

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

**Sh. Shishir Lal, Authorized Signatory,
M/s EMAAR MGF Land Ltd.,
Regd Office 306-308, Square One,
C-2, District Centre, Saket,
New Delhi-110017.**

क्रमांक 44 /एम0बी0

दिनांक 20.11.2020

विषय:- Request for Aravali Clearance Report.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले मे उक्त के सम्बन्ध मे तहसीलदार, गुरुग्राम व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 642/आर0सी0 दिनांक 18.09.2020 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय मे प्रेषित की है जिसमे लिखा है कि फिल्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गई, रिपोर्ट के अनुसार अराजी भूमि मुस्तील/किला न0 6//24/1मिन(0-1), 24/2मिन(0-7), 24/3मिन(2-13), 25/2मिन(1-10), मुस्तील न0 14//4मिन(6-11), 3(8-0), 5/1/1 मिन(1-6), 7(8-0), 13/2मिन(2-4), 14/1(5-7), 14/2(2-13), 8मिन(7-14), 17मिन(3-18), 24/1मिन(0-2), 13/1मिन(0-17), मुस्तील न0 15//1/1/1मिन(0-2) किला 16 कुल रकबा 51 कनाल 05 मरला मौजा बजघेडा, तहसील गुरुग्राम व जिला गुरुग्राम की मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है :-

1. प्रार्थना पत्र पर वर्णित खसरा न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुन्द नहीं है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व व पश्चात उपरोक्त अराजी मुतनाजा की किस्म चाही रही है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत अनुसार राजस्व रिकार्ड नहीं रही है।
5. उपरोक्त आराजी की किस्म राजस्व रिकार्ड अनुसार अराजी भूमि पर किसी भी न्यायालय मे कोई केस नहीं चल रहा है।
6. आराजी भूमि के SEZ में होने का कोई इन्द्राज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1644 दिनांक 11.11.2020 के द्वारा ऑनलाईन दिनांक 26.06.2020 (M/s Emaar Mgf Land Limited) को गावं बजघेडा की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन की छाया प्रति इस कार्यालय मे प्रेषित की है जिसमे लिखा है कि Applicant Shishir Lal, M/s Emaf Land Limited Land Measuring 6.4062 (Acres) having Rectangle No./Killa No. 6//24/2min (0-7), 25/2min(1-10), 24/3(2-13), 24/1min(0-1), 14//5/1/1min(1-6), 4min(6-11), 7(8-0), 14/1(5-7), 13/2min(2-4), 14/2min(2-13), 17min(3-18), 24/1min(0-2), 3(8-0),

8min(7-14), 13/1min(0-17), 15//1/1/1min(0-2) of village Bajghera, District Gurugram made a proposal to use this land for Commercial Plotted Colony. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Emaar Mgf Land Limited** whose land is located at **Village/City Bajghera, District Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Subject to The Condition As Mentioned In Clause B If Applicable.
2. Subject To The Condition As Mentioned In Clause C, F & H Above.

अतः तहसीलदार, गुरुग्राम व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. की Aravali/Non Forest Land रिपोर्ट जारी की जाती है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

13/11/2012