



हरियाणा HARYANA

275312

1

Deficiency Rs. 24520/- Received  
U. R. No. 11861/ Date 13/8/08

बयनामा

S. R. Gungor

किस्म जमीन/जायदाद

अराजी

गांव नगर का नाम

सिलोखरा, गुडगांवा

सिगमेन्ट ब्लॉक

सिलोखरा गुडगांवा

रकबा

1 कनाल 16.75 मरला

कीमत

मु. 22,00,000/- रु०,

स्टॉम्प

मु. 1,29,500/- रु०,

स्टाम्प नम्बर/तारीख

7193/05-8-2008

NOC - 812 Date 13/8/08

मनकि. श्री वरेन्द्र सिंह पुत्र श्री इकबाल सिंह निवासी 351, विजय विहार सिलोखरा  
तहसील व जिला गुडगांवा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट / खाता नम्बर

Fieldy collector

No. 66 dt 6/11/08

सब रजिस्ट्रार  
गुडगाँव

Br. No. 7193 Dated 13/08/2008 Worth Rs. 129500  
 Purchaser Sh. S/O W/o. ...  
 R/o ...  
 Through ...  
 For Sale deed M. Dood/Lease Deed  
 Re. 1250000

दिनांक 13/08/2008

प्रलेख नं: 12034

श्री/श्रीमती/कुमारी District Treasurer GURGAON	श्री/श्रीमती/कुमारी विचर
श्री/श्रीमती/कुमारी मौज/वाहर सिलोखरा	श्री/श्रीमती/कुमारी विचर सिन्धोवा
श्री/श्रीमती/कुमारी भवन का विवरण	
श्री/श्रीमती/कुमारी भूमि का विवरण	
श्री/श्रीमती/कुमारी धन संबंधी विवरण	1 Kanal 16.76 Marla
राशि 2,200,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये	रकम ड्यूटी की राशि 154,000.00 रुपये सेस्टिम शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 13/08/2008 दिन बुधवार समय बने श्री/श्रीमती/कुमारी Vineender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Iqbal Singh निवासी 351, Vijay Vihar, Silokhara, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर  
श्री/श्रीमती/कुमारी

उप/समूहक सहायक अधिवक्ता  
मुख्यालय

उपरोक्त प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी Mr. Kunal Choudhary के द्वारा तैयार किया गया है। प्रस्तुत प्रलेख के तहत पते दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना मे मेरे समक्ष विवेक को अया की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अया की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।  
 दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon  
 व श्री/श्रीमती/कुमारी B.S.Singroha पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ran Singh निवासी 321-B, Civil Lines, Gurgaon ने की।  
 साक्षी न: 1 को हम नम्बरवार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/08/2008

उप/समूहक सहायक अधिवक्ता  
मुख्यालय



हरियाणा HARYANA

275311

2

133, मुस्तील नम्बर 29 किला नम्बर 16/3/3(0-17), 16/3/4(0-4),  
25/1/1/1(1-8), कित्ता 3 रकबा 2 कनाल 9 मरला का 3/4 भाग बकदर 1  
कनाल 16.75 मरला, वाका सिवाना मौजा सिलोखरा तहसील व जिला गुडगांवा का  
मालिक व काबिज बरूवे बयनामा वसीका नम्बर 16643 दिनांक 14-11-2007 की  
रुह से हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है।

Kunal

FNDC-42888 41

This is the Part of No. 719  
 Dated \_\_\_\_\_ Worth Rs \_\_\_\_\_

Reg. No. 12034 Reg. Year 2008-2009 Book No. 1

District Treasurer  
**GURGAON**  
5/8/08



Signature  
 Name: Vinod Singh

Signature  
 Name: Kunal Chaudhary

Signature 1: H.R. Khatana Signature 2: D.S. Singroha

206  
 485 Vijay V  
 Silokhara Gurugram  
 Dhankery  
 Malti  
 18/05/2020

**प्रमाण-पत्र**

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,034 आज दिनांक 13/08/2008 को चर्ची न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त चर्ची सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्ताव के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 13/08/2008

उप/समूहक पंजीयन अधिकारी  
 गड़गाँव

109  
 Samabh Batri  
 Pratibha Batri  
 485 Vijay Vihar  
 Silokhara Gurugram (12200)  
 Dhankery

Malti  
 19/05/2020

ENDORSEMENT  
 Flat/Plot No. 309, 3RD Floor  
 Covered Area 750 Sq. Ft./Sq. Yard  
 Comprised in UJAY VIHAR SEI-3044  
 is hereby Financed and Mortgaged by  
 Co. Fin. Gurugram Branch  
 dated 16-6-20 M

