

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001:468883

RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

Branch

Pallua

Code No.

8693

Received a sum of Rs. 2750660/2

(Rupees Twenty seven lakh & fifty thousand rupees only)

from Smt. / Shri Ruban Development Corporation Pvt Ltd
s/o, d/o, w/o New Delhi

residing at STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date : 24/2/12

Place : Pallua

(Signatures of Authorised Officer)

ॐ

बैनामा मुवलिग-5,50,00,000/-रुपया

स्टाम्प राशि मुवलिग-2,75,00,000/-रुपया बजरिये सीरीयल नं.GSR/001:468883

N.D. नम्बर-4963683 दिनांक-24-08-2012 को S.B.I पलवल में जमा की गई।

रोबरू सब-रजिस्ट्रार साहब-5,50,00,000/-रुपया बजरिये ड्राफ्ट द चैक

[Handwritten signature]

2 LT
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

प्रलेख नः 7018

11/2

डीडी संख्या विवरण	
डीडी का नाम SALE OUTSIDE MC ARLA	
उपरोक्त/अन्य सहयोग पत्रवला	पुत्र/पुत्री/पत्नी
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
घर	5 Acre 25 Guntha
घर संख्या विवरण	
राशि 55,000,000.00 रुपये	कुल राशि
राशि की राशि 2,750,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000,000.00 रुपये

पुनः प्रलेखन/संशोधन शर्तें पेश की जाती हैं

उक्त प्रलेख आज दिनांक 24/08/2012 दिनांक शुक्रवार रात 5:13:00PM को प्रलेखन कार्यालय में प्रलेखित किया गया।
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी फेजल द्वारा पेश किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 

श्री. राजेश कुमार वर्मा

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी द्वारा प्रलेखन कार्यालय में प्रस्तुत किया गया।
जो कि कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी प्रलेख को अंशवार 55,000,000.00 रुपये का प्रलेखन कर का भुगतान कर चुका है।
जो असा की तथा प्रलेख में उचित अंश की राशि को भी उक्त प्रलेख को प्रलेखन कार्यालय में प्रस्तुत किया गया।
जो कि उक्त प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी द्वारा प्रस्तुत किया गया।
जो कि उक्त प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी द्वारा प्रस्तुत किया गया।
जो कि उक्त प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कर्माकर/कुलकर्णी/अग्रवाल/निवासी द्वारा प्रस्तुत किया गया।

दिनांक 24/08/2012

उपरोक्त प्रलेख प्रलेखन कार्यालय में प्रस्तुत किया गया।





बेरू हद नगर परिषद पलवल
मौजा-पलवल तहसील पलवल
रकबा तादादी-42 कनाल 09 मरला
कलैक्टर रेट-70,00,000/-रूपया
रेट लिस्ट क्रमांक-58-सी

लिन्क रोड पर

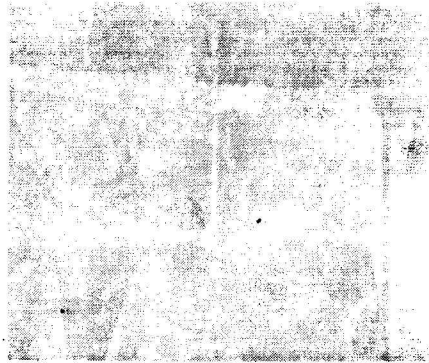
हम सतीश कुमार पुत्र स्व.श्री बनवारीलाल उर्फ हरप्रसाद पुत्र श्री रामजीलाल 1/6
भाग व रामप्रसाद पुत्र श्री रामजीलाल पुत्र श्री सुल्हड 1/6 भाग व संजीव पुत्र स्व.
श्री रघवीर सिंह पुत्र श्री रामजीलाल 5/36 भाग व श्रीमती भगवती विधवा श्री
रघवीर सिंह पुत्र श्री रामजीलाल 1/36 भाग व वेदराम-शोभाराम-ज्ञानी उर्फ
ज्ञानचन्द पुत्रान स्व.श्री टेकचन्द पुत्र श्री सुल्हड हरतीन समभाग 1/2 भाग
निवासीगण पलवल तहसील व जिला पलवल के है। जो कि आराजी जरई खेवट/खाता
नम्बर-1087/1266 मुस्ततील नम्बर-55 कीला नम्बर-8/2(1-1),13(7-17),18/2(2-0),
19(1-17),23(8-0) किता-5 रकबा तादादी-20 कनाल 15 मरला व खेवट/खाता
नम्बर-1925/2192 मुस्ततील नम्बर-55 कीला नम्बर-18/1(6-0) रकबा तादादी-6
कनाल 0 मरला व खेवट/खाता नम्बर-1552/1790 मुस्ततील नम्बर-82 कीला
नम्बर-2/2(2-2) रकबा तादादी-2 कनाल 2 मरला व खेवट/खाता नम्बर-1661/1903

