6712 15/12/09

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 104320

RECEIPT

MINI SECTT ... 4332
01732-201109-201110

STATE BANK OF INDIA

Branch ____________ Code No. ____________

Received a sum of Rs. 3962300/—

(Rupees Thirty nine lac sixty two thousand three hundred only only)

from Smt. / Shri Ansal housing and construction Ltd through

s/o, d/o, w/o Sh. Sanjay malik

residing at Jagadhri for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 15/12/09

Place : Jagadhri

(Signatures of Authorised Officer)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR सब रजिस्ट्रार जगाधरी JAGADHRI

1-कलैक्टर रेट	:	10,00,000/- रूपये प्रति एकड
2-अराजी का वाका	:	रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं.423,तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
3-क्षेत्ररकबा	:	49 बिघे 8 बिसवे यानि 10.292 एकड
4-अराजी की किस्म	:	कृषि भूमि
5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट	:	10,00,000/- रूपये प्रति एकड
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-कलैक्टर रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	7,92,45,834/- रूपये
9-कुल अदा की गई स्टाम्प डयूटी	:	39,62,300/- रूपये
10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर कमेटी या बाहर कमेटी	:	बाहर कमेटी

अलबद : बायान।

460 15/12/09

शेष नं. 2 पर

(इस वसीका में निर्धारित अश्टाम डयूटी भारतीय स्टेट बैंक शाखा लघु सचिवालय जगाधरी में मुताबिक रसीद नं. जी.एस.आर/001:104320 तिथि 15-12-2009 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में की गई है)

बैयनामा अराजी 49 बिघे 8 बिसवे यानि 10.292 एकड, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

:---------:

अश्टाम मालयति 39,62,300/- रूपये बदले मुबलिग 7,92,45,834/- रूपये

कुल जर बय में से मु. 5,00,000/- रूपये बरूये बतफसील इकरारनामा बरूये चैक नं. 706903, मोरखा 05-12-2006 वा

मुबलिग 12,45,833/- रूपये बरूये चैक नं. 707019, मोरखा 23-12-2006 हर दो चैक्स जारी कर्दा पंजाब नैशनल बैंक नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान बाहक श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वसूल हो चुके हैं, वा

मुबलिग 13,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260695, मोरखा 15-12-2009
व मुबलिग 4,50,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260699, मोरखा 15-01-2010,
व मुबलिग 4,50,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260700, मोरखा 15-02-2010
व मुबलिग 13,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260731, मोरखा 15-06-2010
व मुबलिग 17,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260733, मोरखा 15-12-2010,
व मुबलिग 30,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260736, मोरखा 15-06-2011,
व मुबलिग 47,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260739, मोरखा 15-12-2011,
व मुबलिग 55,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260740, मोरखा 15-06-2012
व मुबलिग 55,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260743, मोरखा 15-12-2012
व मुबलिग 79,41,407/- रूपये बरूये चैक नं. 260755 मोरखा 15-06-2013,
हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक नई दिल्ली- यकेअज बायान बाहक श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पे एबल एट पार वसूल शुद्ध

वा

मुबलिग 15,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 707020, मोरखा 23-12-2006 वा मुबलिग 2,45,833/- रूपये बरूये चैक नं. 707021, मोरखा 23-12-2006 जारी कर्दा पंजाब नैशनल बैंक नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान बाहक श्री परमिन्द्र सिंह वसूल हो चुके हैं, वा

व मुबलिग 13,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260696, मोरखा 15-12-2009,
व मुबलिग 4,50,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260698, मोरखा 15-01-2010

अलबद : बायान।

शेष नं. 3 पर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

460 15/12/09

प्रलेख नः 6712 | दिनाँक 15/12/2009

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील जगाधरी | गांव/शहर खेडा | स्थित खेडा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 49 Bigha 8 Biswa

धन सबंधी विवरण

राशि 79,245,834.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 3,962,300.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 3,962,300.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रूपये

