13287

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date 28/03/2019

Certificate No. E0282019C795

GRN No. 45482275

Stamp Duty Paid ₹ 400000
(Rs. Only)

Penalty ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

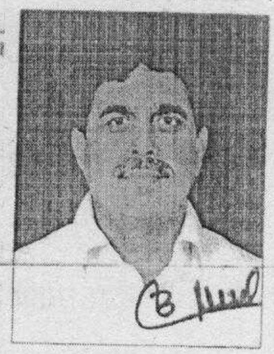
Name: Surjit Singh
H.No/Floor: Nil Sector/Ward: Nil LandMark: Post office asavta
City/Village: Ronija District: Palwal State: Haryana
Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name: Mansha Buildcon Pvt ltd
H.No/Floor: 157 Sector/Ward: 9 LandMark: Huda market
City/Village: Faridabad District: Faridabad State: Haryana
Phone: 9810855773

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website



For MANS...

विक्रय पत्र

बयनामा मु0 80,00,000/—रुपये,
स्टाम्प मु0 4,00,000/— रुपये,
इस्टाम्प क्रमांक न0 E0282019C795
दिनांक 28.03.2019.

मन्के, सुरजीत सिंह पुत्र श्री बलबीर सिंह, (Aadhaar No. 3751 5340 0865 & Pan No. DKKPS9379M) निवासी गांव रोनीजा पोस्ट आफिस असावटा, जिला पलवल (हरियाणा) का हूं।

शेष 2 पर---

ATTESTED
For ... Faridabad

प्रलेख नः13287 दिनांक:29-03-2019

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद	गांव/शहर भतोला	स्थित भतोला
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	4 Kanal	
धन सबंधी विवरण		
राशि 8000000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 400000 रुपये
स्टाम्प नं : e0282019c795	स्टाम्प की राशि 400000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 40000 रुपये	EChallan:45482497	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: C.S. Sharma, Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 29-03-2019 दिन शुक्रवार समय 3:50:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी surjit singh पुत्र Balbir singh निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
surjit singh

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 29-03-2019
surjit singh

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी ms Mansha Buildcon pvt. ltd thru Baljeet singh पुत्र . हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.S. Sharma, Adv पिता adv निवासी fbd व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahender kumar पिता Ramesh chand निवासी fbd ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(फरीदाबाद)

दिनांक 29-03-2019

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

ATTESTED

For Sub Registrar
Faridabad

जो के मैं वाका मौजा भतौला तहसील व जिला फरीदाबाद मे अराजी खेवट नं0 112/104, खतौनी नं0 132, मु0 नं0 25 कीला नं0 3/2(4–0) रकबा 4 कनाल का वाहिद मालिक काबिज़ हू। उक्त रकबा मैंने बरूऐ बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक 10–06–2015 वसीका नं0 1631 कार्यालय सब रजिस्टरार तिगांव, मैसर्स ईडन एस–एल–एफ इन्फरास्ट्रेक्चर, से खरीद किया हुआ है व इन्तकाल नं0 3720 दर्ज व मन्जूर हो चुका है। यह की उक्त रकबा हर प्रकार की जेरवारी व देनदारी से पाक साफ व भार मुक्त चला आता है व बय करंने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन ना है। मुझे उक्त रकबा को बय करने का पूर्ण हक है, मेरे द्वारा उपरोक्त रकबा को बय करने में कोई कानूनी अड़चन नही है। अतः अब मैंने अपने हालात व मफाद को मध्य नजर रखते हुए अपने उक्त रकबा 04 कनाल को कुल अधिकार सहित बाऐबज मुबलीग 80,00,000/–रुपये (अस्सी लाख रुपये) में पास मैसर्स मन्शा बिल्डकोन प्रा0 लि0 (M/s. MANSHA BUILDCON PVT. LTD.) (Pan No.AAECM6898D) कार्पोरेट आफिस एस–सी–एफ नं0 157, सैक्टर–9, हुडा मार्किट फरीदाबांद बज़रिए अधिकृत सिगनेटरी श्री बलजीत सिंह (Aadhaar No. 5898 1245 5353) पुत्र स्वर्गीय श्री लिखी राम, जिनको इस दस्तावेज़ को करने का अधिकार कम्पनी के मन्जूर शुदा रेजूलेशन दिनांक 27–03–2019 प्राप्त है, को बय कतई फिरोक्त कुल्ली कर दिया है। बेच दिया है । यह कि आज रोज इस दस्तावेज बयनामा की रुह से खरीदार कम्पनी मजकूर रकबा मुबैया बाकदर 04 कनाल, मौका पर जो ओर जिस कदर है, की पूर्ण रुप से वाहिद मालिक हो गयी है व रकबा मुबैया से मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक ना रहा है । यह कि रकबा मुबैया की बाबत खरीदार

