रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव बसई तहसील कादीपुर जिला सुल्तानपुर वर्ष नम्बर

नकल

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।									इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा				
नम्बरशुमार	मौजा जमाबन्दी मौजा	नाम तरफ या भाग	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिक या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिक या लगान	दिन व तारीख इन्तकाल मय व जरिया	फीस दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
8559	81 मिन 36 मिन	आर. एम. जी. डवलपर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा न०-300 गोपीराम बिल्डिंग सुलतान पुर गाव नई दिल्ली	बदस्तूर	730/1 3-9-5 731/1 3-8-5 732/1/1 1-11-9 किला 3 8-8-8 8-8-19				चूट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स लि० रजिस्टर्ड ऑफिस-5, जे० बी० एस० हल्देन एवेन्यु शिलकर आर० के० सलिड वलोर सम न० एस-2 कोलकाता	बदस्तूर	730/1 1-8-6 731/1 3-8-5 732/1/1 1-11-9 किला 3 8-8-8 6-8-0 सालम		वाकी बेयाज बजरिये रजि० शुदा वसीका न० 2383 28/5/2019 बदले मु० 38,25,00,000/- रुपये केवल	250	

श्रीमान जी,
तसदीक की नकल है नकल बराबर रजिस्टर मुताबिक अस्ल है नकल बराबर रजिस्टर की गई।

11/2/2020

8559
चालू

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
												बंद चालू		

फिल्ड बुक

			उत्तर			जिला नं० सामान्य	जिला खसरा नं० हाल	पैमाई खतौनी नं०	ईस्तखराज		रकबा			
			$36\frac{1}{2}$						पूर्व प० द. 30					
		$15\frac{1}{2}$	$\frac{730}{\frac{1}{2}}$	$15\frac{1}{2}$		$\frac{730}{1}$	$\frac{730}{1}$							
माइनाम	38		$36\frac{1}{2}$	38	पूर्व	(3-9-5)			बाद मिनाही रकबा बाकी नं० $\frac{730}{1/2}$ (1-8-6)	= 2-0-19				
		$22\frac{1}{2}$	$\frac{730}{\frac{1}{1}}$	$22\frac{1}{2}$										
							$\frac{730}{\frac{1}{2}}$		$15\frac{1}{2}$ $15\frac{1}{2}$ $36\frac{1}{2}$ $36\frac{1}{2}$					
			$36\frac{1}{2}$						$15\frac{1}{2} \times 36\frac{1}{2}$	= 1-8-6				
			दक्षिण						जोड़	3-9-5				

श्रीमान जी,
तसदीक की जाति है कि नकल मुताबिक असल के है नकल सरकार दी गई।

24/7/2020

2383
28/05/2019

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 24/05/2019

Certificate No. G0X2019E805

GRN No. 47792039

Stamp Duty Paid : ₹ 28000000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rmg developers Private limited

H.No/Floor : Kh300 Sector/Ward : Na LandMark : Gopi ram building

City/Village : Sultanpur District : New delhi State : Delhi

Phone: 97******07

Buyer / Second Party Detail

Name : Dhoot infrastructure Projects limited

H.No/Floor : 5jbs Sector/Ward : Na LandMark : Silver arcade 2nd flr room s2

City/Village: Halden avenue District : Kolkata State : West bengal

Phone : 99******73

Purpose : FOR SALE DEED

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KADIPUR

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

प्रलेख सं:2383 दिनांक:28-05-2019

डीड सम्बंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील काठीपुर ग्राम/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि नहीं 6 Rights Newa0 Rissaand

धन सम्बंधी विवरण

राशि 38750000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2687500 रुपये

स्टाम्प सं : C0020191805 स्टाम्प की राशि 28000000 रुपये

रजिस्ट्रेशन शुल्क की राशि 50000 रुपये E Challan 47/92315 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: SHIV KUMAR ADV Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 28-05-2019 दिन मंगलवार समय 2:37:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M S RMG DEVELOPERS PVT LTD thru HANS RAJ NAGPAL OTHER निवास 300 GOPI RAM BUILDING SULTANPUR VILLAGE NEW DELHI द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (काठीपुर)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
M S RMG DEVELOPERS PVT LTD

प्रलेख में वर्णित डीड नगर एवं ग्रामीण आयोजना विधान के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सम्बंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित डीड नगर एवं ग्रामीण आयोजना विधान के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सम्बंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 28-05-2019
M S RMG DEVELOPERS PVT LTD

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (काठीपुर)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

उपरोक्त लेखक श्री/श्रीमती/कुमारी DHORT INFRASTRUCTURE PRODUCTS LTD thru THRU ANUP KUMAR LAHOTI OTHER उपस्थित है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को प्रतिवादी द्वारा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 भाग की राशि विक्रेता और खरीद लेख के अंश की तथा प्रलेख में वर्णित अचल अंश की कुल राशि के लिए बोर्ड द्वारा किया। प्रतिवादी की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी JANAKI MENON P पिता K K NAMBIAR निवासी 304 [illegible] 1000 [illegible] KUMAR श्री/श्रीमती/कुमारी SHIV KUMAR पिता — निवासी ADV OGM ने की।

साक्षी नं.1 ने इसे सत्यापक/अधिवक्ता के रूप में जाना है तथा साक्षी नं.2 ने पहचान करता है।

KADIPUR

दिनांक 28-05-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (काठीपुर)

SALE DEED

This Sale Deed ("**Deed**") is made and entered at Gurugram on this ___ day of May, 2019 ("**Execution Date**").

BETWEEN

RMG Developers Private Limited, PAN – AADCR5316E a company incorporated under the Companies Act, 1956 bearing **CIN – U70109DL2006PTC150054** and having its registered office at Kh. No. 300, Gopi Ram Building, Sultanpur Village, New Delhi - 110030, hereinafter referred to as "**Vendor**" through its authorized signatory Mr. Hans Raj Nagpal, S/o Shri Prabhu Dayal, having **Aadhar No. 825000253715 & PAN – ACPPR2665B**, duly authorized vide a board resolution dated 11th May 2019 (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors in interest and permitted assigns) of the **FIRST PART**;

AND

Dhoot Infrastructure Projects Limited, PAN – AACCD2118H a company incorporated under the Companies Act, 1956 bearing **CIN – U45201WB2005PLC218839** and having its registered office at 5, J.B.S. Halden Avenue Silver Arcade, 2nd Floor, Room No. S2 Kolkata - 700105, hereinafter referred to as "**Purchaser**" through its authorized signatory Mr. Anup Kumar Lahoti, S/o Shri Sampat Kumar Lahoti, having **Aadhar No. 613967727683 & PAN – AAXPL4539N**, duly authorized vide a board resolution dated 24th April, 2019 (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors in interest and permitted assigns) of the **SECOND PART**;

The Vendor and the Purchaser are hereinafter individually referred to as a "**Party**" and collectively as "**Parties**".

WHEREAS:

A. The Vendor is the sole and absolute owner of all that piece and parcel of land situated in the revenue estate in Basai (Sector 37-C), Gurgaon, Haryana ("**Land**") by way of Sale Deed vide Vasika No. 23552 dated 09.02.2007, Mutation No. 5537 sanctioned on 07.03.2007 and Vasika No. 22500 dated 29.01.2007, Mutation No. 5536 sanctioned on 07.03.2007, both sale deed and mutations are related to Khasra No. 730/1 Min North East (1-8-6 B-B-B) & 731/1 (3-8-5 B-B-B) and Sale Deed vide Vasika No. 609 dated 09.04.2007, Mutation No. 5561 dated 12.04.2007 and Vasika No. 25693 dated 09.03.2007, Mutation No. 5552 dated 12.04.2007, both Sale Deed and Mutations are related to Khasra No. 732/1/1 (1-11-9 B-B-B). The Vendee is fully satisfied with the revenue record. Details of the Land are as under:

Khata / Khewat No.	Khasra No.	Area (Bigha, Biswa & Biswami)
46	730/1 Min NE	1-8-6
46	731/1	3-8-5
26	732/1/1	1-11-0
Total		6-8-0
Area in Acres		4.0 Acres

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2383	2019-2020	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- thru HANS RAJ NAGPAL OTHER M S RMG DEVELOPERS PVT LTD

क्रेता :- thru THRU ANUP KUMAR LAHOTIOTHERDHOOT INFRASTRUCTURE PROJECTS LTD

गवाह 1 :- JANARDHANAN P

गवाह 2 :- SHIV KUMAR

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2383 आज दिनांक 28-05-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 206 के पृष्ठ नं 37.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 483 के पृष्ठ संख्या 36 से 40 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KADIPUR

दिनांक 28-05-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(कादीपुर)

The Land is more particularly described in **Schedule – I** hereto and delineated in the site plan annexed as **Annexure - A** hereto.

B. The Parties have entered into and executed a collaboration agreement dated 11 December, 2007 as amended by addendum dated 14 December, 2007 and second addendum dated 22 September, 2017 (collectively "**Collaboration Agreement**") for development of a commercial mall on the Land as per the terms and conditions contained therein.

C. Pursuant to application dated 14 December, 2007 preferred by the Vendor before the Department of Town and Country Planning, (**"DTCP"**), Haryana for the purpose of development of a commercial mall on the Land, DTCP has granted the development license bearing reference no. 160 of 2008 dated 13th August, 2008 (**"License"**) in the name of the Vendor on terms and conditions as mentioned therein.

D. Post the grant of the License in the name of the Vendor, the Vendor by way of its application dated 02 February, 2019 along with the requisite documents, required in this regard, applied for the transfer of License in the name of the Purchaser (**"Transfer Application"**). In pursuance to the Transfer Application, DTCP granted the in-principle approval dated 05 April, 2019 bearing memo no. LC-1839-Asst.(RK)/2019/9270 ("**In-Principle Approval**") for the transfer of License and change of developer in favour of the Purchaser on the terms and conditions as mentioned therein.

E. The Vendor is desirous of selling the Land along with all the rights, easements, privileges appurtenant thereof including without limitation the transfer of License in favour of the Purchaser.

F. The Parties hereto are now desirous of completing the sale of the Land by the Vendor to the Purchaser in accordance with the terms and conditions set out in this Deed.

NOW THIS DEED WITNESSETH THAT AS UNDER:

1 CONSIDERATION

1.1 The Parties agree that total consideration for the sale of the Land has been fixed at INR Rs.38,25,00,000/- (Rupees Thirty Eight Crores Twenty Five Lacs Only), being the entire purchase price ("**Total Consideration**"). The Vendor hereby acknowledges and confirms that the Purchaser has already paid an amount of INR Rs.37,14,88,673/- (Rupees Thirty Seven Crores Fourteen Lacs Eighty Eight Thousand Six Hundred Seventy Three Only) in the manner as detailed in **Schedule – II** hereto. The balance amount of INR Rs.1,10,11,327/- (Rupees One Crore Ten Lacs Eleven Thousand Three Hundred Twenty Seven Only) shall be paid by the Purchaser to the Vendor in the manner as detailed in **Schedule – III** hereto ("**Balance Consideration**").

2 CONVEYANCE, TRANSFER AND SALE

2.1 The Vendor hereby grants, sells, conveys, transfers and assures to and unto the Purchaser all its respective right, title and interest in respect of Land, free from any Encumbrances and doubts. It is clearly agreed and understood, that notwithstanding anything else stated herein or elsewhere:

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTURE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

THE SEAL O

THE SUB RE

KADIPUR

(i) The title / ownership to the Land and all rights, easements, privileges, appurtenances and benefits thereto, stand conveyed/ transferred to the Purchaser absolutely, irrevocably and forever and free from any Encumbrance or lien, by and under this Deed from the date of execution of this Deed;

(ii) Rights of the Vendor shall hereinafter be limited to claim of Balance Consideration.

(iii) The sale / conveyance of the Land in favour of the Purchaser has been concluded and effected by and under this Deed, and is not contingent upon any condition.

(iv) This Deed shall not be terminable in nature, as title stands vested in favour Purchaser on execution and registration of this Deed.

