

483 02-04-2011

3

STATE BANK OF INDIA

SR No. GSR/001 242909

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. - 11,85,000/-

(Rupees Eleven Lacs eighty five thousand only)

From Sum / Shrt M/S B.M. Gupta Developers P. Ltd.

No. d/o w/o

residing at Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date 07/04/11

Place Rewari

Signatures of Authorised Officer

किस्म वसीका :- बैयनामा
मालयती :- 2,37,00,000/-रूपयें (दो करोड़ सैतीस लाख रूपयें)
स्टाम्प :- 11,85,000/-रूपयें (एस.बी.आई, रेवाड़ी स्टाम्प नम्बर
जी.एस.आर/001: 242909 दिनांक 07-04-2011
रकबा :- 39 कनाल 10 मरला
वाका :- धामलाका तहसील व जिला रेवाड़ी
शब्द :- 500
(पैन कार्ड नम्बर ए.ए.डी.सी.बी. 5204बी)



प्रलेख नः 483

दिनांक 07/04/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील रिवाडी	गांव/शहर धामलाका	स्थित धामलाका
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Acre 7 Kanal 10 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 23,700,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,185,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,185,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: MKS

यह प्रलेख आज दिनांक 07/04/2011 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी माझराम निवासी देवलावास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाडी



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी श्री/श्रीमती/कुमारी मेसंज बी.एम.गुप्ता डेवलपर्स प्रा.लि. बजरिये श्रीकृष्ण क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों समझुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामपाल पंच पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी देवलावास व श्री/श्रीमती/कुमारी विकास यादव पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र सिंह निवासी बिठवाना ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/04/2011

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाडी

(2)

रेट लिस्ट नम्बर:-

(48,00,000/-रूपयें प्रति एकड़ के हिसाब से)

आराजी जरई का बैयनामा सरकारी नियमों के मुताबिक सही स्टाम्प पर तहरीर किया गया है।

मै रामनारायण पुत्र श्री माडूराम पुत्र श्री रामप्रसाद निवासी ग्राम देवलावास व विस्वेदार मौजा ग्राम धामलाका तहसील व जिला रेवाड़ी का हूँ।

जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 22, खतौनी नम्बर 26, मुसत्तील नम्बर 1, किला नम्बर 6/1(0-8), 6/2(3-8), व मुसत्तील नम्बर 2, किला नम्बर 7(4-13), 8(6-11), 9(4-12), 10(6-2), 13/1(4-0), 14/1(4-0), कुल 8 किता तादादी 33 कनाल 14 मरला का 1/6 भाग बकदर 5 कनाल 12 मरला-----

व खेवट नम्बर 22, खतौनी नम्बर 27, मुसत्तील नम्बर 1, किला नम्बर 15(4-2), व मुसत्तील नम्बर 2, किला नम्बर 11(5-16), 12(8-0), 13/2(4-0), 14/2(4-0), 17(8-0), कुल 6 किता तादादी 33 कनाल 18 मरला सालम-----

इस तरह सभी खेवटों को मिलाकर कुल मिजान तादादी कुल रकबा 39 कनाल 10 मरला सालम वाका मौजा ग्राम धामलाका तहसील व जिला रेवाड़ी का मै बाया मालिक व काबिज मुताबिक फर्द जमाबन्दी साल 2007-08 की रूह से चला आता हूँ। उपरोक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से पाक वो साफ है। उपरोक्त आराजी पर किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी सस्थों आदि से कोई भी लोन आदि ना प्राप्त किया है। उपरोक्त आराजी हर प्रकार के आड़ रहन-बैय, हिब्बा, पट्टा, तबादला या अन्य किसी भी दीगर तरीक पर मुन्तकिल ना की गई है। अब मुझ बाया को बराये करने तरक्की दीगर खुद रूप्यों की दरकार है। सो मैने अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित मन से बिना किसी भी दबाव व बहकाव के अपनी मरजी वो खुशी से अपने होश व हवाश में स्वस्थचित व स्वस्थ बुद्धि के होते हुए अपनी उपरोक्त आराजी 39 कनाल 10 मरला सालम वाका मौजा ग्राम धामलाका तहसील व जिला रेवाड़ी को कुल हक हकूक मय हक थली से आकाश सहित बदले मुबलिंग 2,37,00,000/- रूपयें (दो करोड़ सैतीस लाख रूपयें) जिसके आधे सिक्के भारत सरकार के



Reg. No.
483

Reg. Year
2011-2012

Book No.
1



विक्रेता

रामनारायण



क्रेता

क्रेता

मैसर्स बी.एम.गुप्ता डेवलपर्स प्रा.लि. बजरिये श्रीकृष्ण



गवाह 1:- रामपाल

गवाह 2:- विकास यादव



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 483 आज दिनांक 07/04/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 517 के पृष्ठ न: 144 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 5,942 के पृष्ठ सख्या 25 से 29 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 07/04/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी

(3)

मुबलिंग 1,18,50,000/-रूपयें होते हैं में बदस्त मैसज बी.एम. गुप्ता डवलपर्स प्रा० लि० नम्बर-2, प्रथम तल 5948-5949, बस्ती हरफूल सिंह, सदर थाना रोड, दिल्ली-110006 बजरियें श्री कृष्ण कुमार पुत्र श्री छाजूराम पुत्र श्री तोड़ाराम निवासी शान्ति लोक ग्रुप, हाऊसिंह सोसायटी, सैक्टर-3, रेवाड़ी को बैय कतई वो फरोक्त कर दी है। और कुल कीमत सब की सब मै बाया क्रेता से बरूवें:-

