भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रूपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

1630
2.8.10

741863

किस्म वसीका	मालियति	स्टाम्प	स्टाम्प कहाँ से खरीदा
बयनामा	1,35,00,000/- रूपये	4,05,000/- रूपये	उप खजाना सोहना
मौजा: धूनेला			कमांक: 634
रकबा: 21 कनाल 0 मरला (कृषि भूमि)			दिनांक: 30.07.2010

मैं, मैसर्ज टी0 ए0 रियलटर्स प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड ऑफिस एन0-49, फर्स्ट फलौर, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष मित्तल पुत्र श्री वी0 पी0 मित्तल, निवासी मकान न0 733/31, गली न0 04, लक्ष्मन विहार, फेस-2, गुडगांवा बजरिये रेजुलेशन दिनांक 10.06.2010 द्वारा हूं, मुझे इस रेजुलेशन द्वारा नीचे लिखी अराजी बये करने का हक हासिल है।

1- यह कि भिकर अराजी जरई खेवट/खाता न0 40/41, मु0 न0 5, कीला न0 11/1/1(3-12), 11/2/1(3-8), 12/1/1(2-10), मु0 न0 6, कीला न0 13/1(0-10), 14/1(4-0), 15/1/1(2-15), 15/2/2(4-5), किता 7 रकबा 21 कनाल 0 मरले अराजी सालिम वाका मौजा धुनेला, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा का मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 1583 मंजुरशुदा दिनांक 15.06.2010 द्वारा है।

634

80000 X 20+5000
405000

प्रलेख न: 1630

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Dhunela	स्थित Dhunela
	भवन का विवरण	AISSTT. TREASURER SOHNA
	भूमि का विवरण	
चाही	2 Acre 5 Kanal	
	धन सबंधी विवरण	
राशि 13,500,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 405,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 405,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: A Kumar DW

यह प्रलेख आज दिनॉक 02/08/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s T A Realtors P Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी N-49,Ist Floor,C P N DElhi द्वारा पॅजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुॅक्त पॅजीयन अधिकारी
सोहना

श्री M/s T A Realtors P Ltd thru Ashish Mittal(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Praveen Kr Goyal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुन तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dhan Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Mundawer व श्री/श्रीमती/कुमारी Devender Nagar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी G D Nagar निवासी F-38,Jawhewr Park Laxmi Nagar N Delhi ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 02/08/2010

उप / सयुॅक्त पॅजीयन अधिकारी
सोहना

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रूपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 741862

.2.

2– यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा नहीं है। अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, मैने या कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी का किसी अन्य व्यक्ति से ईकरारनामा बय – रहननामा – पटटानामा वगैरा नहीं किया है, कम्पनी को उपरोक्त अराजी से कोई खास लाभ नहीं है, मुझे उपरोक्त अराजी बय करने का हक हासिल है।

3– यह कि अब मैने बदरूस्ती होश व हवास में उपरोक्त अराजी 21 कनाल 0 मरले को सर्व अधिकारों सहित बदले मुबलिग 1,35,00,000/–रूपये (एक करोड पैंतीस लाख रूपये) में बदस्तः श्रीमति मोनिका रायजादा पत्नी श्री नवीन रायजादा, निवासी 15, जैन मन्दिर, कम्पाउण्ड, नजदीक शिवाजी स्टेडियम, नई दिल्ली को बय कर दी है और सालिम जरे बय मुबलिग 1,35,00,000/–रूपये (एक करोड पैंतीस लाख रूपये) इस प्रकार वसूल पाया हैः– मु0 89,00,000/–रूपये (नवास लाख रूपये) बजरिये चेक न0 682651 व मु0 6,00,000/– (छः लाख रुपये) बजरिये चेक न0 456321 दोनो चेक दि साउथ इण्डियन बैंक लि0 कनॉट प्लेस, नई दिल्ली

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

634

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1630	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Ashish Mittal

क्रेता
Thru-Praveen Kr Goyal

गवाह 1:- Dhan Singh Namberdar

गवाह 2:- Devender Nagar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,630 आज दिनॉंक 02/08/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1,909 के पृष्ठ नः 33 पर पॅंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 183 के पृष्ठ सख्या 38 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

दिनॉंक 02/08/2010

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

हरियाणा HARYANA

741861

.3.

