

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Signature Global Developers Private Limited,
Unit No. 101, Ground Floor, Tower A,
Signature Tower, South City-1,
Gurugram.

क्रमांक 41 / एम0बी0

दिनांक 28/10/2020

विषय:-

NOC for Aravali Project Plantation 1992 for construction a Commercial Project Village Basai, Tehsil Kadipur, District Gurgaon Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, कादीपुर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, कादीपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 850/रीडर दिनांक 18.09.2020 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि मांगी गई रिपोर्ट हल्का पटवारी द्वारा प्राप्त की गई जो बिन्दुवार निम्न है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा न0 342(1-17-0), 347/1मिन(1-15-16), 348/1(2-2-3), 337मिन(0-1-16), 338/1मिन(0-8-5), 344/1(0-11-7), 150(1-11-0), 155(1-15-0), 152(1-10-0), 151(1-10-0), 343(3-4-0), 346(3-0-0), 336(1-7-0), 337मिन(1-8-4), 338/1मिन(1-14-0), 333/3(2-16-0), 148(1-19-0), 149/1(1-17-7), 331/3/1(2-7-12), 331/3/3(1-14-8), 331/3/2(1-12-0) कित्ता 21 कुल तादादी रकबा 36 बिघा 1 बिस्वा 18 बिस्वान्सी (22.5594 एकड़) मौजा गाडौली कलाँ दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं आता है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकियत चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड गैर मुमकिन राडा गैर मुमकिन बिहड-बंजर-बीहड या रुन्द्र नहीं है।
3. प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त खस नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म बिन्दू न0 2 में पूर्णतया दर्ज कर दिया है।
4. प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त खसरा नम्बरान मिसल हकियत चकबन्दी ता हाल शामलात देह/पंचायत देह, नगरपालिका नगर निगम नहीं रही है।
5. जमाबन्दी साल 2013-14 पर कोई केस इत्यादि का इन्द्राज नहीं है।
6. अराजी भूमि पर SEZ का कोई इन्द्राज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1219-जी0 दिनांक 05.10.2020 के द्वारा ऑनलाईन दिनांक 22.09.2020 M/s Signature Global Developers Private Limited को गावं गाडौली कलाँ की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन की छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sanjay Kumar Varshney, Signatureglobal Developers Private Limited, Village Garoli Kalan, Gurugram Land Measuring 22.5594 (Acres) having Rectangle No./Killa No. 342(1-17-0), 347/1 min (1-15-16), 348/1(2-2-3), 337min(0-1-16), 338/1min(0-8-

5), 344/1(0-11-7), 150(1-11-0), 155(1-15-0), 152(1-10-0), 151(1-10-0), 343(3-4-0), 346(3-0-0), 336(1-7-0), 337min(1-8-4), 338/1min(1-14-0), 333/3(2-16-0), 148(1-19-0), 149/1(1-17-7), 331/3/1(2-7-12), 331/3/3(1-14-8), 331/3/2(1-12-0) of village Garoli Kalan, District Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Plotted Colony(ddjay). It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Signatureglobal Developers Private Limited** whose land is located at **Village/City Garoli Kalan, District Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated/ 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः नायब तहसीलदार, कादीपुर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. की Aravali/Non Forest Land रिपोर्ट जारी की जाती है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।
27-10-22