For the purpose of this Deed, the term "Encumbrance" shall mean any disputes, litigation, easement rights, attachment in the decree of any court, attachment (of the Income Tax Department or any other departments of any governmental authority(ies) or of any other person or entity), acquisition, requisition, or any kind of attachment, restriction of use, lien, court injunction, will, trust, exchange, lease, legal flaws, claims, partition, unauthorized occupancy, power of attorney, memorandum of understanding, development agreement, joint venture agreement or agreement of any nature whatsoever or any other legal impediment, mortgage, pledge, equitable interest, assignment by way of security, conditional sales contract, hypothecation, right of other persons, security interest, encumbrance, title defect, title retention agreement, voting trust agreement, interest, option, charge, commitment, restriction or limitation of any nature, default or notice / claim by any government authority(ies), DTCP, of applicable law or any rule, regulation or guidelines, default or claim / notice of any default of terms / conditions / provisions of the licenses or approvals procured with respect to the project to be developed on the Land, whatsoever, including restriction on use, voting rights, transfer, receipt of income or exercise of any other attribute of ownership, right of set-off, any arrangement (for the purpose of, or which has the effect of granting security), or any other security interest of any kind whatsoever, or any agreement, whether conditional or otherwise, to create any of the same.

2.2 The Vendor hereby transfers, assigns and assures to and unto the Purchaser the License and all benefits, rights and entitlement attached thereto to and in favour of the Purchaser.

2.3 The Vendor has handed over legal, physical and vacant possession of the Land to the Purchaser, and the Purchaser hereby acknowledges the receipt of the same from the Vendor, simultaneously with the execution of this Deed. The Purchaser shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, occupy, possess and enjoy the Land with its appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor and/or any person lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for it.

2.4 The Vendor has handed over all original deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever, at law and in equity of the Vendor into or of or upon the Land or any part thereof to the Purchaser.

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

3 POWER AND AUTHORITY OF VENDOR TO GRANT CONVEYANCE

The Vendor hereby covenants with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever done by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming under it, the Vendor has good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer, sell, release and assure the Land granted, conveyed, transferred, sold, released and assured to and in favour of the Purchaser in terms of this Deed.

4 INDEMNITY

The Vendor shall indemnify and hold harmless the Purchaser for any claims, loss or damage that the Purchaser may sustain or suffer and/or any costs, charges or expenses including legal fees that the Purchaser may incur arising directly or indirectly from, as a result of, or in connection with any misrepresentation or the breach of any representation, warranty, obligation and covenant made by the Vendor, as contained in this Deed including on account of defect in the title of the Vendor to the Land and / or claims from any authorities and / or third parties in respect of the Land. It is further agreed between the Parties that indemnity in relation to defect in title shall be in perpetuity and indemnity on account of any other claims from authorities and/or third parties shall be limited to any proceedings / claims for the period prior to execution and registration of this Deed.

5 VENDOR TO DO FURTHER ACTS, DEEDS, ETC

The Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters and things, conveyances and assurances in law whatsoever which may be necessary or expedient for perfecting and assuring the title of the Purchaser over the Land and every part thereof.

6 REPRESENTATIONS, WARRANTIES AND COVENANTS OF THE VENDOR:

The Vendor hereby represents, covenants and confirms as under:

6.1 This Deed constitutes a valid and binding agreement.

6.2 Vendor is duly incorporated and validly existing under the laws of India.

6.3 The execution, delivery and the performance, by Vendor of its obligations in relation to the transactions contemplated herein will not:

6.3.1 breach or constitute a default under their articles of association and/ or the memorandum of association;

6.3.2 result in any conflict with or material breach or violation of any of the terms and conditions of, or constitute (or with notice or lapse of time or both constitute) a default under, any instrument, contract or other agreement to which Vendor is a party or by which the Vendor is bound; and

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB
KADIPUR

6.3.3 violate any order including any order passed by any judicial/ quasi-judicial authority, arbitral tribunal, against, or binding upon the Vendor.

6.4 There are no other persons, entities who are entitled to the Land and no other person has any other right, title and interest in respect of the Land. The Vendor has clear and marketable title to the Land free from all doubts, Encumbrances, third party rights, liens or charges whatsoever.

6.5 The Vendor has good right, full power and absolute authority to assign, sell, transfer and convey all its rights in respect of the Land without any hindrance/ obstruction of any nature whatsoever. Neither the Vendor nor anyone on its behalf has entered into any agreement for sale or development or permitted any person to consume any development rights on or otherwise transferred the Land or any part thereof to any other person.

6.6 The Vendor is in quiet, vacant and peaceful possession of the Land.

6.7 The Vendor hereby confirms, affirms and undertakes that there exists no impediments of any nature whatsoever which may restrict the Purchaser from utilizing the applicable FAR by construction of building(s) on the Land in accordance with the relevant building and development control regulations.

6.8 No notice is received either from local authorities or from the government or otherwise for requisition and/or acquisition of the Land or any part thereof.

6.9 Neither the Vendor nor anyone on its behalf has otherwise created any adverse rights in respect of the Land or any part thereof.

6.10 There are no prohibitory orders or any attachment orders of or otherwise any liabilities in respect of the Land or any part thereof.

6.11 Vendor has the legal right, power and authority to execute and deliver, and has taken all appropriate corporate actions to exercise its rights and perform its obligations under this Deed.

6.12 The Vendor has, *inter alia*, represented that (i) there are no legal impediments whereby the Vendor can be prevented from entering into this Deed; (ii) there is no order of attachment by Income Tax Authorities and/or by any other authorities under the law for the time being in force; (iii) there is no litigation with respect to the Land which has any effect on the present Deed.

6.13 There are no income tax, wealth tax, sales tax, excise or other direct or indirect taxation proceedings whether for recovery or otherwise initiated by any taxation authorities or local authorities pending whereby the Land or any part thereof is in any way affected and/or jeopardized.

6.14 The Vendor hereby duly confirms, affirms, undertakes that all outgoings including all municipal taxes, land revenue, water charges and/ or any other charge, payments of any nature whatsoever in relation to the Land have been duly paid by the Vendor to the relevant municipal authorities, state or central Government, and any other concerned authority in

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTURE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

respect of the Land. It is further agreed to between the Parties hereto that the Vendor shall be liable to pay all the outgoings, taxes, charges of any nature whatsoever for the period till the execution and registration of this Deed.

6.15 All outgoings in respect of the Land have been duly paid.

6.16 There are no easements created under any document or by any covenant or by prescription in respect of and/or upon the Land or any part thereof.

6.17 There are no pending disputes or other proceedings whether for recovery or otherwise initiated by any statutory authorities or local authorities pending whereby the Land is in any way affected and/or jeopardized.

6.18 The Land is not subject matter of any pending suit or litigation or attachment before or after judgment.

6.19 All compliances in relation to the Land have been complied with under applicable laws and regulations and there is no outstanding claim or liability that may affect the Land in terms of its further usage in any manner whatsoever.

6.20 No third party consent or no objection is required to be obtained for the purpose of the effective completion of the sale, transfer and conveyance of the Land by the Vendor in favour of the Purchaser, except as required from DTCP which has been obtained by the Vendor.

6.21 There is no mortgage or charge on the Land, except charge in favour of Bank of Baroda against constructions loan obtained by the Purchaser.

6.22 There exists no development agreement or any other agreement(s) which creates any third party rights in relation to the Land, except in favour of the Purchaser.

6.23 The Vendor hereby represents and warrants that no part of the Land is subject of any official complaint or notice of violation of any applicable zoning or building laws and no such violation is known to exist. There is no zoning, building or any other restrictions of whatever nature in regard to the use or occupancy of the Land which is likely to preclude or impair the use and occupancy of the Land in the manner contemplated under this Deed in accordance with the applicable law.

6.24 The Vendor hereby represents and warrants that no circumstance exists, which may impede or limit the ability of the Vendor to obtain all the relevant approvals including without limitation the final approval for transfer of License from DTCP.

6.25 All documents and information provided during the course of the due diligence are true and accurate and are not misleading because of any omission and every document is a true and complete copy of the original and all information contained in each such document is true and is not misleading because of any omission.

6.26 The Land nor any part thereof is under any protected status/restricted and/or regulated zone of Archaeological Survey of India.

For R... ...ERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

6.27 The Vendor hereby represents and warrants that the provisions of land ceiling legislations are not applicable to the Land or any part of it as the holding does not exceed the ceiling limit as applicable in the State of Haryana to urban and agricultural land.

6.28 The Vendor hereby represents, warrants, and covenants that they have, and each of their respective officers, directors, employees and agents have and will comply with all applicable law, including the Prevention of Corruption Act 1988, in connection with the Vendor' ownership of the Land, obtaining the License, etc.

6.29 The Vendor hereby represents that it is in compliance with all the terms and conditions stipulated in the In-Principal Approval. In compliance with one of the conditions of the In-Principle Approval, the Vendor have published a public notice, with a 30 (thirty) calendar days notice period, for inviting claims and objection in relation to the Land and transfer of the Land along with License in favour of the Purchaser ("**Public Notice**"). The Vendor hereby confirms that no claims have been received, as off now, pursuant to the Public Notice from any third party.

7 NOTICES

7.1 All approvals, consents and notice required to be given or served hereunder by either Party hereto to the other shall be deemed to be given or served if the same shall have been delivered to by registered post or by courier with acknowledgement or by hand delivery (receipt to be acknowledged) by either party to the other at their following respective addresses, until the same is changed by notice given in writing to the other Party:

(i) **RMG Developers Private Limited**
Attn: Mr. Ram Mehar Garg
Address: Kh. No. 300, Gopi Ram Building,
Sultanpur Village, New Delhi - 110030, & at
SF-05, Ninex City Mart, Sohna Road,
Sector – 49, Gurugram – 122018, Haryana
Email: rmg@ninex.in

(ii) **Dhoot Infrastructure Projects Limited**
Attn: Mr. Pawan Kumar Dhoot
Address: 5, J.B.S. Halden Avenue Silver Arcade,
2nd Floor, Room No. S2 Kolkata – 700105 & at
904 – 907, Time Tower, M.G. Road,
Gurugram – 122002, Haryana
Email: pawan@dhootgroup.net

8 STAMP DUTY AND COSTS AND EXPENSES:

8.1 Save and except as mentioned otherwise under this Deed, any stamp duty and registration fees payable on this Deed and on such further documents as may executed in pursuance to this Deed shall be borne and paid by the Vendor.

8.2 Each Party shall bear their respective Advocates', Architects and other consultants' costs.

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

8.3 The Parties have agreed that all the property taxes, municipal taxes, land revenue, water charges, levies, assessments, outgoings in respect of the Land payable to the State or Central Government or any other concerned authority for the period upto the date of execution and registration of the Deed, shall be borne and paid by the Vendor.

9 CONFIDENTIALITY

9.1 Subject to sub-clause 9.2 below, each Party shall at all times keep confidential and shall not disclose to any third party any information of a confidential nature whether financial, technical or commercial which it may have acquired or obtained or may at any time hereafter acquire or obtain in relation to the other Party or the proposed transaction contemplated hereunder including findings from the legal diligence conducted by the Purchaser in relation to the Land and shall not use or disclose such information except when required by law or regulatory or governmental body having jurisdiction over it. For the avoidance of doubt, it is clarified that the terms and conditions of this Deed and the execution of this Deed are also confidential in nature.

9.2 Each Party may on a need to know basis for the purposes contemplated by this Deed disclose confidential information to its (a) its affiliates, (b) its directors (which for the avoidance of doubt, include members of its supervisory board or investment committee), officers or employees, or (c) its professional advisors including auditors, bankers and lawyers, provided each of these recipients is bound by similar obligations of confidentiality as captured herein, or (d) as required by law, rule, regulation, enquiry or investigation of any stock exchange, bank regulatory agency, governmental agency or supervisory or self-regulatory authority or order, judgment or decree of any court. In the event of a disclosure required under sub paragraph (d), the disclosing Party shall to the extent permissible and practicable, at a reasonable time before making any such disclosure or filing, consult with the other Parties regarding such disclosure or filing and, to the extent possible, seek confidential treatment for such portions of the disclosure or filing as may be requested by the other parties.

