

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

Sh. Ajay Kumar, Authorised Signatory,  
M/s Pyramid Dream Home LLP.,  
Flat No. H-38, G.F, M2K White House,  
Sector-57, Gurugram

क्रमांक 32

/एम0बी0

दिनांक 07-09-2020

विषय:-

Report of Tehsildar thought D.C that the land does not fall under MOEF (Aravalli) as per notification dated 7<sup>th</sup> May 1992.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 259/आर0सी0 दिनांक 21.07.2020 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का की रिपोर्ट अनुसार गांव पलड़ा गुरुग्राम का राजस्व रिकार्ड अनुसार रिपोर्ट बिन्दूवार निम्न प्रकार है:-

1. टराजी भूमि वाका मौजा पलड़ा उप-तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम के किला नम्बरान 6//8(8-0), 13(8-0), 14/2 मिन(4-19), 15/1/2(1-3), 15/2/1(0-16), 16/1/2(1-0), 16/1/1/3(1-14), 16/2/1(0-12), 17/1(3-11), 17/2(4-9), 25/1/1(0-10) कित्ता 11 तादादी रकबा 34 कनाल 14 मरला बरवे इन्तकाल न0 2596 बैय, 2603 बैय, 2608 तबादला, 2638 तकसीम मन्जुर शुद्धा से मालिक मैसर्ज Pyramid Dream Home LLP मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार सालम की मालिक व काबिज है। तथा उपरोक्त किला नम्बरान अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है। तथा नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी गैर मुमकिन पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुद्र नहीं है।
3. अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार पूर्व व पश्चात से राजस्व रिकार्ड अनुसार किस्म चाही दर्ज है।
4. अराजी भूमि मिसल हकीयत/ चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी भूमि पर मुताबिक राजस्व रिकार्ड किसी भी माननीय न्यायालय में केस विचाराधीन नहीं है।
6. उपरोक्त भूमि SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आता है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 637-जी0 दिनांक 17.07.2020 के द्वारा M/s Pyramid Dream Home LLP को गांव पालरा तहसील बादशाहपुर की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन की छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Dinesh Kumar, Pyramid Dream Homes LLP, Land Measuring 4.3375 (Acres) having Rectangle. No.6 Killa No. 8(8-0), 13(8-0), 14/2min(4-19), 15/1/2(1-3), 15/2/1(0-16), 16/1/2(1-0),



16/1/1/3(1-14), 16/2/1(0-12), 17/1(3-11), 17/2(4-9), 25/1/1(0-10) of village Palra, District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Pyramid Dream Homes LLP whose land is located at Village/City Palra, District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 13-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Subject To Condition As Mentioned In Clause B , C and H Above If Applicable.
2. Subject To Condition As Mentioned In Clause F Above.

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. की Aravali/Non Forest Land रिपोर्ट जारी की जाती है।

*Puri*  
2.9.2020  
कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।  
*29/9/20*