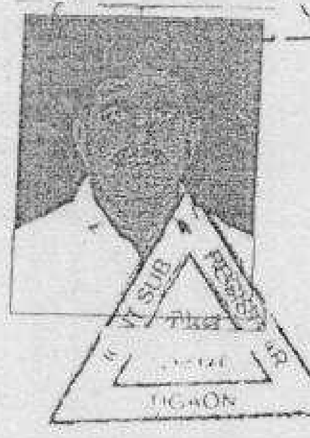
विक्रेता

क्रेता



स्टाम्प पेपर

मु0 3,53,28,125/- रुपये।

मु0 17,66,500/-रु0

सिरियल न0 3496

दिनाक 18.09.2014

खजाना फरीदाबाद

सम्पत्ति …का मौजा, भतौला उपतह0 तिगांव तहसील व जिला फरीदाबाद (नगर निगम सीमा के बाहर)

हमके (1) जयराम पुत्र दलेल पुत्र लच्छा (2) रनजीत सिंह पुत्र शिवचरन पुत्र दलेल (3) बलजीत सिंह पुत्र शिवचरन (4) श्रीमति शान्ति (5) श्रीमति ज्ञानो पुत्रीयान शिव चरन (6) सतबीर (7) रनबीर (8) हरबीर (9) जगबीर पुत्रान तेजराम पुत्र शिव चरन निवासीगण गांव भतौला उप तहसील तिगांव तहसील व जिला फरीदाबाद के है।

LTI जयराम LTI रनजीत RTI शान्ति RTI ज्ञानो

No.: 3496 Date: 18.9.14

Name: M/s Mansha Buildcon Pvt Ltd. Dir: Baljeet Singh

R/o: SCO No 157 Sec-9 FBD

for S/dead Rs.: 35398125/-

Seller of Land Sh.: Jai Ram Etc

प्रलेख न: 2935 दिनांक 22/09/2014

Distt. Treasurer
Treasury, Faridabad

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Tigaon	गांव/शहर भतोला	स्थित भतोला
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 2.6 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 35,328,125.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,766,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,766,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: N.K. Kaushik, Adv.

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 22/09/2014 दिन सोमवार समय 4:21:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jairam Etc. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dalel निवासी Bhatola द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jairam Etc.

Joint Sub Registrar
Tigaon(Faridabad)
Tigaon

JOINT SUB REGISTRAR
The Seal

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Mansha Buildcon Pvt. Ltd. th. Baljeet Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार ... राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.K. Kaushik, Adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Fbd व श्री/श्रीमती/कुमारी R.C. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Chauhan निवासी Fbd ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/09/2014

Joint Sub Registrar
Tigaon(Faridabad)

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 394264

जो कि वाका मौजा गतौला उगतह0 तिगाँव तह0 व जिला फरीदाबाद मे अराजी खेवट न0 362/315मिन, खतौनी न0 475, मु0 न0 25, कीला न0 13(8-0), रकबा 8 कनाल व खेवट न0 113/105, खतौनी न0 133, मु0 न0 25, कीला न0 3/1(4-0), 8/2(7-13), किता 2, रकबा 11 कनाल 13 मरला व खेवट न0 152/142, खतौनी न0 177, मु0 न0 25, कीला न0 18(4-0), रकबा 4 कनाल कुल रकबा 23 कनाल 13 मरला मे से विक्रेता न0 (1) 160/473 भाग बाकदर रकबा 8 कनाल व विक्रेता न0 (2) 50/473 भाग बाकदर रकबा 2 कनाल 10 मरला व विक्रेता न0 (3) 50/473 भाग रकबा 2 कनाल 10 मरला, विक्रेता न0 (4)व(5) 10/473 भाग समभाग रकबा 10 मरला, विक्रेतागण न0 (6,7,8,9) 50/473 भाग समभाग बाकदर रकबा 2 कनाल 10 मरला कुल रकबा 16 कनाल व खेवट न0 395/318 खतौनी न0 478 मु0 न0 25, कीला न0 17/2/2(0-8), रकबा 8 मरला

