

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s K N Infracon Private Limited,
Pent House, 18th Floor,
Narain Manzil 23, Barakhamba Road,
Connaught Place,
New Delhi-110001.

क्रमांक

23 / एम0बी0

दिनांक 01.06.2021

विषय:-

Application for grant of Aravali NOC for our Affordable Group Housing Colony, License No. 43 of 2020, dated 28 Dec 2020, Developed by MRG Castle Reality LLP.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, गुरुग्राम व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-
तहसीलदार, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 561/रीडर दिनांक 18.03.2021 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि हल्का पटवारी रिपोर्टनुसार मौजा बाबूपुर तहसील गुरुग्राम जिला गुरुग्राम में मैसर्स के0एन0 इन्फ्राकोन प्रा0लि0 आदि अरावली नोटिफिकेशन एरिया से सम्बन्धित रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान 22//5, 6/1/1, 23//4/2, 10, 11/1, 12, 18/2, 19/1/1, 19/3/2, 20/2/1, 21/1, 21/2, 22, 25//1/1/1, 26//5, 6 उपरोक्त सभी खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के अनुसार अरावली क्षेत्र से बाहर है।
2. उपरोक्त अराजी खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी आराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड/गैर मुमकिन राडा/गैर मुमकिन बीहड, बंजर बीहड या रुन्द्र नहीं रही है।
3. उपरोक्त अराजी खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व आराजी मुतनाजा की किस्म चाही थी व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही व गैर मुमकिन है।
4. उपरोक्त अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त खसरा नम्बरान अराजी मुतनाजा पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में किसी प्रकार का कोई कोर्ट केस या स्टे का इन्द्राज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी खसरा नम्बरान अनुसार राजस्व रिकार्ड एस0ई0जेड (स्पेशल इकोनोमिकल जोन) में नहीं आते हैं। रिपोर्ट प्रेषित की है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2840-जी0 दिनांक 05.03.2021 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 15.12.2020 व 17.02.2021 (M/s K N Infracon Private Limited) को गांव बाबूपुर की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Ashok Kumar, M/s K N Infracon Private Limited, Land Measuring 0.9437 (Acre) & 10.0 (Acre) having Rectangle No/Killa No. 26//5min(0-3), 22//25(7-8), 22//5(8-0), 6/1/1(7-13), 23//9/2(0-8), 10(8-0), 11/1(6-4), 12(8-0), 18/2(2-2), 19/1/1(2-13), 19/3/2(1-13), 20/2/1(7-13), 21/1(6-0) 21/2(1-18), 22(2-6), 26//5min(7-17), 6(6-7), 25//1/1/1(3-6) Land located at village Babupur, District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s K N Infracon Private Limited whose land is located at Village/City Babupur, District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Issued Subject to The conditions Mentioned Above & Hon'ble Supreme Court Issued judgment Dated 07.05.2002, 29.10.2002, 14.05.2008 Etc. pertaining to Aravali Region In Haryana, Complied With, Proposed Site Fall Within 5Km Delhi Boundary. Permission from Competent Authority Will Be Required.

अतः तहसीलदार, गुरुग्राम व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. की Aravali/Non Forest Land रिपोर्ट जारी की जाती है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

01/06/21