

SL No. 588594

GSR / 001

RECEIPT

Mohrauk Road, Gurgaon (01585)

STATE BANK OF INDIA

BRUNNEN

Code No. _____

Received a sum of Rs. 182,250/-

Received a sum of Rs. 1,22,222
(Rupees One lakh eighty two hac twenty two only)

Money Infrastructure for India

own old, who

residing at Delhi **STATE BANK OF INDIA** for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date _____

Place

05 NOV 2012

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

SALE DEED

1. Type of Deed
2. Village Name
3. Unit Land
4. Type of Land
5. Transaction Value
6. Stamp Duty
7. Stamp Serial No. & Date
8. Issued by

SALE DEED
Gopalpur, Tehsil and District Gurgaon
72 Kanal 19 Marla (9.11 B)
Agricultural
Rs.36,47,40,000/-
Rs.1,82,22,500/-
GSR/001: 588594 dated 05.11.2012
SBI, Mehrauli Road, Gurgaon

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AT BIRGAON ON THIS 05TH DAY OF NOVEMBER, 2012.

Deficiency Re: 145002
V.R. No. 19687-5111/12

प्रलेख नं: 18681

दिनांक 05/11/2012

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गाँव/शहर गोंयालपुर	स्थित गोंयालपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
वाही	9 Acre 19 Marla	
घन संबंधी विवरण		
राशि 364,740,000.00 रुपये	कुल स्लॉम ड्यूटी की राशि 18,237,000.00 रुपये	
स्लॉम की राशि 18,222,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	
की बुक नं. 19687	राशि 14500 रुपये	
Drafted By: Mukesh Kumar Yadav Adv.		दिनांक 05/11/2012

यह प्रलेख आज दिनांक 05/11/2012 दिन सोमवार समय 5:46 PM को श्री श्रीमती/कुमारी Radhika
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dhanna निवासी VPO Garhi Hansara, Dist. Gurgaon, Haryana में प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री/श्रीमती/कुमारी

Thrup-Raj Kumar

पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री/श्रीमती/कुमारी

Manoj Kumar

पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री/श्रीमती/कुमारी

Jitram Yadav

पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री/श्रीमती/कुमारी

Adi Garguani

पुत्र/पुत्री/पत्नी

श्री/श्रीमती/कुमारी

254/157, Street No. 3, New Shanti

दिनांक 05/11/2012

हस्ताक्षर/अधिकृतता के रूप में जाते हैं तथा यह सही नं:2 की पहचान करता है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगावा

दिनांक 05/11/2012

हस्ताक्षर/अधिकृतता के रूप में जाते हैं तथा यह सही नं:2 की पहचान करता है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगावा

दिनांक 05/11/2012

हस्ताक्षर/अधिकृतता के रूप में जाते हैं तथा यह सही नं:2 की पहचान करता है।



BY

(1.) Raghbir (140.33 Marla) S/o Late Sh. Dhanna R/o VPO-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(2) Amar Singh (105.88 Marla) S/o Late Sh. Udmi R/o 1281, Sector-10A, Gurgaon (Haryana),

(3) Rattan Lal (105.88 Marla) (4) Subh Ram (105.88 Marla) (5) Kanwar Lal (105.88 Marla) all Ss/o Late Sh. Parbhati all R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(6) Mahabir (35.29 Marla) S/o Late Sh. Ranbir R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(7) Smt. Suresh Devi (17.65 Marla) D/o Late Sh. Ranbir R/o Vill. Khanpur, P.O.-Khijuri, Tehsil-Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan),

(8) Smt. Sunder Devi (17.65 Marla) D/o Late Sh. Ranbir Singh R/o Vill. Khanpur, P.O.-Khijuri, Tehsil-Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan),

(9) Smt. Bhateri Devi (29.41 Marla) W/o Late Sh. Jagmal & (10) Leelu Yadav (29.41 Marla) & (11) Satish (29.41 Marla) all Ss/o Late Sh. Jagmal all R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(12) Lal Singh (141.17 Marla) S/o Late Sh. Kanheiya R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(13) Smt. Balwanti (56.13 Marla) W/o Late Sh. Dilpat Singh R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(14) Sunita Devi (21.05 Marla) daughter of & (15) Sanjeev Kumar (21.05 Marla) S/o Late Sh. Dilpat Singh both R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(16) Mahendra Singh (47.06 Marla) (17) Khushi Ram (47.06 Marla) Ss/o Late Sh. Ram Mehar all R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana),

(18) Manjit (47.06 Marla) S/o Late Smt. Ramdal R/o Vill. Jahidpur, Tehsil-Kosli, Distt. Rewari (Haryana)

(19) Anand Parkash (32.94 Marla) S/o Late Sh. Ramkala R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)

(20) Satander Kumar (37.03 Marla) S/o Late Sh. Shri Bhagwan R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)





पिछेला



मेला



गुवाह



पिछेला



वप / सपुंकर पीजीएन अधिकारी



(21) Om Parkash (20.05 Marla) (22) Rajender Singh (20.05 Marla) (23) Sarup Singh (20.05 Marla) (24) Suresh Chand (20.05 Marla) (25) Virender Singh (20.05 Marla) all sons (26) Suman Yadav (20.05 Marla) daughter & (27) Smt. Shanti (20.05 Marla) W/o Late Sh. Balwant Singh all R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana)

(28) Smt. Shanti (1.12 Marla) D/o Late Sh. Dhanna R/o Vill. Ghoshgarh, P.O.-Bhora Kalan, Tehsil-Farrukh Nagar, Distt. Gurgaon (Haryana)

(29) Prem (0.23 Marla) D/o Late Smt. Khajani R/o Vill. Badli, New Delhi

(30) Guddi Alias Sumitra (0.23 Marla) D/o Late Smt. Khajani R/o Vill. Kakrola, Tehsil & Distt. Gurgaon

(31) Vidya Sagar (17.65 Marla) & (32) Gyan Sagar (17.65 Marla) both Ss/o Sh. Amar Singh R/o 1281, Sector-10A, Gurgaon (Haryana)

(33) Narveer Singh (32.94 + 32.94 + 21.18 + 21.18 = 108.24 Marla) S/o Late Sh. Ramkala R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana) GPA holder of Mr. Ajay Yadav (32.94 Marla) S/o Late Sh. Ram Kala, Smt. Santra Devi (21.18 Marla) W/o Late Sh. Ram Kala & Ms. Kamlesh (21.18 Marla) D/o Late Sh. Ram Kala all R/o V. & P.O.-Garhi Harsaru, Tehsil & Distt. Gurgaon (Haryana) Vide GPA Vasika Nos. 436 dated 03-08-2012, 583 dated 05-09-2012, registered in the office of Sub-registrar, Gurgaon (Haryana)