10 DISPUTE RESOLUTION:

In the event of any difference or dispute arising out of or from or connected with this Deed between the Parties, the same shall be referred to arbitration. The Vendor and Purchaser shall mutualy appoint the sole arbitrator. Such appointment of the arbitrator shall be done within a period of 30 (thirty) calendar days from the date of notice of arbitration issued by either Party, failing which the arbitral tribunal shall consist of sole arbitrator to be appointed by Hon'ble Punjab and Haryana High Court as per the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any re-enactment or modification thereto. Such arbitration shall be held in Delhi and be governed by the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any re-enactment or modification thereto. The arbitration proceedings shall be conducted in English language.

11 JURISDICTION:

Subject to Clause 10, this Deed is subject to the jurisdiction of the Courts of Gurugram and no other Courts shall have jurisdiction over any dispute or difference arising hereunder.

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

THE SEAL OF

KADIPUR

12 RIGHTS:

Each of the rights of the Parties hereto under this Deed are independent, cumulative and without prejudice to all other rights available to them, and the exercise or non-exercise of any such rights shall not prejudice or constitute a waiver of any other right of the Party, whether under this Deed or otherwise.

13 WAIVER:

No waiver of any breach of any provision of this Deed shall constitute a waiver of any prior, concurrent or subsequent breach of the same of any other provisions hereof, and no waiver shall be effective unless made in writing and signed by an authorized representative of the waiving Party.

14 VALIDITY:

14.1 This Deed shall be valid and effective from the date of this Deed.

14.2 If any provision of this Deed is invalid, unenforceable or prohibited by applicable law, this Deed shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and shall not be part of the consideration moving from either Party hereto to the other, and the remainder of this Deed shall be valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.

15 BINDING PROVISIONS:

The Parties have agreed that this Deed shall be binding upon the Parties from the date of execution of these presents.

16 AMENDMENT

The provisions of this Deed (including this Clause) shall not be altered, added to or omitted except in writing duly signed by both Parties.

17 SUPERCESSION

Except as otherwise agreed among the Parties, this Deed constitutes the entire agreement of the Parties as to its subject matter and supersedes and overrides any conflicting or inconsistent provision in any previous understanding or agreement on such subject matter inter se.

18 Representation and Warranties of the Purchaser

The Purchaser makes the following representations and warranties to the Vendor:

18.1 It has the legal right, power and authority to execute and deliver, and has taken all appropriate corporate actions to exercise its rights and perform its obligations under this Deed;

18.2 This Deed constitutes a valid and binding Deed;

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

18.3 It is duly incorporated and validly existing under the laws of India;

18.4 It has the legal right, power and authority to enter into, deliver and perform this Deed and any other documents executed by it pursuant to or in connection with the transactions contemplated in this Deed;

18.5 The execution, delivery and the performance, by the Purchaser of its obligations in relation to the transactions contemplated herein will not:

18.5.1 breach or constitute a default under its articles of association and/ or the memorandum of association;

18.5.2 result in any conflict with or material breach or violation of any of the terms and conditions of, or constitute (or with notice or lapse of time or both constitute) a default under, any instrument, contract or other agreement to which the Purchaser is a party or by which the Purchaser is bound;

Drafted By
SHIV KUMAR SINGH
Advocate
Distt. Courts, Gurugram

18.5.3 violate any order including any order passed by any judicial/ quasi-judicial authority, arbitral tribunal, against, or binding upon the Purchaser.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

For and on behalf of **RMG Developers Private Limited**

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

Anup Kumar Lahoti
Authorised Signatory

For and on behalf of **Dhoot Infrastructure Projects Limited**

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

Hans Raj Nagpal
Authorised Signatory

Witnesses:

1. Jawad Hassan
S/o Late Sh. K.K. Nambiar
C/o 904-907, Time Tower
MG Road, Gurgaon

2.

Shiv Kumar Singh
Advocate
Distt. Court, Gurugram

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

SCHEDULE – I

DETAILS OF LAND

Khata / Khewat No.	Khasra No.	Area (Bigha, Biswa & Biswami)
46	730/1 Min. NE	1-8-6
46	731/1	3-8-5
26	732/1/1	1-11-9
Total		6-8-0
Area in Acres		4.0 Acres

For DHOOT INFRASTRUCTURE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

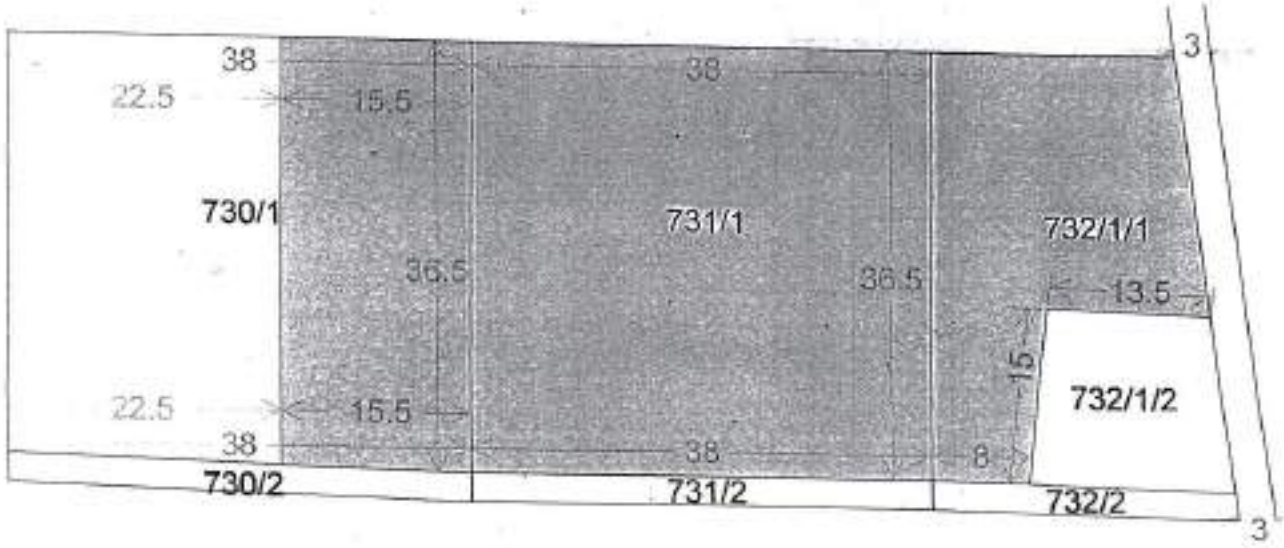
For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

ANNEXURE-A

SITE PLAN



LAND SCHEDULE							
KHATA NO. KHEWAT	KHASRA NO.	TOTAL OWNERSHIP			AREA UNDER SALE		
		BIGHA	BISWA	BISWANSI	BIGHA	BISWA	BISWANSI
46	730/1 MIN NORTH-EAST	3	9	5	1	3	6
46	731/1	3	8	5	3	8	5
26	732/1/1	1	11	9	1	11	9
	TOTAL	8	8	19	6	8	0

AREA UNDER SALE

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

For DHOOT INFRASTRUCTURE PROJECTS LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

2

SCHEDULE – II

DETAILS OF PAYMENT MADE BY PURCHASER

S.No.	Description / Details of Payment	Amount (Rs.)
1	The Vendor agrees to take the cost of the compounding fees / licence fee / licence renewal fee / conversion charges and security fees paid by the Purchaser to be adjusted against the sale consideration.	19,65,73,650.00
2.	Security Deposit paid at the time of Collaboration Agreement	3,00,00,000.00
3	Payments made on various dates from 10th January 2018 to till date	6,64,70,000.00
4	Expenses incurred on behalf of the Vendor at various time.	28,45,023.00
5	The Vendor agrees to take the cost of Transfer of Licence paid by the Purchaser to be adjusted against the sale consideration	4,76,00,000.00
6	Cost of stamp duty for registration of land incurred by Purchaser to be adjusted against the sale consideration.	2,80,00,000.00
	TOTAL SALE CONSIDERATION PAID / ADJUSTED	37,14,88,673.00

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
KADIPUR

SCHEDULE – III

DETAILS AND MANNER OF PAYMENT OF BALANCE CONSIDERATION

S.No.	Description . / Details of Payment	Amount (Rs.)
1	Total Sale Consideration	38,25,00,000.00
2	Less : Payments already made / adjusted (details as per Schedule – II attached).	(37,14,88,673.00)
3	Balance sale consideration payable	1,10,11,327.00
4	This payment is released as under : TDS Payment Receipt - Rs.38,25,000/- Payment through RTGS on or before 20.06.2019 - Rs.40,00,000/- Payment through RTGS on or before 28.06.2019 - Rs.31,86,327/-	

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

For RMG DEVELOPERS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF
THE SUB REG
KADIPUR

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RMG DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

24/06/2006

Permanent Account Number

AADCR5316E

14032007

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Hans Raj Nagpal
DOB: 10/09/1965
Male / MALE

8250 0025 3715

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

0707475

DLNUMBER HR-2119880088685
NAME HANS RAJ
S/W/D SH. PRABHU DAYAL
DOB 10-Sep-1965
Blood Grp
Address R/O 608/24, ARYA NAGAR HANSI SANIK PUBLIC SCHOOL TEH. HANSI(HANSI,HISAR 125033

Inv Cert No. 5684

Validity (NT) 11-Apr-2023

Issue Date 11-Mar-1988
Aadhaar No
Authorisation to Drive Date Of Issue
LMV 11-March-1988
MCWG 11-March-1988

Holder Signature

Issue Auth Signature

Issuing Authority SDM HANSI

HR Form-7

RMG DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

CIN:U70109DL2006PTC150054
Corp. Office: SF-05, Ninex City Mart, Sohna Road, Sector-49, Gurugram-122018, Haryana
Ph.: +91-124-4699399 Website: www.ninex.in

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF RMG DEVELOPERS PRIVATE LIMITED HELD ON 11.05.2019 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT GOPI RAM BUILDING, KILNO. 300, SULTANPUR VILLAGE, NEW DELHI-110030

The Chairman informed the Board that the Company may sell its property situated at Rectangle No. 46 Killa No. 730/1 Min, NE (1Bigha - 8Biswa - 6 Biswani), 731/1 (3Bigha - 8Biswa - 5 Biswani) Rectangle No. 26 Killa No. 732/1/1 (1Bigha - 11Biswa - 9 Biswani) total admeasuring (6Bigha - 8Biswa - 0 Biswani) or 4 acres falling in revenue estate of Village Basai, Sector-37-C, Gurugram, Haryana.

After deliberations and careful considerations, the following resolutions were passed unanimously.

"**RESOLVED THAT** Mr. Hansraj Nagpal, Authorised Signatory of the Company be and is here by authorised to sign the Sale Deed of the company land situated at Rectangle No. 46 Killa No. 730/1 Min, NE (1Bigha - 8Biswa - 6 Biswani), 731/1 (3Bigha - 8Biswa - 5 Biswani) Rectangle No. 26 Killa No. 732/1/1 (1Bigha - 11Biswa - 9 Biswani) total admeasuring (6Bigha - 8Biswa - 0 Biswani) or 4 acres falling in revenue estate of Village Basai, Sector-37-C, Gurugram, Haryana, to M/s. Dhoot Infrastructure Projects Ltd. having its office at 5, J.B.S Halden Avenue Silver Arcade, 2nd Floor, Room No. S2, Kolkata - 700105, through its directors on such terms and conditions as he may consider appropriate and in the best interest of the company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Hansraj Nagpal, Authorised Signatory of the Company be and is here by authorized to sign and execute the Sale Deed in respect of property along with any other rights, license, permissions etc. on the said land and all other documents and papers which deemed to be necessary related to sale of the property and effecting the said deal.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the resolution be provided to all concerned under the hand of directors of the company."

Certified True Copy
For RMG Developers Private Limited
For RMG Developers Private Limited

Director

(Ram Mehar Garg)
(Director)
DIN: 00019396

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHOOT INFRASTRUCTURE PROJECTS LIMITED

13/06/2005
Permanent Account Number

AACCD2118H

2403206

यह कार्ड किसी को नहीं मिलने पर / खोया हुआ मिलने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
टीसरी मंजिल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Service Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4820, Fax: 91-22-2497 0064,
email: [illegible]

For DHOOT INFRASTRUCTUTRE PROJECTS LTD.