LTI जयराम LTI रनजीत RTI शान्ति RTI ज्ञानो

YASHPAL ADVOCATE HARYANA

Baljeet

Jagvir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 394265

गैरमु0 रास्ता मे से विक्रेता न0 (1) 22/126 भाग बाकदर रकबा 1.4 मरला व विक्रेता न0 (2) 19/630 भाग बाकदर रकबा 0.24 मरला व विक्रेता न0 (3,4,5) 57/630 भाग समभाग बाकदर रकबा 0.72 मरला व विक्रेता न0 (6,7,8,9) 19/630 भाग समभाग बाकदर रकबा 0.24 मरला कुल रकबा 2.6 मरला यानि सालम रकबा 16 कनाल 2.6 मरला के बजरीये सालजमाबन्दी 2008–2009 व इन्तकाल न0 3299, 3489, 3490, 3491, 3201, 3300, 3301 द्वारा मालिक व काबिज है। मौका पर हमारा अपना कब्जा है। जो हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी आदि से पाक साफ है। बराये खर्चा खानगी व दीगर अखराजात के लिये धन की आवश्यकता है। जिसका कोई मुनासिब इन्तजाम नही हो सका है। इसलिये हमने अपने हालात व मफाद को मद्दे नजर रखते हुए अपने उक्त अराजी सालम हिस्सा रकबा 16 कनाल 2.6 मरला को अपने कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0 3,53,28,125/–रुपये (तीन करोड तरेपन लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रुपये) में आधे जिसक मु0 1,76,64,062, रुपये 50 पैसे/– रुपये होते है।

NOTARY YASHPAL ... DISTT. ... HARYANA

Baljeet Kaur

Jagvir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 394267

—4—

मैं पास मैसर्स मन्शा बिल्डकौन प्राईवेट लिमिटेड ,एस.सी.एफ न0157 सैक्टर–9 हुड्डा मार्किट फरीदाबाद, बजरीये डायरेक्टर बलजीत सिंह पुत्र स्व लिक्खी राम निवासी मकान न0–1024 सैक्टर–9 फरीदाबाद तहसील व जिला फरीदाबाद को बयै कतई फिरोख्त कुल्ली कर दिया है। बेच दिया है। कुल जरे मु0 3,53,28,125/–रुपये (तीन करोड तरेपन लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रुपये) इस प्रकार तसलीम है:–

क्रम न0	नाम	चैकन0	बैंक	मालियत
1.	जयराम	5017	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–19,16,625/–रूपये
	जयराम	5039	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0– 76,064/–रूपये
	जयराम	5037	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–90,00,000/–रूपये
	जयराम	5038	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–67,36,500/–रूपये
2.	रनजीत सिंह	5018	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–5,96,719/–रूपये
	रनजीत सिंह	5040	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0– 23,676/–रूपये
	रनजीत सिंह	5028	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–48,99,375/–रूपये
3.	बलजीत सिंह	5019	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–5,96,719/–रूपये
	बलजीत सिंह	5041	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0– 23,676/–रूपये
	बलजीत सिंह	5029	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–48,99,375/–रूपये

Baljeet Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 394266

4.	श्रीमति शान्ति	5020	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–59,197/–रुपये
	श्रीमति शान्ति	5042	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0– 2,470/–रुपये
	श्रीमति शान्ति	5030	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–4,86,037/–रुपये
5.	श्रीमति ज्ञानो	5021	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–59,197/–रुपये
	श्रीमति ज्ञानो	5043	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–2,470/–रुपये
	श्रीमति ज्ञानो	5031	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–4,86,037/–रुपये
6.	सतबीर	5022	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–1,47,665/–रुपये
	सतबीर	5044	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0– 5,919/–रुपये
	सतबीर	5032	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–12,12,413/–रुपये
7.	रनबीर	5023	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–1,47,665/–रुपये
	रनबीर	5045	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0– 5,919/–रुपये
	रनबीर	5033	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–12,12,413/–रुपये
8.	हरबीर	5024	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–1,47,665/–रुपये
	हरबीर	5046	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0– 5,919/–रुपये
	हरबीर	5034	ओ0बी0सी0 सैक्टर–17 फरीदाबाद	मु0–12,12,413/–रुपये

NOTARY YASHPAL

Jagvir

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

हरियाणा HARYANA A 394269

9. जगबीर	5025	ओ0बी0सी0 सैक्टर-17 फरीदाबाद मु0-1,47,665/-रूपये
जगबीर	5047	ओ0बी0सी0 सैक्टर-17 फरीदाबाद मु0- 5,919/-रूपये
जगबीर	5035	ओ0बी0सी0 सैक्टर-17 फरीदाबाद मु0-12,12,413/-रूपये