Drafted By: जनक राज बग्गा

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/12/2009 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी हरबंस सिंह निवासी खेडा तहसील जगाधरी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह, हरिन्द्र कौर, परमिन्द्र सिंह thru गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह(GPA)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी ओम प्रकाश शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राम सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जगाधरी व श्री/श्रीमती/कुमारी हरेन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अवतार सिंह निवासी 529/1 जीटी रोड शाहबाद ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/12/2009

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

व मुबलिग 4,50,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260701, मोरखा 15-02-2010
व मुबलिग 13,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260730, मोरखा 15-06-2010
व मुबलिग 17,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260734, मोरखा 15-12-2010,
व मुबलिग 30,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260710, मोरखा 15-06-2011,
व मुबलिग 47,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260715, मोरखा 15-12-2011,
व मुबलिग 55,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260744, मोरखा 15-06-2012
व मुबलिग 55,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260745, मोरखा 15-12-2012
व मुबलिग 79,41,407/- रूपये बरूये चैक नं. 260756, मोरखा 15-06-2013,
हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक
नई दिल्ली- यकेअज बायान बाहक श्री
परमिन्द्र सिंह पे एबल एट पार वसूल शुद्ध
वा

मुबलिग 6,25,000/- रूपये बरूये चैक नं. 707022, मोरखा 23-12-2006 जारी
कर्दा पंजाब नैशनल बैंक नई दिल्ली
बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान
बाहक श्रीमती हरिन्द्र कौर वसूल हो चुके हैं, वा
मुबलिग 4,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260697, मोरखा 15-12-2009
व मुबलिग 1,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260727,मोरखा 15-01-2010,
व मुबलिग 1,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260728, मोरखा 15-02-2010
व मुबलिग 4,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260729, मोरखा 15-06-2010
व मुबलिग 6,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260735, मोरखा 15-12-2010,
व मुबलिग 10,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260737, मोरखा 15-06-2011,
व मुबलिग 16,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260738, मोरखा 15-12-2011,
व मुबलिग 20,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260741 मोरखा 15-06-2012
व मुबलिग 20,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 260742, मोरखा 15-12-2012
व मुबलिग 32,46,354/- रूपये बरूये चैक नं. 260757, मोरखा 15-06-2013,
हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक
नई दिल्ली- यकेअज बायान बाहक
श्रीमती हरिन्द्र कौर पे एबल एट पार वसूल शुद्ध

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

मनकि गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी व खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बाजातहीखुद वा मुख्तयार आम मिन जानिब श्री परमिन्द्र सिंह पुत्र स्व. स. हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी वा खेवटदार गांव व खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बरूये मुख्तयारनामा आम रजिस्टरी शुदा मोरखा 27-08-1993, वसीका नं. 396, कार्यालय सब रजिस्टरार जगाधरी वा हरिन्द्र कौर विधवा स. हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासनी वा खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर के हैं।

अलबद : बायान।

460 15/1/2009

शेष नं. 4 पर

जो कि अराजी खेवट नं. 11, खतौनी नं. 18, खसरा नं. 1353, (9-13) 1354, (4-16) 1353 के साथ पूर्व की तरफ लगता हुआ, किते 2 रकबा तदादी 14 बिघे 09 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर यकेअज बायान 1/4 हिस्सा) वा खेवट नं. 141 खतौनी नं. 201 खसरा नं. 1403, (9-13), वा 1404 (9-13), किते 2 रकबा तदादी 19 बिघे 06 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह यकेअज बायान- हर दो समभाग) वा खेवट नं. 148 खतौनी नं 211 खसरा नम्बरान 1410 (8-01), वा 1411 (7-12), किते 2 रकबा 15 बिघे 13 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर- यकेअज बायान 1/4 हिस्सा), कुल रकबा तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बमुजिब फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05, संलग्न हजा वाहिद मलकियती वा मकबूजा हम मुकिरान/बायान है। यानि उपर लिखित तफसील अनुसार हम हर तीन मुकिरान/बायान उपरोक्त विस्तृत कुल भूमि तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड के वाहिद मालिकान व काबिजान है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और हमें उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब हमने अपनी इच्छा मर्जी से, हसब जरुरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफत वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिग 7,92,45,834/- रूपये (सात करोड बानवे लाख पैतालीस हजार आठ सौ चौंतीस रूपये) कि आधे जिनके मुबलिग 3,96,22,917/- रूपये होते है, **बदस्त मैसर्ज अंसल हाउसिंग एंड कन्सट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION CO. LTD.) रजि. ऑफिस : 15 यू.जी.एफ, इन्द्र प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92** बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल हम बायान मालिका कामिल वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत हम बायान ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण भार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को

