



हरियाणा HARYANA

1630

2.8.10

741863

किस्म वसीका

मालियति

स्टाम्प

स्टाम्प कहाँ से खरीदा

वर्धनामा

1,35,00,000/- रुपये 4,05,000/- रुपये

उप खजाना सोहना

मौजा: धूनेला

क्रमांक: 634

रकबा: 21 कनाल 0 मरला (कृषि भूमि)

दिनांक: 30.07.2010

मैं, मैसर्स टी० ए० रियलटर्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड ऑफिस एन०-49, फर्स्ट फ्लोर, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली बजरीये अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष मित्तल पुत्र श्री वी० पी० मित्तल, निवासी मकान न० 733/31, गली न० 54, लक्ष्मण विहार, फेज-2, गुडगाँवा बजरीये रेजुलेशन दिनांक 10.06.2010 द्वारा हूँ मुझे इस रेजुलेशन द्वारा नीचे लिखी अराजी बय करने का हक हासिल है।

1- यह कि भिकर अराजी जरई खेवट/खाता न० 40/41, मु० न० 5, कीला न० 11/1/1(3-12), 11/2/1(3-8), 12/1/1(2-10), मु० न० 6, कीला न० 13/1(0-10), 14/1(4-0), 15/1/1(2-15), 15/2/2(4-5) किता 7 रकबा 21 कनाल 0 मरले अराजी सालिम वाका मौजा धूनेला, तह० सोहना, जिला गुडगाँवा का माविक व काबिज बरूवे इन्तकाल न० 1583 मंजूरशुर्त दिनांक 15.06.2010 द्वारा है।



Chit



634

₹10000 X 20/5000-

405000-

मोती का राय लाल म. नंबर 1 राय

श्रीवाणी ए ट्रेडिंग दिनांक 02/08/2010

प्रलेख न: 1630

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC-AREA	₹1350000/-
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Dhunela स्थित Dhunela
भवन का विवरण	ASSISTANT TAKER SOHNA
भूमि का विवरण	
चाही	2 Acre 5 Kanal
धन संबंधी विवरण	
राशि 13,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 405,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 405,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये	

Drafted By: A Kumar DW

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s T A Realtors पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी N-49, 1st Floor, C P N Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री M/s T A Realtors P Ltd thru Ashish Mittal (OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Praveen Kr Goyal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुन तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dhan Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Mundawer व श्री/श्रीमती/कुमारी Devender Nagar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी G D Nagar निवासी F-38, Jawhewr Park Laxmi Nagar N सेक्षन न: ने की। हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना



हरियाणा HARYANA

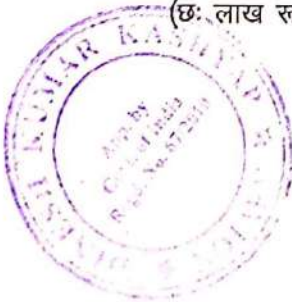


.2.

2- यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा नहीं है। अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है, मैंने या कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी का किसी अन्य व्यक्ति से ईकरारनामा बय - रहननामा - पट्टानामा वगैरा नहीं किया है, कम्पनी को उपरोक्त अराजी से कोई खास लाभ नहीं है, मुझे उपरोक्त अराजी बय करने का हक हासिल है।

3- यह कि अब मैंने बदरूस्ती होश व हवास में उपरोक्त अराजी 21 कनाल 0 मरले को सर्व अधिकारों सहित बदले मुबलिंग 1,35,00,000/-रुपये (एक करोड पैंतीस लाख रुपये) में बदस्तः श्रीमति मोनिका रायजादा पत्नी श्री नवीन रायजादा, निवासी 15, जैन मन्दिर, कम्पाउण्ड, नजदीक शिवाजी स्टेडियम, नई दिल्ली को बय कर दी है और सहिलम जरे बय मुबलिंग 1,35,00,000/-रुपये (एक करोड पैंतीस लाख रुपये) इस प्रकार वसूल पाया है:- मुझे 89,00,000/-रुपये (नवास लाख रुपये) बजरिये चेक न0 682651 व मु0 6,00,000/-

(छः लाख रुपये) बजरिये चेक न0 456321 दोनो चेक दि साउथ इण्डियन बैंक लि0 कर्नॉट प्लेस, नई दिल्ली



Alvin



Reg. No.
1630

Reg. Year
2010-2011

Book No.
1



विक्रेता

विक्रेता

Ashish Mittal



क्रेता

क्रेता

Thru-Praveen Kr Goyal



गवाह

गवाह 1:- Dhan Singh Namberdar

गवाह 2:- Devender Nagar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,630 आज दिनांक 02/08/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1,909 के पृष्ठ न: 33 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 183 के पृष्ठ सख्या 38 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/08/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना



Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU



हरियाणा HARYANA

741861

.3.

