

6712

15/11/2019

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001/104320

RECEIPT

MINI SLCTT F A H 1332

01732-201109-20110

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 3962300/-

(Rupees Thirty nine lac sixty two thousand three hundred only)

from Smt. / Shri Ansal mousing and construction Ltd through
 s/o, d/o, w/o Sh. Sanyam Malik
 residing at Jagadhri for credit to Government of Haryana
 account towards Stamp Duty.

Date

15/11/2019

Place

Jagadhri



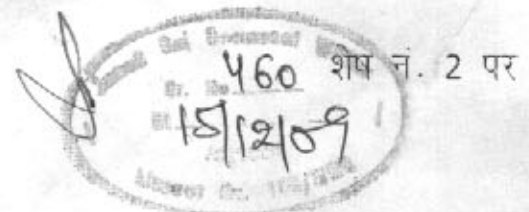
(Signatures of Authorised Officer)

1-कलैक्टर रेट	:	10,00,000/- रुपये प्रति एकड
2-अराजी का वाका	:	रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं.423,तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
3-क्षेत्ररकबा	:	49 बिघे 8 बिसवे यानि 10.292 एकड
4-अराजी की किस्म	:	कृषि भूमि
5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट	:	10,00,000/- रुपये प्रति एकड
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-कलैक्टर रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	7,92,45,834/- रुपये
9-कुल अदा की गई स्टाम्प ड्यूटी	:	39,62,300/- रुपये
10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर कमेटी या बाहर कमेटी	:	बाहर कमेटी

अलबद : बायान।



[Signature]



(इस वसीका में निर्धारित अष्टाम ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक शाखा लघु सचिवालय जगाधरी में मुताबिक रसीद नं. जी.एस.आर/001:104320 तिथि 15-12-2009 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में की गई है)

बैयनामा अराजी 49 बिघे 8 बिसवे यानि 10.292 एकड़, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

-----:

अष्टाम मालयति 39,62,300/- रुपये बदले मुबलिंग 7,92,45,834/- रुपये
कुल जर बय में से मु. 5,00,000/- रुपये बरूये बतफसील इकरारनामा बरूये
चैक नं. 706903, मोरखा 05-12-2006 वा
मुबलिंग 12,45,833/- रुपये बरूये चैक नं. 707019, मोरखा 23-12-2006 हर दो
चैक्स जारी कर्दा पंजाब नैशनल बैंक नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान
बाहक श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वसूल हो चुके हैं, वा
मुबलिंग 13,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260695, मोरखा 15-12-2009
व मुबलिंग 4,50,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260699, मोरखा 15-01-2010,
व मुबलिंग 4,50,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260700, मोरखा 15-02-2010
व मुबलिंग 13,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260731, मोरखा 15-06-2010
व मुबलिंग 17,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260733, मोरखा 15-12-2010,
व मुबलिंग 30,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260736, मोरखा 15-06-2011,
व मुबलिंग 47,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260739, मोरखा 15-12-2011,
व मुबलिंग 55,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260740, मोरखा 15-06-2012
व मुबलिंग 55,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260743, मोरखा 15-12-2012
व मुबलिंग 79,41,407/- रुपये बरूये चैक नं. 260755 मोरखा 15-06-2013,

हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक
नई दिल्ली- यकेअज बायान बाहक श्री
गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पे एबल
एट पार वसूल शुद्ध

वा

मुबलिंग 15,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 707020, मोरखा 23-12-2006
वा मुबलिंग 2,45,833/- रुपये बरूये चैक नं. 707021, मोरखा 23-12-2006 जारी
कर्दा पंजाब नैशनल बैंक नई दिल्ली
बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान
बाहक श्री परमिन्द्र सिंह वसूल हो चुके हैं, वा
व मुबलिंग 13,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260696, मोरखा 15-12-2009,
व मुबलिंग 4,50,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260698, मोरखा 15-01-2010

अलबद : बायान।



शेष नं. 3 पर



प्रलेख न: 6712

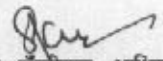
दिनांक 15/12/2009

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील जगाधरी	गांव/शहर खेडा	स्थित खेडा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	49 Bigha 8 Biswa	
धन संबंधी विवरण		
राशि 79,245,834.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,962,300.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 3,962,300.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: जनक राज बग्गा