Anup Calhoti

AUTHORIZED SIGNATORY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANUP KUMAR LAHOTI

SAMPAT KUMAR LAHOTI

17/11/1967

Permanent Account Number
AAXPL4539N

Signature

Anup Lahoti

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनूप लाहोरी
Anup Lahoti
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male

6139 6772 7683

आधार – आम आदमी का अधिकार

Anup Lahoti

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O ला संपत कुमार लाहोरी, ए. -1/218 -बी, केशव पुरम, लारेंस रोड, दिल्ली, नोर्थ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली, 110035

Address: S/O Lt Sampat Kumar Lahoti, A -1/218 -B, KESHAV PURAM, LAWRANCE ROAD, DELHI, North West Delhi, Delhi, 110035

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

DHOOT

Dhoot Infrastructure Projects Limited

Corp.Off.: 904-907, Time Tower, M. G. Road, Sector - 28, Gurgaon- 122002 (Haryana)
Tel. : +91-124-4966700, Fax : +91-124-4966799, www.dhootgroup.net, E-mail : info@dhootgroup.net
CIN :U45201WB2005PLC218839

CERTIFIED TRUE COPY OF THE BOARD RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S. DHOOT INFRASTRUCTURE PROJECTS LIMITED HELD ON WEDNESDAY THE 24TH DAY OF APRIL, 2019 COMMENCED AT 11.00 A.M. AND CONCLUDED AT 1.00 P.M. AT 904-907, TIME TOWER, M. G. ROAD, SECTOR-28, GURUGRAM, HARYANA-122002.

The Chairman informed the Board that the Company has decided to purchase licensed project / Land from M/s RMG Developers Private Limited in relation to commercial project of the Company named "Time Arcade / Time Hello" situated at revenue estate of Village Basai, Sector-37 C, Gurugram, Haryana. After due deliberations and careful considerations on the matter, it was resolved as under:-

"**RESOLVED THAT** Mr. Anup Kumar Lahoti, Director of the Company be and is hereby authorised to verify, sign and execute the Sale Deed, Agreements, and any other Deeds and documents for and on behalf of the Company with M/s RMG Developers Private Limited in relation to purchase of Land in commercial project of the Company named "Time Arcade / Time Hello" situated at revenue estate of Village Basai, Sector-37 C, Gurugram, Haryana.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Anup Kumar Lahoti, Director of the Company, be and is hereby authorized to sign and execute the Sale Deed in respect of the property along with any other rights, license, permissions etc. on the said land and all other documents and papers which deemed to be necessary related to sale of property and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary for effecting the said deal.

FURTHER RESOLVED THAT certified true copy of the resolution be provided to all concerned under the hand of director of the Company."

Certified True Copy

For Dhoot Infrastructure Projects Limited

Piyush Dhoot

Piyush Dhoot
Director
DIN: 01207930

रजिस्टर इन्तकाल नंबर — तहसील — जिला — सर्कल नम्बर

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल आमदनी						इन्तकाल जमीन जो अब कायम किया जाएगा							
नम्बर क्रमांक	% इन्तकाल नम्बरवार	नाम तरफ या चाह	[illegible]	रकबा व नाम खेत व मकान किस्म जमीन	मकान या तालाब	नम्बर खाता आमदनी जमीन	नाम मालिक मय अहकाम	नाम खातेदार मय अहकाम	रकबा व नाम खेत व मकान किस्म जमीन	मालिक या तालाब	किस्म व तादाद इन्तकाल मय रकबा व नाम खेत	फीस एकरा खाता	दीगरी पटवारी व तहसील निवास आदमी
5586	46		[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]

श्रीमान जी,
तस्दीक की जाती है कि नकल मुताबिक [illegible] इस्तव जाता नकद वसूल पाइ।

इस पन्ने में कार्टिंग कि आमदनी के जमाबन्दी के साथ नहीं हो सके।

रजिस्टर इन्तकालात नं० ... तहसील ... जिला ... वर्क नम्बर

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल जमाबन्दी				इन्तकाल वसीयत			इन्तकाल वसीयत जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर गुना	नं० खाता जमाबन्दी मालिक	नाम हलफ या नाम	नाम व पता वसीयत करने वाले	नाम व नाम वसीयत व किस्म जायदाद	बयान का लफ्ज	नम्बर खाता जमाबन्दी वसीयत	नाम खातेदार नया वारिसान	नाम वारिसान नया वारिसान	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जायदाद	बयान का लफ्ज	किस्म व तारीख इन्तकाल नाम इल्ल व नाम रहन	रकम रोजनामचा खाता	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक रिजिस्ट्रार कानूनगो
5537	46						M/S RMG						

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। उजरत हसब जाब्ता नकद वसूल पाई।

इस बात से बचिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

रजिस्टर इन्तकाल

6539—DCR—11G.P.PKL

रजिस्टर इन्तकालात बाबत [illegible] नं० इदबात [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्क नम्बर

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जायदादी मुकामात या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तसदीक मतलूब है							इन्द्राजात वुरूद जो अब बाकायदा किया जाएगा						
नम्बर मुसल्सल	नं० खाता जायदादी सेवक	नाम मालक मय आबाइ	नाम खातेदार मय आबाइ	तबादला या तरमीम किस तारीख	वजह	नम्बर खाता जायदादी वुरूद	नाम मालक मय आबाइ	नाम खातेदार मय आबाइ	तबादला या तरमीम किस तारीख	वजह	किस्म व मिकदार इन्तकाल मय नाम व नाम खरीदार	फीस दाखिल खारिज	दिनांक तामील व तसदीक दिनांक वसूली
5552	26	[illegible]	[illegible]	13.2/1 1-11-9		81	M/S RMG. [illegible]	[illegible]	32/1 1-11-9		[illegible]	100/-	
	61-62/1.2	[illegible]		128/3 7-11-19			[illegible] GGN.		128/3 7-11-19		[illegible]	50	[illegible] 12/5/17
				[illegible] 9-6-8					[illegible] 9-6-8		3693 9/8/17		
									[illegible] 1-13-[illegible]		[illegible] 6	154/-	
											350000		
											[illegible]		10/4/17

श्रीमान जी,

तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। उजरत हराब जाता नकद वसूल पाई।

2-5-17

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गांव [illegible] नं० इन्तकाल 50 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्ष [illegible]

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्तकाल जमाबन्दी मुन्तकल या अन्तरी बाकी इन्तकाल जिसकी तामील मतलूब है							इन्तकाल जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर गुमार	नं० खाता जमाबन्दी मालिक	नाम खाते का भाग	नाम मालिक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	मुआवजा व नाम लेने व खाता व किस्म जमीन	मन्तकल या लगान	नाम खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक मय अहवाल	नाम मालिकान मय अहवाल	मुआवजा व नाम लेने व खाता व किस्म जमीन	मन्तकल या लगान	किस्म व तादाद इन्तकाल मय हद व हद रकबा	मौजा राहुल ब्रान्च	[illegible] व तसदीक निस्तारा कानूनगो
5561	26 [illegible]		M/S [illegible] इन्टर प्राइवेट लि० [illegible] जानिब [illegible] एकल पीक [illegible] [illegible]	बन्धुर	732/1 1-11-9	B B B 7-11-9	मैसर्स R.M.G. [illegible] लि० [illegible] जानिब 201 [illegible] 98 [illegible] [illegible] [illegible]	बन्धुर	732/1 B B B 1-11-9 मन्तकिला [illegible] 0-15-15		नूर [illegible] मु० [illegible] नम्बर 609 9.407 [illegible] मु० 3,50,000 तीनलाख पचास हजार		[illegible] 12/4/07
	61-62 [illegible]		M/S [illegible] इन्टर [illegible] ½ भाग [illegible] बन्धुर ½ भाग	बन्धुर	728/3 B B B 7-14-19		मैसर्स R.M.G. उड़ीसा ½ भाग [illegible] बन्धुर ½ भाग	बन्धुर	728/3 B B B 7-14-19 मन्तकिला [illegible] 3-17-9				
			[illegible] 12.4.09				श्रीमान जी, [illegible] मुताबिक [illegible] चकाद वसूल पाई।		B B B [illegible] 4-13-4				11.3.07

[illegible] पटवारी 5-5-11

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

7520—D.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] साल 2001-02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरवार वह नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	हद और संख्या के बीच के सब लगान की मुजरात देता है	हिस्सा या हकियत का बैमाना और बाटे का ढंग	साल और लगाई के बीच सहित साल	अभ्युक्ति
45/46 मिल	66		[illegible] 4340 आगा व [illegible] कलीराम - श्रीमुन्शा पुत्रान व श्रीमती शान्ती देवी - सुखना - राजवती सुखियान [illegible] सिंह पुत्र कलीराम हर यह: खसरा 2587 आगा 4340	[illegible] व [illegible] मालकान		729 730	3-10 3-14	[illegible] 332 [illegible] 730/2 [illegible]			[illegible] 803 [illegible] 729 मिल - 730 [illegible] - 731 [illegible] [illegible] 743 [illegible] [illegible]
						मिल 2	7-4				
	67		कृष्ण कुमार - रमेश कुमार - वीरसिंह पुत्रान व श्रीमती विमला देवी पुत्री ब्रह्मादेवी पुत्री अमन हर यह खसरा 431 आगा 4340 श्रीमती [illegible] देवी विमला व श्रीमती [illegible] मीरा - सन्तोष सुखियान व महेन्द्र सिंह पुत्र श्री लाल पुत्र अमरराम खसरा 431 आगा 4340 श्रीमती [illegible] विमला व श्रीमती [illegible] पुत्री व [illegible] कुमार खसरा 322/4340 आगा - जितेन्द्र 109/4340 आगा पुत्रान [illegible] पुत्र अमरराम [illegible] पुत्र महासिंह [illegible] [illegible] 24/4340	[illegible] हिस्सेदार		731 मिल मुरब्बा	1-17	[illegible] 872 [illegible] [illegible] 231 मिल [illegible]			5303 5414 5415 — विरासत 5779 6620 — विरासतवली 5374 5435 5454 — बैय 5336 5337 5175 5176 5177 — [illegible] 5423 [illegible] 5636 [illegible]
	68			[illegible] हिस्सेदार		731 मिल मुरब्बा	1-14				
						पैमाइश की, नक्शा पुष्टिकरण जरूरत है [illegible]		[illegible] 14/11/04			

मिलान खेवट

मिल 4 1-17 [illegible]

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

7520—O.L.R.—Item No. 1—H.G.P., Pkl.