पेज नं. 3 पर

Reg. No. 7018 Reg. Year 2012-2013 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता

पंजीकृत

सुशीला कुमार वर्मा

क्रेता

RURBAN Dev. Corp. Pvt. Ltd. माधवजी मनोज पटेल

मकान नं: 18 करण सिंह बकौल

Charanjit Ad Prमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7018 आज दिनांक 24/08/2012 को मकान नं: 18 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त कड़ी नंबर प्रलेख क्रमांक 19 से 20 पर निशुल्क भेजी गयी। यह प्रमाणित किया जाता है कि मकान नं: 18 पर मकान नं: 19 से 20 पर निशुल्क भेजी गयी।

दिनांक 24/08/2012

अ. म. नं: 18/2012

प्रमाणित

मुस्ततील नम्बर-82 कीला नम्बर-3/2(1-1) रकबा तादादी-1 कनाल 1 मरला व खेवट/खाता नम्बर-1682/1924 मुस्ततील नम्बर-82 कीला नम्बर-3/3(1-17) रकबा तादादी-1 कनाल 17 मरला व खेवट/खाता नम्बर-1712/1957 मुस्ततील नम्बर-82 कीला नम्बर-3/4(1-14) रकबा तादादी-1 कनाल 14 मरला व खेवट/खाता नम्बर-1759/2005 मुस्ततील नम्बर-55 कीला नम्बर-22(4-2) व मुस्ततील नम्बर-82 कीला नम्बर-3/1(2-3) रकबा तादादी-6 कनाल 5 मरला व खेवट/खाता नम्बर-1767/2013 मुस्ततील नम्बर-82 कीला नम्बर-3/5(2-15) रकबा तादादी-2 कनाल 15 मरला इस तरह से सभी खेवटो का कुल रकबा तादादी-42 कनाल 09 मरला वाकिया मौजा पलवल तहसील व जिला पलवल के हम बरूए जमाबन्दी साल-2001-02 व इंतकाल नम्बरान-16441-13469-728-7731 व फर्द बदर नम्बर-51 अनुसार पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है। उपरोक्त आराजी पहले से किसी के पास रहन-बैय-तबदील मिलकियति-दस्तवरदारीनामा-हिब्बैनामा-पटटानामा आदि पर नही है,ना ही आज से पहले किसी से कोई पंजीकृत ईकरारनामा या अपंजीकृत ईकरारनामा किया हुआ है,ना ही उपरोक्त आराजी की बावत किसी से किसी प्रकार का कोई सौदा बैय किया हुआ है,ना ही उपरोक्त आराजी किसी सरकारी व गैर-सरकारी बैंक में आड रहन व मकफूल है। उक्त विक्रया जायदाद पर कोई स्टे-आर्डर नही है और इस बारे किसी भी अदालत मे किसी भी किस्म का कोई मुकदमा आदि नही है,और ना ही किसी अदालत में जमानत में बन्धित हैं,ना ही एक्वायर के नोटिस है,मतलब यह है कि उपरोक्त आराजी आज तक हर किस्म की जेरवारी व देनदारी से धोक व साफ है। हम बायान

पेज नम्बर-4 पर



67
Ghanchand



Sant



67

Shivka Rn

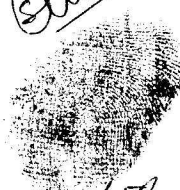



67

को अब अपने घरेलू खर्च के लिये व अन्य स्थान पर जमीन खरीदने के लिये रूपया पैसा की जरूरत है और अब हम बायान को इस जमीन की अच्छी कीमत मिल रही है जो कि जमीन को बेचने में हमारी व हमारे परिवार के सदस्यों की भलाई है, बेचने में कोई कानूनी रुकावट नहीं है, अच्छी कीमत मिल रही है, बेचने में फायदा है। इस जमीन से कोई खास आमदनी नहीं है जितनी जरूरी बैय हमें इस जमीन को बेचने से प्राप्त हो रही है, उसको यदि हम किसी भी बैंक में फिक्स डिपोजिट कराते हैं तो उससे जो सूद मिलेगा वह काश्त करने से हो रही आमदनी से काफी अधिक होगा। काश्त करने का खर्चा भी काफी बढ़ गया है और मजदूर भी आसानी से नहीं मिलते। बेचने में हमारा और हमारे परिवार का फायदा है। हमें अन्य स्थान पर सस्ती दर से ज्यादा जमीन भी मिल रही है। इसलिये अब खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबर व दबाव के अपनी उपरोक्त रकबा तादादी-42 कनाल 09 मरला को कुल अधिकारो सहित ऐवज बिलमुक्ता ऐवज मुवलिंग-5,50,00,000/-रूपया(पाँच करोड पचास लाख रूपया) में बाहक(हस्ते) **RURBAN DEVELOPMENT Corporation Pvt. Ltd. 25 B, Zamrudpur Greater Kailash New Delhi-110048** Through its Director Mr. Manoj Patel को बेच दिया है। कब्जा दे दिया है। जरूरी बैय सालिम मुबलिंग-5,50,00,000/-रूपया बजरिये ड्राफ्ट व चैक जिनका विवरण नीचे दिया हुआ है, अनुसार रोबरू श्रीमान् सब-रजिस्ट्रार साहब पलवल लेने किए हैं।