यह प्रलेख आज दिनांक 15/12/2009 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरमिन्द्र सिंह उर्फ मुक्तिपुत्री/परमिन्द्र श्री/श्रीमती/कुमारी हरबंस सिंह निवासी खेडा तहसील जगाधरी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


प्रस्तावक प्रस्तुतकर्ता


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी

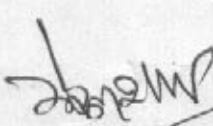
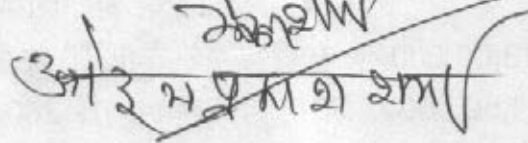
श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह, हरिन्द्र कौर, परमिन्द्र सिंह thru गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह(GPA)

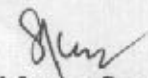
उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी ओम प्रकाश शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राम सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जगाधरी व श्री/श्रीमती/कुमारी हरेन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अक्तर सिंह निवासी 529/1 जीटी रोड शाहबाद ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 15/12/2009




उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी


राम सिंह

व मुबलिंग 4,50,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260701, मोरखा 15-02-2010
 व मुबलिंग 13,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260730, मोरखा 15-06-2010
 व मुबलिंग 17,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260734, मोरखा 15-12-2010,
 व मुबलिंग 30,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260710, मोरखा 15-06-2011,
 व मुबलिंग 47,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260715, मोरखा 15-12-2011,
 व मुबलिंग 55,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260744, मोरखा 15-06-2012
 व मुबलिंग 55,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260745, मोरखा 15-12-2012
 व मुबलिंग 79,41,407/- रुपये बरूये चैक नं. 260756, मोरखा 15-06-2013,

हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक
 नई दिल्ली- यकेअज बायान बाहक श्री
 परमिन्द्र सिंह पे एबल एट पार वसूल शुद्ध
 वा

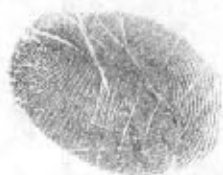
मुबलिंग 6,25,000/- रुपये बरूये चैक नं. 707022, मोरखा 23-12-2006 जारी
 कर्दा पंजाब नैशनल बैंक नई दिल्ली
 बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान
 बाहक श्रीमती हरिन्द्र कौर वसूल हो चुके हैं, वा

मुबलिंग 4,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260697, मोरखा 15-12-2009
 व मुबलिंग 1,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260727, मोरखा 15-01-2010,
 व मुबलिंग 1,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260728, मोरखा 15-02-2010
 व मुबलिंग 4,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260729, मोरखा 15-06-2010
 व मुबलिंग 6,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260735, मोरखा 15-12-2010,
 व मुबलिंग 10,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260737, मोरखा 15-06-2011,
 व मुबलिंग 16,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260738, मोरखा 15-12-2011,
 व मुबलिंग 20,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260741 मोरखा 15-06-2012
 व मुबलिंग 20,00,000/- रुपये बरूये चैक नं. 260742, मोरखा 15-12-2012
 व मुबलिंग 32,46,354/- रुपये बरूये चैक नं. 260757, मोरखा 15-06-2013,

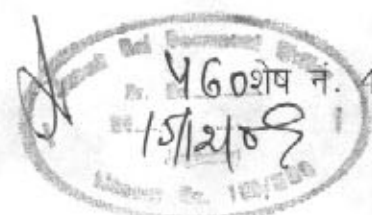
हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक
 नई दिल्ली- यकेअज बायान बाहक
 श्रीमती हरिन्द्र कौर पे एबल एट पार वसूल शुद्ध

मनकि गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री हरबन्स सिंह पुत्र श्री
 रणधीर सिंह निवासी व खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
 बीजातहीखुद वा मुख्तयार आम मिन जानिब श्री परमिन्द्र सिंह पुत्र स्व. स. हरबन्स
 सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी वा खेवटदार गांव व खेडा, तहसील जगाधरी, जिला
 यमुनानगर बरूये मुख्तयारनामा आम रजिस्टरी शुदा मोरखा 27-08-1993, वसीका नं.
 396, कार्यालय सब रजिस्टरार जगाधरी वा हरिन्द्र कौर विधवा स. हरबन्स सिंह पुत्र
 श्री रणधीर सिंह निवासनी वा खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
 के हैं।

अलबद : बायान।



Handwritten signature



जो कि अराजी खेवट नं. 11, खतौनी नं. 18, खसरा नं. 1353, (9-13) 1354, (4-16) 1353 के साथ पूर्व की तरफ लगता हुआ, किते 2 रकबा तदादी 14 बिघे 09 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर यकेअज बायान 1/4 हिस्सा) वा खेवट नं. 141 खतौनी नं. 201 खसरा नं. 1403, (9-13), वा 1404 (9-13), किते 2 रकबा तदादी 19 बिघे 06 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह यकेअज बायान- हर दो समभाग) वा खेवट नं. 148 खतौनी नं 211 खसरा नम्बरान 1410 (8-01), वा 1411 (7-12), किते 2 रकबा 15 बिघे 13 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर- यकेअज बायान 1/4 हिस्सा), कुल रकबा तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बमुजिब फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05, संलग्न हजा वाहिद मलकियती वा मकबूजा हम मुकिरान/बायान है। यानि उपर लिखित तफसील अनुसार हम हर तीन मुकिरान/बायान उपरोक्त विस्तृत कुल भूमि तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड के वाहिद मालिकान व काबिजान है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और हमें उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब हमने अपनी इच्छा मर्जी से, हसब जरूरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हक्क दाखली-खारजी आमदो रफत वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिग 7,92,45,834/- रुपये (सात करोड बानवे लाख पैतालीस हजार आठ सौ चौतीस रुपये) कि आधे जिनके मुबलिग 3,96,22,917/- रुपये होते है, बदस्त मैसर्ज अंसल हाउसिंग एंड कन्सट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION CO. LTD.) रजि. ऑफिस : 15 यू.जी.एफ, इन्द्र प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल हम बायान मालिका कामिल वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत हम बायान ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण भार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को

अलबद : बायान।

शेष नं. 5 पर



किसी किसम का कोई नुकसान हो तो हम बायान या हमारी दीगर जायदाद या हमारे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेवार होंगे व रहेंगे। उपरोक्त रकबा में हम मुकिरान/बायान के उपर लिखित तफसील अनुसार मुखतलिफ खेवटों में भिन्न भिन्न हिस्सा भूमि है। और इस वसीका में हमने अपने- अपने हिस्से अनुसार ही भूमि बेची है, उसी कदर कागजात माल में कम्पनी खरीदारा के हक में इसका अमल दरामद किया जाए। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा देंगे या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवें, हमें कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 49 बिघे 8 यानि 10.292 एकड बिसवे लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 15-12-2009. नोट :- मैं गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह मुखत्यार आम तसदीक करता हूँ, कि उपरोक्त मुखत्यारनामा आम आज तक वैध है, और मुखत्यार कुन्निदा जीवित है, और उसने उपरोक्त मुखत्यारनामा आम आज तक कैसल नहीं करवाया है। तहरीर तारीख 15-12-2009

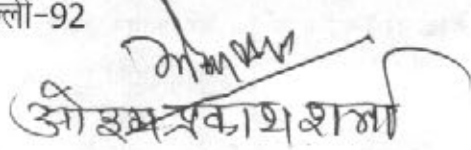
अलबद

गुरमिन्द्र उर्फ गुरविन्द्र सिंह
खुद व मु. आम मिन जानिब
श्री परमिन्द्र सिंह वा
श्रीमती हरिन्द्र कौर -बायान




अलबद:

मैसर्ज अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन
लिमिटेड नई दिल्ली बजरिया श्री ओम प्रकाश
शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी
मकान नं. 88 सूर्य निकेतन आनन्द विहार
दिल्ली-92

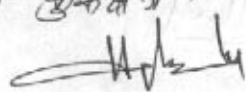
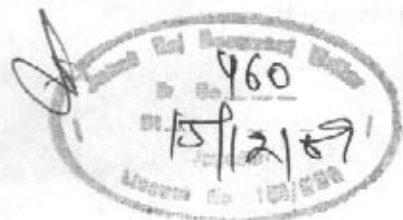


गवाह नं. 1 :

राम सिंह- नम्बरदार
जगाधरी
रामाधर

गवाह नं. 2 :

हेमन्त सिंह 510 सी अवतार सिंह
No 539/10 जी 10 रोड ब्राह्मवर्मा/रामपुर
पिछा कुकुरा/

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6712	2009-2010	1



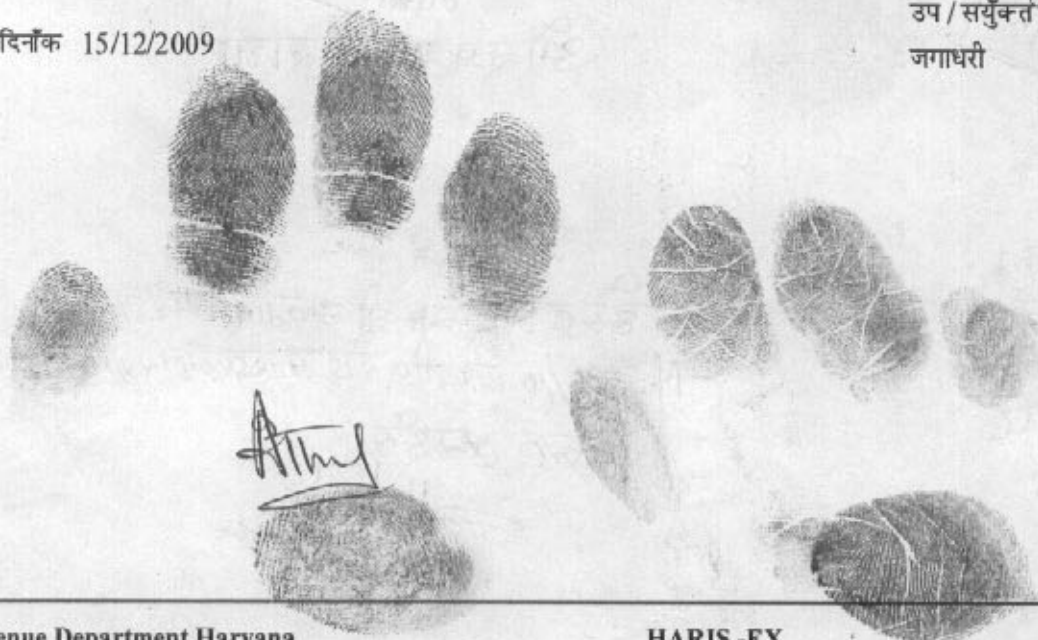
विक्रेता Atul  Atul 
 गुरमिन्द सिंह उर्फ गुरविन्द सिंह, हरिन्द कोर गुरमिन्द सिंह उर्फ गुरविन्द सिंह
 क्रेता ओम प्रकाश शर्मा
 ओम प्रकाश शर्मा ओम प्रकाश शर्मा
 गवाह 1:- राम सिंह नम्बरदार राम सिंह गवाह 2:- हरेन्द्र सिंह हरेन्द्र सिंह 

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,712 आज दिनांक 15/12/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 680 के पृष्ठ न: 48 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6,591 के पृष्ठ सख्या 66 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 15/12/2009

Law
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी





हरियाणा HARYANA

0 232541

मुख्तयारनामा खास

अश्टम मालयति 100/- रुपये

मनकि गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी व खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बाजातहीखुद वा मुख्तयार आम मिन जानिव श्री परमिन्द्र सिंह पुत्र स्व. स. हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी वा खेवटदार गांव व खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बरुये मुख्तयारनामा आम रजिस्टरी शुदा मोरखा 27-08-1993, वसीका नं. 396, कार्यालय सब रजिस्टरार जगाधरी वा हरिन्द्र कौर विधवा स. हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासनी वा खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर के हैं।