अलबद : बायान।

शेष नं. 5 पर

किसी किसम का कोई नुकसान हो तो हम बायान या हमारी दीगर जायदाद या हमारे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेंवार होंगे व रहेंगे। उपरोक्त रकबा में हम मुकिरान/बायान के उपर लिखित तफसील अनुसार मुखतलिफ खेवटों में भिन्न भिन्न हिस्सा भूमि है। और इस वसीका में हमने अपने- अपने हिस्से अनुसार ही भूमि बेची है, उसी कदर कागजात माल में कम्पनी खरीदारा के हक में इसका अमल दरामद किया जाए। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा देंगे या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवें, हमें कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 49 बिघे 8 यानि 10.292 एकड़ बिसवे लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 15-12-2009. नोट :- मैं गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह मुखत्यार आम तसदीक करता हूँ, कि उपरोक्त मुखत्यारनामा आम आज तक वैध है, और मुखत्यार कुन्दिा जीवित है, और उसने उपरोक्त मुखत्यारनामा आम आज तक कैंसल नहीं करवाया है। तहरीर तारीख 15-12-2009

अलबद
गुरमिन्द्र उर्फ गुरविन्द्र सिंह
खुद व मु. आम मिन जानिब
श्री परमिन्द्र सिंह वा
श्रीमती हरिन्द्र कौर -बायान

अलबद:
मैसर्ज अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लिमिटिड नई दिल्ली बजरिया श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88 सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92

ओमप्रकाश शर्मा

गवाह नं.1 :
राम सिंह- नम्बरदार
जगाधरी

गवाह नं. 2 :
हरेन्द्र सिंह S/o श्री अवतार सिंह
M/o 529/10 ओ० सी० रोड़

460
15/12/09

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6712	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह, हरिन्द्र कौर ________ गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह ________

क्रेता

ओम प्रकाश शर्मा ________

गवाह 1:- राम सिंह नम्बरदार ________ गवाह 2:- हरेन्द्र सिंह ________

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 6,712 आज दिनाँक 15/12/2009 को बही नः 1 जिल्द नः 680 के पृष्ठ नः 48 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 6,591 के पृष्ठ सख्या 66 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी

दिनाँक 15/12/2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

D 252541

<u>मुख्तयारनामा खास</u>

अश्टाम मालयति 100/- रूपये

गनकि गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी व खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बाजातहीखुद वा मुख्तयार आम मिन जानिब श्री परमिन्द्र सिंह पुत्र स्व. स. हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी वा खेवटदार गांव व खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बरूये मुख्तयारनामा आम रजिस्टरी शुदा मोरखा 27-08-1993, वसीका नं. 396, कार्यालय सब रजिस्टरार जगाधरी वा हरिन्द्र कौर विधवा स. हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासनी वा खेवटदार गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर के हैं।