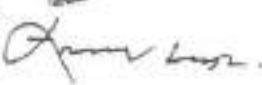
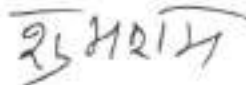
who are the owners in physical, vacant and peaceful possession of the subject land (described herein below) total land admeasuring 72 Kanal 19 Marla (9.118 Acres) situated within the revenue estate of Gopalpur, Tehsil and District Gurgaon (Haryana), vide Jamabandi for the year 2003-2004, Mutation No. 1339 dated 30/10/2010, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated 27/11/2006, Mutation No. 1436 dated 25/07/2012, Mutation No. 1349 dated 30-10-2010, Mutation No. 1355 dated 28/03/2011, Mutation No. 1206 dated 28/12/2007, Mutation No. 1397 dated 13/12/2011, Mutation No. 1415 dated 16/04/2012, Mutation No. 1440 dated 11/07/2012, Mutation No. 1441 dated 11/07/2012, Mutation No. 1311 dated 02/06/2009, Mutation No. 1306 dated 13/02/2009, Mutation No. 1398 dated 13/12/2011, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1308 dated 13/02/2009 (hereinafter collectively called the "VENDOR", which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof mean and include the heirs, legal representatives, administrators, executors and assignees etc. of the FIRST PART.

IN FAVOR OF

M/s. Monex Infrastructure Pvt. Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at 363, Agarwal City Plaza, Manglam Palace, Near M2K Cinema, Rohini, Delhi (PAN AAGCM3495A), acting through its



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left, a stamp in the center, and a signature on the right.

विक्रेता	Raghubir		
विक्रेता	Amar Singh		
विक्रेता	Rattan Lal		
विक्रेता	Subh Ram		
विक्रेता	Kanwar Lal		
विक्रेता	Mahabir		
विक्रेता	Suresh Devi		
विक्रेता	Sunder Devi		
विक्रेता	Bhateri Devi		
विक्रेता	Leelu Yadav		

THE SEAL OF
THE SUB
GURGAON



...ed signatories Mr. Raj Kumar, duly authorized vide Board Resolution, dated 02-
2012 (hereinafter called the "VENDEE", which expression shall unless repugnant to
the context and meaning hereof include its heirs, legal representatives,
administrators, executors and assignees etc.) of the **SECOND PART**.

All the parties to this deed are collectively referred to as the "Parties" and individually as
the "Party".

Handwritten: Gopalpur Tehsil

WHEREAS, the Vendor are the absolute and exclusive owners in actual, vacant and
physical peaceful possession of agricultural land comprised in Khewat/Khata No.
237/227, Khatoni No. 280 Rect. No. 49, Kila No. 12/1(0-16) and Khewat/Khata No.
247/237 Khatoni No. 290 Rect. No. 30, Kila No. 23/2(2-9) and Khewat/Khata No.
290/280 Khatoni No. 341 Rect. No. 49 Kila No. 21/1(1-8) and Khewat/Khata No.
271/261 Khatoni No. 317 Rect. No. 49 Kila No. 11(8-0), 19(8-0), 21/2(6-12) Rect. No.
50, Kila No. 1(4-4) and Khewat/Khata No. 226/216, Khatoni No. 260-261-262 Rect. No.
49, Kila No. 18(7-9), 20 (8-0), 22/1(5-16), Rect. No. 30, Kila No. 15(8-0), 16(8-0) 17(8-
0), 18(8-0), total fields 14 area measuring 84 Kanai 14 Marla to equivalent to 72 Kanai
19 Marla (9.118 Acres) situated within the revenue estate of **Gopalpur, Tehsil and
District Gurgaon (Haryana)**, vide Jamabandi for the year 2003-2004, Mutation No.
1339 dated 30/10/2010, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated
27/11/2006, Mutation No. 1436 dated 25/07/2012, Mutation No. 1349 dated 30-10-
2010, Mutation No. 1355 dated 28/03/2011, Mutation No. 1206 dated 28/12/2007,
Mutation No. 1397 dated 13/12/2011, Mutation No. 1415 dated 16/04/2012, Mutation
No. 1440 dated 11/07/2012, Mutation No. 1441 dated 11/07/2012, Mutation No. 1311
dated 02/06/2009, Mutation No. 1306 dated 13/02/2009, Mutation No. 1398 dated
13/12/2011, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1308 dated
13/02/2009.

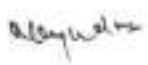
Handwritten: 25/9/2011

AND WHEREAS the VENDEE have agreed to purchase the said Land at the sale
consideration of Rs.4,00,00,000 (Rupees Four Crore Only) per Acre.

Handwritten: 25/9/2011

AND WHEREAS, the VENDOR herein do hereby grant, convey, transfer and assign the
said Land unto and in favour of the VENDEE by way of sale the said Land and every
part thereof together with the right, title and interest therein, with all the benefits
advantages, concessions, licenses, easement rights, equities, claims, demands,
privileges, appurtenances along with all constructed houses, tube wells, structures,
standing crops, trees or any other attachments with the said Land or any other things
and the VENDEE Have agreed to purchase the said Land on the following terms and
conditions:-



पिकेला	Satish		
पिकेला	Lal Singh		
पिकेला	Balwanti		
पिकेला	Sunita Devi		
पिकेला	Sanjeev Kumar		
पिकेला	Mahendra Singh		
पिकेला	Khushi Ram		
पिकेला	Manjit		
पिकेला	Anand Parkash		
पिकेला	Satinder Kumar		



Definition and Interpretation

In this deed:

- a. The "VENDOR" is the owner in physical, vacant and peaceful possession of the said Land along with all constructed houses, tube wells, structures, standing crops, trees or any other attachments with the said Land.

The said Land means agricultural land falling in Khewat/Khata No. 237/227, Khatoni No. 280 Rect. No. 49, Killa No. 12/1(0-16) and Khewat/Khata No. 247/237 Khatoni No. 290 Rect. No. 30, Killa No. 23/2(2-9) and Khewat/Khata No. 290/280 Khatoni No. 341 Rect. No. 49 Killa No. 21/1(1-8) and Khewat/Khata No. 271/261 Khatoni No. 317 Rect. No. 49 Killa No. 11(8-0), 19(8-0), 21/2(5-12) Rect. No. 50, Killa No. 1(4-4) and Khewat/Khata No. 226/216, Khatoni No. 260-261-262 Rect. No. 49, Killa No. 18(7-9), 20 (8-0), 22/1(5-16), Rect. No. 30, Killa No. 15(8-0), 16(8-0) 17(8-0), 18(8-0), total fields 14 area measuring 84 Kanai 14 Marla to equivalent to 72 Kanai 19 Marla (9.118 Acres) situated within the revenue estate of Gopalpur, Tehsil and District Gurgaon (Haryana), vide Jamabandi for the year 2003-2004, Mutation No. 1339 dated 30/10/2010, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated 27/11/2006, Mutation No. 1436 dated 25/07/2012, Mutation No. 1349 dated 30-10-2010, Mutation No. 1355 dated 28/03/2011, Mutation No. 1206 dated 28/12/2007, Mutation No. 1397 dated 13/12/2011, Mutation No. 1415 dated 16/04/2012, Mutation No. 1440 dated 11/07/2012, Mutation No. 1441 dated 11/07/2012, Mutation No. 1311 dated 02/06/2009, Mutation No. 1306 dated 13/02/2009, Mutation No. 1398 dated 13/12/2011, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1308 dated 13/02/2009.

- b. Words imparting the masculine gender include the feminine and the neuter and vice versa.
- c. Words imparting the singular include the plural and vice versa.
- d. References to persons include bodies corporate and vice versa.
- e. Save where the context otherwise requires all obligations given or undertaken by more than one person in the same capacity are given or undertaken by them jointly and severally.
- Save where otherwise stated any reference to a numbered clause or schedule means the clause or schedule in this deed, which is so numbered.
- g. Possession means actual vacant, peaceful and physical possession of the Land.



Reg. No.

Reg. Year

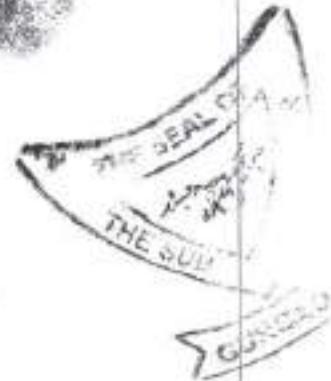
Book No.

18,681

2012-2013

1

शिक्षण	Om Parkash		
शिक्षण	Rajender Singh		
शिक्षण	Sarup Singh		
शिक्षण	Suresh Chand		
शिक्षण	Virender Singh		
शिक्षण	Suman Yadav		
शिक्षण	Shanti		
शिक्षण	Shanti		
शिक्षण	Prem		
शिक्षण	Goddi@Sumitra		



Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU

AFFIRMATION AND REPRESENTATIONS BY THE VENDOR

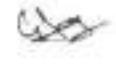
WHEREAS the VENDOR affirmed, represented, assured the VENDEE that the said Land:

- i) Is good, clear and legally marketable land owned and possessed by the VENDOR having full right to transfer, sell, convey and/or deal with the same in any whatsoever unrestricted manner.
- ii) Is free from any charges or encumbrance such as sell, will, exchange, mortgage, gift line, lease, court decrees, court injunctions, any security, surety, attachment, litigation/dispute, in court, acquisition etc.
- iii) Is in the physical, vacant and peaceful possession along with all appurtenances as stated herein above.
- iv) Not subject to any notice or scheme for acquisition and/or requisition of any authority under any law.
- v) Is not subject to any dues, outstanding claims, demands penalties, etc. for any service, provided by any Government and/or local authority and/or towards any other statutory dues and/or any authority under the law of the land.
- vi) Does not have any warehouse, cattle live stock, rising of grass on the said land and is purely an agriculture land and before the enactment of Urban Land Ceiling Regulation Act, 1976 and has been entered in the records of the appropriate authority accordingly.
- vii) It has not been notified under the provisions of the Land Acquisition Act, 1894 either for the planned development by the Government and/or any other authority.
- viii) Is not subject of any execution of General or Special Power of Attorney mortgage, transfer, assignment, encumbrance by the VENDOR in favour of any other person(s) prior to the date of this deed.
- x) The VENDOR has provided Form 61/PAN duly signed.

NOW THE PARTIES HERETO HAVE MUTUALLY AGREED AND THIS DEED WITNESSTH AS UNDER:-

The VENDOR do hereby grant, convey, transfer and assign, by way of sale the said Land unto and in favour of the VENDEE falling in Khewat/Khata No 237/227, Khatoni No. 280 Rect. No 49, Killa No 12/1(0-16) and Khewat/Khata No. 243/237 Khatoni No. 290 Rect. No. 30, Kila No. 23/2(2-9) and Khewat/Khata No. 290/280 Khatoni No. 341 Rect. No. 49 Kila No. 21/1(1-5) and Khewat/Khata No. 271/261



बिहेला	Vidya Sagar		
बिहेला	Gyan Sagar		
बिहेला	Narveer Singh		
बिहेला			
बिहेला			
केला	Thru-Raj Kumar		
गवाह	Mukesh Kumar Yadav		
गवाह	Manoj Kumar		


प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 18,681 आज दिनांक 05/11/2012 को बही नं: 1 जिल्द नं: 13,018 के पृष्ठ नं: 60 पर पंजीकृत किया गया तथा इसका एक प्रति अतिरिक्त बही राख्या 1 जिल्द नं: 2,489 के पृष्ठ संख्या 67 से 70 पर धिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज की प्रस्तुतकर्ता ओर गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुलि धरे सामने किये हैं।

दिनांक 05/11/2012

उप/समुचित पंजीगत अधिकारी
गुडगायि

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-HSU



Khatoni No. 317 Rect. No. 49 Kila No. 11(8-0), 19(8-0), 21/2(6-12) Rect. No. 50, Kila No. 1(4-4) and Khewat/Khata No. 226/216, Khatoni No. 260-261-262 Rect. No. 49, Kila No. 18(7-9), 20 (8-0), 22/1(5-16), Rect. No. 30, Kila No. 15(8-0), 16(8-0) 17(8-0), 18(8-0), total fields 14 area measuring 84 Kanai 14 Marla to equivalent to 72 Kanai 19 Marla (9.118 Acres) situated within the revenue estate of **Gopalpur, Tehsil and District Gurgaon (Haryana)**, vide Jamabandi for the year 2003-2004, Mutation No. 1339 dated 30/10/2010, Mutation No. 1408 dated 01/02/2012, Mutation No. 1219 dated 27/11/2006, Mutation No. 1436 dated 25/07/2012, Mutation No. 1349 dated 30-10-2010, Mutation No. 1355 dated 26/03/2011, Mutation No. 1206 dated 26/12/2007, Mutation No. 1397 dated 13/12/2011, Mutation No. 1415 dated 16/04/2012, Mutation No. 1440 dated 11/07/2012, Mutation No. 1441 dated 11/07/2012, Mutation No. 1311 dated 02/06/2009, Mutation No. 1306 dated 13/02/2009, Mutation No. 1398 dated 13/12/2011, Mutation No. 1307 dated 13/02/2009, Mutation No. 1308 dated 13/02/2009 herein after referred to as the said Land and every part thereof together with the right, title and interest therein, with all the benefits advantages, concessions, licenses, easement rights, equities, claims, demands, privileges, appurtenances or any other things and the VENDEE do hereby purchase the said Land for a total sale consideration of Rs.36,47,40,000/- (Rupees Thirty Six Crore Forty Seven Lacs Forty Thousand Only) from the VENDOR. The VENDEE hereby pays total sale consideration of Rs.36,47,40,000/- (Rupees Thirty Six Crore Forty Seven Lacs Forty Thousand Only). To the VENDOR in the following manner:

Sr. No.	Name	Ch. No.	Amount	DD/ Amount	DD No.	Cheque No.	Bank Name	Cheque Amount
1	Raghubir	381833	10,00,000	6016334	1203	148	IDBI Bank	28058333
2	Amar Singh	381834	10,00,000	4293750	1204	107	IDBI Bank	21175000
3	Rattan Lal	381835	10,00,000	4293750	1205	108	IDBI Bank	21175000
4	Subh Ram	381836	10,00,000	4293750	1206	109	IDBI Bank	21175000
5	Kanwar Lal	381837	10,00,000	4293750	1207	110	IDBI Bank	21175000
6	Mahabir	381838	10,00,000	764584	1208	111	IDBI Bank	7058333
7	Smt. Suresh Devi	381840	10,00,000	0	0	113	IDBI Bank	2111408
8	Sunder Devi	381841	10,00,000	0	0	114	IDBI Bank	2111408
9	Bhateri	381842	10,00,000	470487	1210	115	IDBI Bank	2111408
10	Leelu Yadav	457771	10,00,000	470487	1211	116	IDBI Bank	2111408
11	Satish	381845	10,00,000	470487	1212	117	IDBI Bank	2111408
12	Lal Singh	381846	10,00,000	6058334	1214	119	IDBI Bank	2111408
13	Smt. Balwanti	381847	10,00,000	1806534	1215	120	IDBI Bank	2111408



सुनीता

बलवन्ती

14	Sanjeev Kumar	381849	10,00,000	52450	1217	133	IDBI Bank	4209800
15	Sunita Devi	457751	10,00,000	52450	1219	130	IDBI Bank	4209800
16	Mahendra Singh	457752	10,00,000	1352778	1220	126	IDBI Bank	9-11111
17	Khushi Ram	457753	10,00,000	1352778	1221	127	IDBI Bank	9-11111
18	Anand Pargash	457755	10,00,000	646945	1223	129	IDBI Bank	6182727
19	Narveer Singh	457756	40,00,000	1411389	1224	131	IDBI Bank	21645555
20	Virender Kumar	457759	10,00,000	851447	1227	135	IDBI Bank	7-105707
21	Manjit	457760	10,20,000	8663556	1228	136	IDBI Bank	7-58303
22	Om Parkash	457761	10,00,000	2334	1229	137	IDBI Bank	4-00333
23	Rajender Singh	457762	10,00,000	2334	1230	138	IDBI Bank	4-00912
24	Sarup Singh	457763	10,00,000	2334	1231	139	IDBI Bank	4-009332
25	Suresh Chand	457764	10,00,000	2334	1232	140	IDBI Bank	4-009332
26	Virender Singh	457765	10,00,000	2334	1233	142	IDBI Bank	4-009333
27	Suman Yadav	457766	10,00,000	2334	1234	143	IDBI Bank	4-009333
28	Smt. Shanti	457767	10,00,000	2334	1236	144	IDBI Bank	4-009333
29	Vidya Sagar	457768	10,00,000	0	0	145	IDBI Bank	2-111458
30	Gyan Sagar	457769	10,00,000	0	0	147	IDBI Bank	2-111458
31	Shanti			280000	1235	0	IDBI Bank	0
32	Prem			58333	1240	0	IDBI Bank	0
33	Guddi Alias Sumitra			58333	1242	0	IDBI Bank	0

The VENDOR hereby acknowledges receipt of the total sale consideration of Rs.36,47,40,000/- (Rupees Thirty Six Crore Forty Seven Lacs Forty Thousand Only) in three different mode of payment as **Cash, DD & Cheque**. The VENDEE hereby confirms that nothing is due from the VENDEE on account of the sale consideration of the said Land other than Clearing of PDC. If balance sale consideration Post dated cheques are not cleared, sale deed shall stand cancelled. All already paid amount in form of Cash and Demand draft will not be refundable to VENDEE upon cancellation of sale deed and possession shall be considered taken back by the Vendor.



The VENDOR have represented and affirmed that they are the absolute owner in physical, vacant & peaceful possession of the said Land and have clear and unencumbered title of it, and is in actual physical possession of the entire above mentioned land and the possession of the same is being handed over under this sale deed to the VENDEE.

3. That the Land is not subjected to any encumbrances, mortgages, charges, lien, attachments, and claim, demand, and acquisition proceedings by Government or any kind whatsoever and should thereby and the VENDOR shall discharge the same from and out of his own funds and keep the VENDEE indemnified. That the VENDOR hereby declares with the VENDEE that the VENDOR have paid all the taxes, rates and other outgoings due to Local bodies, revenue, urban and other authorities in respect of the said land hereunder up to the date of execution of this sale deed and the VENDEE shall bear and pay the same hereafter. If any arrears are found due to the earlier period, the VENDOR shall discharge the same.

That in the event the said Land or any part thereof is revealed or found to be notified under any notification for acquisition issued by central or state Govt. or any statutory authority empowered to do the same, in such eventuality the VENDEE shall have absolute and sole right to claim compensation in respect thereof and to do all the deeds to secure the same and the VENDOR shall be left with no right, interest whatsoever, in respect of the same. The VENDOR hereby unequivocally and unconditionally surrenders all his rights in favor of the VENDEE in respect of the same.

5. That the VENDOR have confirmed that they are not left with any right, interest, title over the said Land or the said Agreement as mentioned above.

6. That on the basis of this sale deed, the VENDEE is entitled to get the said Land mutated in its own name in the revenue record and also with other concerned authorities to which the VENDOR shall have no objection and shall not raise any objection. The VENDOR hereby confirms to assist and participate in the mutation process.

That the VENDOR have agreed and undertaken to sign and execute without any reservation, objection or demur any, all and every paper, documents, applications, etc. in respect of the said Land which at any time may be required by the VENDEE and/or any office or authority concerned for necessary transfer and mutation of the said Land in favour of the VENDEE.

The land hereby conveyed and transferred by the VENDOR to the VENDEE is free from all encumbrances and any third party rights and/or interests in the said Land and the VENDOR have handed over the physical, peaceful and vacant possession of the said Land to the VENDEE.



9. That the VENDEE have agreed to purchase the said Land on the basis of assurances and representation made herein by the VENDOR in regard to the title of the said land, in case it is proved otherwise the VENDOR shall indemnify the VENDEE for all and/or any loss that may be caused, sustained by the VENDEE, and would be liable to return the amount paid to him / them on execution of the present Sale Deed. The VENDOR further agrees to indemnify the VENDEE in case of any legal proceedings or by any governmental authority for any violations relating to the subject land till the execution of this sale deed.

10. Disclaimer
The VENDEE admits;

That all charges and expenses of the transfer i.e. stamp duty, registration charges for this deed and sale deed have been borne by the VENDEE.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set their respective hands and seal on these present at the place and on the day, month and year first above written in the presence of the following witness

Signed and Delivered by the "VENDOR"

(1) Mahabir

(2) Amar Singh

(3) Rattan Lal

(4) Subh Ram

(5) Kanwar Lal

(6) Mahabir

(7) Smt. Suresh Devi

(8) Smt. Sunder Devi

(9) Smt. Bhateri Devi

(10) Leelu Yadav

(11) Satish

(12) Lal Singh

(13) Smt. Sunita Devi

(15) Sanjeev Kumar



(16) Mahendra Singh

(17) Khushi Ram

(18) Manjit

(19) Anand Parkash

(20) Satander Kumar

(21) Om Parkash

(22) Rajender Singh

(23) Sarup Singh

(24) Suresh Chand

(25) Virender Singh

(26) Suman Yadav

(27) Smt. Shanti

(28) Smt. Shanti

(29) Prem

(30) Gudeo Anand Sumitra

(31) Vidya Sagar

(32) Gyan Sagar

(33) Narveer Singh

Signed and Accepted by the "VENDEE" through Mr. Raj Kumar **For Monex Infrastructure Pvt. Ltd.**

MUKESH YADAV

Advocate

Distt. Courts, Gurgaon

Authorised Signatory

WITNESSES:

1.

MUKESH YADAV

Advocate

Distt. Courts, Gurgaon

2.

Mr. Manoj Kumar S/o Sh. Suram Yadav
R/o 254/157, Street No. 3, Town: Shanti
Nagar, Gurgaon (Haryana).

Attested to be True Copy

(RAM NIWAS)
Notary Public GURGAON (Hry.)

08 NOV 2012





हरियाणा HARYANA

K 580847

विशेष बलीका
स्टाम्प विना

स्टाम्प नम्बर/ तिथि

सिद्धान्त

तहसील कासोख

नाम बलीका नवीन/ एडवोकेट

तितमा रजिस्टरी
100/- रुपये

73706/07-11-2012

गांव गोपालपुर
07-11-2012

सम्पत्ति कर

झायां कि श्री रघवीर सिंह पुत्र स्व. श्री ॥ निवासी गांव गढी हरसरु तहसील बा

जिला गुडगावा, अमरसिंह मुज श्री उदमी निवासी मकान नम्बर 1281 रजिस्टरी

गुडगावा, रतनलाल - सुभराम - कर्करलाल पुत्रान श्री प्रभाती निवासी गांव गढी हरसरु

तहसील बा जिला गुडगावा, महावीर पुत्र स्व. श्री रणवीर निवासी गांव गढी हरसरु



मुनील

Raghuveer Singh
S/o

73706
1001
T14ma Registration

प्रलेख नं: 18921

Dhanna

07/11/2012

डॉड का नाम TARTIMA

तहसील/सब-तहसील गूढगाँवा

गांव/शहर गोंपालपुर

डॉड संबंधी विवरण

धन संबंधी विवरण

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 100.00 रुपये

पंजीकरण शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Sajjan Singh Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 07/11/2012 दिन बुधवार समय 4:32:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Raghuveer Singh
सह/पत्नी/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी Dhanna निवासी Garhi harsu GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
गूढगाँवा

श्री Satender Kumar thru Virender Kumar (GPA), Raghuveer Singh, Amar Singh, Ratan Lal, Subhram, Kanwar Lal, Mahabir, Suresh
Devi, Sunder Devi, Bhumeri, Leela yadav, Satish, Lal Singh, Balwanti Devi, Sunita Devi, Sanjeev kumar, Mahender Singh,
Khushiram, Manjeet Singh, Gyan Sagar, Narbir Singh, Ajay yadav thru (GPA), Santra Devi thru (GPA), Kamlesh thru (GPA),
Anand Prakash, On Prakash, Rajender Singh, Saroop Singh, Suresh Chand, Virender Singh, Suman yadav, Shanti Devi, Vidhya
Sagar



तहसील या जिला गुडगाँवा, श्रीमती सुरेश देवी पुत्री श्री रणबीर सिंह निवासी गांव
खानपुर तहसील तिजारा जिला अलवर, श्रीमती सुन्दर देवी पुत्री श्री रणबीर सिंह
निवासी गांव खानपुर तहसील तिजारा जिला अलवर, श्रीमती भतेरी विधवा व लीलू
यादव - रातीश पुत्रान स्व. श्री जगमाल सिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा
जिला गुडगाँवा, लालसिंह पुत्र स्व. श्री कन्हैया निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा
जिला गुडगाँवा, श्रीमती बलवन्ती देवी पत्नी श्री दिलपतसिंह निवासी गांव गढी हरसरु
तहसील वा जिला गुडगाँवा, श्रीमती सुनीता देवी पुत्री व संजीव कुमार पुत्र स्व. श्री
दिलपतसिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगाँवा, महेन्द्रसिंह -
खुशीराम पुत्रान श्री राममेहर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगाँवा,
मन्जीत सिंह पुत्र स्व. श्रीमती रामदेई निवासी गांव जाहिदपुर तहसील कोसली जिला
रियासी, आनन्द प्रकाश पुत्र स्व. श्री रामकला निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा
जिला गुडगाँवा, राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री श्रीभगवान बजरिये मुख्त्यार आम विरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगाँवा, बरुवे
मुख्त्यार मंगी आम बसीका नम्बर 775 दिनांक 08-11-2012 कार्यालय सब रजिस्टार
गुडगाँवा का रजिस्टर्ड सुदा वा ताहाल कायम वा बरकरार है। वा औमप्रकाश

राजेन्द्रसिंह - ललपति सुरेशचन्द - विरेन्द्र सिंह पुत्रान व श्रीमती सुनन यादव



पुत्री व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व. श्री बलप्रतापसिंह निवासी गांव गढी हरसर
 तहसील का जिला गुडगावा, विद्यासागर - ज्ञान सागर पुत्रान श्री अमरसिंह निवासी
 1281 सैक्टर-10ए, गुडगावा, गरबीर सिंह पुत्र श्री रामकंला निवासी गांव गढी हरसर
 तहसील का जिला गुडगावा, खुद का मुखत्यार आम मिनजानिब अजय यादव पुत्र व
 श्रीमती सन्ता देवी दिववा या कमलेश पुत्री स्व. श्री रामकंला निवासी गांव गढी हरसर
 तहसील का जिला गुडगावा, बरुवे मुखत्यार नामा आम वसीका नम्बर 436 दिनांक
 03-09-2012 व वसीका नम्बर 583 दिनांक 05-09-2012 कार्यालय सद रजिस्टार
 गुडगावा का रजिस्टर्ड सुदा का साहाय्य कायम का बरकरार है। मुखत्यार कर्ता जिन्दा
 है। लगातार देने का हक हासिल है। जो कि हमने अराजी खेवट नम्बर 237/227
 खाता नम्बर 280 मुस्ततील नम्बर 49 किला 12/1 [0-16], वा अराजी खेवट नम्बर
 247/237 खाता नम्बर 290 मुस्ततील नम्बर 30 किला नम्बर 23/2 [2-9], वा अराजी खेवट
 नम्बर 290/280 खाता नम्बर 341 मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 21/1 [1-8] वा अराजी
 खेवट नम्बर 271/261 खाता नम्बर 317 मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 11 [8-0], 19
 [3-0], 21/2 [3-2], मुस्ततील नम्बर 50 किला नम्बर 1 [4-4], वा अराजी खेवट नम्बर





