

18699
26-11-12

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 588483

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 29,52,600/-

(Rupees Twenty Nine Lakh Fifty Two thousand Six Hundred only)

From Smt. / Shri Momex Infrastructure Pvt Ltd

No. d/o, w/o — NA —

residing at — Delhi —

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date

02 NOV 2012

Place

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

GURGAON

SALE DEED

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1. Type of Deed | : | SALE DEED |
| 2. Village Name | : | Gopalpur, Tehsil & Distt. Gurgaon |
| 3. Unit Land | : | 11 Kanal 15 Marla 3.5 Sarsai
(1.470 Acres) |
| 4. Type of Land | : | Agricultural |
| 5. Transaction Value | : | Rs. 5,88,49,558/- |
| 6. Stamp Duty | : | Rs. 29,52,600/- |
| 7. Stamp Serial No. & Date | : | GSR/001: 588483 dated 02-11-2012 |
| 8. Issued by | : | SBI Mehrauli Road, Gurgaon |

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AT GURGAON ON THIS 06TH DAY OF NOVEMBER, 2012



प्रलेख नः 18699

दिनांक 06/11/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर गोपालपुर	स्थित गोपालपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 3 Kanal 15.3 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 58,849,558.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,952,600.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,952,600.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Sejjan Singh Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 06/11/2012 दिन मंगलवार समय 10:51:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sushila पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal निवासी hno 124-B Vill Fauladpur Tehsil behror Distt Alwar द्वारा प्रतीकृत हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Sushila, Sunil Kumar, Surendra Kumar, Rakesh, Vijay Singh, Roop Chand, Ishwanti @ Inumi, Rajiv Kumar, Kanwal Singh @ Kamal, Virender Kumar, Santosh, Prahlad Singh @ Pappu

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Raj Kumar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ashok Kumar Punia पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hanuman Prashad Punia निवासी 254/157 Streen no 3 New Shanti nagar सिस्ती नः नै1 बक्के हम नम्वरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/11/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा



Sm

Signature

Rakesh

Vinod

BY

(1.) Sushila (29.41 Marla) D/o Late Sh. Jagmal R/o H. No. 124-B, Vill. Fauladpur, Tehsil-Behror, Distt. Alwar (Rajasthan)

(2) Rajiv Kumar (21.05 Marla) S/o Late Sh. Dilpat Singh R/o V&PO-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)

(3) Sunil Kumar (21.05 Marla) S/o Late Sh. Dilpat Singh R/o V&PO-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)

(4) Surendra Kumar (37.03 Marla) (5) Virender Kumar (37.03 Marla) both sons and (6) Smt. Santosh (6.55 Marla) W/o Late Sh. Shri Bhagwan all R/o VPO-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)

(7) Rakesh (47.06 Marla) S/o Late Sh. Ram Mehar R/o V&PO-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)

(8) Vijay Singh (35.29 Marla) S/o Late Sh. Ranbir Singh R/o V&PO-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)

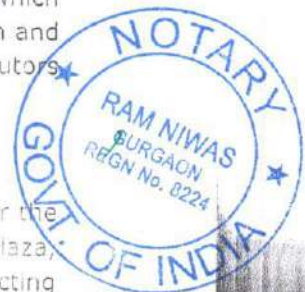
(9) Roop Chand (0.23 Marla) (10) Kanwal Singh alias Kamal (0.23 Marla) (11) Parhlad Singh alias Pappe (0.23 Marla) all sons of Late Smt. Khajani W/o Late Sh. Dhanna all R/o Vill. Ballore, P.O. & Tehsil-Bahadurgarh, Distt. Jhajjar (Haryana)

(12) Ishwanti alias Immi (0.23 Marla) daughter of S/o Late Smt. Khajani D/o Late Sh. Dhanna all R/o Vill. Saidulajab, New Delhi

who are the owners in physical, vacant and peaceful possession of the subject land (described herein below) total land admeasuring 11 Kanal 15 Marla 3.5 Sarsai (1.470 Acres) situated within the revenue estate of Gopalpur, Tehsil and District Gurgaon (Haryana), vide Jamabandi for the year 2003-2004 & Mutation No. 1491, Mutation No. 1173, dated 04/11/2004, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated 27/11/2006 (hereinafter collectively called the "VENDOR", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof mean and include their respective heirs, legal representatives, administrators, executors and assignees etc.) of the FIRST PART.