जमाबन्दी गांव बसई तहसील [illegible] जिला [illegible] साल 2001-02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या किसी के अन्य साधन का नाम	नम्बर डबरा या ढेलेवे और जोते गए बंजर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या जो बीघे के साथ लगान जो इजारा देना है।	हिस्सा या हकीयत का विभाग और बाद हो गया	माल और सवाई के बीघे सहित माल	वाष्पुमिश
23/26	36		[illegible] - रामानन्द - कलीराम समभाग 274 भाग —— राजवीर 92 भाग पुत्रान व श्रीमति शांति देवी - राजवीर - सुखपाल समभाग 274 भाग पुत्रीमान अमन पुत्र मनीराम - महेन्द्र पुत्र व मीरा - सन्तोष पुत्रीमान व श्रीमती नारायणी विधवा [illegible] पुत्र अमन समभाग 9 1/4 भाग जितेन्द्र 23 भाग संजीव कुमार पुत्रान व श्रीमती कमलेश पुत्री व श्रीमती भप्पारी हर तीन समभाग 68 1/2 भाग विधवा लाली पुत्र अमन सुमन कुमार - रमेश कुमार - वीरसिंह पुत्रान व श्रीमती विधवा पुत्री [illegible] देवी पुत्री अमन हर चार समभाग 8 1/4 भाग —— रणवीर सिंह पुत्र महावीर सिंह [illegible] ता० [illegible] (जीन्द) 4/20 भाग मालमान [illegible] [illegible] सिंह [illegible]	[illegible]		732	2-6 मजरा		कब्जा व परता बराह जिंदा नं० I		रकबे के 303 बीघे से खसरा 732 मिन की चकबन्दी हो 0-15-00 खसरा नं० 733 की [illegible] 27/5/11 को 732 मिन की [illegible] 0-11-11 [illegible] है। बाकी खसरा नं० 732 [illegible] 0-13 के बराबर नं० 732 1/2 0-11-4 का [illegible] है मुख्य है 83037 5414 विपसत 5415 6620 [illegible] 9423 [illegible] 5539 4 5175 5176 हकीयत 5177 5374 5435 5456 4 [illegible] 5454 5561 5552

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल है
[illegible] इस [illegible] सरकार [illegible] पर है

इंचार्ज पटवारी
14/11/04

7311
30/6/06

Sr. No. 789 Dated 30/6/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 720000/-

(Rupees Seven lacs Twenty Thousand only)

has been levied on this document and paid by Shiv Shakti Estates Pvt Ltd. N. Delhi

vide treasury challan No. 1

Dated 30/6/06 for Sale deed 1200000/- in favour

of

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON.
30/6/06

बयनामा

Stamp Auditor
Gurgaon

गांव /नगर का नाम	बसई, गुडगांवा
सिगमेन्ट/ ब्लॉक	बसई, गुडगांवा
रकबा	5 बीघा 3 बिस्वा 9 बिस्वांसी
कीमत	1,20,00,000/-रू0
स्टाम्प	7,20,000/-
स्टॉम्प /न0 /दिनांक	789/30-06-2006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

हमकि कलीराम पुत्र - राजवती उर्फ रजवन्ती पुत्री श्री अभय राम उर्फ अभ्भन व

रविन्द्र - देविन्द्र पुत्रान श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री अभय राम उर्फ अभ्भन व कृष्ण कुमार -

Devinder Kumar

L.T.I राजवती

Rimla

Ramesh Kumar

प्रलेख न: 7311 दिनाँक 30/06/2006

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 5 Bigha 3 Biswa 9 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 12,000,000.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 720,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Karan Singh Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 30/06/2006 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Dev पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kali Ram निवासी Basai Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Jai Dev, Rajwati (Rajwanti), Davinder- Devender, Krishan Kumar- Ramesh Kumar- Dheer Kumar, Bimla Devi

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Harish Kumar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Tikam Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Numberdar Wazirabad व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 30/06/2006

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

रमेश कुमार –धीर सिंह पुत्रान व श्रीमती बिमला देवी पुत्री ब्रहमो देवी पुत्री अभय राम उर्फ अभ्भन निवासीगण निवासी गांव बसई तहसील व जिला गुडगांवा के हैं जिसमें कली राम बजरिये मुखत्यारेआम श्री जयदवे पुत्र कली राम है मुखत्यारेआम वसीका नम्बर 246 दिनांक 23-06-2006 रजि0 सबरजिस्टार गुडगांवा से हूँ। जो कि हम अराजी जरई खेवट /खाता नम्बर 46/46 खसरा नम्बर 729/1 (1-18-0), 730/1 (3-9-5), 731/1 (3-8-5), किता 3 रकबा 8 बिघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी व खेवट/खाता नम्बर 26/26 खसरा नम्बर 732/1(2-2-18), किता 1 रकबा 2 बिघा 2 बिस्वा 18 बिस्वांसी इस प्रकार दोंनों खेवट/खातो को मिलाकर कुल रकबा 10 बीघा 18 बिस्वा 8 बिस्वांसी में निम्न प्रकार हिस्सेदार हैं खेवट /खाता नम्बर 46/46 में कली राम 352/3510 भाग राजवती 480/3510 भाग , रविन्द्र – देविन्द्र 351/3510 समभाग , कृष्ण कुमार , रमेश कुमार ,धीर सिंह व बिमला देवी 479/3510 समभाग बकदर 4 बिघा 3 बिस्वा 2 बिस्वंसी व खेवट/खाता नम्बर 26/26 में कली राम व राजवती 203/858 भाग समभाग व रविन्द्र – देविन्द्र 102/858 भाग समभाग , कृष्ण कुमार – रमेश कुमार – धीर सिंह व बिमला देवी 102/858 भाग समभाग बकदर 1 बिघा 0 बिस्वा 7 बिस्वांसी कुल रकबा 5 बिघा 3 बिस्वा 9 बिस्वांसी वाका मौजा गांव बसई तहसील व जिला गुड़गांवा के मालिक व काबिज

Ravi Kumar Punia

Devinder Kumar

Ramesh Kumar
Dheer Singh

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7311	2006-2007	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Ramesh Kumar

Dheer Singh

विक्रेता

Jai Dev _____ Rajwati @ Rajwanti _____ Ravinder-Devender _____ Krishan Kumar- Ramesh Kumar- Dheer Kumar _____ Bimla Devi _____

क्रेता

Thru:- Harish Kumar _____

गवाह :- Tilak Ram _____ Rajesh Kumar _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,311 आज दिनांक 30/06/2006 को बही नः 1 जिल्द नः8,483 प्रष्ठ नः 33 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द नः 1,217 के प्रष्ठ संख्या 19 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/06/2006

उप / संयुक्त पंजीयक सह उपरजिस्ट्रार
गुडगांव गुड़गाँव

बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1996-97 व इन्तकाल तकसीम नम्बर 5423 दिंनाक 29-06-2006 से मंजूर शुदा है। जो कि उपरोक्त अराजी आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं हैं और हमने इस अराजी पर कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नही लिया हुआ है। हमने इस अराजी की बाबत आज तक किसी दीगर शख्स के साथ कोई रहन, बय, इकरारनामा, पट्टानामा आदि ना किया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 5 बीघा 3 बिस्वा 9 बिस्वांसी को मय हक हकूक दाखिली व खारिजी के बदले मुबलीग 1,20,00,000/-रू0 (एक करोड बीस लाख रूपये केवल) जिसके आधे 60,00,000/-रूपये होते है। बदस्त-**SHIV SHAKTI ESTATES PVT. LTD. REGISTERED OFFICE AT D.D. 1, DHAWAN DEEP BUILDING JANTAR MANTAR ROAD, NEW DELHI** को बय व फरोक्त कर दी है। कुल जर्रे बैय रकम

Devinder Kumar

Devinder Kumar

Ramesh Kumar

Dhesh Singh

Bimla

THE SEAL OF

GURGAON

मु0 1,20,00,000/-रू0 (एक करोड बीस लाख रूपये केवल) निम्न प्रकार से वसुल पायेः-

मु0 38,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810034 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता जयदेव।

मु0 19,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810039 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता रविन्द्र ।

मु0 19,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810038 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता देवीन्द्र ।

मु0 22,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810044 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता राजवती उर्फ रजवन्ती।

मु0 5,50,000/- बजरिये चैक नम्बर 810040 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता कृष्ण कुमार ।

मु0 5,50,000/- बजरिये चैक नम्बर 810041 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता रमेश कुमार ।

मु0 5,50,000/- बजरिये चैक नम्बर 810042 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता धीर सिंह ।

Ravinder Kumar

Devinder Kumar

Ramesh Kumar

Dheer Singh

Bimla

मु0 5,50,000/- बजरिये चैक नम्बर 810043 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता बिमला ।

वसूल पा लिये है और अब खरीदार से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार का कराके अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा । दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूगॉ अगर ना कराउ तो खरीदार इस बयनामा की रूह से करा लेवे, उजर ना होगा। आज से हम व हमारा वारसान का उपरोक्त अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी खरीदार से चला जावे तो हम बाया कुल जर्रे बैय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी का जिम्मेवार रहेगें। खरचा बैयनामा तमाम खरीदार ने किया है । यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर

Ravinder Kumar

KARAN SINGH
Advocate
Distt. Courts Gurgaon (Haryana)

बायान

Devinder Kumar
Ramesh Kumar
Dharam Singh
Binda

खरीदार

Harish
Mahesh

गवाहः-1

PAM NAMBARDAR
Narsinghpur Gurgaon)

गवाहः-2

RAJESH KUMAR
Advocate, Gurgaon

7311 प्रति बही सं0
पत्रिका सं0 9789 पृष्ठ सं0 5293 से
जिल्द सं0 1
प्रति जिल्द पृष्ठ सं0
जिल्द सं0 806 पृष्ठ सं0 101
दिनांक 30-6-96 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

संयुक्त उप निबन्धक
मुजफ्फरपुर

8267

Sr. No. 845 Dated 13/7/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 1035000/-

(Rupees Ten Lac Thirty five thousand only

has been levied on this document and paid by M/s Shiv Shakti Estates Pvt Ltd Delhi

vide treasury challan No. 2

Dated 13/7/06 for Sale deed 17250000 in favour

of

TREASURY OFFICER CUM COLLECTOR GURGAON. 13/7/06

बयनामा

गांव /नगर का नाम	बसई, गुडगांवा
सिगमेन्ट/ ब्लॉक	बसई, गुडगांवा
रकबा	5 बीघा 3 बिस्वा 11 बिस्वांसी
कीमत	1,72,50,000/-रू0
स्टाम्प	10,35,000/-
स्टॉम्प /न0 /दिनांक	845/ 13-07-2006

हमकि रामा नन्द पुत्र व शान्ति पुत्री श्री अभय राम उर्फ अभ्मन , जितेन्द्र -संजीव पुत्रान

सर्व श्री लख्खीराम , रणधीर पुत्र महा सिंह , महेन्द्र पुत्र श्री श्रीलाल खुर्द व श्रीमती सीरो

L.T.I. Shakti

प्रलेख न: 8267 दिनाँक 13/07/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	5 Bigha 3 Biswa 11 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 17,250,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,035,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Rajesh Kumar Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/07/2006 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramnand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Abhay Ram @ Abhhan निवासी Basai Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Ramnand, Shanti, Jitender -- Sanjeev, Randhir, Mahender

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Harish Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी D.S.Sehrawat पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Tika Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Nambardar Wazirabad GGn ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/07/2006

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

-संतोष पुत्रीयान सर्व श्री श्रीलाल निवासीगण गांव बसई तहसील व जिला गुड़गांवा बजरिये मुखत्यारेआम महेन्द्र पुत्र श्री श्रीलाल निवासी गांव बसई मुखत्यारेआम वसीका नम्बर 229 दिनांक 20-06-2006 रजिस्टर्ड सब रजिस्टार गुड़गांवा से हूँ। जो कि हम अराजी जरई खेवट /खाता नम्बर 46/46 खसरा नम्बर 729/1 (1-18-0), 730/1 (3-9-5), 731/1 (3-8-5), किता 3 रकबा 8 बिघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी व खेवट/खाता नम्बर 26/26 खसरा नम्बर 732/1(2-2-18), किता 1 रकबा 2 बिघा 2 बिस्वा 18 बिस्वांसी इस प्रकार दोंनों खेवट/खातो को मिलाकर कुल रकबा 10 बीघा 18 बिस्वा 8 बिस्वांसी में निम्न प्रकार हिस्सेदार हैं खेवट /खाता नम्बर 46/46 में रामानन्द 352/3510 भाग शान्ति 480/3510 भाग , जितेन्द्र 296/3510 भाग संजीव 200/3510भाग , रणधीर 25/3510 भाग, महेन्द्र 175/3510 भाग, मीरा -सनतोष 320/3510 समभाग बकदर 4 बिघा 12 बिस्वा 8 बिस्वंसी व खेवट/खाता नम्बर 26/26 में रामानन्द - शान्ति 203/858 भाग समभाग , जितेन्द्र 15/858 भाग , रणधीर 5/858 भाग बकदर 0 बिघा 11 बिस्वा 3 बिस्वांसी कुल रकबा 5 बिघा 3 बिस्वा 11 बिस्वांसी वाका मौजा गांव बसई तहसील व जिला गुड़गांवा के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1996-97 व इन्तकाल तकसीम नम्बर 5423 दिंनाक 29-06-2006 से मंजूर शुदा से है। जो कि उपरोक्त अराजी आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है इस पर किसी प्रकार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8267	2006-2007	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Ramnand Shanti Jitender --