दिनांक 02.08.2010 के बने व मु0 40,00,000/-रुपये (चालीस लाख रुपये) यजरिये चेक न0 256386 दिनांक 02.08.2010 स्टैंडर्ड चार्टेड बैंक, कनाॅट प्लेस, नई दिल्ली, सभी चेक कम्पनी के नाम के बने हुए खरीदार से पहले प्राप्त कर लिये हैं अब कोई रकम रोबरू श्रीमान सब रजिस्टार साहब सोहना लेनी बाकी ना है।

4- यह कि कब्जा अराजी बयकृत पर खरीदार को मौके पर कराकर मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम में लेवे कोई उजर नहीं होगा।

5- यह कि अब मेरा व मेरी सन्तान व कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी नहीं रहा है, अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो कम्पनी अदायगी जरे बय मय खर्चा हजा की जिम्मेवार रहेगी।

6- यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है और दाखिल-खारिज कागजात मार्क में दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा अगर ना कराउं तो इस बयनामा के द्वारा दाखिल खारिज करा लेवे कोई उजर नहीं होगा। अगर उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसकी कम्पनी अदायगी की जिम्मेवार रहेगी। इस बयनामा के साथ इन्तकाल की नकल व कम्पनी रेजुलेशन साथ संलग्न है। यह बयनामा



Chirag



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

हरियाणा HARYANA

741860

मैं बाया व खरीदार ने पढकर व ठीक मानकर अपने हस्ताक्षर किये हैं। अतः यह बयनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे औ समय पर काम आवे। दिनांक - 02.08.2010

अरविन्द कुमार वसीका नवीस सोहना।

बाया: मैसर्स टी0 ए0 रियलटर्स प्रा0 लि0 बजरिये।

श्री आशीष मित्तल।

खरीदार की तरफ से - प्रवीन कुमार गोयल

पुत्र श्री चन्द्रप्रकाश रायजादा, नि0 15, जैन मन्दिर,

कम्पाउण्ड, नजदीक शिवाजी स्टेडियम, नई दिल्ली



गवाह:

गवाह: देवेन्द्र नागर पुत्र श्री जी0डी0 नागर, नि0

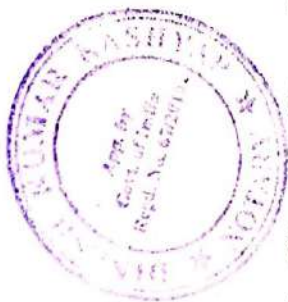
एफ-38, वेस्ट, जवाहर पार्क, लक्ष्मी नगर, दिल्ली।