जो कि अराजी खेवट नं. 11, खतौनी नं. 18, खसरा नं. 1353, (9-13) 1354, (4-16) 1353 के साथ पूर्व की तरफ लगता हुआ, किते 2 रकबा तदादी 14 बिघे 09 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर यकेअज बायान 1/4 हिस्सा) वा खेवट नं. 141 खतौनी नं. 201 खसरा नं. 1403, (9-13), वा 1404 (9-13), किते 2 रकबा तदादी 19 बिघे 06 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह वा श्री परमिन्द्र सिंह यकेअज बायान- हर दो समभाग) वा खेवट नं. 148 खतौनी नं 211 खसरा नम्बरान 1410 (8-01), वा 1411 (7-12),

शेष पृष्ठ नं. 2 पर

किते 2 रकबा 15 बिघे 13 बिसवे (वाहिद मलकियती श्री गुरविन्द्र सिंह वा परमिन्द्र सिंह- हर दो यकेअज बायान 3/4 हिस्सा वा श्रीमती हरिन्द्र कौर- यकेअज बायान 1/4 हिस्सा), कुल रकबा तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बमुजिब फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05, संलग्न हजा वाहिद मलकियती वा मकबूजा हम मुकिरान/बायान है। यानि उपर लिखित तफसील अनुसार हम हर तीन मुकिरान/बायान उपरोक्त विस्तृत कुल भूमि तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड के वाहिद मालिकान व काबिजान है। जो कि हमनें बाहक **मैसर्ज अंसल हाउसिंग एंड कन्सट्रक्शन लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD.) रजि. ऑफिस : 15 यू.जी.एफ, इन्द्र प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92** बैय कतई करके कुल जर बैय वसूल करके रजिस्टरी बैयनामा करा दिया है और मौका पर कब्जा हवाले खरीदारा कम्पनी का हो गया है, और हम मुकिरान खुद पेश होकर खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल कराने में असमर्थ है, इसलिए हम मुकिरान अपनी जानिब से **श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 मिन जानिब कम्पनी मजकूर** को अपना मुख्तयार खास मुकर्रर करके यह अख्तयार देते है, कि हमारा मुख्तयार खास हमारी जानिब से रूबरू रैवन्यू आफिसर पेश होकर उपरोक्त खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल दर्ज व तसदीक करावे। ब्यान या ब्यान हल्फी देवे, मुख्तयार खास द्वारा इंतकाल बारे की गई तमाम कारवाई हमें मंजूर होगी, जिस बारे हमें कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा बाखुशी रूबरू गवाहान हाशिया मुख्तयारनामा खास लिख दिया है, कि सनद रहे। मोरखा : 15-12-2009.

गवाह नं. 1
राम सिंह नम्बरदार
जगाधरी
Ramsingh

अलबद
गुरमिन्द्र उर्फ गुरविन्द्र सिंह
खुद व मु. आम मिन जानिब
श्री परमिन्द्र सिंह वा
श्रीमती हरिन्द्र कौर -बायान

ATTESETD
AC-II Grade
Jagadhri
15-12-2009

रजिस्टर इंतकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव खेड़ा | नं० हदबस्त 423 | तहसील जगाधरी | जिला यमुनानगर | वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या चाह	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
633 जमाबंदी 2004-05	11/18		गुरमिन्द्र सिंह परमिन्द्र सिंह 3/4 भाग पुत्रान वा श्रीमति हरिन्द्र कौर विधवा हरबंस सिंह 1/4 भाग	बखुद	1353 9-13 बागचाही 1354 9-13 बागचाही 4-16 गैर मुमकिन 4-17 किला 19-6 2 बागचाही वा अदम			M/S अंसल हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन कं० लि० रजि० आफिस 15 U.G.F. इन्द्र प्रकाश बिल्डिंग-21 बाराखम्भा रोड नई दिल्ली	बखुद	1353 9-13 बाग चाही 1354/1 4-16 बागचाही किला 2 14-9 बाग चाही सालम		बैय वसीका नम्बर 6712 तिथि 15-12-2009		श्रीमानजी मुताबिक वसीका बैय दर्ज करके सेवा में पेश है।
	141		गुरमिन्द्र सिंह परमिन्द्र सिंह पुत्रान हरबंस सिंह बराबर	बखुद	1403 9-13 चाही 1404 9-13 चाही किला 2 19-6 चाही			M/S अंसल मजकूर	बखुद	1403 9-13 चाही 1404 9-3 चाही किला 2 19-6 चाही सालम		बदले रु० 7924583/- सातहसे बावन लाख पैंतालीस हजार आठ सौ चौंतीस रुपए। P.T.P.		[signature] 21/12/09
	148		गुरमिन्द्र सिंह परमिन्द्र सिंह 3/4 भाग पुत्रान वा हरिन्द्र कौर विधवा 1/4 भाग हरबंस सिंह	बखुद	1410 8-7 चाही 1411 7-12 चाही किला 2 15-13 चाही			M/S अंसल मजकूर	बखुद कुल रकबा 13-8 49-8	1410 8-1 चाही 1411 7-2 चाही किला 2 15-13 चाही सालम				[signature] 21/12/09