Sanjeev Randhir Mahender

क्रेता

Thru :- Harish Sharma

गवाह :- D.S Schrawat Tika Ram

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 8,267 आज दिनाँक 13/07/2006 को बही न: 1 जिल्द न:8,484 प्रष्ठ न: 65 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द न: 1,235 के प्रष्ठ संख्या 51 से 52 पर चस्पाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 13/07/2006

का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं हैं और हमने इस अराजी पर कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नही लिया हुआ है। हमने इस अराजी की बाबत आज तक किसी दीगर शख्स के साथ कोई रहन, बय, इकरारनामा, पट्टानामा आदि ना किया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 5 बीघा 3 बिस्वा 11 बिस्वांसी को मय हक हकूक दाखिली व खारिजी के बदले मुबलीग 1,72,50,000/-रू0 (एक करोड बेहत्तर लाख पचास हजार रूपये केवल) जिसके आधे 86,25,000/-रूपये होते है। बदस्त **M/S SHIV SHAKTI ESTATES PVT. LTD. REGISTERED OFFICE AT D.D. 1, DHAWAN DEEP BUILDING JANTAR MANTAR ROAD, NEW DELHI** को बय व फरोक्त कर दी है। कुल जर्रे बैय रकम मुबलीग 1,72,50,000/-रू0 (एक करोड बेहत्तर लाख पचास हजार रूपये केवल) निम्न प्रकार से वसुल पायेः-

मु0 30,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810035 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता रामानन्द।

मु0 40,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810033 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता शान्ति ।

मु0 50,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810032 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता महेन्द्र ।

मु0 25,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810036 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता जितेन्द्र ।

मु0 25,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 810037 दिनांक 30-06-2006 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इन्डिया नारायणा, नई दिल्ली प्राप्तकर्ता संजीव ।

मु0 2,50,000/- नगद प्राप्तकर्ता रणधीर ।

वसूल पा लिये है और अब खरीदार से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार का कराके अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा । दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूगाँ अगर ना कराउ तो खरीदार इस बयनामा की रूह से करा लेवे, उजर ना होगा। आज से हम व हमारा वारसान का उपरोक्त अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा

मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी खरीदार से चला जावे तो हम बाया कुल जर्रे बैय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी का जिम्मेवार रहेगें। खरचा बैयनामा तमाम खरीदार ने किया है । यह कि हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर

Drafted By

RAJESH KUMAR
Advocate, Gurgaon

बायान

खरीदार
Harish Sharma

गवाहः-1
Dhirendra Singh Jahrawat
Advocate
GURGAON

गवाहः-2
TIKA RAM NAMBARDAR
Wazirabad Gurgaon

GURGAON

DIST. REGISTRAR

पंजीयन सं. 8267 1

जिल्द सं. 9315 21-22

पृष्ठ सं. 1

जिल्द सं. 807 159

दिनांक 13/7/06

किया गया।

S.NO 78 DATE 9/4/07

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889

that Stamp Duty of the amount of Rs. 21000000/- (Rupees Twenty one lacs only)

has been levied on this document and paid by M/s RMG Developers Pvt Ltd. New Delhi

Through _____ vide Treasury Challan No. 7

dated 9/4/07 for Land deed. 3500000/-

CRO Civil Lines GURGAON 9/4/07

बयनामा

किस्म वसीका	:	बयनामा
मौजा	:	बसई (गुड़गांव)
मालयिती	:	मु0 3,50,00,000/-
स्टाम्प	:	मु0 21,00,000/-
स्टाम्प जारीकर्ता	:	गुड़गांव
स्टाम्प न0 /दिनांक	:	78/09.04.2007

मनकि मैसर्स शिव शक्ति इसटेटस प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस डी0 डी0-1, धवन दीप बिलडिंग, जंतर मंतर रोड, न्यु दिल्ली, **(M/S Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Dhawan Deep Building, Jantar Mantar Road, New Delhi)**, बजरिये डारेक्टर व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रोहित जैनेन्द्र जैन पुत्र श्री जैनेन्द कुमार जैन निवासी म0 न0 965, सैक्टर 15, फरीदाबाद (हरियाणा) जो की बोर्ड ऑफ डारेक्टर उपरोक्त कम्पनी द्वारा विधिपूर्वक अधिकृत बजरिये बोर्ड रेजुलेशन

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

दिनांक 09/04/2007

डीड संबंधी विवरण

...LE OUTSIDE MC AREA

...ा गुड़गांव 09/04/2007 सायं विशेष बसाई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

4 Bigha 13 Biswa 4 Biswansi

धन संबंधी विवरण

...00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,100,000.00 रुपये

...ा राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग चार्ज 240 रुपये

...on Adv

...नांक 09/04/2007 को ...ा श्री/श्रीमती/कुमारी Ms. Shri Shakti

...पुत्र/पुत्री/कुमारी ...निवासी DD-I Division Deep Building, Near Manju Road Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु

उप/सब रजिस्ट्रार पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

...a Pvt Ltd thru Rohit Saraswat Advocate

...ी/श्रीमती/कुमारी Tieu-N.S Bikon ...ा प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर ...कार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ...ने पूर्व प्राप्त मिलना प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

...वान श्री/श्रीमती/कुमारी SOR Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ...ा Vinod Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sanghani निवासी ...Ind Ngr Gkin ने फोटो ...म पहचान/प्रमाणीकरण ...

पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव
गुड़गांव

दिनांक 15.01.2007 से हूँ। जिसके तहत मुझे यह बयनामा तहरीर करने का पूरा हक है। जो कि उपरोक्त कम्पनी अराजी जरई खेवट न0 26, खाता न0. 42 खसरा न0 732/1/1(1-11-9) व खेवट न0 61,62, खाता न0 102, खसरा न0 728/3(7-14-19), कुल तादादी 9 बीघा 6 बिस्वा 8 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बिघा 13 बिस्वा 4 बिस्वांसी पुख्ता वाका सिवाना मौजा बसई त0 व जिला गुडगांव का मालिक व काबिज बरूये इन्तकाल न0 5409 व 5410, 5450, 5454, 5423, मंजूरशुदा दिनांक 19.09.2006, व 5439 व 5440 मंजूरशुदा दिनांक 07.03.2007 व जमाबंदी साल 1996-97 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा बाला हर किस्म कि जेरबारी, देनदारी, नुक्स, मलकियत कानूनी वाक्याति, डिक्री, कुर्की, व जमानत आदी से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पट्टा आदी द्वारा मुन्तकील ना किया गया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है और ना ही इसकी बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमि अर्जन अधिनियम के अधीन हुआ है, रकबाबाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है। यानी रकबा बाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है, मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अड़चन ना है। कम्पनी को खुद व खर्चा खानगी तथा दीगर सम्पती खरीदने के लिए धन की जरूरत है। जो कि उपरोक्त अराजी को कम्पनी की भलाई के लिए बेचना चाहता हूँ। अतः अब उपरोक्त कम्पनी अपने हालात व मफाद को मद्देनजर रखते हुए अपने उपरोक्त रकबा 9 बीघा 6 बिस्वा 8 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बिघा 13 बिस्वा 4 बिस्वांसी पुख्ता को सर्व अधिकार दाखिली व खारजी सहित बिल एवज मु0 3,,50,00,000/- (तीन करोड़ पचास लाख रूपये केवल) कि आधे

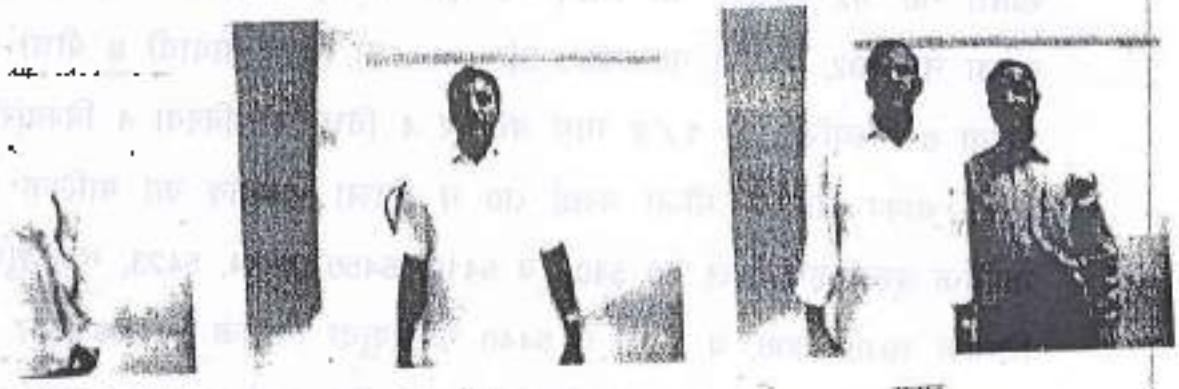
For Shri Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

Reg.
609

Year
2008

Book No.
1



विक्रेता
Rohit Jain

क्रेता
Thus-N

गवाह 1:- I

गवाह 2:- Vinod Yadav

प्रमाणित
पृष्ठ न
पृष्ठ 2
गवाहो

दिन

इस पत्रावली क्रमांक (609) आज दिनांक (06/04/2007) को बही सं. 1 जिल्द सं. 9,753 के पृ. किया गया तथा उसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द सं. 832 के पृ. चिपकाई गयी तथा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और निष्पादन अंगूठा को सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव संयुक्त राज्य रजिस्ट्रार
गुड़गांव

जिनके मुब0 1,75,00,000/— रूपये होते है में बदस्त **M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 201, Empire Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi.** को मय तमाम हक — हकूक, शामलात व रास्ता जान सहित कतई बय व फरोख्तकर दिया है, बेच दिया है। कुल जरे मु0 3,,50,00,000/— (तीन करोड पचास लाख रूपये केवल) खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाए:

Amount	DD/CH./P.O.	DATED	DRAWN ON
Rs. 2,00,00,000/-	018313	04.02.07	UTI. Bank DLF Ggn.
Rs. 75,00,000/-	383201	09.04.07	UTI Bank DLF Ggn.
Rs. 75,00,000/-	383202	09.04.07	UTI. Bank DLF Ggn.

तमाम कीमत की प्राप्ती बाया तसदीक व तसलीम करता है। इसके बाद कुछ लेना देना बकाया बाजिम्मा खरीदारान कम्पनी मजकूर के ना रहेगा। कब्जा मौके पर उक्त विक्रित रकबा 9 बीघा 8 बिस्वा 8 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बिघा 13 बिस्वा 4 बिस्वांसी पुख्ता को उपरोक्त खरीदार कम्पनी का करा दिया है। खरीदार कम्पनी मजकूर उक्त विक्रीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिकान व काबिजान हो गई है। जो कि हक हकूक आज तक उपरोक्त कम्पनी को विक्रीत रकबा कि बाबत हासिल थे। खरीदार कम्पनी मजकूर को हासिल हो गये है। आज के बाद बाया कम्पनी या उसके उत्तराधिकारी का इस अराजी से कोई वास्ता व ताल्लुक ना रहा है। खरीदार कम्पनी मजकूर को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुद काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देगें वरना खरीदारान कम्पनी मजकूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से भार मुक्त है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

मुबैया किसी मुकद्दमे में खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो बाया और उसकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हर्जा अदा करने का जिम्मेदार होगा। खर्चा बयनामा तमाम खरीदारान कम्पनी मजकूर ने स्वंय वहन किया है। अतः यह बयनामा सुन समझ कर बरजागन्दी खुद के तहरीर कर दिया की सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनाक 9-4-07

1 गवाह :-

बाया

(M/S Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Dhawan Deep Building, Jantar Mantar Road, New Delhi) through its Authorised Signatory (Sh. Rohit Jenendr Jain) For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

खरीदार कम्पनी

M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 201, Empire Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi. through its Authorised Signatory (Sh. N.S. Boken, Advocate Gurgaon)

2 गवाह :-

विनोद यादव पुत्र श्री सिंहराम निवासी
म0 न0 747, पटेल नगर, गुड़गांवा

609
5770 17-18
833 112
9-497

L

37-C

Sr. No. 2353 Dated 29/1/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 2079000 —