जो कि अराजी खेवट नं. 11, खतौनी नं. 18, खसरा नं. 1353, (9-13) 1354, (4-16) 1353 के साथ पूर्व की तरफ लगता हुआ, किते 2 रकबा तदादी 14 बिघे 09 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर यकेअज बायान 1/4 हिस्सा) वा खेवट नं. 141 खतौनी नं. 201 खसरा नं. 1403, (9-13), वा 1404 (9-13), किते 2 रकबा तदादी 19 बिघे 06 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह यकेअज बायान- हर दो समभाग) वा खेवट नं. 148 खतौनी नं 211 खसरा नम्बरान 1410 (8-01), वा 1411 (7-12),

शेष पृष्ठ नं. 2 पर



Handwritten signature or mark.

//2//

किते 2 रकबा 15 बिघे 13 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरविन्द्र सिंह वा परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर- यकेअज बायान 1/4 हिस्सा), कुल रकबा तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बमुजिब फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05, संलग्न हजा वाहिद मलकियती वा मकबूजा हम मुकिरान/बायान है। यानि उपर लिखित तफसील अनुसार हम हर तीन मुकिरान/बायान उपरोक्त विस्तृत कुल भूमि तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड के वाहिद मालिकान व काबिजान है। जो कि हमने बाहक मैसर्ज अंसल हाउसिंग एंड कन्सट्रक्शन लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD.) रजि. ऑफिस : 15 यू.जी.एफ, इन्द्र प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 बैय कतई करके कुल जर बैय वसूल करके रजिस्टरी बैयनामा करा दिया है और मौका पर कब्जा हवाले खरीदारा कम्पनी का हो गया है, और हम मुकिरान खुद पेश होकर खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल कराने में असमर्थ है, इसलिए हम मुकिरान अपनी जानिब से श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 मिन जानिब कम्पनी मजकूर को अपना मुख्तयार खास मुकरर करके यह अख्तयार देते है, कि हमारा मुख्तयार खास हमारी जानिब से रूबरू रैवन्यू आफिसर पेश होकर उपरोक्त खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल दर्ज व तसदीक करावे। ब्यान या ब्यान हल्फी देवे, मुख्तयार खास द्वारा इंतकाल बारे की गई तमाम कारवाई हमें मंजूर होगी, जिस बारे हमें कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा बाखुशी रूबरू गवाहान हाशिया मुख्तयारनामा खास लिख दिया है, कि सनद रहे। मोरखा : 15-12-2009.

गवाह नं. 1

राम सिंह नम्बरदार

जगाधरी

Ram Singh

अलबद

गुरमिन्द्र उर्फ गुरविन्द्र सिंह

खुद व मु. आम मिन जानिब

श्री परमिन्द्र सिंह वा

श्रीमती हरिन्द्र कौर -बायान

ATTESTED

[Signature]
AC-II Grade
Jagadhri

[Signature]
15-12-2009



इन्द्राज लदीए जो सब कायम किया जाएगा

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नयी हो सके

[illegible]

4

पुस्तक मालिका कायदा नं. ३७२०६३

[illegible]

Handwritten signature

राज्य - राज्य

20



मुख्तयारनामा आम

बस्टाम मालीयती 15/- रुपये

मनाकि परमिन्द सिंह सपुत्र श्री हरबन्त सिंह निवासी ग्राम खेडा तहसील

जगाधरी जिला यमुनानगर का हूँ। जो कि मनसुकिर अपनी जायदाद रिहाईशी

मकानात व अराजी वाका मौजा खेडा तहसील जगाधरी में बतोर हिस्सेदार

मालिक व काबिज है। अब मनसुकिर बावजह रहने बाहर अपनी जमीन जायदाद

व रिहाईशी मकानात वाका मौजा खेडा तहसील जगाधरी का हर प्रकार से

प्रबन्ध करने वा उसको मुन्ताकिल करने से लाचार है अतः अपनी ओर से अपने

हकीकी भाई श्री गुरमिन्द सिंह सपुत्र श्री हरबन्त सिंह निवासी ग्राम खेडा

तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर को अपना मुख्तयार आम मुकरर करके