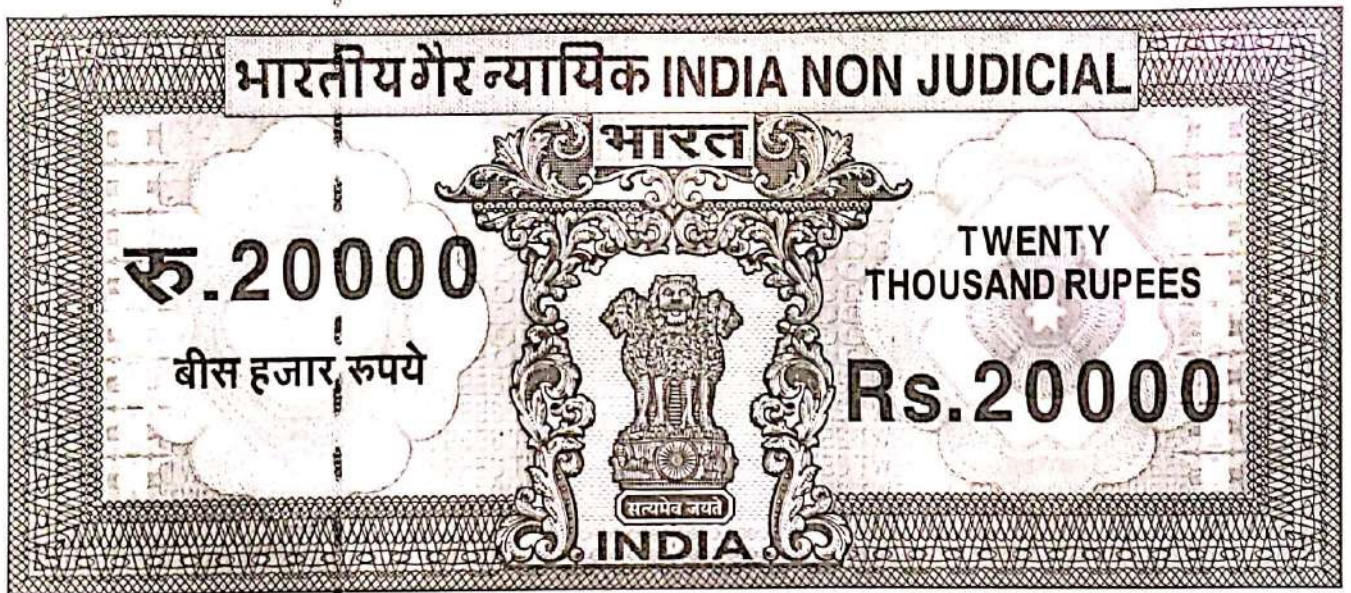
हरियाणा HARYANA

741859



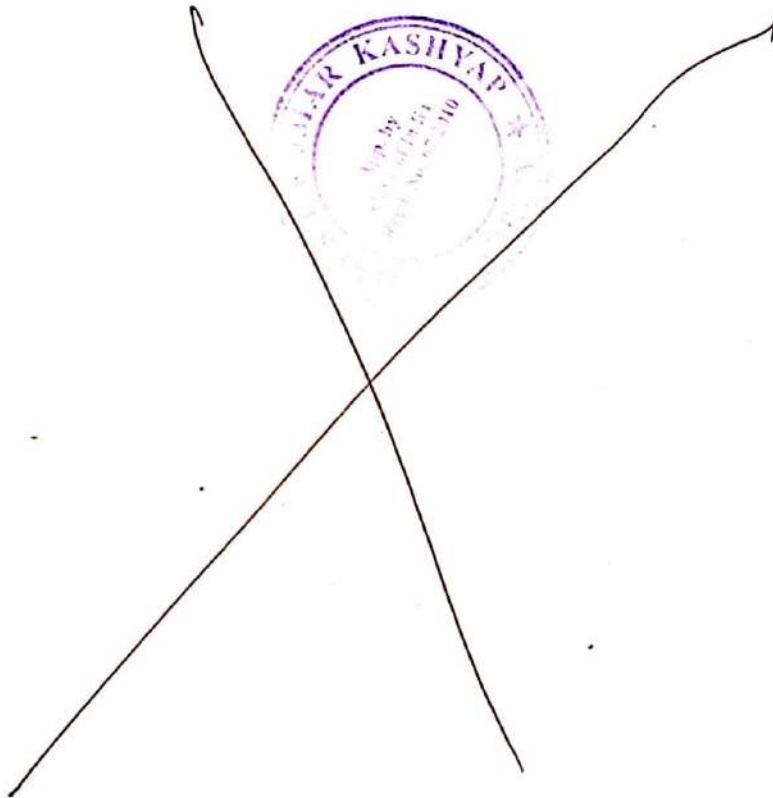
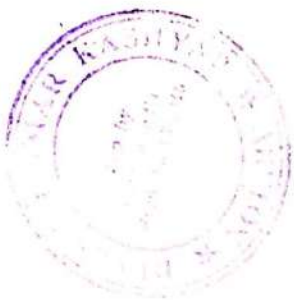
Signature