शेष 3 पर––

ATTESTED

मजकूर को वह तमाम हक हकूकाक प्राप्त होगे जो कि मुझ बाया को बतौर मालिक प्राप्त थे। यह कि खरीदार मजकूर को हक होगा कि रकबा मुबैया को किसी प्रकार से इस्तेमाल करे, खुद काश्त करे या और से काश्त कराये, अपने ख्वाह मुन्तकील करे, चैज आफ लैण्ड यूज कराये, उक्त रकबा मुबैया को सरकार या किसी अन्य महकमा मुतलका द्वारा अर्जित/एक्वायर किये जाने की सूरत में उक्त रकबा रिलिज कराये, मुआवजा प्राप्त करे, बढौतरी मुआवजा प्राप्त करे, अल गर्ज कि रकबा मुबैया की बाबत खरीदार मजकूर को वह तमाम कार्य कार्यवाही करने का हक होगा जिसके कि मैं खुद मजाज हूं इसमें मुझे कोई उजर नही होगा । यह कि मैंने खरीदार मजकूर को यह ऐतमाद, यकीन दिलाया है कि रकबा मुबैया हर प्रकार कि जेरबारी व देनदारी आदि से पाक साफ व भार मुक्त चला आता है व रकबा मुबैया आज रोज इस दस्तावेज बयनामा से पहले अन्य किसी को रहन, बय, बय करने का करार, हिब्बा, आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया है व रकबा मुबैया लोन, जमानत, कुर्की, रिकवरी, एक्वायरमैन्ट, डिग्री, श्योर्टि, सिक्योर्टि, अटैचमेन्ट, आदि लिटिगेशन से पाक साफ है। व रकबा मुबैया की बाबत किसी अदालत, फोरम, टिब्युनल, में किसी प्रकार का कोई मुकंदमा विचाराधीन ना है यह कि अगर मेरी किसी गलत ब्यानी या नुक्स मिलकियत की वजह से खरीदार मजकूर के हाथ से कब्जा बाबत रकबा मुबैया कुल या जुज निकल जाता है तो ऐसे किसी सूरते हाल में खरीदार मजकूर के तमाम जरे बय, बामय हर्जा खर्चा व जुजवी कीमत सहित का मैं देनदार व जिम्मेवार रहूंगे। यह कि खर्चा रजिस्टरी बयनामा तमाम खरीदार मजकूर ने लगाया है यह कि इन्तकाल वाहक खरीदार के हक में करवा दूंगा या इस दस्तावेज बयनामा कि रुह से खरीदार खुद करवा लेवे

शेष 4 पर——

ATTESTED
For Sub Registrar
Faridabad

इसमें किसी प्रकार का कोई उजर ऐतराज मुझे व मेरे किसी वारसान को ना होगा। यह कि रकबा मुबैया कि बाबत मुझ बाया ने आज रोज बयनामा तक तमाम कर, टैक्स, डियूज, आदि अदा कर दिये है, यदि भविष्य में रकबा मुबैया कि बाबत किसी प्रकार कि देनदारी या जिम्मेवारी आज रोज बयनामे तक पाई जाती है तो ऐसे किसी सूरते हाल में मैं व मैरी दीगर जायदाद देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। यह कि तमाम जरे बय रकम मु0 80,00,000/– (अस्सी लाख रुपये) तमाम का तमाम निम्न ब्योरानुसार वसूल तसलीम है:–

Ch. No.	Dated	Bank	Branch	Amount
321607	15-02-2018	PNB	NIT, Faridabad.	8,25,000/-
321677	05-04-2018	PNB	NIT, Faridabad.	1,00,000/-
69543	21-08-2018	OBC	Sec.17, Faridabad.	5,00,000/-
69545	23-08-2018	OBC	Sec.17, Faridabad.	8,00,000/-
619731	10-10-2018	PNB	NIT, Faridabad.	5,00,000/-
373516	05-02-2019	PNB	NIT, Faridabad.	5,00,000/-
674444	06-03-2019	PNB	NIT, Faridabad.	5,00,000/-
674454	13-03-2019	PNB	NIT, Faridabad.	8,00,000/-
674470	26-03-2019	PNB	NIT, Faridabad.	5,75,000/-
674478	29-03-2019	PNB	NIT, Faridabad.	10,00,000/-
274479	29-03-2019	PNB	NIT, Faridabad.	10,00,000/-
674480	29-03-2019	PNB	NIT, Faridabad.	5,00,000/-
674481	29-03-2019	PNB	NIT, Faridabad.	3,20,000/-
			TDS Deposited	80,000/-

शेष 5 पर–––

ATTESTED

For Sub Registrar
Faridabad

इस प्रकार कुल ज़रे बय वसूल तसलीम है और खरीदार मजकूर की तरफ से कोई लेना देना बाकी ना रहा है । यह कि असल दस्तावेज बाबत रकबा मुबैया हवाले खरीदार मजकूर कर दिया है। अतः यह बयनामा हमने सुनकर सोच समझ कर पढ़कर बगैर किसी डराव धमकाव रोवरु गवाहन वा खुशी से अपने पूरे होश हवास मैं तहरीर कर दियां है कि सनद रहे व वक्त जरुरत काम आवें । दिनांक – 29/3/2019.

सुरजीत सिंह बाया।

खरीदारः

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

गः

C. S. SHARMA
Advocate
Distt. Court, Faridabad

गः महेन्द्र कुमार s/o रमेश चन्द
r/o S-152, Gali No. 2, Saran
NIT, FBD.

C. S. SHARMA
Advocate
Distt. Court, Faridabad

ATTESTED
For Sub Registrar
Faridabad.

Reg. No. | Reg. Year | Book No.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13287	2018-2019	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता :- surjit singh

क्रेता :- ms Mansha Buildcon pvt. ltd thru Baljeet singh

गवाह 1 :- C.S. Sharma, Adv

गवाह 2 :- Mahender kumar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13287 आज दिनांक 29-03-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 16 के पृष्ठ नं 121.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 398 के पृष्ठ संख्या 52 से 54 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 29-03-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(फरीदाबाद)