- (1) डी.डी. नम्बर 020688 दिनांक 07-04-2011 मुबलिंग 49,90,000/- रूपयें (उन्नचास लाख नब्बे हजार रूपयें) बैक- एच.डी.एफ.सी बैक, माडॅल टाऊन, रेवाड़ी अजॉ श्री रामनारायण को।
- (2) डी.डी. नम्बर 020690 दिनांक 07-04-2011 मुबलिंग 49,50,000/- रूपयें (उन्नचास लाख पचास हजार रूपयें) बैक- एच.डी.एफ.सी बैक, माडॅल टाऊन, रेवाड़ी अजॉ श्री रामनारायण को।
- (3) डी.डी. नम्बर 020691 दिनांक 07-04-2011 मुबलिंग 49,60,000/- रूपयें (उन्नचास लाख साठ हजार रूपयें) बैक- एच.डी.एफ.सी बैक, माडॅल टाऊन, रेवाड़ी अजॉ श्री रामनारायण को।
- (4) डी.डी. नम्बर 020699 दिनांक 07-04-2011 मुबलिंग 47,00,000/- रूपयें (सैतालिस लाख रूपयें) बैक- एच.डी.एफ.सी बैक, माडॅल टाऊन, रेवाड़ी अजॉ श्री रामनारायण को।
- (5) चैक नम्बर 809590, दिनांक 11-10-2010, मुबलिंग 25,00,000/-रूपयें (पच्चीस लाख रूपयें) बैक-एच.डी.एफ.सी बैक, माडॅल टाऊन, रेवाड़ी अजॉ श्री रामनारायण को।
- (6) चैक नम्बर 809589, दिनांक 27-09-2010, मुबलिंग 3,00,000/-रूपयें (तीन लाख रूपयें) बैक-एच.डी.एफ.सी बैक, माडॅल टाऊन, रेवाड़ी अजॉ श्री रामनारायण को।
- (7) मुबलिंग 2,00,000/-रूपयें (दो लाख रूपयें) नगद दिनांक 11-10-2010 को अजॉ श्री रामनारायण को।
- (8) मुबलिंग 11,00,000/-रूपयें (ग्यारह लाख रूपयें) नगद दिनांक 07-04-2011 को अजॉ श्री रामनारायण को।

वसूल पा चुका हूँ। और इस तरह मै बाया क्रेता से कुल रकम मुबलिंग 2,37,00,000/-रूपयें (दो करोड़ सैतीस लाख रूपयें) उपरोक्त रूप से वसूल पा चुका हूँ। और अब विक्रय राशि में से कुछ भी



(4)

लेना बाकाया ना रहा है। विक्रय आराजी का कब्जा मौके पर क्रेता का कराकर उसको मुझ बाया जैसा पूर्णरूप से मालिक व काबिज बना दिया है। अब विक्रय आराजी से मुझ बाया व मेरे किसी भी अन्य वारसान का कोई भी ताल्लूक वो वास्ता किसी भी किस्म का ना है। और ना ही भविष्य में रहेगों। उपरोक्त विक्रय आराजी की बाबत भविष्य में कोई भी व्यक्ति किसी भी किस्म का दावा व मुतालबा करेगा तो वह इस वसीका हजों की रूह से नाजायज व बातिल होगा। यदि विक्रय आराजी या उसका कोई भी भाग का कब्जा किसी भी कानूनी नुक्श मिलकियती या वाक्याती की वजह से क्रेता के हाथ से निकल जावेगा तो उस सुरत में उसकी पैरवी, जबाब-देही, हर्जा-खर्चा, व वापसी कुल कीमत की अदायगी का मै बाया व मेरी जायदाद जात खास भी जिम्मेवार होगी। कुल खर्चा बैयनामा इलावा कीमत के क्रेता ने अलग से अपने पास से लगाया है। यह बैयनामा मुझ बाया व क्रेता की हिदायत के अनुसार तहरीर किया गया है।

मजमून बैयनामा मैने सुन व समझ लिया है और सुनने व समझने के बाद सही वो दुरुस्त मानकर अपने हस्ताक्षर/निशान/अंगुठें किए है।

अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद् रहें और वक्त जरूरत काम आवें ।

तहरीर तारिख:- 07-04-2011

श्री रामनारायण - बाया (विक्रेता)



मैसर्स बी.एम. गुप्ता इन्वेलपर्स प्रा0 लि0 नम्बर-2,
प्रथम तल 5948-5949, बस्ती हरफूल सिंह,
सदर थाना रोड, दिल्ली-110006 बजरियें श्री
कृष्ण कुमार पुत्र श्री छजूराम पुत्र श्री तोड़ाराम
निवासी शान्ति लोक ग्रुप, हाऊसिंह सोसायटी,
सैक्टर-3, रेवाड़ी-क्रेता

Kumar Kumar

7

गवाह:- श्री रामपाल पट्ट
रि० देवलावास

रामपाल

गवाह:- श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलबीर निवासी
ग्राम देवलावास तह० व जिला रेवाड़ी।

Virendra Singh

(5)

गवाह:- श्री विकास यादव पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
निवासी ग्राम बिठवाना तह० व जिला रेवाड़ी।

Vikas

The above said instruments is
drafted as per instructions of the
parties to the deed drafted by

Manoj Kumar Sharma

Manoj Kumar Sharma Advocate

REWARI 07-04-2011