सदस्य



दावेदार



गवाह



सदस्य



उप / समुक्त पीओवन अधिकारी



नम्बर 260, 261, 262, मुस्तालील नम्बर 49 किला नम्बर 18 (7-9), 20

161, मुस्तालील नम्बर 30 किला नम्बर 15 (8-0), 16 (8-0), 17 (8-0),

किला 14 रकबा (सभी खेवटों का) 34 कनाल 14 मरला में से रकबा 72

(9.118 एकड़) बाबा सिवाना मौजा गाँपालपुर तहसील बा जिला गुडगाँवा

का 36,47,40,000/- रुपये में बिक्री M/s Monex Infrastructure Pvt. Ltd.

Registered office at 383, Agarwal City Plaza, Manglam Palace, Near

Kohinoor, Delhi through authorised signatory Mr. Raj Kumar को बरुवे

नम्बर 18681 दिनांक 05-11-2012 को रुह से बेच दिया था।

बयनामा तहसीर करते समय पैरा नम्बर 2 के अन्दर बाबा का नाम के

हिस्सा तहसीर करने की बजाए उनके हिस्सा का रकबा तहसीर कर

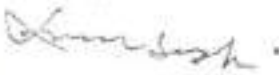
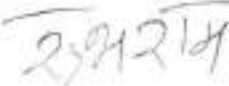
पायी खेवट में माना गया है। जबकि सभी बाबा का सभी खेवटों में

अलग है। बयनामा में तहसीर अनुसार नहीं था।

उपरोक्त बयनामा में सभी बाबा का हिस्सा सभी खेवटों में तहसीर अनुसार

रकबा 72 कनाल 19 मरला (9.118 एकड़) बय दिखाया है जो कि गलत है।



पेशवा	Tagbir Singh		
पेशवा	Amur Singh		
पेशवा	Ratan Lal		
पेशवा	Subhram		
पेशवा	Kanwar Lal		
पेशवा	Mahabir		
पेशवा	Suresh Dahi		
पेशवा	Sunder Dahi		
पेशवा	Dhateri		
पेशवा	Leela Yadav		



साथ ही बाया श्री सतेन्द्र कुमार की रकम, जो उसे अदा की गई है का ब्यौरा बयानामा में नहीं दिया है। बल्कि गलती से विरेन्द्र कुमार का नाम तहरीर हो गया है। जिसे बयानामा में नहीं पड़ा जावेगा। साथ ही कुछ बायान उपरोक्त रकबा में हिस्सेदार नहीं थे, जो बायान उपरोक्त जमीन में हिस्सेदार नहीं है, उनके नाम को निरस्त समझा जावेगा। जिन हिस्सेदार का रकब में हिस्सा बड़ा है, उनकी बड़ी हुई जमीन की रकम उपरोक्त रेट अनुसार नकद अदा कर दी है। मगर बयानामा की किमत वही है। इसलिए आज अपनी मर्जी या खुशी से बगैर दबाव होश में होते हुवे तितमा रजिस्टरी तहरीर करते है और लिख देते है कि उपरोक्त बयानामा वसीका नम्बर 18681 दिनांक 05-11-2012 में बायान का नाम वा उनका हिस्सा निचे लिखित अनुसार ठीक वा दुरुस्त समझा जावे। वा उपरोक्त बयानामा का इन्तकाल निचे लिखित अनुसार दर्ज वा मन्जूर किया जावे।

यह कि श्री रघबीर सिंह पुत्र स्व. श्री धन्ना निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/12 हिस्सा, अमरसिंह पुत्र श्री उदमी निवासी मकान नम्बर 1281 सेक्टर-10ए, गुडगांवा 1/16 हिस्सा, रतनलाल - सुभराम - कवरलाल पुत्रान श्री



पेशकर्ता

Satish



पेशकर्ता

Ial Singh



पेशकर्ता

Balwanti Devi



पेशकर्ता

Sunita Devi



पेशकर्ता

Sanjeev kumar



पेशकर्ता

Mahender Singh



पेशकर्ता

Khushiram



पेशकर्ता

Manjeet Singh



पेशकर्ता

Anand Prakash

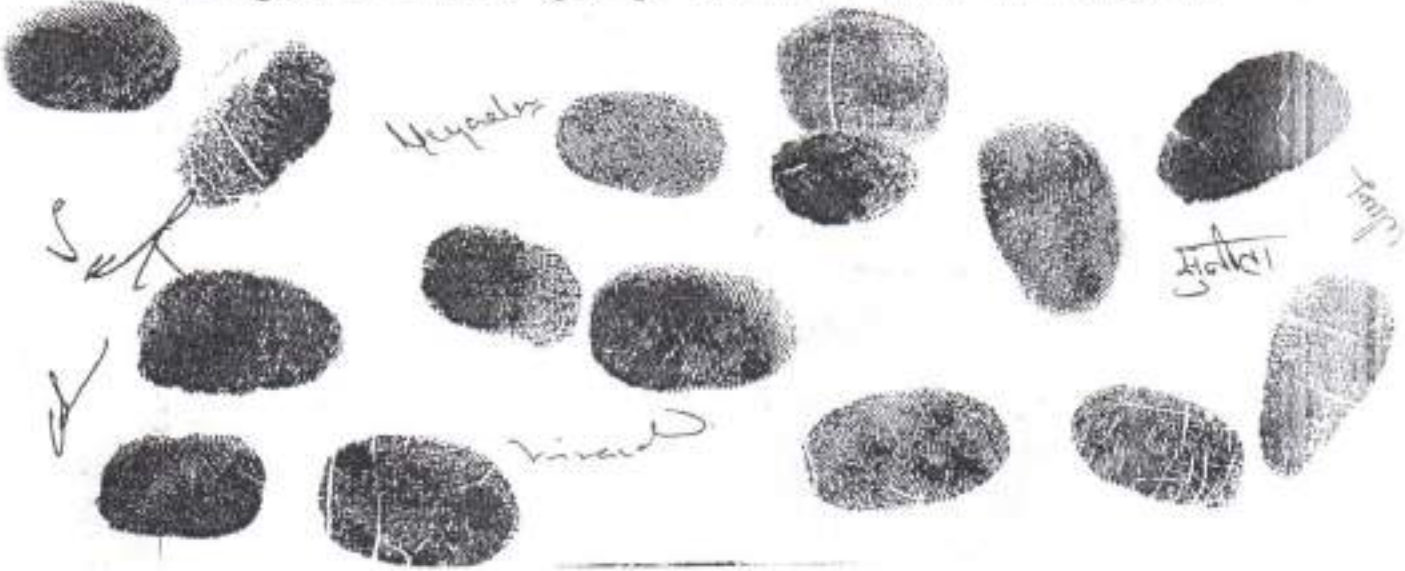


पेशकर्ता

Virender Kumar



प्रभाती निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा समभाग 3/16 हिस्सा,
 महाबीर पुत्र स्व.श्री रणबीर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा
 1/48 हिस्सा, श्रीमती सुरेश देवी पुत्री श्री रणबीर सिंह निवासी गांव खानपुर तहसील
 तिजारा जिला अलवर 1/96 हिस्सा, श्रीमती सुन्दर देवी पुत्री श्री रणबीर सिंह निवासी
 गांव खानपुर तहसील तिजारा जिला अलवर 1/96 हिस्सा, श्रीमती भतेरी विधवा व
 लीलू यादव - सतीश पुत्रान स्व. श्री जगमाल सिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील
 वा जिला गुडगांवा 15/288 हिस्सा, लालसिंह पुत्र स्व. श्री कन्हैया निवासी गांव गढी
 हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/12 हिस्सा, श्रीमती बलवन्ती देवी पत्नी श्री
दिलपतसिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 1/30 हिस्सा,
 श्रीमती सुनीता देवी पुत्री व संजीव कुमार पुत्र स्व. श्री दिलपतसिंह निवासी गांव गढी
 हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 2/80 हिस्सा, महेन्द्रसिंह - खुशीराम पुत्रान श्री
 राममेहर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा 2/36 हिस्सा, श्रीमती
 सिंह पुत्र स्व. श्रीमती रामदेई निवासी गांव जाहिदपुर तहसील कोसली जिला रेवाड़ी
 1/36 हिस्सा, आनन्द प्रकाश पुत्र स्व. श्री रामकला निवासी गांव गढी हरसरु तहसील
 वा जिला गुडगांवा 7/360 हिस्सा, सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री श्रीभगवान 17/864 हिस्सा
 बजरिये मुखत्यार आम विरेन्द्र कुमार पुत्र श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरु



cg. No.

Reg. Year

18,921

2012-2013

पेशकर्ता

Om Prakash



पेशकर्ता

Rajender Singh



पेशकर्ता

Saroop Singh



पेशकर्ता

Suresh Chand



पेशकर्ता

Virender Singh



पेशकर्ता

Suman yadav



पेशकर्ता

Shanti Devi



पेशकर्ता

Vidhya Sagar



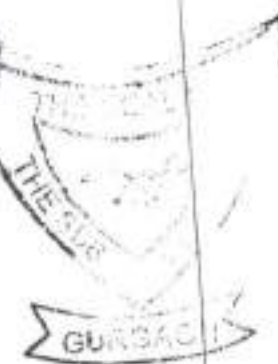
पेशकर्ता

Gyan Sagar



पेशकर्ता

Narbir Singh



तहसील वा जिला गुडगांवा, बरुवे मुखत्यार नामा आम वसीका नम्बर 775 दिनांक
 06-11-2012 कार्यालय सब रजिस्टार गुडगांवा का रजिस्टर्ड सुदा वा ताहाल कायम
 वा बरकरार है। वा औमप्रकाश -राजेन्द्रसिंह - सरूपसिंह -सुरेशचन्द -विरेंद्र सिंह
 पुत्रान व श्रीमती सुमन यादव पुत्री व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व. श्री बलवन्तसिंह
 निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा समभाग 7/84 भाग, विद्यासागर
 -ज्ञान सागर पुत्रान श्री अमरसिंह निवासी 1281 सैक्टर-10ए. गुडगांवा 2/96 हिस्सा
 नरवीर सिंह पुत्र श्री रामकंला 7/360 हिस्सा निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा
 जिला गुडगांवा, खुद वा मुखत्यार आम मिनजानिय अजय यादव, 7/360 हिस्सा पुत्र व
 श्रीमती सन्तश देवी 1/80 हिस्सा विधवा वा कमलेश 1/80 हिस्सा पुत्री स्व. श्री
 रामकंला निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगांवा, बरुवे मुखत्यार नामा
 आम वसीका नम्बर 436 दिनांक 03-08-2012 व वसीका नम्बर 593 दिनांक
 05-09-2012 कार्यालय सब रजिस्टार गुडगांवा का रजिस्टर्ड सुदा वा ताहाल कायम
 वा बरकरार है। मुखत्यार कर्ता जिन्दा है। जायदाद बेचने का हक होसिल है। कि
 हम निकरान अराजी खेवट नम्बर 237/227 खाता नम्बर 280 मुस्ताहील नम्बर 49
 किला 12/1 (0-16), या अराजी खेवट नम्बर 247/237 खाता नम्बर 290 मुस्ताहील नम्बर



महेश्वर

श्री

20/12/12

धर्मेश्वर

21/12/12

श्री

महेश्वर

मुस्ताहील

सुख

चम

वन्दन

महेश्वर

पेशकर्ता

पेशकर्ता

पेशकर्ता

दावेदार Thru- Raj Kumar



Raj Kumar

गवाह Ashok Punia



Ashok Punia

गवाह Manoj Kumar



Manoj Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 18,921 आज दिनांक 07/11/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 13,018 के पृष्ठ नः 120 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,495 के पृष्ठ सख्या 86 से 88 पर लिपिकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07/11/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा



30 किला नम्बर 23/2 (2-9), अराजी खेवट नम्बर 290/280 खाता नम्बर 341 गुरततील

नम्बर 49 किला नम्बर 21/1 (1-8) वा अराजी खेवट नम्बर 271/261 खाता नम्बर 317

गुरततील नम्बर 49 किला नम्बर 11 (8-0), 19 (8-0), 21/2 (6-12), गुरततील नम्बर 50

किला नम्बर 1 (4-4), किला 7 रकबा 31 कनाल 9 मरला के 3712/4320 हिस्सा बकदर 27

कनाल के मालिक वा काबिज मुताबिक रिकार्ड है, जिसको बय किया गया है।

यह कि श्री रघबीर सिंह पुत्र स्व. श्री धन्ना निवासी गांव गढी हरसरु तहसील
वा जिला गुडगावा 1/12 हिस्सा, अमरसिंह पुत्र श्री उदमी निवासी मकान नम्बर 1281

सेक्टर-10ए. गुडगावा 1/16 हिस्सा, रतनलाल - सुमराम - कवरलाल पुत्रान श्री

प्रभाती निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा समभाग 3/16 हिस्सा,

महावीर पुत्र स्व.श्री रणबीर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा

1/48 हिस्सा, श्रीमती सुरेश देवी पुत्री श्री रणबीर सिंह निवासी गांव खानपुर तहसील

तिजारा जिला अलवर 1/96 हिस्सा, श्रीमती सुन्दर देवी पुत्री श्री रणबीर सिंह निवासी

गांव खानपुर तहसील तिजारा जिला अलवर 1/96 हिस्सा, श्रीमती मतेरी विधवा

लीलू यादव - सतीश पुत्रान स्व. श्री जगमाल सिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील

वा जिला गुडगावा 15/288 हिस्सा, लालसिंह पुत्र स्व. श्री कन्हैया निवासी गांव गढी



हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा 8/72 हिस्सा, श्रीमती बलवन्ती देवी पत्नी श्री दिलपतसिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा 1/30 हिस्सा, श्रीमती सुनीता देवी पुत्री व संजीव कुमार पुत्र स्व. श्री दिलपतसिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा 2/80 हिस्सा, महेन्द्रसिंह - खुशीराम पुत्रान श्री राममेहर निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा 2/36 हिस्सा, मन्जीत सिंह पुत्र स्व. श्रीमती रामदेई निवासी गांव जाहिदपुर तहसील कोसली जिला रेवाडी 1/36 हिस्सा, आनन्द प्रकाश पुत्र स्व. श्री रामकला निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा 7/360 हिस्सा, सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री श्रीभगवान 15/848 हिस्सा, बजरिये मुखत्यार आम विरेन्द्र कुमार पुत्र श्री श्रीभगवान निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा, बरुवे मुखत्यार नामा आम वसीका नम्बर 775 दिनांक 06-11-2012 कार्यालय सब रजिस्टार गुडगावा का रजिस्टर्ड सुदा वा ताहाल कायम वा बरकरार है। वा औमप्रकाश -राजेन्द्रसिंह - सरूपसिंह -सुरेशचन्द -विरेन्द्र सिंह पुत्रान व श्रीमती सुमन यादव पुत्री व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व. श्री बलवन्तसिंह निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा समभाग 7/84 आम, विद्यासागर -ज्ञान सागर पुत्रान श्री अमरसिंह निवासी 1281 सैक्टर-10ए, गुडगावा 2/96 हिस्सा नरवीर सिंह पुत्र श्री रामकला 7/360 हिस्सा निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा, खुद वा मुखत्यार आम गिनजानिव अजय यादव, 7/360 हिस्सा पुत्र व

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a circular stamp with the text "OFFICE OF THE DISTRICT JUDGE, GUWAHATI" and "RECEIVED NOV 20 2012".

श्रीमती सन्तरा देवी 1/80 हिस्सा विधवा वा कमलेश 1/80 हिस्सा पुत्री स्व. श्री रामकला निवासी गांव गढी हरसरु तहसील वा जिला गुडगावा, बरुवे मुखत्यार नामा आम वसीका नम्बर 436 दिनांक 03-08-2012 व वसीका नम्बर 583 दिनांक 05-09-2012 कार्यालय सब रजिस्टार गुडगावा का रजिस्टर्ड सुदा वा ताहाल कायम वा बरकरार है। मुखत्यार कर्ता जिन्दा है। जायदाद बेचने का हक हासिल है। जो कि हम अराजी खेवट नम्बर 226/216 खाता नम्बर 260, 261, 262, मुस्ततील नम्बर 49 किला नम्बर 18 {7-9}, 20 {8-0}, 21/1 {5-16}, मुस्ततील नम्बर 30 किला नम्बर 15 {8-0}, 16 {8-0}, 17 {8-0}, 18 {8-0}, कुल कित्ता 7 रकबा 53 कनाल 5 मरला के 11181/12980 हिस्सा बकदर 45 कनाल 19 मरला के मालिक वा काबिज मुताबिक रिकार्ड है, जिसको बय किया गया है।

यह कि इस प्रकार बायान सभी खेवटों में कुल रकबा 72 कनाल 19 मरला के मालिक वा काबिज है। जिसको उपरोक्त कम्पनी खरीदार के नाम बय किया गया है। साथ ही सर्वज्द



Maynab

मुनीषा

विन्द

कुमार की रकम जो उसे अदा की गई है का ब्यौरा भी निचे लिखित अनुसार समझा जायेगा।

Rs.8,51,447/- Vide D.D. No.1225 dated 05-12-2012 drawn on IDBI Bank Ltd.

Rs.74,05,787/- Vide Cheque No.133 drawn on IDBI Bank Ltd.

Rs.10,00,000/- as advance amount through Cheque.

जो मुताबिक रिकार्ड सही वा दुरुस्त है। इसी अनुसार दाखिल खारीज कागजात माल में मुताबिक तितमा रजिस्टरी दर्ज करा कर मन्जूर कराने के पाबन्द रहेगे। वरना खरीदार बजरिये बयनामा एवं तितमा रजिस्टरी की लूट से खुद करा लेवे, उजर नही होगा। हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह तितमा रजिस्टरी लिख



दी कि सनद रहे समय पर काम आवे ताहरीर तारीख 07/11/24

मिकर
रघवीर सिंह



महावीर



महदेव



अमरसिंह



श्रीमती सुरेश देवी



रतनलाल

श्रीमती सुन्दर देवी



सुभराम

सुभराम



क.प्रलाल

श्रीमती भतेरी



सतीश

लालसिंह

श्रीमती बलवन्ती देवी



शुनीता
श्रीमती सुनीता देवी



महेन्द्रसिंह

खुशीराम

मन्जीत सिंह
Mojit Singh



आनन्द प्रकाश

सतेन्द्र कुमार
बजरिये मुख्त्यार आम विरेन्द्र कुमार



आनन्द प्रकाश



राजेन्द्रसिंह



सरूपसिंह

सुरेशचन्द

विरेन्द्र सिंह



श्रीमती सुमन यादव



श्रीमती शान्ती देवी

विद्यासागर



Uday

नरबीर सिंह पुत्र श्री लखवत
खुद वा मुखत्यार जय निमज्जनिब
अजय यादव, - बीमती सन्तरा देवी - कमलेश

For Monex Infrastructure Pvt. Ltd.

Raj Kumar
Authorised Signatory

वकील
M/s Monex Infrastructure Pvt. Ltd.,
through authorised signatory Mr. Raj Kumar

Drafting by

3/11/12
(SAJJAN SINGH)
ADVOCATE
GURGAON (HARYANA)

गवाह:
Ram Ashok Kumar S/o.
Sh. Mahendra Prasad
C-7 2nd floor
Omara City Centre
Gurgaon

गवाह:
M. Jagadev Sh. Jitram Yadav
254/157, New Shanti Nagar,
Gurgaon.



08 NOV 2012

Attested to be True Copy
(RAM NIJIAS)
Notary Public GURGAON (Hry.)