STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 15/3/11

GSR / 001 : 285983

RECEIPT

MINI SECRETARIAT
JAGADHRI 4332

STATE BANK OF INDIA

Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 5331100/-

(Rupees fifty three Lac thirty one thousand one hundred only)

from Smt. / Shri M/s. Wrangler Builder Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o

residing at Ilc, Inder Prakash, 21 Bara Khamba Road, New Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty. Sales — Amardeep Singh

Date : 15/03/2011

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

THE SUB REGISTRAR JAGADHRI
सब रजिस्ट्रार जगाधरी

1-कलैक्टर रेट		11,00,000/- रूपये प्रति एकड
2-अराजी का वाका	:	रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं.423,तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
3-क्षेत्र/रकबा	:	47 बिघे 9.5 बिसवे यानि 9 एकड 7 कनाल 2.5 मरले
4-अराजी की किस्म	:	कृषि भूमि
5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट	:	11,00,000/- रूपये प्रति एकड
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-बाजारी रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	7,61,57,810/- रूपये
9-कुल अदा की गई स्टाम्प डयूटी	:	53,31,100/- रूपये
10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर नगर निगम या बाहर	:	अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर

अलबद : श्री अमरदीप सिंह - बाया।

Amardeep

शेष नं. 2 पर

118
15/3/11

(इस वसीका में निर्धारित अश्टाम डयूटी भारतीय स्टेट बैंक शाखा लघु सचिवालय जगाधरी में मुताबिक रसीद नं. जी.एस.आर/001:285983 तिथि 15-03-2011 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में की गई है)

बैयनामा अराजी 47 बिघे 9.5 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

:---------:

अश्टाम मालयति 53,31,100/- रूपये बदले मुबलिग 7,61,57,810/- रूपये

कुल जर बय में से मु. 5,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 706906 तिथि 05-12-2006 वा मु. 15,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 707023 तिथि 23-12-2006 वा मु. 15,00,000/- रूपये बरूये चैक नं.707024 तिथि 23-12-2006 वा मु. 6,35,417/- रूपये बरूये चैक नं.707027 तिथि 23-12-2006 (कुल कीमत 41,35,417/-रूपये) हर चार चैक्स जारी कर्दा पंजाब नैशनल बैंक राजिन्द्र नगर नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा वसूल हो चुका हैं,वा

व मुबलिग 34,80,364/- रूपये बरूये चैक नं. 263832,मोरखा 15-03-2011,
व मुबलिग 76,15,781/- रूपये बरूये चैक नं. 263833,मोरखा 26-03-2011,
व मुबलिग 83,77,359/- रूपये बरूये चैक नं. 263838,मोरखा 16-06-2011
व मुबलिग 83,77,359/- रूपये बरूये चैक नं. 263839,मोरखा 16-09-2011
व मुबलिग 83,77,359/- रूपये बरूये चैक नं. 263844,मोरखा 16-12-2011,
व मुबलिग 83,77,359/- रूपये बरूये चैक नं. 263845,मोरखा 16-03-2012,
व मुबलिग 83,77,359/- रूपये बरूये चैक नं. 263849,मोरखा 16-06-2012,
व मुबलिग 76,15,781/- रूपये बरूये चैक नं. 263852,मोरखा 16-09-2012,
व मुबलिग 76,15,781/- रूपये बरूये चैक नं. 263855,मोरखा 16-12-2012,
व मुबलिग 38,07,891/- रूपये बरूये चैक नं. 263858,मोरखा 16-03-2013,
हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक लि. नई दिल्ली- पे एबल एट पार, वसूल शुद्ध

मनकि अमरदीप सिंह पुत्र स. चरणजीत सिंह पुत्र स. दर्शन सिंह निवासी वा खेवटदार मौजा खेडा तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हूँ।

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 22, खतौनी नं. 31, खसरा नं. 1428 (0-16), 1432 (9-13), 1433 (9-13), 1434 (2-7), 1436 (6-7), 1454 (9-1), किते 6 रकबा 37 बिघे 17 बिसवे, व खतौनी नं. 32 खसरा नं. 1427 (7-13) कुल किते 7 रकबा 45 बिघे 10 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 22 बिघे 15 बिसवे व खेवट नं. 156 खतौनी नं. 229, खसरा नं. 1327 (9-1), 1337 (9-1), 1338 (9-1), वा 1339 (9-1), 1340 (1-19), वा 1435 (2-5), 1455 (9-1), किते 7, रकबा 49 बिघे 9 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 24 बिघे 14.5 बिसवे कुल रकबा 47 बिघे 9.5 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बरूये फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी बाला हर

