

Title of immovable Property



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date 29/10/2019

Certificate No. EDW2019J254

GRN No. 59218677



Stamp Duty Paid: ₹ 732500

Penalty: ₹ 0

Rs. 732500

Seller / First Party Detail

Name: Mahabir

H No/Floor: Na

City/Village: Rohtak

Phone: 0

Sector/Ward: Na

District: Rohtak

LandMark: Vpo bhai akbarpur

State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Mancha Buildcon Pvt Ltd

H No/Floor: Sct/157

City/Village: Faridabad

Phone: 0

Sector/Ward: 9

District: Faridabad

LandMark: Huda market

State: Haryana



Purpose: Sale Deed

0156117019025208281

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashy.nic.in>



Mahabir



8/11/19

विक्रय पत्र

बयनामा मु0 1,46,50,000/- रुपये,

स्टाम्प मु0 7,32,500/- रुपये,

इस्टाम्प क्रमांक न0 EDW2019J254

दिनांक 23.10.2019

मन्क, महावीर (आधार नं0 9292 4369 0777) पुत्र श्री हर स्वरूप, निवासी गांव व पोस्ट
आफिस बहू अकबरपुर तहसील व जिला रोहतक का हूं।

Mahabir

ATTTESTED

7-11-19

2

जो के मैं वाका मौजा भतौला तहसील व जिला फरीदाबाद में अराजी खेबट नं० 113/105, खतौनी नं० 133 मु० नं० 25 कीला नं० 3/1(4-0), 8/2(7-13), किता 2 रकबा 11 कनाल 13 मरला व खेबट नं० 152/142, खतौनी नं० 177, मु० नं० 25 कीला नं० 18/1 (4-0), रकबा 4 कनाल व खेबट नं० 362/315 मिन, खतौनी नं० 475, मु० नं० 25 कीला नं० 13(8-0) कुल कता 4 रकबा 23 कनाल 13 मरला में से 153/473 भाग बाकदर 7 कनाल 13 मरला को बरूवे बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक 10-06-2015 वसीका नं० 1630 कार्यालय सब रजिस्टरार फरीदाबाद द्वारा खरीद किया हुआ है व इन्तकाल नं० 3721 दर्ज व मन्जूर हो चुका है। यह की उक्त रकबा हर प्रकार की जेरवारी व देनदारी से पाक साफ व भार मुक्त चला आता है व बय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन ना है। हमे उक्त रकबा को बय करने का पूर्ण हक है, हमारे द्वारा उपरोक्त रकबा को बय करने में कोई कानूनी अडचन नहीं है। अतः अब हमने अपने हालात व मफाद को मध्य नजर रखते हुए अपने उक्त रकबा 7 कनाल 13 मरले को कुल अधिकार सहित बाऐबज मुबलीग 1,46,50,000/-रुपये (एक करोड़ छियालिस लाख पचास हजार रुपये) में पास मैसर्स मन्शा बिल्डकॉन प्रा० लि० (M/s. MANSHA BUILDCON PVT. LTD.) (Pan No.AAECM6898D) कार्पोरेट आफिस एस-सी-एफ नं० 157, सेक्टर-9, हुडा मार्केट फरीदाबाद बजारिए अधिकृत सिगनेटरी श्री बलजीत सिंह (Aadhaar No. 5898 1245 5353) पुत्र रघवीय श्री लिखी राम, जिनको इस दस्तावेज को करने का अधिकार कम्पनी के मन्जूर शुदा रेजूलेशन दिनांक 04.11.2019 प्राप्त है, को बय कतई फिरोक्त

शेष 3 पर—

Mahabir



ATTESTED
For the Registrar
[Signature]

दिनांक: 07-11-2019

प्रलेख नं: 9722

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

नं. नील/साब-सहसीत फरीदाबाद

गांव/शहर भतोला

स्थित भतोला

मकान का विवरण

भूमि का विवरण

7 Kanal 13 Marla

नं. पं. वाली

धन संबंधी विवरण

राशि 14650000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 732500 रुपये

स्टाम्प नं : e0w2019/254

स्टाम्प की राशि 732500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये

EChallan 59614200

Drafted By: C.S. Sharma, Adv

Service Charge 200

यह प्रलेख आज दिनांक 07-11-2019 दिन बुधवार समय 11:41:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी mahavir singh पुत्र Har choop निवास akharpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