अख्तयारात देता हूँ कि मुख्तयार आम मजकर मेरी ओर से मेरे हिस्सा की

जमीन जायदाद व रिहाईशी मकानात वाका मौजा खेडा का हर प्रकार से

प्रबन्ध बावस्तखती छुद करें और मेरे हिस्सा की जमीन जायदाद व रिहाईशी

मकानात का किसी के साथ सौदा बेय, रहन, आइरहन, हिबा, तबादला,

चकौता करें और मेरे नाम पर स्टाम कौरा खरीद करके दस्तावेजात बेयनामा

रहननामा, आइरहननामा, हिबानामा, तबादलानामा, चकौतानामा, इकरार

नामा वा रसीदात कौरा बावस्तखती छुद तहरीर वा तक्मील कराकर स्वरु

अफर रजिस्टरी पेशा होकर रजिस्टरीया तसदीक करावें और बयान हर किस्म

देवें और रकम की तसलयाबी का इकबाल करें और कौता मोका पर हवोल

खरीदार करें और जो स्टाम खराब हो जावें तो उनको रिफन्ड करावें और

अलबद:- श्री परमिन्द सिंह मु० कुनिन्दा शेखा 2पर

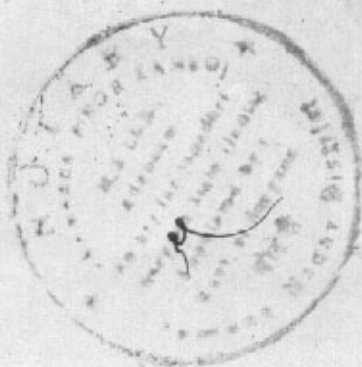
[Signature]

Amirul
1873
26/8/93

$$\begin{array}{r} 5557 \\ \hline 26 \overline{) 8793} \end{array}$$

1045

Parminella in 1 Harbor
from 2 white of SFA.



[Handwritten signature]

2194

27-8-93 12/1

[illegible]

परीक्षक

[Signature]

ਪਰਮਾਤਮਾ ਰਿਹੇ

~~10~~

परमेश्वर के नाम से

३. प्रत्येक कथ का एक प्रमाण के साथ प्रस्तुत करें।
 ४. प्रमाण होना चाहिए कि...
 प्रमाण है। प्रमाण को गुणवत्ता...
 प्रमाणदायक/सामर्थ्य प्रमाण को प्रमाण। प्रमाण...
 प्रमाण सामर्थ्य प्रमाण। प्रमाण को प्रमाण

श्री... कृष्ण चन्द नाथरवार सुलतानपुर
 ग्राह नं० १०१/१०२
 ग्राह नं० १०३/१०४
 १। श्री कृष्ण चन्द नाथरवार
 २। श्री कृष्ण चन्द नाथरवार
 ३। श्री कृष्ण चन्द नाथरवार

वज्रि चन्द

Wzrost ciemny

[Handwritten signature]