IN FAVOR OF

M/s. Monex Infrastructure Pvt. Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 363, Agarwal City Plaza, Manglam Palace, Near M2K Cinema, Rohini, Delhi (PAN AAGCM3495A), acting through its authorized signatory Mr. Raj Kumar, duly authorized vide Board Resolution, dated 02-11-2012 (hereinafter called the "VENDEE", which expression shall unless repugnant to the context and meaning hereof mean and include its heirs, legal representatives, administrators, executors and assignees etc.) of the SECOND PART.



Handwritten signatures and fingerprints of the vendors and the authorized signatory Mr. Raj Kumar.

Reg. No.

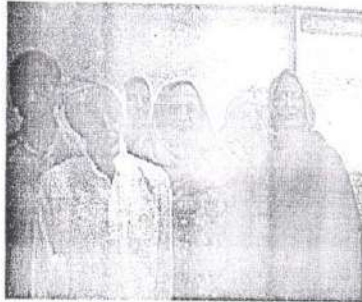
Reg. Year

Book No.

18,699

2012-2013

1



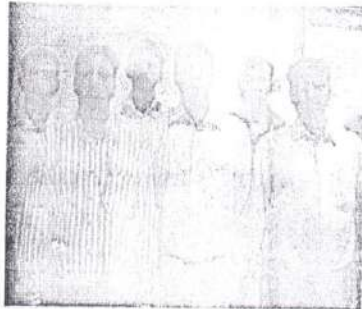
बिक्रेता



क्रेता



गवाह



बिक्रेता



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी



to this deed are collectively referred to as the "Parties" and
only as the "Party".

WHEREAS, the Vendor are the absolute and exclusive owners in actual, vacant and physical peaceful possession of agricultural land comprised in Khewat/Khata No 237/227, Khatoni No. 280 Rect. No 49, Killa No 12/1(0-16) and Khewat/Khata No. 247/237 Khatoni No. 290 Rect. No. 30, Kila No. 23/2(2-9) and Khewat/Khata No. 290/280 Khatoni No. 341 Rect. No. 49 Kila No. 21/1(1-8) and Khewat/Khata No. 271/261 Khatoni No. 317 Rect. No. 49 Kila No. 11(8-0), 19(8-0), 21/2(6-12) Rect. No. 50, Kila No. 1(4-4) and Khewat/Khata No. 226/216, Khatoni No. 260-261-262 Rect. No. 49, Kila No. 18(7-9), 20 (8-0), 22/1(5-16), Rect No. 30, Kila No. 15(8-0), 16(8-0) 17(8-0), 18(8-0), total fields 14 area measuring 84 Kanal 14 Marla to equivalent to 11 Kanal 15 Marla 3.5 Sarsai (1.470 Acres) vide Jamabandi for the year 2003-2004 & Mutation-No. 1491, Mutation No. 1173, dated 04/11/2004, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated 27/11/2006, Village **Gopalpur, Tehsil and District Gurgaon (Haryana)**.

AND WHEREAS the VENDEE have agreed to purchase the said Land at the sale consideration of Rs.4,00,00,000 (Rupees Four Crore Only) per Acre.

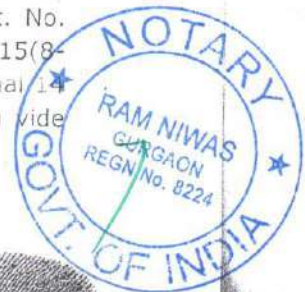
AND WHEREAS, the VENDOR herein do hereby grant, convey, transfer and assign the said Land unto and in favour of the VENDEE by way of sale the said Land and every part thereof together with the right, title and interest therein, with all the benefits advantages, concessions, licenses, easement rights, equities, claims, demands, privileges, appurtenances along with all constructed houses, tube wells, structures, standing crops, trees or any other attachments with the said Land or any other things and the VENDEE have agreed to purchase the said Land on the following terms and conditions:-

Definition and interpretation

In this deed:

- a. The 'VENDOR' is the owner in physical, vacant and peaceful possession of the said Land along with all constructed houses, tube wells, structures, standing crops, trees or any other attachments with the said Land.

The said Land means agricultural land falling in Khewat/Khata No 237/227, Khatoni No. 280 Rect. No 49, Killa No 12/1(0-16) and Khewat/Khata No. 247/237 Khatoni No. 290 Rect. No. 30, Kila No. 23/2(2-9) and Khewat/Khata No. 290/280 Khatoni No. 341 Rect. No. 49 Kila No. 21/1(1-8) and Khewat/Khata No. 271/261 Khatoni No. 317 Rect. No. 49 Kila No. 11(8-0), 19(8-0), 21/2(6-12) Rect. No. 50, Kila No. 1(4-4) and Khewat/Khata No. 226/216, Khatoni No. 260-261-262 Rect. No. 49, Kila No. 18(7-9), 20 (8-0), 22/1(5-16), Rect No. 30, Kila No. 15(8-0), 16(8-0) 17(8-0), 18(8-0), total fields 14 area measuring 84 Kanal 14 Marla to equivalent to 11 Kanal 15 Marla 3.5 Sarsai (1.470 Acres) vide



Handwritten signatures and fingerprints of the parties involved in the deed.

Reg. No.










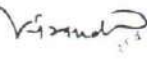










18,699

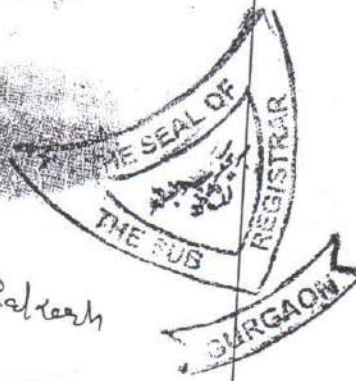
Reg. Year

2012-2013

Book No.

1

विक्रेता	Sushila		
	Rajesh Kumar		
विक्रेता	Sunil Kumar		
विक्रेता	Surendra Kumar		
विक्रेता	Virender Kumar		
विक्रेता	Santosh		
विक्रेता	Rakesh		
विक्रेता	Vijay Singh		
विक्रेता	Roop Chand		
विक्रेता	Kanwal Singh @ Kamal		



Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU



for the year 2003-2004 & Mutation No. 1491, Mutation No. 1173, dated 04/11/2004, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated 27/11/2006, village Gopaipur, Tehsil and District Gurgaon (Haryana).

- b. Words imparting the masculine gender include the feminine and the neuter and vice versa.
- c. Words imparting the singular include the plural and vice versa.
- d. References to persons include bodies corporate and vice versa.
- e. Save where the context otherwise requires all obligations given or undertaken by more than one person in the same capacity are given or undertaken by them jointly and severally.
- f. Save where otherwise stated any reference to a numbered clause or schedule means the clause or schedule in this deed, which is so numbered.
- g. Possession means actual vacant, peaceful and physical possession of the Land.

AFFIRMATION AND REPRESENTATIONS BY THE VENDOR

WHEREAS the VENDOR affirmed, represented, assured the VENDEE that the said Land:

- i) Is good, clear and legally marketable land owned and possessed by the VENDOR having full right to transfer, sell, convey and/or deal with the same in any whatsoever unrestricted manner.
- ii) Is free from any charges or encumbrance such as sell, will, exchange, mortgage, gift and, lease, court decrees, court injunctions, any security, surety, attachment, litigation/dispute, in court, acquisition etc.
- iii) Is in the physical, vacant and peaceful possession along with all appurtenances as stated herein above.
- iv) Not subject to any notice or scheme for acquisition and/or requisition of any authority under any law.
- v) Is not subject to any dues, outstanding claims, demands penalties, etc. for any service, provided by any Government and/or local authority and/or towards any other statutory dues and/or any authority under the law of the land.
- vi) Does not have any warehouse, cattle live stock, rising of grass on the said land and is purely an agriculture land and before the enactment of Urban Land Ceiling Regulation Act, 1976 and has been entered in the records of the appropriate authority accordingly.



Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the page. The signatures include "Rakesh", "Smit", and "Ramesh". There are several fingerprints, some of which are inked over the signatures.

Reg. No.


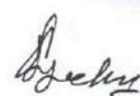








18,699

Reg. Year

2012-2013

Book No.

1

विक्रेता	Prahlad Singh @ Pappe		
विक्रेता	Ishwanti @ Immi		
देता	Thru- Rai Kumar		
गवाह	Ashok Kumar Punia		
गवाह	Manoj Kumar		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 18,699 आज दिनांक 06/11/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 13,018 के पृष्ठ न: 70 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2,490 के पन्ना सख्या 65 से 67 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 06/11/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU



not been notified under the provisions of the Land Acquisition Act, 1894 either for the planned development by the Government and/or any other authority.