अलबद : श्री अमरदीप सिंह- बाया। Amardeep Singh

शेष नं. 3 पर

118
15/3/11

प्रलेख न: 9037

दिनाँक 15/03/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील जगाधरी गांव/शहर खेडा स्थित खेडा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

धन सबंधी विवरण

राशि 76,157,810.00 रुपये

कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 5,331,100.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 5,331,100.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रूपये

Drafted By: जनक राज

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/03/2011 दिन मंगलवार समय 4:33:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अमरदीप सिंह thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चरणजीत सिंह निवासी खेड़ा द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

श्री अमरदीप सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राम सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जगाधरी व श्री/श्रीमती/कुमारी निर्मल चन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुन्दर लाल निवासी सोनीपत ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/03/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और मुझे उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा मर्जी से, हसब जरुरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफ्त वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिग 7,61,57,810/- रूपये (सात करोड इकसठ लाख सतावन हजार आठ सौ दस रूपये) कि आधे जिनके मुबलिग 3,80,78,905/- रूपये होते है, **बदस्त मैसर्ज रैंगलर बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड, (M/S WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.) रजि. ऑफिसः 110, इन्द्र प्रकाश, 21, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली 110001 मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन, आनन्द विहार दिल्ली-92** बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल मुझ बाया मालिका कामिल वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत मुझ बाया ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण बार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो मैं बाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेंवार होंगे व रहेंगे। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। उपरोक्त चैक्स में से कुछ चैक्स कैश करवा लिए है, और बकाया चैक्स की पेमैंट दिनांक 16-03-2013 तक होनी है। मैंने उपरोक्त चैक्स कम्पनी खरीदारा की शर्तो अनुसार लिए हैं। अगर उपरोक्त चैक्स बांउस होते है, या उसमें किसी किसम की मुझ बाया या कम्पनी खरीदारा के दौरान कोई झगडा या पुलिस केस या अदालत में कोई केस विचाराधीन होता है, तो मौका पर सम्बंधित सब रजिस्टरार जगाधरी की किसी किसम की कोई जिम्मेंवारी नही होगी। हम दोनों फरीकैन अपनी शर्तो पर पाबंद वा जिम्मेंवार होंगे व रहेंगे। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 47 बिघे 9.5 बिसवे लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 15-03-2011.

अलबद
श्री अमरदीप सिंह
-बाया
Amardeep Singh

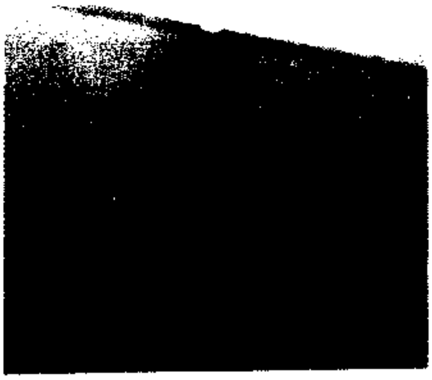
अलबदः
मैसर्ज रैंगलर बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड,
नई दिल्ली बजरिया श्री ओम प्रकाश
शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान
नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92
ओ३म प्रकाश शर्मा

गवाह नं. 1 :

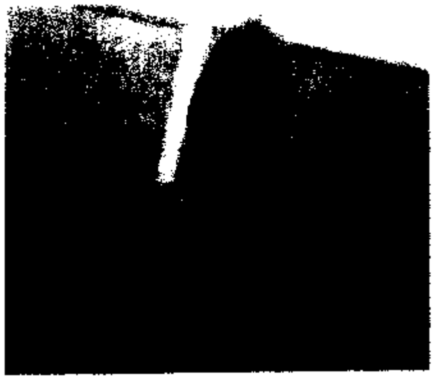
गवाह नं. 2 :

118
15/3/11

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9037	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

तहसीलदार

विक्रेता
अमरदीप सिंह________

क्रेता
ओमप्रकाश शर्मा________

गवाह 1:- राम सिंह नम्बरदार________ गवाह 2:- निर्मल चन्द________

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9037	2010-2011	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,037 आज दिनाँक 15/03/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 695 के पृष्ठ न: 108 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6,955 के पृष्ठ सख्या 82 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

दिनाँक 15/03/2011

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI