

प्रेषक

उपायुक्त, गुडगांव।

सेवा में,

M/s Lemon Tree Land and Developers Pvt. Ltd.,  
Naurang House Flat No. GF-3  
Plot No. 5 Block No. 134  
21 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi

क्रमांक 103/एम.बी. दिनांक 10-7-13

विषय:-

Clarification regarding section 4 & 5 Aravali notification dated 07-05-92 & section 4 & 6 of the PLPA 1990 for development of proposed Group Housing Colony at Sec-112/113 village Bajghera Gurgaon.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना के सन्दर्भ में।

विषयोक्त मामले में कार्यालय द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार, गुडगांव व उप-वन संरक्षक, गुडगांव से रिपोर्ट प्राप्त की गई है। जो निम्न प्रकार है:-

1. तहसीलदार, गुडगांव ने पटवारी की रिपोर्ट अनुसार राजस्व रिकार्ड ग्राम बजघेडा तहसील व जिला गुडगांव अराजी किला न० 15//24/2 (5-5)-25(7-7), 19//1/1 (5-7), 20//4/1 (4-10), 10//5/1(5-7)-28(0-5), 16//22/1(1-13)-22/3/1(1-10), 20//22/2(3-16)-23/1/2(0-5), 31//2/1(3-7) की मालिक बरूवे इंतकाल न० 1914-1920-1970 से मै० सी एस एन इस्टेट प्रा० लि० है व कुल न० 16//22/2(2-0)-21(7-7), 19//2/1(0-9)-2/3(2-1) की मालिक मै० ए.बी.ए.जी.आई टच Edncotiem लि० है व किला न० 21//25/3/2(0-3), 20//21/1/2(4-7)-20/2(0-7)-22/1(4-4)-23/1/1(0-15)-30(0-9)-13/2(0-13)-14/2(0-6)-17(3-18)-18/1(7-3)-18/2(0-2)-31(0-5)-19/1(0-18)-11/2/2(0-1)-12/2(5-19)-19(7-15)-8/4/2(1-14)-13/1(7-7)-14(1-18) की मालिक मै० ए.एन.बिल्डवैल प्रा० लि० है व किला न० 20/23/3(6-12)-24(4-4)-32(0-8)-225-226(2-15)-247(1-9) के मालिक नवीन गुप्ता पुत्र एस.पी.गुप्ता व किला न० 19//11/1(0-8)-20/2(0-6), 20//15(9-3)-16/1(6-2) के मालिक भयराम पुत्र लखमीचन्द है व किला न० 16//22/3/2(1-5), 20//4/2(1-19)-5/2(2-13)-6(7-7)-7(4-4)-29(0-11), 19//1/2(2-13)-2/2(4-7)-9/1(4-18)-10/3(5-10)-10/2(0-14), 20//11/2(0-9) के मालिक औमप्रकाश - रूपसिंह - अजीतसिंह - सतीशउर्फ सतबीर - जगदीश - जगबीर - कर्मबीर पुत्रान रघबीर सिंह पुत्र श्री चन्द हर सात समभाग मालिक है। उपरोक्त किला नम्बरान अरावली क्षेत्र में नहीं है व साल 1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात उपरोक्त किला नम्बरान किस्म चाही है उपरोक्त किला नम्बरान शामलात/ग्राम पंचायत नगरपालिका/नगरनिगम की भूमि नहीं है उपरोक्त भूमि में जमाबंदी साल 2004-05 के अनुसार कोई इंतकाल नजरसानी

व मुतनाजा नहीं है और ना ही किसी न्यायालय मे केस है इस उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का भार नहीं है तथा ग्राम पंचायत से किसी व्यक्ति या संस्था के नाम नहीं की गई है व सम्बन्धित भूमि पर कोई मुकदमा अनुसार राजस्व रिकार्ड नहीं है।


- 2 **Deputy Conservator of Forest, Gurgaon** ने प्रार्थी को विस्तारपूर्वक रिपोर्ट तैयार करके प्रेषित की है जो निम्न प्रकार से है **M/s Lemon Tree land and Developers Pvt. Ltd.,**

**Naurang House Flat No. GF-3 Plot No. 5 Block-134,21 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi** vide letter No. Nil Dated 17-04-13 made a request in connection with land measuring **21.04375 Acres** having Rect. No. 15 Killa No. 24/2,25 Killa No.16 Rect. No. 19/3, 21, 22/1, 22/2, 22/3/1, 22/3/2 Killa No. 19 Rect. No. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 9/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/2, 20/2 Rect. No. 20 Killa No. 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/4/2, 9/1, 11/2/2, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15, 16/1, 17, 18/1, 18/2, 19, 20/2, 21/1/2, 22/1, 22/2, 23/1/1, 23/1/2, 23/3, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 225-226, 247/1 Rect. No. 25/3/2 Rect., no. 31 Killa No. 2/1 land located Village **Bajghera** District Gurgaon. Applicant made a proposal to use this land for **Group Housing Colony** Purpose. In continuation of report submitted by RFO, Gurgaon vide letter No. 129-G dated 29-04-13, it is made clear that:

- (A) As per record available above said land is not part of notified/closed area under IFA 1927/FCA/1980/specific section 4 & 5 of PLPA 1900.
- (B) It is clarified that by the Notification No. S.O.8/PA.2/1900/S.4/2013 dated 04-01-13, entire all Revenue Estate of Gurgaon District is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O. 81/PA.2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest Officer, Gurgaon.
- (C) If approach is required from Protected Forests by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Lemon Tree land and Developers Pvt. Ltd.** whose land is located at village **Bajghera** District Gurgaon must obtain clearance and approach the Divisional Forest officer, Gurgaon for the permission under Forest Conservation act 1980.
- (D) As per record with the Forest Department, Gurgaon, the area does not fall under Aravali Project Plantation done by the Forest Department.
- (E) All other statutory clearance mandated under the Environment Protection Act, 1986 as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.

- (F) The project proponent shall ensure that Judicial orders/Pronouncements issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- (G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various Judgment dated 07-05-02, 29-10-02, 16-12-02, 18-03-04, 14-05-08 etc. Pertaining to Aravali region in Haryana, since the proposed site falls within 5 KM. of Delhi boundary, the permission from the Mining Department, Haryana Pollution Control Board, Deptt. of Town & Country Planning Haryana and Other appropriate authorities must be obtained who is under obligation to follow the directions in the various Hon'ble Supreme Court Judgments while granting permission.
- (H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permission under various acts and rules applicable if any, from the respective authorities/department.

अतः तहसीलदार, गुडगांव तथा उप-वन संरक्षक, गुडगांव की रिपोर्ट अनुसार वर्णित खसरा व किला न0 अरावली क्षेत्र में नहीं है।

  
For Deputy Commissioner  
कृति: उप-युक्त, गुडगांव  
Gurgaon  
13