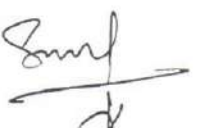
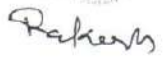
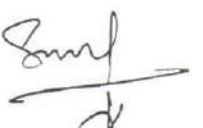



- viii) Is not subject of any execution of General or Special Power of Attorney mortgage, transfer, assignment, encumbrance by the VENDOR in favour of any other person(s) prior to the date of this deed.

The VENDOR has provided Form 61/PAN duly signed.

NOW THE PARTIES HERETO HAVE MUTUALLY AGREED AND THIS DEED WITNESSTH AS UNDER:-

The VENDOR do hereby grant, convey, transfer and assign, by way of sale the said Land unto and in favour of the VENDEE falling in Khewat/Khata No 237/227, Khatoni No. 280 Rect. No 49, Killa No 12/1(0-16) and Khewat/Khata No. 247/237 Khatoni No. 290 Rect. No. 30, Kila No. 23/2(2-9) and Khewat/Khata No. 290/280 Khatoni No. 341 Rect. No. 49 Kila No. 21/1(1-8) and Khewat/Khata No. 271/261 Khatoni No. 317 Rect. No. 49 Kila No. 11(8-0), 19(8-0), 21/2(6-12) Rect. No. 50, Kila No. 1(4-4) and Khewat/Khata No. 226/216, Khatoni No. 260-261-262 Rect. No. 49, Kila No. 18(7-9), 20 (8-0), 22/1(5-16), Rect No. 30, Kila No. 15(8-0), 16(8-0) 17(8-0), 18(8-0), total fields 14 area measuring 84 Kanal 14 Marla to equivalent to 11 Kanal 15 Marla 3.5 Sarsai (1.470 Acres) vide Jamabandi for the year 2003-2004 & Mutation No. 1491, Mutation No. 1173, dated 04/11/2004, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated 27/11/2006, Village **Gopalpur, Tehsil and District Gurgaon (Haryana)** herein after referred to as the said Land and every part thereof together with the right, title and interest therein, with all the benefits advantages, concessions, licenses, easement rights, equities, claims, demands, privileges, appurtenances or any other things and the VENDEE do hereby purchase the said Land for a total sale consideration of Rs.5,88,49,558/- (Rupees Five Crore Eighty Eight Lacs Forty Nine Thousand Five Hundred & Fifty Eight Only) from the VENDOR. The VENDEE hereby pays total sale consideration of Rs.5,88,49,558/- (Rupees Five Crore Eighty Eight Lacs Forty Nine Thousand Five Hundred & Fifty Eight Only). To the VENDOR in the following manner:

Sr. No.	Name	Advance Amount	DD/ Amount	DD No.	Cheque No.	Bank Name	Cheque Amount
1	Vijay Singh	1000000	764584	1209	112	IDBI Bank	7053333
2	Sushila	1000000	470487	1213	118	IDBI Bank	5881944
3	Sunil Kumar	1000000	52450	1216	121	IDBI Bank	4209800
4	Rajiv Kumar	1000000	52450	1218	124	IDBI Bank	4209800
5	Rakesh	1000000	1352778	1222	128	IDBI Bank	9411111

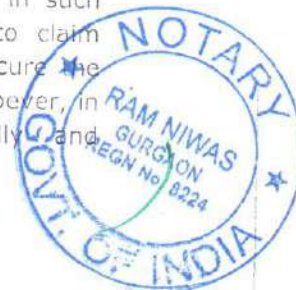














6	Smt. Santosh	1000000	0	0	132	IDBI Bank	638021
7	Surender Kumar	1000000	851447	1226	134	IDBI Bank	7405787
8	Virender Kumar	1000000	851447	1227	135	IDBI Bank	7405787
9	Koop Chand		58333	1237	0	IDBI Bank	0
10	Kamal alias Kamal		58333	1238	0	IDBI Bank	0
11	Prahlad Singh		58333	1239	0	IDBI Bank	0
12	Ishwanti		58333	1241	0	IDBI Bank	0
	Total	8000000	4628975				46220583

The VENDOR hereby acknowledges receipt of the total sale consideration of Rs.5,88,49,558/- (Rupees Five Crore Eighty Eight Lacs Forty -Nine Thousand Five Hundred & Fifty Eight Only) in three different mode of payment as **Cash, DD & Cheque**. The VENDOR hereby confirms that nothing is due from the VENDEE on account of the sale consideration of the said Land other then Clearing of PDC. If balance sale consideration Post dated cheques are not cleared, sale deed shall stand cancelled. All already paid amount in form of Cash and Demand draft will not be refundable to VENDEE upon cancellation of sale deed and possession shall be considered as taken back by the Vendor.