हरियाणा HARYANA

741858



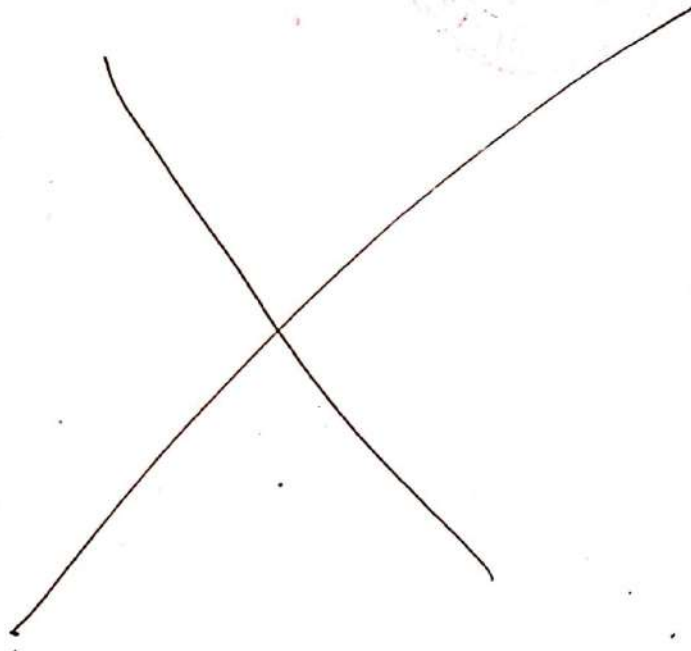
Praveen



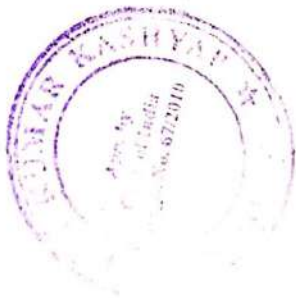


हरियाणा HARYANA

741857



Chin





हरियाणा HARYANA

741856



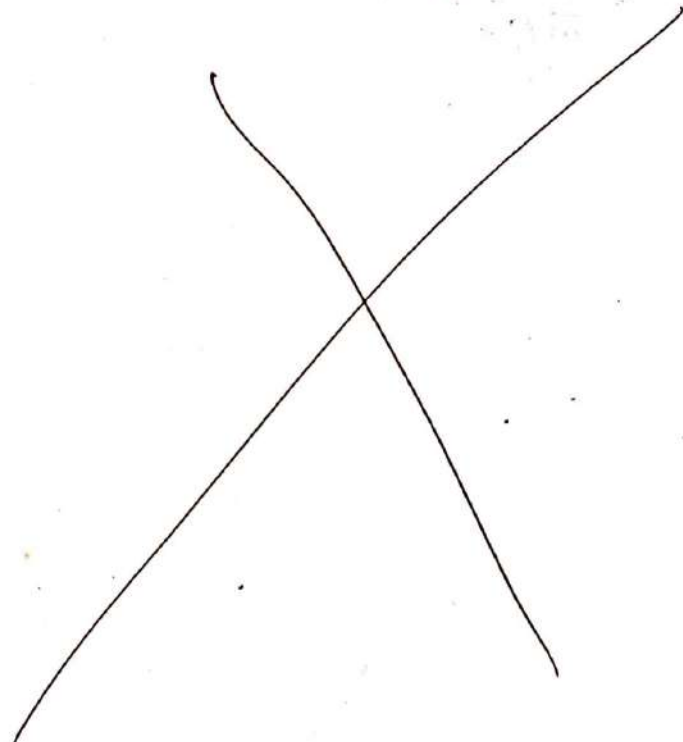
Dr. Arun





हरियाणा HARYANA

741855



Amir





हरियाणा HARYANA

741854



Prison



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

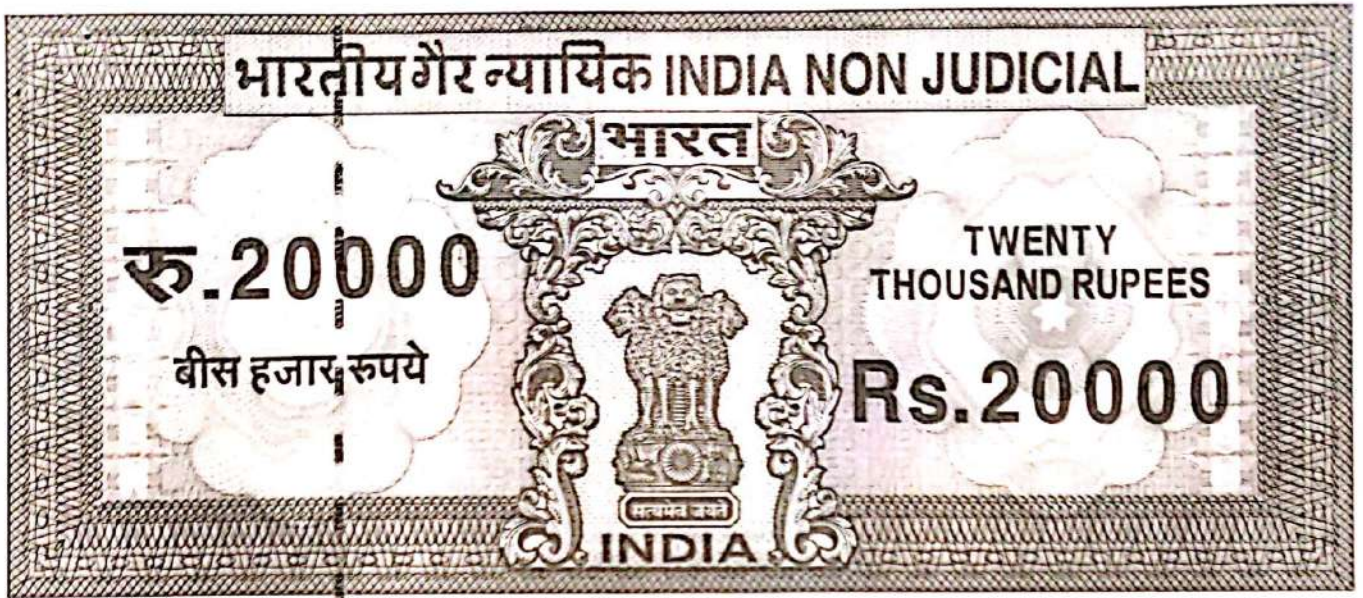
हरियाणा HARYANA

741853



Alina





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



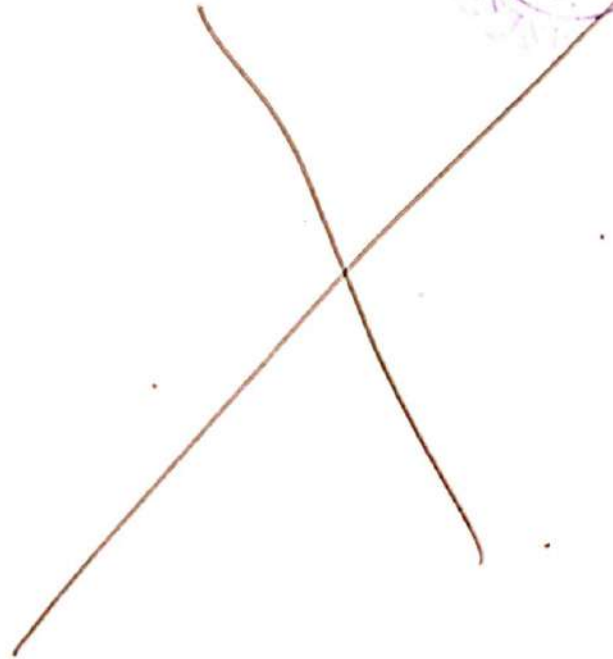
TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741852



Chin





हरियाणा HARYANA

741851



Print



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

हरियाणा HARYANA

741850



Raj





हरियाणा HARYANA

741849



Alvin





हरियाणा HARYANA

741848



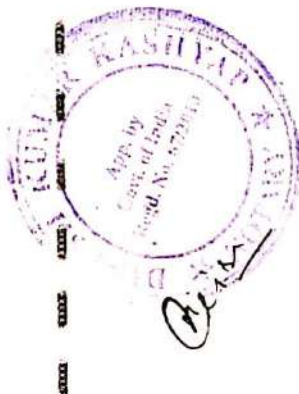
Arora





हरियाणा HARYANA

741847





हरियाणा HARYANA

741846



Praveen





हरियाणा HARYANA

741845





हरियाणा HARYANA

741844



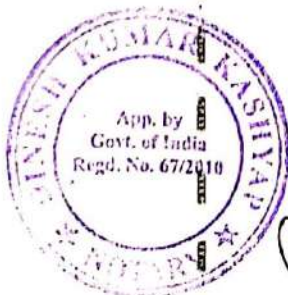
Quint





हरियाणा HARYANA

661211



Dev

