

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

Sh. Sanjay Varshney.
Authorized Signatory,
M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd
Reg. Off 1309 13th Floor
Dr Gopal Das Bhawan, 28 Barakhamba Road
New Delhi 110001

क्रमांक 14 / एम.वी

दिनांक 28-2-2019

विषय:- Clearance Certificate for Aravali.

विषयोक्त मामले में आपके प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार, सोहना व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त हुई। जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1007/रीडर दिनांक 04.02.2019 द्वारा रिपोर्ट में लिखा है की पटवारी हल्का मुताविक अनुसार रिपोर्ट राजस्व रिकार्ड अनुसार किला नम्बरान 21//2/2(5-2), 3(8-0), 8(8-0), 7(8-0), 6(8-0), 20//9/2(4-18), 10/1(7-3), 21//15(8-0), 14(8-0), 13(8-0), 9/2(4-4), 10/2(2-12), 11(5-4), 12(8-0), 19/1/1(4-6), 20(7-11), 21(8-0), 22/1(3-2), 22//25(2-10), 16(0-5), 23//5(1-2), 24//1(5-16) किता 22 रकवा 125 कनाल 15 मरला वाका मौजा धुनैला तहसील सोहना जिला गुरुग्राम में बरुवे इन्तकाल न0 2105 वैया से मै0 सिगनेचर ग्लोबल होमज प्रा0 लि0 मालिक है। उपरोक्त अराजी की बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

1. उपरोक्त अराजी मुताविक रिकार्ड अरावली क्षेत्र से बहार है।
2. उपरोक्त अराजी मिसल हकियत/चकवन्दी तक कभी भी गैर मु0 पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 वीहड, वंजड वीहड या रुन्ड नहीं रही है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात उपरोक्त अराजी की किस्म चाही है।
4. उपरोक्त अराजी चकवन्दी से आज तक शामिलत देह/जुमला मालकान/नगरपालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. मुताविक राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी पर कोई मुकदमा न्यायालय में विचाराधीन का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी में S.E.Z का इन्द्राज राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2024-G dated 11-02-2019 के द्वारा M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd के नाम गांव धुनैला के प्रस्तावित स्थल की आनलाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 08.01.2019 की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sanjay Kumar Vashney land measuring 6.2937 Acres having Rect. No. 20//9/2min (0-17), 10/1min (0-13), 11/1(3-17), 21//15min (5-0), 14min (4-0), 13min (4-0), 18/1(2-0), 18/2 (6-0), 17 (8-0), 16/1 (4-0), 16/2(4-0), 24 (8-0) land located at village Dhunela Tehsil Sohna District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A/2/1900/S 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA/2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department the user of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd. whose land is located at Village Dhunela District Gurugram must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgement dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This Certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10-03-2016 for screening Plant and notification dated 11-05-2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Fca 1980 is applicable.

अतः तहसीलदार सोहना व वृहत् मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला न0 अरावली क्षेत्र में नहीं आते है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

**Sh. Sanjay Varshney, Authorized Signatory,
M/s Signature Global Homes Pvt Ltd.,
Reg. Off 1309 13th Floor Dr Gopal Das
Bhawan 28 Barakhamba Road
New Delhi 110001.**

क्रमांक 13 /एम.वी दिनांक 28-2-2019

विषय:- Noc for Aravali Clearance.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में।

विषयोक्त मामले में आपके प्रार्थना पत्र पर इस कार्यालय द्वारा तहसीलदार सोहना, व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट ली गई। जो निम्न प्रकार है।

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1006/रीडर दिनांक 04.02.2019 द्वारा रिपोर्ट में लिखा है की पटवारी हल्का मुताविक अनुसार रिपोर्ट राजस्व रिकार्ड अनुसार किला नम्बरान 20//9/2(4-18), 10/1(7-3), 11/1(3-17), 21//13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16/1(4-0), 16/2(4-0), 17(8-0), 18/1(2-0), 18/2(6-0), 24(8-0) कित्ता 12 रकबा 71 कनाल 18 मरला बाका मौजा धुनैला तहसील सोहना जिला गुरुग्राम में वरुवे इन्तकाल न0 2105 वैय से मै0 सिग्नेचर ग्लोबल होमज प्रा0 लि0 मालिक है। उपरोक्त अराजी की बिन्दू वार रिपोर्ट निम्न प्रकार से है:-

1. उपरोक्त अराजी मुताविक रिकार्ड अरावली क्षेत्र से वहार है।
2. उपरोक्त अराजी मिसल हकियत/चकवन्दी तक कभी भी गैर मु0 पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 वीहड, बंजड वीहड या रुन्द्र नहीं रही है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व 20//10(8-0), गैर मु0 आवादी (4-0) व चाही (4-0) साल 1992 ता 2010 तक किस्म चली आती है। व बाद में किस्म गैर मु0 (0-17) व चाही (7-3), चली आती है। बाकी उपरोक्त सभी नम्बरान की किस्म पूर्व व पश्चात चाही है।
4. उपरोक्त अराजी चकवन्दी से आज तक शामलात देह/जुमला मालकान/नगरपालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. मुताविक राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी पर कोई मुकदमा न्यायालय में विचाराधीन का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी में S.E.Z का इन्द्राज राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2023-G dated 11-02-2019 के द्वारा M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd के नाम गांव धुनैला में प्रस्तावित स्थल की आनलाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 08.01.2019 की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sanjay Varshney land measuring 11.0625 Acres having Rect. No. 20//9/2min(4-1), 10/1min (4-13), 21//2/2(5-2), 3min (3-0), 8 min (6-0), 7 min (4-0), 6 min (4-0), 15 min (3-0), 14 min (4-0), 13 min (4-0), 9/2(4-4), 10/2(2-12), 11(5-4), 12(8-0), 19/1/1(4-6), 20 (7-11), 21(8-0), 22/1 (1-18), 22//25(2-10), 16(0-5), 23//5 (1-2), 24//1 (5-16) land located at village Dhunela Tehsil Sohna District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A/2/1900/S 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA/2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department the user of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd. whose land is located at Village Dhunela District Gurugram must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgement dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This Certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10-03-2016 for screening Plant and notification dated 11-05-2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification is hereby Issued.

अतः तहसीलदार, सोहना व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार वर्णित किला नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।