2021 शुभारंभ

Reed



रकम रिफाउंड बाअखाज रसीद वसूल करें। मेरे हिस्सा अराजी बाला को यदि सरकार
स्वीकार कर लेते तो उस सुरत में रकम मुआवजा बाअखाज रसीद वसूल करें और बयान
बयान हलफी, दरखास्त हर किस्म दें और रकम मुआवजा की बढ़ोतरी बारे
अदालत में अपील दायर करें और रकम मुआवजा बढ़ोतरी बादस्तखती छुद वसूल करें
मेरे हिस्सा जमीन जायदाद व रिहाईशानी मकानात बारे यदि कोई मुकदमा मेरी
ओर से या मेरे विरुद्ध कहीं भी दायर करने पड़े या चल रहे हो तो उनकी पैरवाई
बादस्तखती छुद मुछतयार मजकूर करें और मुकदमात में बयान, बयानहलफी, जवाब
दावा, जवाबजवाब, दरखास्त हर किस्म बादस्तखती छुद दें और बयान
गवाहान करावें और खरचा गवाहान दाखल अदालत करें या वापिस लेते। मुकदमात
में अपनी मदद के लिए वकील, पंच, सरपंच, सालस, मुछतयार खास मुकरर करें या
मन्सूख करें। मुकदमा हजा जीत जाने की सुरत में अदालत से छिपी प्राप्त करके
इजरायें करावें व दखल वाकई मौका पर लेते। यदि मुकदमा हजा हार जावे तो
अदालत हायें आलिया ता सुप्रीम कोर्ट निगरानी अपील हुकम आखरी वादरमियानी
अपील हुकम आखरी वा दरमियानी दायर करें या वापिस लेते या राजीनामा करें।
अराजी बाला के इन्तकाल के लिए मुछतयार खास मुकरर करें। अराजी बाला स्वीकार
होने की सुरत में जो भी कारवाई करनी पड़े तो मुछतयार मजकूर बादस्तखती छुद
अमल में लावें। उपरोक्त कुल करदा कारवाई मुछतयार मजकूर मुहकों बमितल छुद
मन्हार वा कबूल होगी। लिहाजा मुछतयारनामा आम अपनी इच्छा से लिख दिया है
कि सन्द रहें। मजबुन हजा अच्छी प्रकार से सुन वास्मह लिया जो दुरुस्त है।
मिति: - 26-8-93 नोट: - मुछतयार कुनिन्दा व मुआम के बीच कोई सौदा बैय
न हुआ है।
गवाह अलबद अलबद गवाह

Wegscheid
Landes. Sulten
Wegscheid

परमिन्

गवतः

555

26/8/93

SR

CIVIL

396

54

68

27-8-93

53-59



RECEIPT

Received with thanks from M/s Ansal Housing & Construction Ltd., 15 UGF Indraprakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi – 110001, the sum of Rs 3,00,000/= (Rupees Three Lakhs only), vide cheque number 260732 dated 15/6/2010 drawn on Axis Bank Limited, in full and final settlement towards the Cost of one Tube Well and Pump House complete in running condition at Village Khera, Tehsil Jagadhri, District Yamunanagar, Haryana.

Date: 15/12/2009

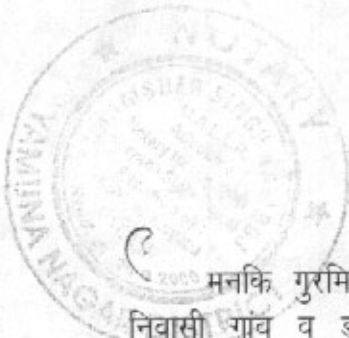
Place: Yamunanagar



(EXECUTANT)

Gurminder Singh
s/o Harbans Singh

3



ब्यान हल्फी

अष्टम मालयति 10/- रुपये

मनकि, गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी गांव व डा. खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हूँ और अपने हल्फ से निम्नलिखित बयान करता हूँ :-

1. यह कि मैं शपथकर्ता रकबा तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बमुजिब फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05, हिस्सेदार मालिक व काबिज हूँ। मुझ शपथकर्ता वा दीगर हिस्सेदारान ने उपरोक्त रकबा मैसर्ज अंसल हाउसिंग एंड कन्सट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION CO. LTD.) रजि. ऑफिस : 15 यू.जी.एफ, इन्द्र प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 को कतई बेच दिया है।

2. यह कि मुझ शपथकर्ता के नाम वाका खसरा नं. 1414 वाका रकबा मौजा खेडा तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर में ट्यूबवैल कनेक्शन नं. जे.सी-22/3633-एन-सी लगा हुआ है। जिसकी लागत मु. 3,00,000/- रुपये बजरिया चैक नं. 260732 तिथि 15-06-2010 जारी कर्दा एकसीज बैंक लिमिटेड नई दिल्ली के मार्फत वसूल पाई जाएगी।

शपथकर्ता :

तसदीक :-

तसदीक किया जाता है कि उपरोक्त ब्यान हल्फी मेरे ज्ञान व ईलम के अनुसार बिल्कुल सही दुरुस्त है, इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। अगर कोई तथ्य गलत पाया गया तो मैं आई.पी.सी की धारा 182 के तहत जुर्मवार रहूंगा। मोरखा : 15-12-2009.

