

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

CSR/001:285382

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs 2835200/-

(Rupees Twenty Eight Lacs Thant Five Thousand Two Hundred only)

from Smt. / Shri Wangler Baidyas/o, d/o, w/o 110, Indira Prasth, Roshanika Roadresiding at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty. Subhash Singh (seller)

Date: 14 Feb 11

Place:

1-कलेक्टर रेट	:	11,00,000/- रुपये प्रति एकड़
2-अराजी का काका	:	रकबा मौजा खेड़ा, हदबस्त नं.423,तहसील जगापरी, जिला यमुनानगर
3-क्षेत्र/रकबा	:	25 बिघे 5 बिसवे, याजि 5 एकड़ 2 कनाल 1.66 मरले
4-अराजी की किस्म	:	घाही
5-अराजी की किस्म अनुसार कलेक्टर रेट	:	11,00,000/- रुपये प्रति एकड़
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-बाजारी रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	4,05,02,000/-रुपये
9-कुल अरा की गई स्टाम्प ड्यूटी	:	28,35,200/-रुपये
10-अराजी प्राइम लैंड है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर नगर निगम या बाहर	:	अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर

सुखचैन सिंह
अलबवः श्री सुखचैन सिंह -बाया

शेष नं. 2 पर

63

11-2-11

1/2/11

(इस बत्तीका में निर्धारित अश्वाम ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक शाखा लघु सचिवालय जगाधरी में मुताबिक रसीद नं. जी.एस.आर/001:285382 तिथि 14-02-2011 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में की गई है)

मनकि सुखचैन सिंह पुत्र श्री गुरवक्श सिंह पुत्र श्री ज्वाला सिंह निवासी व खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का है।

देयनामा अराजी 25 बिघे 5 बिसवे, यानि 5 एकड 2 कनाल 1.66 मरते, बाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर।

अश्वाम मालयति 28,35,200/- रुपये

बदले मुबलिंग 4,05,02,000/- रुपये

कुल जर द्य में से मु. 5,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं.707917 तिथि 09-12-2006 वा मु. 15,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं.707017 तिथि 23-12-2006 वा मु. 01,04,167/- रुपये बरुये बैंक नं.707018 तिथि 23-12-2006 (कुल कीमत 21,04,167/-रुपये) हर तीन बैंक्स जारी कर्दा पंजाब नेशनल बैंक राजिन्द्र नगर नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा वसूल हो चुका है, वा व मुबलिंग 50,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263622, मोरखा 11-02-2011, व मुबलिंग 50,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263623, मोरखा 15-07-2011, व मुबलिंग 25,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263624, मोरखा 15-08-2011 व मुबलिंग 25,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263625, मोरखा 15-09-2011 व मुबलिंग 40,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263626, मोरखा 15-12-2012, व मुबलिंग 55,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263627, मोरखा 15-01-2013, व मुबलिंग 65,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263628, मोरखा 15-07-2013, व मुबलिंग 73,97,833/- रुपये बरुये बैंक नं. 145042, मोरखा 25-09-2013, हर आठ बैंक्स जारी कर्दा एक्सीज बैंक लि. नई दिल्ली- ये एबल पट पार, वसूल शुद्ध

मनकि सुखचैन सिंह पुत्र श्री गुरवक्श सिंह पुत्र श्री ज्वाला सिंह निवासी व खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का है।

जो कि अराजी खेवट नं. 247, खतोनी नं. 355, खसरा नं. 1357 (25-0) रकबा 25 बिघे, वा 1358 (0-5) रकबा 0 बिघे 5 बिसवे कुल फिते 2 कुल रकबा 25 बिघे 5 बिसवे, बाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर, बाभुजिब फर्द जम्माबंदी साल सन 2004-05 मेरी मलकियती या मकबूजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा दगैरा ना है, और मुझे उपरोक्त अराजी बेचने का

अलबद: श्री सुखचैन सिंह -बाया

सुखचैन सिंह

म. नं. 3 पर
263
14-2-11

प्रलेख नं: 8287

दिनांक 14/02/2011

बिड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
पञ्चसतीस/सब-पञ्चसतीस भागवती	मौज/ताला क्षेत्र	स्थित क्षेत्र
मकान का विवरण		
भूमि का विवरण		
मकान सौदा की विवरण		
खरीद 40,502,000.00 रुपये	कुल स्टैप्स ड्यूटी की खरीद 2,835,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की खरीद 15,000.00 रुपये
स्टैप्स की खरीद 2,835,200.00 रुपये	सेटिंग शुल्क 3.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनांक 14/02/2011 दिन सोमवार समय 4:51:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मुखर्जी/सिन्हा पुत्र/पुत्री/पति श्री/श्रीमती/कुमारी मुखर्जी/सिन्हा के द्वारा खरीदारी हेतु प्रस्तुत किया गया।

मुखर्जी/सिन्हा

हस्ताक्षर प्रत्यक्षकर्ता

रज/समुदाय अधिकारी
जगावती

सेलफोन नं.

