

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s GLS Infraprojects Pvt. Ltd.,
707, 7th Floor, JMD Pacific Square,
Sector-15, Part II, Gurugram.

क्रमांक 43 / एम0बी0

दिनांक 10/9/2021

विषय:- NOC for Aravali Project Plantation 1992 for construction an Affordable Group Housing Colony project Village Badha, District Gurugram Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 187/रीडर दिनांक 23.07.2021 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि मौजा बढा तह0 मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी जरई किला न0 36//5/2/1(5-0), 37//1(8-0), 2/2(7-11), 8/3(1-3), 9(8-0), 10/1(7-11), 11/3(6-9), 12(8-0), किता 8 रकबा 51 कनाल 4 मरला या 6.40 एकड का राजस्व रिकार्ड का माल का अवलोकन करने पर मालूम हुआ कि रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न है। :-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 बीहड, बंजर बीहड या रुन्द नहीं है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही रही है।
4. उपरोक्त प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर निगम/ नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. प्रार्थना पत्र में दर्शाये गई उपरोक्त भूमि पर किसी माननीय न्यायालय में बाबत कोई राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा SEZ(Special Economical Zone) में नहीं आता है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित किला न0 पर धारा 4, 6 व अवार्ड आदि नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1182-जी0 दिनांक 29.07.2021 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 26.03.2021 (M/s GLS Infraprojects Pvt. Ltd.) को गांव बढा की 6.4 एकड एरिया की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन को ऑनलाईन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s GLS Infraprojects Pvt. Ltd., Land Measuring 6.4 (Acre) having Rectangle No/Killa No. 36//5/2/1(5-0), 37//1(8-0), 2/2(7-11), 8/3(1-3), 9(8-0), 10/1(7-1), 11/3(6-9), 12(8-0) Land located at village Badha, District Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Group Housing Colony. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record

but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.

- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s GLS Infraprojects Pvt. Ltd. whose land is located at Village/City Badha District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject to The conditions Mentioned Above and Proposed Site Falls Within Notified Eco Sensitive Zone of Sultanpur National Park, Necessary Permission May be Obtained From Competent Authority As per the notification No. S.O 191(e) dated 27.1.2010 Issued by Moef, Govt. of India.

इसके अतिरिक्त वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पृ0 क्रमांक 144-46 जी0 दिनांक 13.04.2021 के द्वारा Corrigendum इस कार्यालय के प्रस्तुत किया है जिसमें लिखा है कि An online clarification (SRN:- WTQ-A27-U1UU) has been issued by this office on dated 26.03.2021 in favour of M/s GLS Infraprojects Pvt. Ltd. for 6.4 acre of land bearing Kila No. 36//5/2/1(5-0), 37//1(8-0), 2/2(7-11), 8/3(1-3), 9(8-0), 10/1(7-1), 11/3(6-9), 12(8-0) at Village Badha, Tehsil & District Gurugram. It has been wrongfully (clerical mistake) mentioned in remarks that the said area falls in ECO sensitive zone of Sultanpur National Park, whereas the area lies outside eco sensitive zone of Sultanpur National Park. No amendments/rectification can be done online. Hence it may now be read as the area does not falls in Eco sensitive zone of Sultanpur National Park. The rest of the conditions remain the same as mentioned in the online clarification.

अतः तहसीलदार, मानेसर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Badha, District Gurugram की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।