 1024, सैक्टर 9, फरीदाबाद (आधार न० 5898 1245 5353) (पैन न० BJVPS2988A) को बय कतई फिरोख्त कुल्ली कर दिया है। बेच दिया है। कुल जरे मु० 2,10,00,000/-रुपये (दो करोड दस लाख रुपये) इस प्रकार तसलीम है:-

चैक न०	बैंक	मालियत
321611	पी०एन०बी० एन०आई०टी० फरीदाबाद	मु० 1,00,000/-रु०
062853	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 29,00,000/-रु०
21663	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक ग्रीन पार्क, नई दिल्ली	मु० 85,00,000/-रु०
065451	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 12,90,000/-रु०
065452	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 20,00,000/-रु०
065453	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 15,00,000/-रु०
065454	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 15,00,000/-रु०
065456	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 10,00,000/-रु०
065457	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 10,00,000/-रु०
065458	ओ०बी०सी० सैक्टर-17, फरीदाबाद	मु० 10,00,000/-रु०
टी०डी०एस०		मु० 2,10,000/-रु०
कुल रकम		मु० 2,10,00,000/-रु०

-4- 1
28/3

EDEN-SLF INF

Munna

IRE

[Signature]

पाप्त कर लिये हैं। कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौका पर बिकित अराजी एकबा 9 कनाल 6 मरला का हवाले खरीदार फर्म मजकूर कर दिया है। खरीदार फर्म मजकूर बयनामा की रूह से उक्त बिकित अराजी एकबा 9 कनाल 6 मरला की मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार फर्म मजकूर को हक होगा कि बिकित अराजी को चाहे किसी प्रकार इस्तेमाल में लावे, खुद काशत करे, काशत बरदाशत करे, आबाद होवे, हमें व हमारे किसी वारसान को कोई उजर एतराज नहीं होगा। अब से बाद हमारा व हमारे वारसानो का कोई तालुक वास्ता बिकित अराजी से नहीं रहा है और ना आईन्दा होगा। यह बिकित अराजी हर प्रकार की जेरवारी, देनदारी, डिगी, जमानत, कुर्की, कर्जा मुकदमेबाजी, गीरदावरी, लौन आदि से पाक साफ है। किसी प्रकार से सरपलस व एक्वार में नहीं है। पहले किसी अन्य को रहन, कय, हिब्बा, पटटा आदि द्वारा हस्तांतरण करने का सौदा मुहायदा ना किया हुआ है। यदि कोई नुकल जेरवारी व कानूनी वाकायती पाई जावेगी तो हम व हमारी दीगर जायदाद हर किस्म से खरीदार फर्म मजकूर के तमाम हर्जा खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगे। खर्चा बयनामा मय स्टाम्प पेपर व रजिस्ट्रेशन फीस आदि खरीदार फर्म मजकूर ने लगाया है। इन्तकाल वाहक खरीदार फर्म मजकूर करा देगे वरना बयनामा की रूह से खरीदार फर्म मजकूर खुद करा लेवे, हमें कोई उजर एतराज नहीं होगा। अतः यह बयनामा हमने बाखुशी खुद सुन सोच

8
-5- 28/5

ED 21/01/2017

11/11/17





समझकर पढ़कर तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम
आवे। आज दिनांक 28/3/2018

EDEN-CLIP STORE.

हो विक्रेता मैसर्स ईडन एस.एल.एफ इन्फ्रास्ट्रक्चर
बजरिये पार्टनर नरेश कुमार व अजय मदान

28/3

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.

हो क्रेता मैसर्स मन्शा बिल्डकॉन प्रा० लि०
बजरिये डायरेक्टर बलजीत सिंह

Authorised Signatory

गवाह-1

LAXMAN SINGH ADVOCATE
Distt. Court Patna & Faizabad

गवाह-2

Requindar, Dham
S/o Sh. Late. Baldevi Lal
Distt. A-625, Dham Colony
NIT Faizabad

Adhaar No. 297622095790

Page 22

HON'BLE JUDGE
Distt. Court Patna & Faizabad

Reg. No.

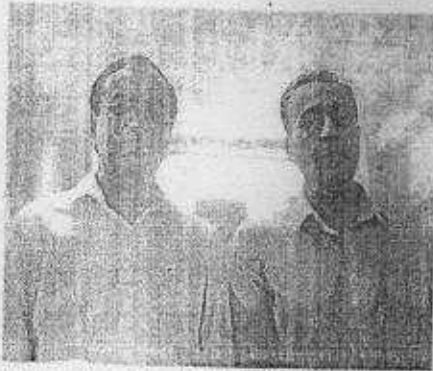
10497

Reg. Year

2017-2018

Book No.

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

EDEN-SLF INFRASTRUCTURE

विक्रेता

M/s Eden & L F Inf thru Naresh kumar etc

Mem

Testator

क्रेता

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.

M/s Mansha Buildcon pvt. Ltd. thru Baljeet singh

Authorised Signatory

गवाह 1:- La Aman Singh

गवाह 2:- Ravinder kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,497 आज दिनांक 28/03/2018 को खड़ी नः 1 जिल्द नः 10 के पृष्ठ नः 46 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त खड़ी सख्या 1 जिल्द नः 255 के गुट सख्या 40 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज की प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपना हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 28/03/2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद