

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे,

Sh. Rajeev Gupta,
Authorized Signatory,
M/s Eventual Builders Private Limited,
Regd Off. : M-11, Middle Circle,
Connaught Circus, New Delhi-110001

क्रमांक 21 /एम.बी दिनांक 03/05/2018

विषय:-

Verification regarding applicability of Aravali Notification for setting up a Group Housing project over an area measuring 17.90 Acs in village Kherki Majra, Sector-102, Gurugram being developed by M/s Eventual Builders Pvt. Ltd.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में।

विषयोक्त मामले में आपके प्रार्थना पत्र पर इस कार्यालय द्वारा नायब तहसीलदार, कादीपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट मांगी गई। जो निम्न प्रकार है।

नायब तहसीलदार, कादीपुर ने अपने पत्र क्रमांक 750/रीडर दिनांक 10.04.2018 द्वारा लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित कीला न0 54//4मिन-5/1-5/2-6-7-14-15-16/1-16/2-17-18-13-12/2मिन-19मिन, 55//1/1-9/2/1-9/2/2-10/1-10/2-11/1-11/2-12-13/1-19- 20/1-20/2 की मलकियत मैसर्स इवनटूल बिल्डर्स प्रा0लि0 की है तथा कीला न0 54//3/2मिन-8मिन-9मिन-12/1मिन की मलकियत सरस्वती कुंज इन्फ्रास्ट्रक्चर की है। उपरोक्त सभी खसरा/किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुन्द नहीं रही है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व व उसके पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही है।
4. प्रार्थना पत्र में वर्णित दशायी गई अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. राजस्व रिकार्ड अनुसार अराजी मुतनाजा भूमि का किसी भी न्यायालय में कोई कोर्ट केस नहीं चल रहा है।
6. अराजी मुतनाजा भूमि SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आता है।

वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 221-G Dated 23-04-2018 के द्वारा आनलाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 23.04.2018 की प्रति प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि **Applicant Rajeev located at village/City Gurgaon district Gurgaon made a proposal land measuring 72438 Sq. Mtr having Rect. No. 54 Killa No. 4 min(7-9), 5 (8-0), 6(8-0), 7(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16/1(0-7), 16/2(7-0), 17(7-7) Rect No. 55 Killa No. 11/2(4-9),**

10(8-0), 11/1 (3-11), 20/1(5-11), 1/1(2-13), 19(7-7), 9/2(6-9), 20/2(1-16), 12(8-0), 13/1(1-8) Rect No. 54 Killa No. 13(8-0), 18(7-7), 12/2 min east north (3-6), 19 min east north (1-10) total 131-10, Killa No. 3/2 min (1-7), 8 min (7-3), 9 min (0-15), 12/1 min (2-9) to use this land for Building Construction. It is made clear that :-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 & 5 Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A/2/1900/S 4/2013 dated 04-01-13 whole Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA/2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required without prior clearance from Forest Department the user of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Eventual Builders Pvt. Ltd.** whose land is located at **Village Gurgaon District Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgement dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued.

अतः नायब तहसीलदार, कादीपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार वर्णित किला नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।