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी मुखर्जी/सिन्हा के द्वारा प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को देखने पछो ने सुनकर/ गवा सत्यकार स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की खरीद केत ने भेरे समय विवेका को लक्ष की तब प्रलेख ने सर्वोप अधिकतम रूप की खरीद के लेन देन को स्वीकार किया।
देने पछो को पञ्चसतीस/सब-पञ्चसतीस भागवती/मौज/ताला क्षेत्र/स्थित क्षेत्र श्री/श्रीमती/कुमारी मुखर्जी/सिन्हा निवासी बचन
श्री/श्रीमती/कुमारी मुखर्जी/सिन्हा के द्वारा प्रस्तुत पुत्र/पुत्री/पति श्री/श्रीमती/कुमारी मुखर्जी/सिन्हा निवासी मुखर्जी ने की।
आपकी नं: 1 को हम सम्पत्ति/अधिकार को रूप में मानते है तथा यह सत्य है की पञ्चसतीस/सब-पञ्चसतीस भागवती/मौज/ताला क्षेत्र/स्थित क्षेत्र

दिनांक 14/02/2011
मुखर्जी/सिन्हा

मुखर्जी/सिन्हा

रज/समुदाय अधिकारी
जगावती

मुखर्जी/सिन्हा

1/3/11

पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा मर्जी से, इसब जहरत खर्च-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी वाला बमय जुमला हक्क दाखली-खारजी आमदो रफ्त वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिंग 4,05,02,000/- रुपये (चार करोड़ पांच लाख दो हजार रुपये) कि आधे पिनके मुबलिंग 2,02,51,000/- रुपये होते है, बदस्त मैसर्ज रैगलर बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, (M/S WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.) रजि. ऑफिस: 110, इन्द्र प्रकाश, बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली 110001 मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन, आनन्द विहार दिल्ली-92 बैय कर्तई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का कर्कई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल मुझ बाया मालिका कम्पिल वा कबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत मुझ बाया ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण भार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी भार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किस्तम का कोई नुकसान हो तो मैं बाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे बारसान खरीदारा कम्पनी के हमाम हज्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जम्मेदार होने व रहेंगे। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक काउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होंगे। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या बरूर बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रुबस्त गवाहान हाकिमिया बैयनामा अराजी 25 बिघे 5 जिसवे यानि 5 एकड 2 कनाल 1.66 मरते लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 14-02-2011.

अलबाव
श्री सुखचैन सिंह
-बाया

सुखचैन सिंह

अलबाव:
मैसर्ज रैगलर बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड,
नई दिल्ली बजरिया श्री ओम प्रकाश
शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान
नं. 88, सूर्य निकेतन, आनन्द विहार दिल्ली-92