(Rupees Twenty Lac Seventy Nine thousand only

has been levied on this document and paid by M/s R.M.S. Developers Pvt Ltd. New Delhi

vide treasury challan No. 112

Dated 29/1/07 for Delo deed 3,46,50,000/- in favour

of

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON
29/1/07

GURGAON

हस्तान्तरण

किस्म बसीका	:	[illegible]
मौजा	:	बसई (गुड़गांव)
मालियती	:	मुबलिग 3,46,50,000/-
स्टाम्प	:	मुब0 20,79,000/- 29/1/2007
स्टाम्प जारीकर्ता	:	गुड़गांव
स्टाम्प न0 /दिनांक	:	2353/29.01.2007

[illegible] मैसर्स शिव शक्ति एस्टेटस प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस डी0 डी0-1, पवन दीप बिल्डिंग जन्तर मन्तर रोड, न्यू दिल्ली, (M/s Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Pawan Deep Building, Jantar Mantar Road, New Delhi), [illegible] श्री रोहित जैनेन्द्र जैन पुत्र श्री जैनेन्द्र कुमार जैन निवासी [illegible] 15, [illegible] (हरियाणा) जो कि बोर्ड आफ डायरेक्टर उपरोक्त कम्पनी द्वारा [illegible] बजरिये बोर्ड रिजोलेशन दिनांक 15.01.2007 से हूं। जिसके तहत मुझे यह वकालत [illegible]

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

क्रमांक : 22500

दिनांक 29/01/2007

डीड संबंधी विवरण

नाम: [illegible] SOUTH SIDE SECTOR 14

तहसील/उप तहसील [illegible] गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

क्षेत्रफल 4 Bigha 12 Biswa 8 Biswansi

मूल्य संबंधी विवरण

मूल्य: 34,650,000.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,079,000.00 रुपये

[illegible] 15,000,000 रुपये पंजीकरण शुल्क 2.00 रुपये

Developer: H.K. [illegible]

यह लेख आज दिनांक 29/01/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mr. Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 101 Dhawan Deep Building Janpath Marg New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

M/s Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. thru Rohit Jaminder Jain (HER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru - N.S.Boken के हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि शेष मे मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। उभय पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khurana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी [illegible] व श्री/श्रीमती/कुमारी Vinod Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Singh Raj निवासी 747 Patel Nagar Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/01/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

संयुक्त
गुड़गांव

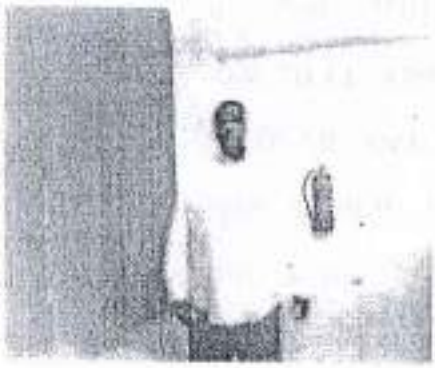
GURGAON

[illegible] से पूरा सफ है। जो कि उपरोक्त कम्पनी अराजी जरई खेवट नं0 46, खाता नं0 [illegible] /729/1(2-18-0) 730/1(3-9-5) 731/1 (1-8-5), सादी 8 बीघा 15 बिस्वा [illegible] किस्तमा का 1848/3510 रकबा 4 बिघा 12 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुख्ता वाकए सिवाना मौजा [illegible] नं0 व जिला गुड़गांव का मालिक व काबिज चले आ रहे वरीका बय नं0 8267 दिनांक 13.07.2006 रजिस्टर्ड नं0 5423 व 5435 मंजूर-शुदा दिनांक 19.09.2006 व जमाबंदी साल 1996-97 की [illegible] से है। जो कि उपरोक्त रकबा वाला हर किस्म कि जेरबारी, देनदारी, नुबस, पाबन्दियां [illegible] वाल्यात, डिक्री, कुर्की, व जमानत आदि से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पट्टा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया गया है। रकबावाला सरकार द्वारा [illegible] ना किया गया है और ना ही इसकी बाबत अभी तक कोई नोटिफिकेशन भूमि अर्जन अधिनियम के अधीन हुआ है, रकबावाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण का भार नहीं है। [illegible] रकबा वाला उक्त किस्म के भार से भारमुक्त है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार सांसल है मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अड़चन ना है।

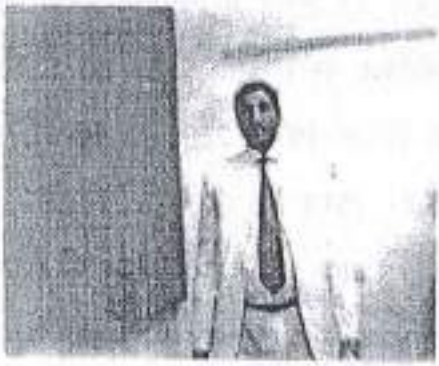
रकबा की खुर्द व खर्द रहनगी तथा दीगर सम्पत्ती खरीदने के लिए धन की जरूरत है। जो कि उपरोक्त अराजी को कम्पनी की भलाई के लिए बेचना चाहता हूं। अतः अब उपरोक्त कम्पनी अपने फायदा व नफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने उपरोक्त रकबा 8 बीघा 15 बिस्वा [illegible] किस्तमा का 1848/3510 रकबा 4 बिघा 12 बिस्वा 8 बिस्वांसी पुख्ता को सर्व अधिकार मालिकाना व कब्जा सहित बिल एवज मु0 3,46,50,000/- (तीन करोड़ छियालिस लाख पचास हजार रुपये) कि जिसमें मु0 1,73,25,000/- रुपये होते है में बदरत **M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 201, Empire Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi.** को मय तमाम हक - हकूक, शामलात व रास्ता जात [illegible] कर दिया है, बेच दिया है। कुल मबलग मु0 3,46,50,000/- (तीन करोड़ छियालिस लाख पचास हजार रुपये केवल) खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाए:

AMOUNT	DATED	CH./PO./DD.	DRAWN ON
1,00,00,000/-	10.01.2007	018305	U.T.I, BANK, GGN
2,46,50,000/-	29.01.2007	018310	U.T.I, BANK, GGN

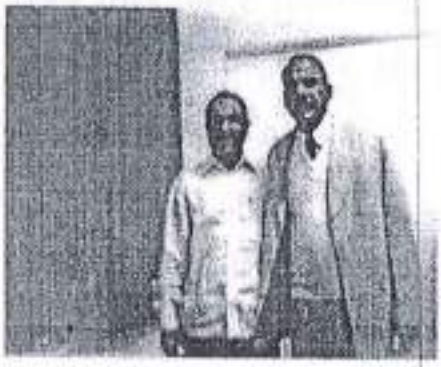
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
[illegible]	2006-2007	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

[illegible]
[illegible] Jainender Jain

[illegible]
[illegible] - N.S.Boken

[illegible] 1:- H.R.Khatana गवाह 2:- Vinod Yadav

प्रमाण पत्र

[illegible] जाता है कि यह पत्रावली क्रमांक 22,500 आज दिनांक 29/01/2007 को बही सं: 1 जिल्द सं: 8,491 के [illegible] 1 पर पंजीकृत किया गया तथा [illegible] एक प्रति अनावेदक बही संख्या 1 जिल्द सं: 1,325 के [illegible] पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और [illegible] ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 29/01/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

[illegible] के पक्ष में बैनामा तसदीक व तस्लीम करता है। इसके बाद कुछ नेग [illegible]
[illegible] कम्पनी मजकूर ने या रोकड़ा करता नीचे पर उक्त विक्रित
[illegible] 5 बीघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी खा 1848/3510 बकदर 4 बिघा 12 बिस्वा 8 बिस्वांसी
[illegible] खरीदार कम्पनी मजकूर [illegible]
[illegible] फार्मेलिटी व कार्यालय के गई है। जो कि एक हकूक आज तक [illegible]
[illegible] खरीदार कम्पनी मजकूर को हासिल हो गये है। [illegible]
[illegible] इस अराजी से कोई दावा व हालूक ना रहा है। [illegible]
[illegible] होगा कि वह विक्रित रकबा को जैसे चाहे इन्तकाल [illegible]
[illegible] कोई उजर या हीला [illegible]
[illegible] कम्पनी मजकूर इस इन्तकाल की रूह से स्वयं करा [illegible]
[illegible] विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से भार मुक्त है, अगर तिलफिकात के बिना [illegible]
[illegible] किसी मुकद्दमे में खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो बाकी [illegible]
[illegible] खर्चा [illegible] करने का जिम्मेदार होगा। खर्चा [illegible]
[illegible] कम्पनी मजकूर ने रकम वहन किया है। अतः यह बयनामा [illegible]
[illegible] 29-01-2017

बाबा

(M/S Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Dhawan Dev Building, Jantar Mantar Road, New Delhi) through its Authorised Signatory (Sh. Rohit Jenendr Jain)

खरीदार कम्पनी

M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 204, Kanchan Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi through its Authorised Signatory (Sh. N.S. Buken, Advocate Gurgaon)

गवाह :-

Vinod Yadav
S/o Sh. Singh Ram
R/o H.No. 717, Palam Nagar, Gurgaon

GURGAON

22520
9137 55-56.
46
818
29-10-07

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

Sr. No. 2465 Dated 8/2/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 18,69,750/-

(Rupees Eighteen lac Sixty nine thousand Seven hundred fifty)

has been levied on this document and paid by M/s RMS Developers Pvt. Ltd. New Delhi

vide treasury challan No. 9

Dated 8/2/07 for Instrument 3,11,62,500/- in favour

of

GURGAON

THE SEAL OF THE REGISTRAR

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON. 8/2/07

बयनामा

किस्म वसीका	:	बयनामा
मौजा	:	वसई (गुड़गांव)
मालियती	:	मुबलिग 3,11,62,500/-
स्टाम्प	:	मुब0 18,69,750/-
स्टाम्प जारीकर्ता	:	गुड़गांव
स्टाम्प न0 /दिनांक	:	2465/08.02.07

मनकि मैसर्स शिव शक्ति इस्टेटस प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस डी0 डी0-1, धवन दीप बिल्डिंग, जंतर मंतर रोड, न्यू दिल्ली, (M/S Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Dhawan Deep Building, Jantar Mantar Road, New Delhi), बजरिये डायरेक्टर व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रोहित जैनेन्द्र जैन पुत्र श्री जैनेन्द्र कुमार जैन निवासी म0 न0 965, सैक्टर-15, फरीदाबाद (हरियाणा) जो की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर उपरोक्त कम्पनी द्वारा विधिपूर्वक अधिकृत बजरिये बोर्ड रेजुलेशन दिनांक 15.01.2007 से

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

क्रमांक : 23552 दिनांक 09/02/2007

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/उप तहसील गुड़गांव	गांव/शहर डेरा - रिंगस नमूद
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
बाही	4 Bigha 3 Biswa 2 Biswansi
धन सबंधी विवरण	
राशि 31,162,500.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,869,750.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Kataria, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 09/02/2007 को सब रजिस्ट्रार गुड़गांव श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Shiv Sloko पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी DD 1, Dhawan Deep Building, Jaora Manor Road, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

M/s Shiv Sloko Estates Pvt.Ltd. (Rohtas Rohtas Jaiswal) (Director)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Owner-M/s.Sloko प्रत्यक्ष हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि हमने मौके पर मायश विक्रेता का देय की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Kataria पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Vinod Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Singh Ram निवासी 747, Patel Nagar, Gurgaon ने की। साक्षी नं. 1 को हम व्यवहार/अभिभाषक के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं.2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/02/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

हूं। जिसके तहत मुझे यह बयनामा तहरीर करने का पूरा हक है। जो कि उपरोक्त कम्पनी अराजी जरई खेवट नं0 46, खाता नं0. 76,77,78 खसरा नं0 729/1(1--18--0) 730/1(3--9--5), 731/1 (3--8--5), तादादी 8 बीघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी का 1662/3510 बकदर 4 बिघा 3 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुख्ता वाका सिवाना मौजा बसई त0 व जिला गुडगांव का मालिक व काबिज बरूये वसीका बय नं0 7311 दिनांक 30.06.2006 इन्तकाल नं0 5423 व 5454 मंजूरशुदा दिनांक 19.09.2006 व जमाबंदी साल 1996--97 की रूह से हूं। जो कि उपरोक्त रकबा बाला हर किस्म कि जेरबारी, देनदारी, नुक्स, मलकियत कानून वाकयाति, डिक्री, कुर्की, व जगानत आदी से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पट्टा आदी द्वारा मुन्तकील ना किया गया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है और ना ही इसकी बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमि अर्जन अधिनियम के अधीन हुआ हैं, रकबाबाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है। यानी रकबा बाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है, मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अड़चन ना है।

कम्पनी को खुद व खर्चा खानगी तथा दीगर सम्पत्ती खरीदने के लिए धन की जरूरत है। जो कि उपरोक्त अराजी को कम्पनी की भलाई के लिए बेचना चाहता हूं । अतः अब उपरोक्त कम्पनी अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने उपरोक्त रकबा 8 बीघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी का 1662/3510 बकदर 4 बिघा 3 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुख्ता को सर्व अधिकार दाखिली व खारजी सहित बिल एवज मु0 3,11,62,500/- (तीन करोड ग्यारह लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये केवल) कि आधे जिनके मुब0 1,55,81,250/ रूपये होते है में बदरत **M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 201, Empire Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi.** को मय तमाम हक – हकूक, शामलात व रास्ता जान सहित कतई बय व फरोख्त

For M/s. Shakti Estates Pvt. Ltd.