शपथकर्ता :

ATTESTED
SHAMSHER SINGH
M.A.L.L.B.
15/12/09
NOTARY PUBLIC
YAMUNA NAGAR



UTTAR HARYANA BIJLI VITRAN NIGAM LIMITED
(A Govt. Of Haryana Undertaking)
Website : www.uhbvn.com

Contact on E-mail : feedback@uhbvn.com

Name : GURVINDER SINGH
Address: HARBANS SINGH KHERA
JAGADHRI CITY

Circle : AMBALA
Division : JAGADHRI CITY
Sub-Div. : JAGADHRI CITY
Account No. : JC22/3633N-C

Sub-Div. Code : Y31
Ph. No. : 241208

Meter Status Code	Bill Basis	MDI	Meter Reading Date	
			New	Old
OK	MIN	----	21/06/09	21/04/09

Areas Details			Total
Upto Prev Financial Year of Current Financial year			
SOP			
ED			
MTAX			
FSA			
Surch			
Others			
TOTAL			

Bill Details (Rs.)		Total Charges Payable by Due Date
Energy Charges (SOP)	179.67	219
Electricity Duty (ED)	6.80	
Municipal TAX (M-Tax)		
Fuel Surcharge Adjustment (FSA)	12.24	
Meter/Line Service Charges (Rentals)	218.71	
Current Cycle Charges		
Area's		
Sundry Charges/Allowances		
Average Adjustment		
MDI Penalty		
Capacitor Penalty + Rent		
Total Charges Payable by Due Date		219

Use
CFLS
and Save
Electricity

Solar Water Heating System

Use Solar Water Heating System and have Following Rebates in Electricity Bills

- a) Rs. 100/- per month for 100 LPD Capacity
b) Rs. 200/- per month for 200 LPD Capacity
c) Rs. 300/- per month for 300 LPD Capacity
For details visit www.hareda.co.uk

Save Electricity !!!
Energy Saved is Energy Produced !!!

Cycle/Group:	3/4	Your Billed Amount:	219
Bill No:	4409	Due Date by Cash	10/07/09
Bill Issue Date:	23/06/09	Due Date by Cheque	07/07/09
Bill Month:	JUN	Surcharge Amount Payable after due date	6.00
			225

Meter Reading		Period	Units Consumed	Mult. Factor	BILLED UNITS
New	Old				
1760	1692	2	68	01	68

Slab Calculation		Connection Details	
Units	Rate	Amount	
68	0.18	12.24	
		Tariff Type	DS
		Connected Load	2.0
		Meter Type	
		Meter Make	
		Meter Serial No.	
		MMIC (Rs.)	215
		Cons Security (Rs.)	
		Meter Security (Rs.)	

Previous Consumption Pattern		Last Payment Status	
Bill Month	Units	Amount	
AUG	82	15/05/09	312.00
OCT	80	Receipt No.	
DEC	104	Receipt Date	
FEB	111	Mode of Payment	
APR	97		
JUN	68		

Telephone No. of Complaint Centre :
बिजली सुविधा केन्द्र नं० :

Use ISI Marked Equipments

Use ISI Marked Motor Pump Sets, Capacitors, Foot/Reflex Valves & Ensure Safety & Save Electricity.

Save Energy Help Nation

आपका बिजली बिल ELECTRIC

300000.00

Not Over Rs.300000.00

15/06/2010
ON ORDER

PAY GURMINDER SINGH

RUPEES THREE LAKH ONLY

RS. 300000.00

FOR ANSAL HOUSING & CONSTRUCTION LTD..

A/C. No.	007010300000024
----------	-----------------

000 007391

AXIS BANK LTD.

State'sman House

148 Barekumbha Road.

New Delhi - 110 001

IfS CODE : 6987000000

A branch of AXIS Bank Ltd.

Payable at par at all branches of the Bank

Authorized Signatory

Authorised Signatory

11° 26' 07.32" N 160° 21' 00.21" E 007396" 30

Acceptance