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

1	2	3	4	5	6	7	8	9				10	11	12	13	14	15
								फील्ड बुक									
पश्चिम 46	उत्तर, 42, 1354/2, 42, दक्षिण	46	42, 1354/1, 42	46 पूरब	न ख साबिका	नम्बर हाल	कैफियत	पूरब	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर		रकबा बि-13				
					1354 (9-13)	1354/1		46	46	42	42	46x42	4-16				
						1354/2		46	46	42	42	46x42	4-17				
													9-13				

नकल मुताबिक असल है उजरत [illegible]

रावता वसूल पाई नकल हुसब [illegible]

को [illegible] पुत्र [illegible]

को दी गई। रपट रोजनामचा वाकयाती

[illegible] पर दर्ज की गई।

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रु. TEN RUPEES 10 RS.

मुख्तयारनामा आम   बस्टाम मालीयती 15/- रुपये।

मनकि परमिन्द्र सिंह सुपुत्र श्री हरबन्स सिंह निवासी ग्राम खेड़ा तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर का हूँ। जो कि मनमुकिर अपनी जायदाद रिहाईशी मकानात व अराजी वाका मौजा खेड़ा तहसील जगाधरी में बतौर हिस्सेदार मालिक व काबिज है। अब मनमुकिर बावजह रहने बाहर अपनी जमीन जायदाद व रिहाईशी मकानात वाका मौजा खेड़ा तहसील जगाधरी का हर प्रकार से प्रबन्ध करने वा उसको मुन्तकिल करने से लाचार है अतः अपनी ओर से अपने हकीकी भाई श्री गुरमिन्द्र सिंह सुपुत्र श्री हरबन्स सिंह निवासी ग्राम खेड़ा तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर को अपना मुख्तयार आम मुकरर करके अख्तयारात देता हूँ कि मुख्तयार आम मजकूर मेरी ओर से मेरे हिस्सा की जमीन जायदाद व रिहाईशी मकानात वाका मौजा खेड़ा का हर प्रकार से प्रबन्ध बादस्तखती खुद करें और मेरे हिस्सा की जमीन जायदाद व रिहाईशी मकानात का किसी के साथ सौदा बेय, रहन, आड़रहन, हिबा, तबादला, पकौता करें और मेरे नाम पर स्टाम वगैरा खरीद करके दस्तावेजात बयनामा रहननामा, आड़रहननामा, हिबानामा, तबादलानामा, पकौतानामा, इकरारनामा वा रसीदात वगैरा बादस्तखती खुद तहरीर वा तकमील कराकर रूबरू अफसर रजिस्टरी पेश होकर रजिस्टरीया तसदीक करावें और बयान हर किस्म देवें और रकम की वसूलयाबी का इकबाल करें और कब्जा मौका पर हवाले खरीदार करें और जो स्टाम खराब हो जावें तो उनको रिफन्ड करावें और