For M/s. Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

Reg. No. 23552 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

Photo Identifier 1 - _____

Photo - N.S.Bokea _____

Photo 2 - H.R.Kalra _____ Photo 2 - Vinod Yadav _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज क्रमांक 23,552 आज दिनांक 09/02/2007 को बही नं: 1 जिल्द नं: 8,490 के पृष्ठ नं: 1 से 25 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 1,325 के पृष्ठ संख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 09/02/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

रजिस्ट्रार
गुड़गांव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

कर दिया है, बेच दिया है। कुल जरे मु0 3,11,62,500/– (तीन करोड़ ग्यारह लाख बासठ हजार पाचें सौ रूपये केवल) खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाए-

Amount	DD/CH./P.O.	DATED	DRAWN ON
Rs. 2,00,00,000/-	018304	10.01.07	UTI Bank DLF Ggn.
Rs. 1,11,62,500/-	018315	14.02.07	UTI. Bank DLF Ggn.

तमाम कीमत की प्राप्ती बाया तसदीक व तसलीम करता है। इसके बाद कुछ लेना देना बकाया बाजिम्मा खरीदारान कम्पनी मजकूर के ना रहेगा। कब्जा मौके पर सक्ता विक्रित रकबा 8 बीघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी का 1662/3510 बकदर 4 बिघा 3 बिस्वा 2 बिस्वांसी पुख्ता को उपरोक्त खरीदार कम्पनी का करा दिया है। खरीदार कम्पनी मजकूर उक्त विक्रीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिकान व काबिजान हो गई है। जो कि हक हकूक आज तक उपरोक्त कम्पनी को विक्रीत रकबा कि बाबत हासिल थे। खरीदार कम्पनी मजकूर को हासिल हो गये है। आज के बाद बाया कम्पनी या उसके उत्तराधिकारी का इस अराजी से कोई वास्ता व ताल्लुक ना रहा है। खरीदार कम्पनी मजकूर को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुद काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा। दाखिल खारिज कागजात गाल में दर्ज व मन्जूर करा देगें वरना खरीदारान कम्पनी मजकूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से भार मुक्त हैं। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकद्दमें में खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो बाया और उसकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हर्जा अदा करने का जिम्मेदार

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
GURGAON

होगा। खर्चा बयनामा तमाम खरीदारान कम्पनी मजकूर ने स्वंय वहन किया है। अतः यह बयनामा सुन समझ कर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया की सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक .....

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

बाया

1 गवाह :–

(M/S Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Dhawan Deep Building, Jantar Mantar Road, New Delhi) through its Authorised Signatory (Sh. Rohit Jenendr Jain)

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

खरीदार कम्पनी

M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 201, Empire Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi. through its Authorised Signatory (Sh. N.S. Boken, Advocate Gurgaon)

2 गवाह :–

Vinod yadav S/o JL.
Singh Ram
R/o H.No. 747, Patel Nagar, Gurg.

GURGAON

23552
9613
827
9-2-07

संयुक्त राव रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

No. : 2716

Dated : 9/3/07

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty one lac only) only)

has been lived on this document and paid by M/s R.M.G. Developers Pvt. Ltd. N. Delhi

vide Treasury Challan No. 23 dated 9/3/07 for Sale deed

Rs. 3,50,00,000/-

9/3/07

बयनामा

किस्म वसीका	:	बयनामा
मौजा	:	बसई (गुडगांव)
मालयिती	:	मुबलिग 3,50,00,000/-
स्टाम्प	:	मुब0 21,00,000/-
स्टाम्प जारीकर्ता	:	गुडगांव
स्टाम्प न0 / दिनांक	:	2716 / 09.03.2007

मनकि मैसर्स शिव शक्ति इस्टेटस प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस डी0 डी0-1, धवन दीप बिलडिंग, जंतर मंतर रोड, न्यु दिल्ली, (M/S Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Dhawan Deep Building, Jantar Mantar Road, New Delhi), बजरिये डारेक्टर व

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

प्रलेख नं: 25695 दिनांक 09/03/2007

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/उप तहसील गुड़गांवा ग्राम/शहर बसई जिला बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 4 Bigha 13 Biswa 4 Biswansi

धन संबंधी विवरण

राशि 15,000,000.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,100,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेजिंग शुल्क 2.00 रुपये

Deal Clerk H R Khatana Adv

आज प्रलेख भाग दिनांक 09/03/2007 दिन शुक्रवार समय को श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Shiv Shakti पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी HO 1 Deep Dhawan Deep Building Jodhpur Marg Road Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयक अधिकारी

प्रस्तुतकर्ता गुड़गांवा

M/s Shiv Shakti Est P/L Through Rahul Jaiswal/ Jaiswal (GHHB)

प्रस्तुतकर्ता व्यक्तिगत श्री/श्रीमती/कुमारी Hwi -N S Boken कैसा हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि कैसा के मेरे समक्ष निष्पादन का भाग की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की। श्री/श्रीमती/कुमारी Vinod Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Singhram निवासी 267 Patel Nagar GGn ने साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/03/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रोहित जैनेन्द्र जैन पुत्र श्री जैनेन्द्र कुमार जैन निवासी म0 न0 965, सैक्टर–15, फरीदाबाद (हरियाणा) जो की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर उपरोक्त कम्पनी द्वारा विधिपूर्वक अधिकृत बतौरे बोर्ड रेजुलेशन दिनांक 15.01.2007 से हूँ। जिसके तहत मुझे यह बयनामा तहरीर करने का पूरा हक है। जो कि उपरोक्त कम्पनी अराजी जरई खेवट न0 26, खाता न0. 42 खसरा न0 732/1/1(1–11–9) व खेवट न0 61,62, खाता न0 102, खसरा न0 728/3(7–14–19), कुल तादादी 9 बीघा 6 बिस्वा 8 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बिघा 13 बिस्वा 4 बिस्वांसी पुख्ता वाका सिवाना मौजा बराई त0 व जिला गुड़गांव का मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 5409 व 5410, 5450, 5454, 5423, मंजूरशुदा दिनांक 19.09.2006, व 5439 व 5440 मंजूरशुदा दिनांक 07.03.2007 व जमाबंदी साल 1996–97 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा बाला हर किस्म कि जेरबारी, देनदारी, कुर्की, मलकियत कानूनी वाकयाति, डिक्री, कुर्की, व जमानत आदी से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पट्टा आदी द्वारा मुन्तकील ना किया गया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है और ना ही इसकी बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमि अर्जन अधिनियम के अधीन हुआ है, रकबाबाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है। यानी रकबा बाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है, मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अड़चन ना है। कम्पनी को खुद व खर्चा खानगी तथा दीगर सम्पत्ती खरीदने के लिए धन की जरूरत है। जो कि उपरोक्त अराजी को कम्पनी की भलाई के लिए बेचना चाहता हूँ । अतः अब उपरोक्त कम्पनी अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने उपरोक्त रकबा 9 बीघा

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
25693	2006-2007	1

विक्रेता क्रेता गवाह

Estate Broker

Thru: N S Boken

गवाह 1:- H R Khatana गवाह 2:- Vinod Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,693 आज दिनांक 09/03/2007 को बही सं: 1 जिल्द सं: 8,490 के पृष्ठ सं: 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द सं. 1,325 के पृष्ठ संख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 09/03/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

6 बिस्वा 8 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बिघा 13 बिस्वा 4 बिस्वांसी पुख्ता को सर्व अधिकार दाखिली व खारजी सहित बिल एवज मु0 3,,50,00,000/- (तीन करोड़ पचास लाख रूपये केवल) कि आधे जिनके मु0 1,75,00,000/- रूपये होते हैं में बदस्त **M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 201, Empire Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi.** को मय तमाम हक-हकूक, शामिलात व रास्ता जाना सहित कतई बय व फरोख्तकर दिया है, बेच दिया है। कुल जरे मु0 3,,50,00,000/- (तीन करोड़ पचास लाख रूपये केवल) खरीदार से निम्न प्रकार से वसूल पाए:

Amount	DD/CH./P.O.	DATED	DRAWN ON
Rs. 2,00,00,000/-	018306	15.01.07	UTI. Bank DLF Ggn.
Rs 1 50,00,000/	015001	09.03.07	UTI Bank DLF Ggn.

तमाम कीमत की प्राप्ती बाया तसदीक व तसलीम करता है। इसके बाद कुछ लेना देना बकाया बाजिम्मा खरीदारान कम्पनी मजकूर के ना रहेगा। वक्त मौके पर उक्त विक्रित रकबा **9 बीघा 6 बिस्वा 8 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर 4 बिघा 13 बिस्वा 4 बिस्वांसी पुख्ता** को उपरोक्त खरीदार कम्पनी का करा दिया है। खरीदार कम्पनी मजकूर उक्त विक्रीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिकाना व काबिज हो गई है। जो कि हक हकूक आज तक उपरोक्त कम्पनी को विक्रीत रकबा कि बाबत हासिल थे। खरीदार कम्पनी मजकूर को हासिल हो गये है। आज के बाद बाया कम्पनी या उसके उत्तराधिकारी का इस अराजी से कोई वास्ता व ताल्लुक ना रहा है। खरीदार कम्पनी मजकूर

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

Director

को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुद काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उज्र ना होगा। दाखिल खारिज कागजात गाम में दर्ज व मन्जूर करा देगें वरना खरीदारान कम्पनी मजकूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उज्र ना होगा। विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से भार मुक्त है। अगर मिल्कियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबेया किसी मुकद्दमें में खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो बाया और उसकी जायदाद हर प्रकार हीजाना, खर्चा व हर्जा अदा करने का जिम्मेदार होगा। खर्चा बयनामा तमाम खरीदारान कम्पनी मजकूर ने स्वयं वहन किया है। अतः यह बयनामा सुन समझ कर बारजाबन्दी खुद के तहरीर कर दिया की सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक 9.3.07

For Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd.

बाया

Director

(M/S Shiv Shakti Estates Pvt. Ltd. Registered Office at DD-1, Dhawan Deep Building, Jantar Mantar Road, New Delhi) through its Authorised Signatory (Sh. Rohit Jenendr Jain)

1 गवाह :-

Ram Ram

खरीदार कम्पनी

M/s. RMG Developers Pvt. Ltd. Registered Office at 201, Empire Apartments, 98, Mehrauli-Gurgaon Road, Sultanpur, Mehrauli, New Delhi, through its Authorised Signatory (Sh. N.S. Boken, Advocate Gurgaon)

2 गवाह :-

विनोद कुमार पुत्र श्री सिंहराम निवासी फ्लैट 747 पटेलनगर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

25653
9311 5166
830 56
9307