Mahavir

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
mahavir singh

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Mahavir

दिनांक 07-11-2019

mahavir singh

उप/सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

उपरोक्त केताव श्री/श्रीमती/कुमारी ms ramsha Baidoon pvt. ltd then Baljeet singh पुत्र राजिव है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों की दोनों पक्षां ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि चिकित्सक ने समझ केता को उदा की तथा प्रलेख में वर्णित अविम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षां की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.S. Sharma, Adv पिता xdv निवासी फरीद श्री/श्रीमती/कुमारी mahender kumar पिता Ramesh chand निवासी फरीद ने की। साथी नं.1 को हम हस्ताक्षर/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं.2 की पहचान करता है।

उप/सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

दिनांक 07-11-2019

ATTACHED

कुल्ली कर दिया है। बेच दिया है। यह कि आज रोज इस दस्तावेज बयानामा की रुह से खरीदार कम्पनी मजकूर रकबा मुबैया बाकदर 7 कनाल 13 मरते, मौका पर जो ओर जिस कदर है, की पूर्ण रूप से वाहिद मालिक हो गयी है व रकबा मुबैया से हमारा व हमारे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक ना रहा है। यह कि रकबा मुबैया की बाबत खरीदार मजकूर को वह तमाम हक हकूकाक प्राप्त होंगे जो कि हम बाया को बतौर मालिक प्राप्त थे। यह कि खरीदार मजकूर को हक होगा कि रकबा मुबैया को किसी प्रकार से इस्तेमाल करे, खुद काश्त करे या और से काश्त कराये, अपने ख्वाह मुन्तकील करे, चैज आफ लैण्ड यूज कराये, उक्त रकबा मुबैया को सरकार या किसी अन्य महकमा मुतलका द्वारा अर्जित/एक्वायर किये जाने की सूरत में उक्त रकबा रिलिज कराये, मुआवजा प्राप्त करे, बढौतरी मुआवजा प्राप्त करे, अल गर्ज कि रकबा मुबैया की बाबत खरीदार मजकूर को वह तमाम कार्य कार्यवाही करने का हक होगा जिसके कि हम खुद मजाज हैं इसमें हमें कोई उजर नही होगा। यह कि हमने खरीदार मजकूर को यह ऐतमाद, यकीन दिलाया है कि रकबा मुबैया हर प्रकार कि जेरबारी व देनदारी आदि से पाक साफ व भार मुक्त चला आता है व रकबा मुबैया आज रोज इस दस्तावेज बयानामा से पहले अन्य किसी को रहन, बय, बय करने का करार, हिब्बा, आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया है व रकबा मुबैया लोन, जमानत, कुर्की, रिकवरी, एक्वायरमेंट, डिग्री, श्योर्टि, सिक्वोर्टि, अटैचमेंट, आदि लिटिगेशन

शेष 4 पर—

Mahabir



AT
A

से पाक साफ है। व रकवा मुबैया की बाबत किसी अदालत, फोरम, टिब्युनल, में किसी प्रकार का कोई मुकदमा विचाराधीन ना है यह कि अगर हमारी किसी गलत ब्यानी या नुक्स मिलकियत की वजह से खरीदार मजकूर के हाथ से कब्जा बाबत रकवा मुबैया कुल या जुज निकल जाता है तो ऐसे किसी सूरते हाल में खरीदार मजकूर के तमाम जरे बय, बामय हर्जा खर्चा व जुजवी कीमत सहित के हम देनदार व जिम्मेदार रहेंगे। यह कि खर्चा रजिस्टरी बयनामा तमाम खरीदार मजकूर ने लगाया है यह कि इन्तकाल वाहक खरीदार के हक में करवा देंगे या इस दस्तावेज बयनामा कि रुह से खरीदार खुद करवा लेवे इसमें किसी प्रकार का कोई उजर ऐतराज हमें व हमारे किसी वारसान को ना होगा। यह कि रकवा मुबैया कि बाबत हम बाया ने आज रोज बयनामा तक तमाम कर, टैक्स, डियूज, आदि अदा कर दिये हैं, यदि भविष्य में रकवा मुबैया कि बाबत किसी प्रकार कि देनदारी या जिम्मेवारी आज रोज बयनामों तक पाई जाती है तो ऐसे किसी सूरते हाल में हम व