अलबद:- श्री परमिन्द्र सिंह मु0 कुनिन्दा   शेष 2पर

No. 1823
Date 26/8/93

5557
26/8/93

15
1015

Parminder Singh s/o Harbans Singh ... [illegible]

शुल्क ... 27-8-93 12/1

... श्री ... पुत्र श्री ... परमिन्द्र सिंह
... हरबंस सिंह
निवासी ...
कार्यालय उप पंजीयक ... प्रस्तुत किया।

परमिन्द्र सिंह

परमिन्द्र सिंह

परमिन्द्र सिंह पुत्र श्री ... सुनिन्धा

... के पक्ष ... ठीक होना पाया गया श्री ...
... है। जिस को मुद्रांकित ...
... खरीददार/... की ... ।
... सामग्री ... ।

श्री ... वजीर चन्द नम्बरदार सुलतानपुर
... रमेश कुमार s/o हरनाम दास R/o जमालपुरी
... गवाह ... करता है
... की ... पहचान की ...

वजीर चन्द
Wazir chand

रमेश कुमार
Ramesh Kumar

5 RS

INDIA

पांच रुपये | सत्यमेव जयते | पांच रुपये

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

/2/

रकम रिफन्ड बाअखाज़ रसीद वसूल करें। मेरे हिस्सा अराजी बाला को यदि सरकार एक्वायर कर लेवें तो उस सूरत में रकम मुआवजा बाअखाज़ रसीद वसूल करें और ब्यान ब्यान हलफी, दरखास्त हर किस्म देवें और रकम मुआवजा की बढ़ोतरी बारें अदालत में अपील दायर करें और रकम मुआवजा बढ़ोतरी बादस्तखती खुद वसूल करें मेरे हिस्सा जमीन जायदाद व रिहाईशी मकानात बारें यदि कोई मुकदमा मेरी ओर से या मेरे विरूद्ध कहीं भी दायर करनें पड़ें या चल रहें हो तो उनकी पैरवाई बादस्तखती खुद मुखतयार मजकूर करें और मुकदमात में ब्यान, ब्यानहलफी, जवाब दावा, जवाबुलजवाब, दरखास्त हर किस्म बादस्तखती खुद देवें और ब्यान गवाहान करावें और खरचा गवाहान दाखल अदालत करें या वापिस लेवें। मुकदमात में अपनी मदद के लिए वकील, पंच, सरपंच, सालस, मुखतयार खास मुकरर करें या मन्सूख करें। मुकदमा हजा जीत जानें की सूरत में अदालत से डिग्री प्राप्त करके इजरायें करावें व दखल वार्कइ मौका पर लेवें। यदि मुकदमा हजा हार जावें तो अदालत हायें आलिया ता सुप्रीम कोर्ट निगरानी अपील हुक्म आखरी वादरमियानी अपील हुक्म आखरी वा दरमियानी दायर करें या वापिस लेवें या राजीनामा करें। अराजी बाला के इन्तकाल के लिए मुतख्यार खास मुकरर करें। अराजी बाला एक्वायर होनें की सूरत में जो भी कारवाई करनी पड़े तो मुखतयार मजकूर बादस्तखती खुद अमल में लावें। उपरोक्त कुल करदा कारवाई मुखतयार मजकूर मुझको बमिसल खुद मन्जूर वा कबूल होगी। लिहाजा मुखतयारनामा आम अपनी इच्छा से लिख दियाहै कि सन्द रहें। मजमून हजा अच्छी प्रकार से सुन वासमझ लिया जो दरूस्त है।

तिथि: - 26-8-93 नोट: - मुखतयार कुनिन्दा व मु0 आम के बीच कोई सौदा बेय नहीं हुआ है।

Attested to be true copy

गवाह	अलबद	अलबद	गवाह
W. Zinchand	परमिन्द्र सिंह मु0कुनिन्दा,	गुरमिन्द्रसिंह मु0 आम	श्री रमेश कुमार पुत्र हरनाम दासनिवासी मकान नं0862दवारका पुरी जगाधरी।
Lakhinder Sultan			
W. Zinchand			

183
26/8/93

5557

26/8/93

S.R

CIVIL ...