दिनांक 02.08.2010 के बने व मु0 40,00,000/—रूप्ये (चालीस लाख रूपये) बजरिये चेक न0 256386 दिनांक 02.08.2010 स्टैण्डर्ड चार्टेट बैंक, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली, सभी चेक कम्पनी के नाम के बने हुए खरीदार से पहले प्राप्त कर लिये हैं अब कोई रकम रोबरू श्रीमान सब रजिस्टार साहब सोहना लेनी बाकी ना है।

4— यह कि कब्जा अराजी बयकृत पर खरीदार को मौके पर कराकर मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम में लेवे कोई उजर नहीं होगा।

5— यह कि अब मेरा व मेरी सन्तान व कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी नहीं रहा है, अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो कम्पनी अदायगी जरे बय मय खर्चा हर्जा की जिम्मेवार रहेगी।

6— यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है और दाखिल—खारिज कागजात माल में दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा अगर ना कराउं तो इस बयनामा के द्वारा दाखिल खारिज करा लेवे कोई उजर नहीं होगा। अगर उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसकी कम्पनी अदायगी की जिम्मेवार रहेगी। इस बयनामा के साथ इन्तकाल की नक्ल व कम्पनी रेजुलेशन साथ संलग्न है। यह बयनामा

App. by Govt. of India Regd. No. 67/2010

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741860

.4.

मैं बाया व खरीदार ने पढकर व ठीक मानकर अपने हस्ताक्षर किये हैं। अतः यह बयनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक – 02.08.2010

अरविन्द कुमार वसीका नवीस सोहना।

बायाः मैसर्ज टी0 ए0 रियलटर्स प्रा0 लि0 बजरिये। श्री आशीष मित्तल।

खरीदार की तरफ से – प्रवीन कुमार गोयल पुत्र श्री चन्द्रप्रकाश रायजादा, नि0 15, जैन मन्दिर, कम्पाउण्ड, नजदीक शिवाजी स्टेडियम, नई दिल्ली

गवाहः

गवाहः देवेन्द्र नागर पुत्र श्री जी0डी0 नागर, नि0 एफ–38, वेस्ट, जवाहर पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली।

ATTESTED

30 SEP 2016

NOTARY PUBLIC DELHI

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741859

App. by Govt. of India Regd. No. 67/2010

App. by Govt. of India Regd. No. 67/2010

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741858

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741857

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741856

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741855

KUMAR KASHYAP

KUMAR KASHYAP

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

741854

हरियाणा HARYANA

KUMAR KASHYAP
App. by
Govt. of India
Regd. No. 57/2010

KUMAR KASHYAP
App. by
Govt. of India
Regd. No. 57/2010

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741853

KASHYAP
App. by Govt. of India
Regd. No. 672810

KASHYAP

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

741852

NAVI ESTATES LLP DELHI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741851

KUMAR KASHYAP ★ App. by Govt. of India Regd. No. 67/2010

KUMAR KASHYAP ★ App. by Govt. of India Regd. No. 67/2010

NAVI ESTATES LLP ★ DELHI ★

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741850

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741849

KASHYAP NOTARY App. by Govt. of India

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741848

KASHYAP

App. by Govt. of India

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741847

KASHYAP ★ NOTARY

App. by Govt. of India

NAVI ESTATES LLP ★ DELHI ★

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741846

KUMAR KASHYAP ★ NOTARY
App. by Govt. of India Regd. No. 67/2010

KUMAR KASHYAP ★ NOTARY
App. by Govt. of India Regd. No. 67/2010

NAVI ESTATES LLP ★ DELHI ★

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741845

KUMAR KASHYAP

NAVI ESTATES LLP DELHI

KUMAR KASHYAP

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

741844

KASHYAP

KASHYAP

NAVI ESTATES LLP DELHI

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 661211

DINESH KUMAR KASHYAP
App. by Govt. of India
Regd. No. 67/2010
NOTARY

ATTESTED
30 SEP 2016
NOTARY PUBLIC DELHI

DINESH KUMAR KASHYAP
App. by Govt. of India
Regd. No. 67/2010
NOTARY

ATTESTED
30 SEP 2016
NOTARY P...

NAVI ESTATES LLP
DELHI

Scanned with CamScanner