पेज नं.05 पर

Qw



671
Gianchand, 671

Sonia



672
DCA


671

Shobla

डिमाण्ड ड्राफ्ट/चैक/दिनांक/बैंक/राशि

मुवलिग	नम्बर	दिनांक	शाखा	नाम
10,41,667/-रु०	010660	24.08.2012	अक्सिस बैंक पलवल	सतीश
10,41,667/-रु०	010661	24.08.2012	अक्सिस बैंक पलवल	रामप्रसाद
8,68,056/-रु०	010665	24.08.2012	अक्सिस बैंक पलवल	संजीव
1,73,611/-रु०	010666	24.08.2012	अक्सिस बैंक पलवल	भगवतीदेवी
10,41,667/-रु०	010662	24.08.2012	अक्सिस बैंक पलवल	वेदराम
10,41,667/-रु०	010663	24.08.2012	अक्सिस बैंक पलवल	शोभाराम
10,41,667/-रु०	010664	24.08.2012	अक्सिस बैंक पलवल	ज्ञानी उर्फ ज्ञानचन्द
81,25,000/-रु०	031011	22.02..2013	अक्सिस बैंक बल्लभगढ	सतीश
81,25,000/-रु०	031012	22.02.2013	अक्सिस बैंक बल्लभगढ	रामप्रसाद
67,80,833/-रु०	031016	22.02.2013	अक्सिस बैंक बल्लभगढ	संजीव
13,54,167/-रु०	031017	22.02.2013	अक्सिस बैंक बल्लभगढ	भगवतीदेवी
81,25,000/-रु०	031013	22.02..2013	अक्सिस बैंक बल्लभगढ	वेदराम
81,25,000/-रु०	031014	22.02..2013	अक्सिस बैंक बल्लभगढ	शोभाराम
81,25,000/-रु०	031015	22.02..2013	अक्सिस बैंक बल्लभगढ	ज्ञानी उर्फ ज्ञानचन्द

खर्चा-स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री आदि सब खरीदार कम्पनी ही कर रही है। आज के बाद हमारा व हमारे बाद हमारे वारिसान व दीगर हकदारान का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। खरीदार कम्पनी इस बैनामा रजिस्ट्री की रूह से कागजात माल में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर


GT1


GT1

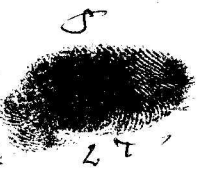
पेज नं.06 पर


GT1



42711




GT1

She Bhu Ku 2

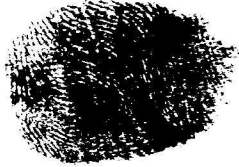
Gidanchand

अपने नाम करा लेवे हम बायान को कोई उजर व ऐतराज ना होगा। अगर खरीदार कम्पनी द्वारा दिये गये चैक तय दिनांक पर केश नहीं होते है तो यह रजिस्ट्री बैनामा कैन्सिल समझा जायेगा,जिसमें खरीदार कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज ना होगा। अगर उक्त विक्रया जायदाद पर कोई स्टे आर्डर हुआ तो हम बायान हर तरह से जिम्मेवार रहेंगे। अगर उक्त आराजी विक्रया की मिलकियति मे कोई नुक्स निकला या कोई दावेदार हुआ तो हम बायान व हमारे बाद हमारे वारसान व दीगर जायदाद खरीदार कम्पनी के तमाम हर्जा-खर्चा की हर तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेगी। अतः यह बैनामा सुन व समझकर तथा सही मानकर लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। दिनांक-24.08.2012

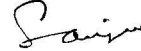
सतीश कुमार बाया



रामप्रसाद बाया



संजीव बाया



श्रीमती भगवती बाया



वेदराम बाया



शोभाराम बाया



ज्ञानी उर्फ ज्ञानचन्द बाया

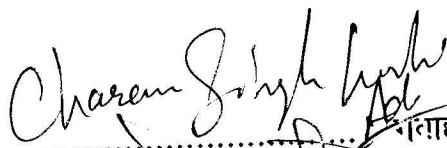


खरीदार कम्पनी

24/08/2012



गवाह नं.1.....

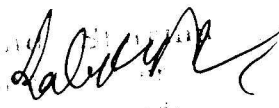


गवाह नं.2.....



उत्तर

सत्यपाल शर्मा
असि, 24/8/12



750 24/8/2012