- The VENDOR have represented and affirmed that they are the absolute owner in physical, vacant & peaceful possession of the said Land and have clear and unencumbered title of it, and is in actual physical possession of the entire above mentioned land and the possession of the same is being handed over under this sale deed to the VENDEE.
- That the Land is not subjected to any encumbrances, mortgages, charges, lien, attachments, and claim, demand, and acquisition proceedings by Government or any kind whatsoever and should thereby and the VENDOR discharge the same from and out of his own funds and keep the VENDEE indemnified. That the VENDOR hereby declares with the VENDEE that the VENDOR have paid all the taxes, rates and other outgoings due to Local bodies, revenue, urban and other authorities in respect of the said land hereunder up to the date of execution of this sale deed and the VENDEE shall bear and pay the same hereafter. If any arrears are found due to the earlier period, the VENDOR shall discharge the same.
- That in the event the said Land or any part thereof is revealed or found to be notified under any notification for acquisition issued by central or state Govt. or any statutory authority empowered to do the same, in such eventuality the VENDEE shall have absolute and sole right to claim compensation in respect thereof and to do all the deeds to secure the same and the VENDOR shall be left with no right, interest whatsoever, in respect of the same. The VENDOR hereby unequivocally



Blas

Rakesh

B.

[Fingerprint]

[Fingerprint]

Vinod

Sury

[Signature]

[Signature]

[Fingerprint]

Conditionally surrenders all his rights in favor of the VENDEE in respect of the same.

5. That the VENDOR have confirmed that they are not left with any right, interest, title over the said Land or the said Agreement as mentioned above.
6. That on the basis of this sale deed, the VENDEE is entitled to get the said Land mutated in its own name in the revenue record and also with other concerned authorities to which the VENDOR shall have no objection and shall not raise any objection. The VENDOR hereby confirms to assist and participate in the mutation process.
7. That the VENDOR have agreed and undertaken to sign and execute without any reservation, objection or demur any, all and every paper, documents, applications, etc. in respect of the said Land which at any time may be required by the VENDEE and/or any office or authority concerned for necessary transfer and mutation of the said Land in favour of the VENDEE.
8. The land hereby conveyed and transferred by the VENDOR to the VENDEE is free from all encumbrances and any third party rights and/or interests in the said Land and the VENDOR have handed over the physical, peaceful and vacant possession of the said Land to the VENDEE.
9. That the VENDEE have agreed to purchase the said Land on the basis of assurances and representation made herein by the VENDOR in regard to the title of the said land, in case it is proved otherwise the VENDOR shall indemnify the VENDEE for all and/or any loss that may be caused, sustained by the VENDEE, and would be liable to return the amount paid to him / them on execution of the present Sale Deed. The VENDOR further agrees to indemnify the VENDEE in case of any legal proceedings or by any governmental authority for any violations relating to the subject land till the execution of this sale deed.
10. Disclaimer

The VENDEE admits;

That all charges and expenses of the transfer i.e. stamp duty, registration charges for this deed and sale deed have been borne by the VENDEE.






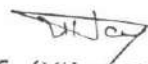
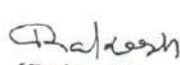



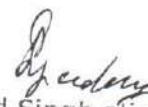

IN WITNESS WHEREOF the parties have set their respective hands and seal on these present at the place and on the day, month and year first above written in the presence of the following witness

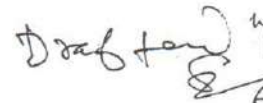
Rakesh

Vinod



Signed and Delivered by the "VENDOR"

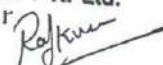
1. (Sushila) 
2. (Rajiv Kumar) 
3. (Sunil Kumar) 
4. (Surendra Kumar) 
5. (Virender Kumar) 
6. (Vijay Singh) 
7. (Rakesh) 
8. (Roop Chand) 
9. (Santosh) 
10. (Kanwal Singh alias Kamal) 
11. (Parhlad Singh alias Pappe) 
12. (Ishwanti alias Immi) 


6/11/02
(SAJJAN SINGH)
ADVOCATE
GURGAON (HARYANA)


Signed and Accepted by the "VENDEE"

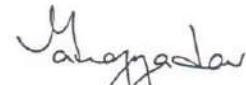
M/s. Monex Infrastructure Pvt. Ltd.
through its authorized signatory

For Monex Infrastructure Pvt. Ltd.
Mr. Raj Kumar


Authorised Signatory

WITNESSES:

1. 
Ashok Punia
S/o Sh. Hanuman Prasad
R/o - C-7, A, 2nd floor
Omare City Center
Gurgaon

2. 
Mr. Manoj Kumar S/o Sh. Jitram Yadav
R/o 254/157, Street No. 3, New Shanti
Nagar, Gurgaon (Haryana).



Attested to be True Copy
(RAM NIWAS)
Notary Public GURGAON (Hry.)