कुछ लेना बाकी नहीं रहा है । कब्जा मौका पर बिकित अराजी रकबा 16 कनाल 2.6 मरला का हवाले खरीदार फर्म मजकूर कर दिया है । खरीदार फर्म मजकूर बयनामा की रूह से उक्त बिकीत अराजी बाला की मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार फर्म मजकूर को हक होगा बिकित सम्पति को चाहे किसी प्रकार इस्तेमाल में लावे, खुद कास्त करे, काश्त बरदास्त करे, हमें व हमारे किसी वारसान को कोई उजर एतराज नहीं होगा। अब से बाद हमारा व हमारे वारसानों का कोई तालुक वास्ता बिकीत अराजी से नही रहा है और ना आईन्दा होगा। यह कि बिकित अराजी बाला हर प्रकार की जेरबारी, देनदारी, डिक्री कुर्की, कोर्ट केस, स्टे आर्डर आदि से पाक साफ है । पहले किसी अन्य को रहन, बय, हिब्बा, आदि द्वारा हस्तांतरण करने का सौदा मुहायदा ना किया हुआ है। यदि कोई नुक्स जेरबारी व कानूनी वाकायती पाई जावेगी तो हम खरीदार के तमाम हर्जा खर्चा का देनदार व जिम्मेवार रहेगें। खर्चा बयनामा मय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 394268

स्टाम्प पेपर व रजिस्ट्रेशन फीस आदि खरीदार ने लगाया है । इन्तकाल बाहक खरीदार करा देगें। वरना बयनामा की रूह से खरीदार खुद करा लेवे, कोई उजर एतराज नहीं होगा। अतः यह बयनामा हमने बाखुशी खुद सुन सोच समझकर पढकर तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे । आज दिनांक 22-9-2014

विकेतागण–

(1) जयराम (2) रनजीत सिंह (3) बलजीत सिंह (4) श्रीमति शान्ति

Baljeet Singh

(5) श्रीमति ज्ञानो (6) सतबीर (7) रनबीर (8) हरबीर

(9) जगबीर

Jagbir

ह0 बलजीत सिंह डायरेक्टर आर्गेनाजेशन केता फर्म

For MANSHA BUILDCON

Director

गवाह–1

N. K. Kaushik
Advocate
Distt. Court, Faridabad

गवाह–2

R.S. CHAUHAN
S/o Lt. Sh. BHAGWAT CHAUHAN
1423/8 FBD

NOTARY
YASHPAL
DISTT. FARIDABAD
HARYANA

N. K. Kaushik
Advocate
Distt. Court, Faridabad

PHOTO COPY ATTESTED

15 OCT 2020

NOTARY FARIDABAD Haryana

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

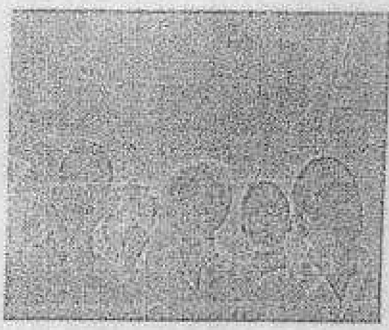
हरियाणा HARYANA

C 919912

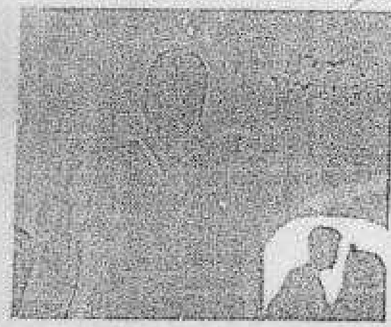
Baljeet

Jagvir

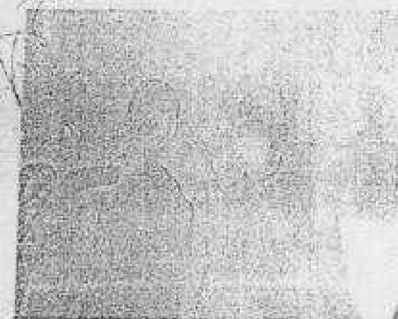
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2935	2014-2015	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

विक्रेता
Jairam Etc. ____________

क्रेता
M/s Mansa Buildcon Pvt. Ltd. th. Baljeet Singh ____________

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.
Director

गवाह 1:- N.K. Kaushik, Adv. ____________ गवाह 2:- R.C. Chauhan ____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,935 आज दिनांक 22/09/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 0 पे पृष्ठ नः 194 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 25 के पृष्ठ सख्या 31 से 33 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 22/09/2014

Joint Sub Registrar
Tigaon(Faridabad)