करीम मुहम्मद

गवाह नं. 1:
राम सिंह- नम्बरदार
जगाधरी
राम सिंह

गवाह नं. 2:
श्री 0 हजीफ, नम्बरदार
जगाधरी जामुन कला

14-02-11

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

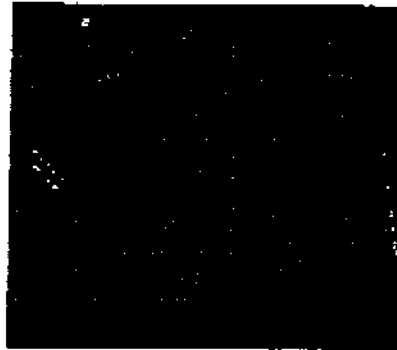
287

2010-2011

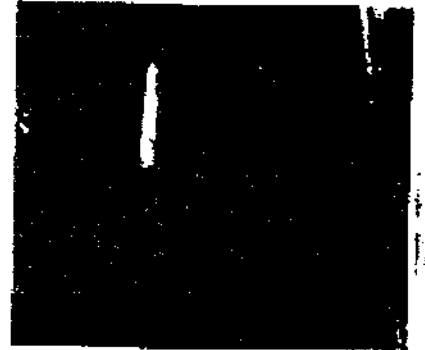
1



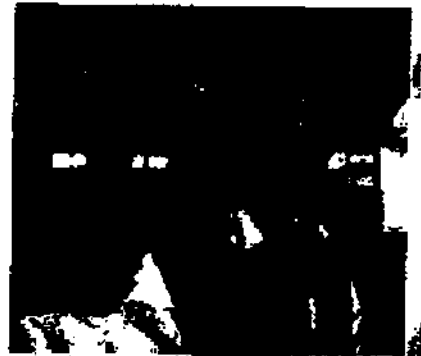
चित्र 1



चित्र 2



चित्र 3



चित्र 4

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

20/01/2011

हस्ताक्षर

पृष्ठ 1 - हमारे काम

SHIVLE

पृष्ठ 2 - हमारे काम

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8287	2010-2011	1

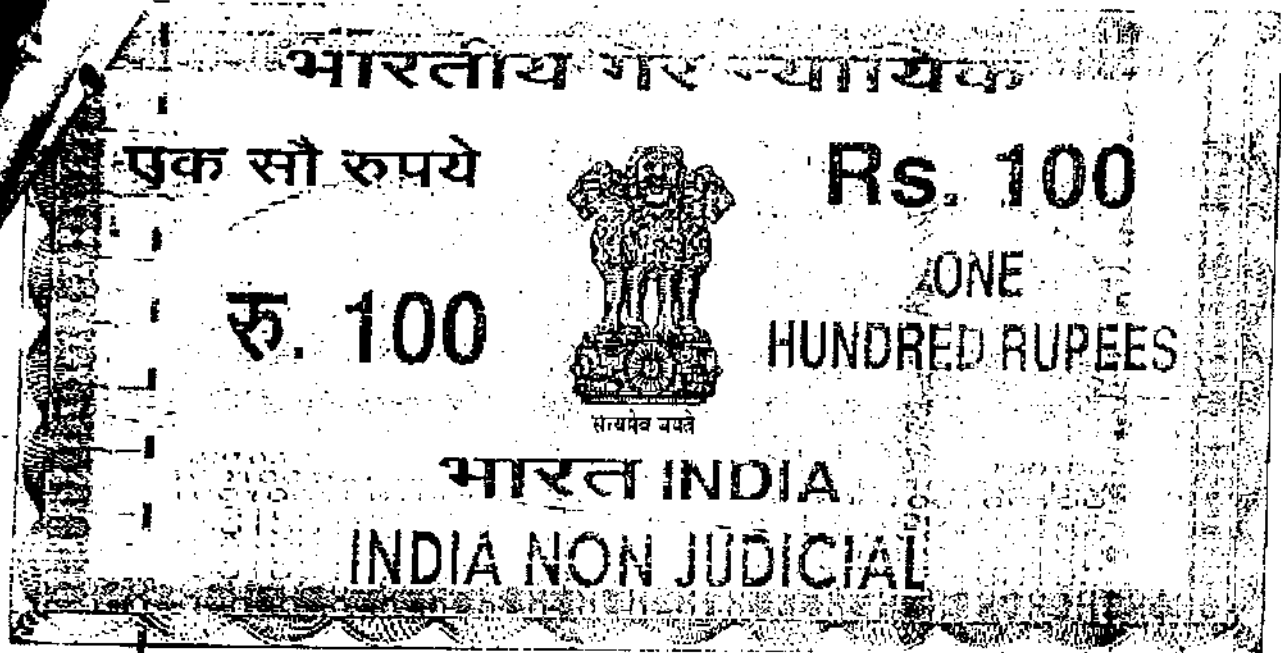
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8287 आज दिनांक 14/02/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 694 के पृष्ठ न: 120 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6904 के पृष्ठ सख्या 67 से 69 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मरे सामने किये हैं।

दिनांक 14/02/2011

उप/संयुक्त पंचायत अधिकारी
नगप्रधरी

सुदकर्ष नहि



हरियाणा HARYANA

H 296179

मुख्तयारनामा खास

अष्टम मालयति 100/- रुपये

मनकि सुखचैन सिंह पुत्र श्री गुरबचन सिंह पुत्र श्री ज्वाला सिंह निवासी व खेपटदार गांव खेड़ा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हैं।

जो कि अराजी खेपट नं. 207, खतीनी नं. 355, छसरा नं. 1357 (25-0) रकबा 25 बिघे, वा 1358 (10-5) रकबा 0 बिघे 5 बिसवे कुल बिस्ते 2 कुल रकबा 25 बिघे 5 बिसवे, वाफा रकबा मौजा खेड़ा, छदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, अन्दर सीमा नगर विगम यमुनानगर, बामुनिब फर्ज जमाबंदी साल सन 1004-05 मेरी मलकिकती वा मकबूजा है। जो कि मैंने बाऊक मैसर्स रैगसर बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, (M/S: WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.) रजि. ऑफिस: 110, इन्द्र प्रकाश, बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली 110001 से कर्ताई करके कुल जर बैग रजिस्टरी केमनामा में तफसील मुताबिक वसूल करी, और नोफा पर कम्पा हवाले खरीदारा कम्पनी का हो गया है, और मैं मुकियर खुद पेस होकर खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी चला का इंतकाल कराने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं मुकियर अपनी जानिय से श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र पुन श्री मंगल सेन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 मिन जानिय कम्पनी मजदूर को अपना मुख्तयार खास मुकियर करके यह अख्तयार देता हूँ, कि मेरा मुख्तयार खास मेरी जानिय से नन्दू रैगन्यू आफिसर पेस होकर उपरोक्त खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी चला का इंतकाल दर्ज व तसदीक करामे। ध्यान वा ध्यान हल्की देवे, मुख्तयार खास द्वारा इंतकाल बारे की गई तमाम कवरवाई मुझे भंजूर होगी, जिस मुझे कोई उजर या एतछज ना होगा। लिहाजा बाबुशी खबर गवाहान हाशिया मुख्तयारनामा खास लिख दिया है कि मेरे रईस नं. 14-02-2011.

गवाह नं. 1
राम सिंह नम्बरदार
जगाधरी

अलबंद
श्री सुखचैन सिंह
मुकियर

रामोदर

सुखचैन सिंह

ATTESTED

10-02-2011