हरियाणा HARYANA



K 580828

किसम वसीका
स्टाम्प किमत
स्टाम्प नम्बर/ तिथि
सिवाना
तहसीर तारीख
नाम वसीका नवीस/ एडवोकेट

तितमा रजिस्टरी
100/- रुपये

73707/07-11-2012

गांव गोपालपुर
07-11-2012

सुधीर सिंह

झायां कि श्रीमती सुशीला पुत्री श्री जगमाल निवासी 124-बी. गांव फौलादपुर तहसील
बहरोड जिला अलवर [राज.] 5/288 हिस्सा बजरिये मुखत्यार आम लीलू पुत्र स्व. श्री
जगमाल निवासी गांव गढी हरसरु जिला गुडगांवा बरुवे मुखत्यार नामा आम वसीका
नम्बर 765 दिनांक 02-11-2012 कार्यालय सब रजिस्टार गुडगांवा का रजिस्टर्ड सुधी



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



प्रलेख नः 18920

0 दिनांक 07/11/2012

डीड का नाम TARTIMA
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा
गांव/शहर गोपालपुर

डीड संबंधी विवरण

धन संबंधी विवरण

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 100.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Sajjan Singh Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 07/11/2012 दिन बुधवार समय 4:34:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sushila पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal निवासी 124-B, Vill. Fauladpur Teh. Behroad Distt. Alwar Raj. द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त पंजीयन अधिकारी

श्री Surender Kumar, Virender Kumar, Sushila thru Lili(GPA), Rajiv Kumar, Sunil Kumar, Rakesh, Vijay Kumar, Santosh

प्रस्तुत प्रलेखों में श्री श्रीमती/कुमारी Thru-Raj Kumar दायदार हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ashok Punia पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Hanuman Parsad निवासी C-7A, 2nd Floor, Omaxe City Centre, Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Manoj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jitram Yadav निवासी 254/157, Street No. 3, New Shanti Nagar, Gurgaon ने की।
साक्षी नः 1 को इन नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/11/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँवा

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSJ



वा ताहाल कायम वा बरकरार है। मुख्त्यार कर्ता जिन्दा है, अराजी बेचने का हक हासिल है। वा श्री राजीव कुमार - सुनील कुमान पुत्रान स्व. श्री दिलपत सिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा समभाग 2/80 भाग, श्री सुरेन्द्र कुमार - विरेन्द्र कुमार पुत्रान स्व. श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा समभाग 34/864 भाग, श्री राकेश पुत्र स्व. श्री राममेहर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/36 भाग, श्री विजय कुमार पुत्र स्व. श्री रणबीर सिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/48 भाग, श्रीमती सन्तोष पत्नी स्व. श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/96 भाग के है। जो कि हमने अराजी खेवट नम्बर 237/227 खाता नम्बर 280 मुस्ततील नम्बर 49 किला 12/1 {0-16}, वा अराजी खेवट नम्बर 247/237 खाता नम्बर 290 मुस्ततील नम्बर 30 किला नम्बर 23/2 {2-9}, वा अराजी खेवट नम्बर 290/280 खाता नम्बर 341 मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 21/1 {1-8} वा अराजी खेवट नम्बर 271/261 खाता नम्बर 317 मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 11 {8-0}, 19 {8-0}, 21/2 {6-12}, मुस्ततील नम्बर 50 किला नम्बर 1 {4-4}, वा अराजी खेवट नम्बर 226/216 खाता नम्बर



Vinod

राज

OK

Rajesh

Sunil



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

18 930

2012-2013



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह



उप / सयुक्त पंचायत अधिकारी

Source



260, 261, 262, मुस्तातील नम्बर 49 किला नम्बर 18 [7-9], 20 [8-0], 21/1 [5-16], मुस्तातील नम्बर 30 किला नम्बर 15 [8-0], 16 [8-0], 17 [8-0], 18 [8-0], कुल किता 14 रकबा [सभी खेवटो का] 84 कनाल 14 मरला में से रकबा 11 कनाल 15 मरला 3.5 सरसाई [1.470 एकड] वाका सिवाना मौजा गोपालपुर तहसील वा जिला गुडगांवा को बदले मुबलिग 5,88,49,558/- रूपये में बहक M/s Monex Infrastructure Pvt. Ltd., having its registered office at 363, Agarwal City Plaza, Manglam Palace, Near M2K Cinema, Rohini, Delhi through authorised signatory Mr. Raj Kumar को बरूवे बयनामा वसीका नम्बर 18699 दिनांक 06-11-2012 की रूह से बेच दिया था। मगर बयनामा तहरीर करते समय पेज नम्बर 2 के अन्दर बायान के नाम के साथ ही उनके हिस्सा तहरीर करने की बजाए उनके हिस्सा का रकबा तहरीर कर दिया जो सभी पाचों खेवट में माना गया है। जबकि सभी बायान का सभी खेवटों में हिस्सा बराबर व बयनामा में तहरीर अनुसार नहीं था। खेवट नम्बर 237/227, खेवट नम्बर 247/237, खेवट नम्बर 290/280, वा खेवट नम्बर 271/261 के अन्दर बायान का हिस्सा उपरोक्त, जो



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



पेशकर्ता Lilu



पेशकर्ता Rajiv Kumar



Rajiv

पेशकर्ता Sunil Kumar



Sunil

पेशकर्ता Surender Kumar



Surender

पेशकर्ता Virender Kumar



Virender

पेशकर्ता Rakesh



Rakesh

पेशकर्ता Vijay Kumar



Vijay

पेशकर्ता Santosh



दावेदार Thru-Raj Kumar

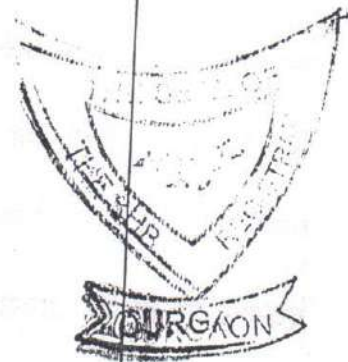


Raj Kumar

गवाह Ashok Punia



Ashok



अब उपरोक्त तहरीर किया है, दुरुस्त है। तथा खेवट नम्बर 226/216 में बायान का हिस्सा दुसरा/अलग बनता है। जबकि उपरोक्त बयनामा में सभी बायान का हिस्सा सभी खेवटों में एक जैसा ही दिखाकर कुल रकबा रकबा 11 कनाल 15 मरला 3.5 सरसाई [1.470 एकड] बय दिखाया है। जो कि गलत है। इसलिए आज अपनी मर्जी वा खुशी से बगैर दबाव होश में होते हुवे तितमा रजिस्टरी तहरीर करते है और लिख देते है कि उपरोक्त बयनामा वसीका नम्बर 18699 दिनांक 06-11-2012 में बायान का नाम वा उनका हिस्सा निचे लिखित अनुसार ठीक वा दुरुस्त समझा जावे। वा उपरोक्त बयनामा का इन्तकाल निचे लिखित अनुसार दर्ज वा मन्जूर किया जावे।

यह कि मायां कि श्रीमती सुशीला पुत्री श्री जगमाल निवासी 124-बी. गांव फौलादपुर तहसील बहरोड जिला अलवर [राज.] 5/288 हिस्सा बजरिये मुखत्यार आम लीलू पुत्र स्व. श्री जगमाल निवासी गांव गढी हरसरु जिला गुडगांवा वा श्री राजीव कुमार - सुनील कुमान पुत्रान स्व. श्री दिलपत सिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा समभाग 2/80 भाग, श्री सुरेन्द्र कुमार - विरेन्द्र कुमार पुत्रान स्व. श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा समभाग 34/864 भाग, श्री राकेश पुत्र स्व. श्री राममेहर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/36 भाग, श्री विजय कुमार पुत्र स्व. श्री रणवीर सिंह निवासी गांव गढी



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



गवाह

Manoj Kumar

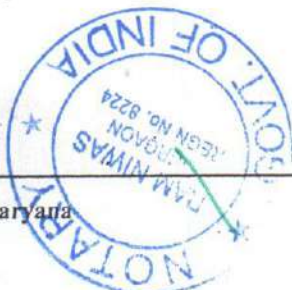


प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 18,920 आज दिनांक 07/11/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 13,018 के पन्ना नः 120 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,495 के पृष्ठ सख्या 79 से 82 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07/11/2012

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा



हरसरू तहसील वा जिला गुडगांवा 1/48 भाग, श्रीमती सन्तोष पत्नी स्व. श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरू तहसील वा जिला गुडगांवा 1/96 भाग के है। जो कि हम मिकरान अराजी खेवट नम्बर 237/227 खाता नम्बर 280 मुस्ततील नम्बर 49 किला 12/1 [0-16], वा अराजी खेवट नम्बर 247/237 खाता नम्बर 290 मुस्ततील नम्बर 30 किला नम्बर 23/2 [2-9], वा अराजी खेवट नम्बर 290/280 खाता नम्बर 341 मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 21/1 [1-8] वा अराजी खेवट नम्बर 271/261 खाता नम्बर 317 मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 11 [8-0], 19 [8-0], 21/2 [6-12], मुस्ततील नम्बर 50 किला नम्बर 1 [4-4], किता 7 रकबा 31 कनाल 9 मरला के 608/4320 हिस्सा बकदर 4 कनाल 9 मरला के मालिक वा काबिज मुताबिक रिकार्ड है, जिसको बय किया गया है।

यह कि मायां कि श्रीमती सुशीला पुत्री श्री जगमाल निवासी 124-बी. गांव फौलादपुर तहसील बहरोड जिला अलवर [राज.] 5/288 हिस्सा बजरिये मुखत्यार आम लीलू पुत्र स्व. श्री जगमाल निवासी गांव गढी हरसरू जिला गुडगांवा वा श्री राजीव कुमार - सुनील कुमान पुत्रान स्व. श्री दिलपत सिंह निवासी गांव गढी हरसरू तहसील



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



जिला गुडगांवा समभाग 2/80 भाग, श्री सुरेन्द्र कुमार - विरेन्द्र कुमार पुत्रान स्व. श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा समभाग 30/648 भाग, श्री राकेश पुत्र स्व. श्री राममेहर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/36 भाग, श्री विजय कुमार पुत्र स्व. श्री रणवीर सिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/48 भाग, के है। जो कि हम अराजी खेवट नम्बर 226/216 खाता नम्बर 260, 261, 262, मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 18 {7-9}, 20 {8-0}, 21/1 {5-16}, मुस्ततील नम्बर 30 किला नम्बर 15 {8-0}, 16 {8-0}, 17 {8-0}, 18 {8-0}, कुल किता 7 रकबा 53 कनाल 5 मरला के 1779/12960 हिस्सा बकदर 7 कनाल 6 मरला के मालिक वा काबिज मुताबिक रिकार्ड है, जिसको बय किया गया है।

यह कि इस प्रकार बायान सभी खेवटों में कुल रकबा 11 कनाल 15 मरला के मालिक वा काबिज है। जिसको उपरोक्त कम्पनी खरीदार के नाम बय किया गया है। जो मुताबिक रिकार्ड सही वा दुरुस्त है। इसी अनुसार दाखिल खारीज कागजात माल में मुताबिक तितमा रजिस्टरी दर्ज करा कर मन्जूर कराने के पाबन्द रहेगे। वरना खरीदार बजरिये बयनामा एवं तितमा रजिस्टरी की रूह से खुद करा लेवे, उजर नही होगा। हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह तितमा रजिस्टरी लिख दी कि



Handwritten signature and a small triangular stamp.

Handwritten signature 'Ramesh' and another signature below it.



7
तमद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख

07/11/12

मिकर
श्रीमती सुशीला
बजरिये मुखत्पार आम
लीलू



10/11/12
12/11/12

श्री राजीव कुमार

सुनील

सुरेन्द्र कुमार

विरेन्द्र कुमार

राकेश

विजय कुमार

श्रीमती स...

For Monex Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

खरीदार
M/s Monex Infrastructure Pvt. Ltd.,
through authorised signatory Mr. Raj Kumar

(SAJJAN SINGH)
ADVOCATE
GURGAON (HARYANA)

Attested to be True Copy
(RAM NIWAS)
Notary Public GURGAON (Hry.)
08 NOV 2012



गवाह:

6-7, 11th Floor
Omara City Centre
Gurgaon

गवाह:

25th/15th, New Shakti Nagar
Gurgaon.