Mahabir

शेष 5 पर—

ATTACHED
8

हमारी दीगर जायदाद देनदार व जिम्मेदार रहेंगे। यह कि तमाम जरे बय रकम मु० 1,46,50,000/- (एक करोड़ छियालीस लाख पचास हजार रुपये) तमाम का तमाम निम्न ब्योरानुसार वसूल तसलीम है:-

Sr. No.	Amount R.	Ch No.	Bank Branch Name
1.	12,00,000/-	85610	OBC, Sector-17, Faridabad.
2.	8,50,000/-	85611	OBC, Sector-17, Faridabad.
3.	9,00,000/-	85617	OBC, Sector-17, Faridabad.
4.	15,00,000/-	85680	OBC, Sector-17, Faridabad.
5.	5,00,000/-	85684	OBC, Sector-17, Faridabad.
6.	12,50,000/-	85688	OBC, Sector-17, Faridabad.
7.	5,50,000/-	607736	PNB, Sector-15, Faridabad.
8.	1,25,000/-	607738	PNB, Sector-15, Faridabad.
9.	13,00,000/-	90587	OBC, Sector-17, Faridabad.
10.	10,00,000/-	607740	PNB, Sector-15, Faridabad.
11.	5,00,000/-	607741	PNB, Sector-15, Faridabad.
12.	10,00,000/-	607742	PNB, Sector-15, Faridabad.
13.	8,28,500/-	607743	PNB, Sector-15, Faridabad.
14.	10,00,000/-	607744	PNB, Sector-15, Faridabad.
15.	10,00,000/-	607745	PNB, Sector-15, Faridabad.
16.	5,00,000/-	607747	PNB, Sector-15, Faridabad.
17.	5,00,000/-	607748	PNB, Sector-15, Faridabad.
18.	1,46,500/-	Challan No:62935	Dated 04-11-2019 BSR-0360743.
Total	1,46,50,000/-		

शेष 6 पर—

Mahabir



Handwritten signature or initials, possibly 'A' or 'S', located at the bottom right of the page.

इस प्रकार कुल जरे बय वसूल तसलीम है और खरीदार मजकूर की तरफ से कोई लेना देना बाकी ना रहा है। यह कि असल दस्तावेज बाबत रकबा मुवैया हवाले खरीदार मजकूर कर दिया है। अतः यह बयनामा हमने सुनकर सोच समझ कर पढ़कर बगैर किसी डराव धमकाव रोवरु गवाहन वा खुशी से अपने पूरे होश हवास में तहरीर कर दिया है कि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें। दिनांक 07-11-2019

Mahavir

महावीर बाया।

B. W. M.

खरीदार:

ग: C. S. SHARMA
Dist. Court, Faridabad

ग: महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रमेश चन्द
निवासी मकान नं० एस-152, गली नं० 2,
भोला कालोनी, सारन, फरीदाबाद

C. S. SHARMA
Dist. Court, Faridabad

ATTACHED
A

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9722

2019-2020

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- mahavir singh Mahavir

क्रेता :- ms.mansha Buildcon pvt. ltd thru Baljeet singh Baljeet

गवाह 1 :- C.S. Sharma, Adv CS Sharma

गवाह 2 :- mahender kumar Mahender

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9722 आज दिनांक 07-11-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 12 के पृष्ठ नं 30.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 289 के पृष्ठ संख्या 88 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

9

दिनांक 07-11-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

MSAHS

ATTESTED

For the Registrar



प्रमाणित किया
नं. 10497
पृष्ठ 1
की वजह

28/3/18
11027

Sd/-

Registrar

Faridkot

ATTESTED

For Registrar