This is to certify that the following property has been sold with financial help of GFL Home Finance Ltd.  
 Flat No. 405, Fourth Floor, Plot No. 4, Silokhara Vijay Vihar, Sector-30, Gurugram Haryana - Seller - Laxmi Infrastructure Pvt. Ltd. Byes - Anupama Achharia on - 20/7/2020

REGD BY

NIC-IISU



हरियाणा HARYANA

275310

3

इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी ना है और ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत पहले किसी अन्य व्यक्ति से कोई सौदा रहन, बय, पट्टा, हिब्बे, डिग्री आदि किया हुआ है ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत कोई कोर्ट केस किसी अदालत में विचाराधीन है और ना ही उपरोक्त अराजी पर एक्वायर वगैरा के नोटिस

Kunal



हरियाणा HARYANA

275309

4

मिले है यानि उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त रकबा का मय तमाम हक हकूक व दाखिली खारिजी के बदले मु० 22,00,000/-रु० (बाईस

Kunal




हरियाणा HARYANA

275308

5

लाख रुपये) जिसके आधे-11,00,000/- होते हैं, बदस्त- Luxury Infrastructure Private Ltd., 45/1/1, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029 को बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु0 22,00,000/-रु0 (बाईस लाख रुपये) खरीदारा से निम्न प्रकार वसूल पाये।

मुबलिंग 5,00,000/-बजरिये चैक नम्बर 531598 दिनांक 31-1-2008 जारीकर्ता एस बी आई, गुडगांवा  
मुबलिंग 5,00,000/-बजरिये चैक नम्बर 887201 दिनांक 16-05-2008 जारीकर्ता एच डी एफ सी बैंक गुडगांवा

*Kunal* 



हरियाणा HARYANA

275307

6

मुबलिग 2,75,000/- बजरिये चैक नम्बर ओबीसी059 दिनांक 9-6-2008 जारीकर्ता  
ओ बी सी हिसार  
मुबलिग 7,25,000/- बजरिये चैक नम्बर 127966 दिनांक 26-5-2008 जारीकर्ता  
एच डी एफ सी सिलीगुडी  
मुबलिग 2,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 109807 दिनांक 1-7-2008 जारीकर्ता  
ओ बी सी गुडगांवा

Kunal





हरियाणा HARYANA

613194

7

अब उपरोक्त अशाजी की बाबत कोई रकम बकाया नहीं है। कब्जा मौके पर उपरोक्त मुस्तील नम्बर 29 किला नम्बर 16/3/3(0-17), 16/3/4(0-4), 25/1/1/1(1-8), किता 3 रकबा 2 कनाल 9 मरला वा हद्द जैल पूर्व-रास्ता 20 फुट चौडा, पश्चिम- डी एल एफ, उत्तर- डी एल एफ, दक्षिण-सुरेश जून पथरेडी, का 3/4 भाग बकदर 1 कनाल 16.75 मरला, यानि रकबा 1111.68 वर्ग गज वाका सिवाना मौजा सिलोखरा तहसील व जिला गुडगांवा, पर खरीदार को कराके अपने जैसी मालिक व काबिज बना

*[Handwritten signature]*

भारतीय नैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

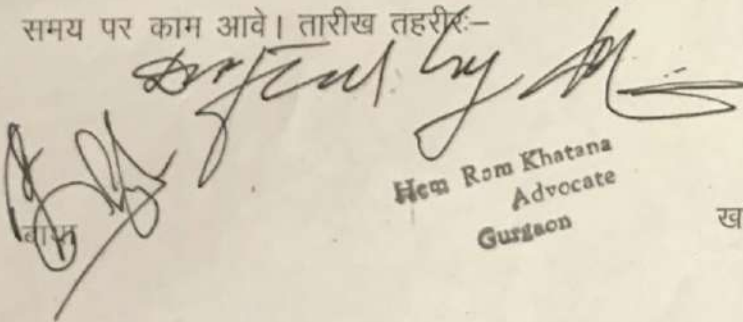
INDIA NON JUDICIAL

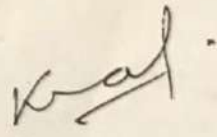
हरियाणा HARYANA

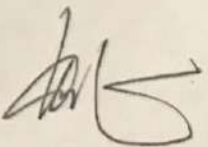
12

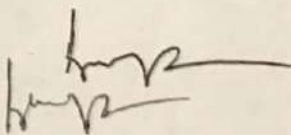
C 722802

तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और  
समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

  
Hem Ram Khatana  
Advocate  
Gurgaon

खरीदार 

गवाह:-1   
Hem Ram Khatana  
Advocate  
Gurgaon

गवाह:-2   
B. S. SINGROHA  
321-B, Civil Line Road  
Gurgaon.  
Mahesh. K. Chauhan  
Advocate, Gurgaon

V