396

54 ... 68

27-8-93 ...

... 1, ...

... 59

NOTARY ... JAMUNA NAGAR

RECEIPT

Received with thanks from M/s Ansal Housing & Construction Ltd., 15 UGF Indraprakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi – 110001, the sum of Rs 3,00,000/= (Rupees Three Lakhs only), vide cheque number 260732 dated 15/6/2010 drawn on Axis Bank Limited, in full and final settlement towards the Cost of one Tube Well and Pump House complete in running condition at Village Khera, Tehsil Jagadhri, District Yamunanagar, Haryana.

Date: 15/12/2009

Place: Yamunanagar

(EXECUTANT)

Gurminder Singh
s/o Harbans Singh

ब्यान हल्फी

अश्टाम मालयति 10/- रूपये

मनकि गुरमिन्द्र सिंह उर्फ गुरविन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री हरबन्स सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासी गांव व डा. खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हूँ और अपने हल्फ से निम्नलिखित बयान करता हूं :-

1. यह कि मैं शपथकर्ता रकबा तदादी 49 बिघे 08 बिसवे यानि 10.292 एकड, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बमुजिब फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05, हिस्सेदार मालिक व काबिज हूँ। मुझ शपथकर्ता वा दीगर हिस्सेदारान ने उपरोक्त रकबा **मैसर्ज अंसल हाउसिंग एंड कन्सट्क्शन कम्पनी लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION CO. LTD.) रजि. ऑफिस : 15 यू.जी.एफ, इन्द्र प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92** को कतई बेच दिया है।

2. यह कि मुझ शपथकर्ता के नाम वाका खसरा नं. 1414 वाका रकबा मौजा खेडा तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर में टयूब्वैल कनैक्शन नं. जे.सी-22/3633-एन-सी लगा हुआ है। जिसकी लागत मु. 3,00,000/- रूपये बजरिया चैक नं. 260732 तिथि 15-06-2010 जारी कर्दा एकसीज बैंक लिमिटिड नई दिल्ली के मार्फत वसूल पाई जाएगी।

शपथकर्ता :

तसदीक :-

तसदीक किया जाता है कि उपरोक्त ब्यान हल्फी मेरे ज्ञान व ईलम के अनुसार बिल्कुल सही दुरूस्त है, इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। अगर कोई तथ्य गलत पाया गया तो मैं आई.पी.सी की धारा 182 के तहत जुर्म्मवार रहूँगा। मोरखा : 15-12-2009.

शपथकर्ता :

ATTESTED

आ प का बिजली बिल ELECTRIC

MM

21101

UTTAR HARYANA BIJLI VITRAN NIGAM LIMITED

(A Govt. Of Haryana Undertaking)

Website : www.uhbvn.com

Contact on E-mail : feedback@uhbvn.com

UHBVN

Save Electricity !!!
Energy Saved is Energy Produced !!!

Name : GURVINDER SINGH
Address: HARBANS SINGH KHERA
JAGADHRI CITY

Circle : AMBALA
Division : JAGADHRI
Sub-Divn. : JAGADHRI CITY
Account No: JC22/3633N-C
Sub-Divn.Code : Y31
Ph. No.: 241208

Cycle/Group:	3/4	Your Billed Amount:	219
Bill No:	4409	Due Date by Cash	10/07/09
Bill Issue Date:	23/06/09	Due Date by Cheque	09/07/09
Bill Month:	JUN	Surcharge	6.00
		Amount Payable after due date	225

Meter Status Code	Bill Basis	MDI	Meter Reading Date		Meter Reading		Period	Units Consumed	Mult. Factor	BILLED UNITS
			New	Old	New	Old				
OK	MIN	---	21/06/09	21/04/09	1760	1692	2	68	01	68

Arrears Details

	Upto Prev.Financial Year	of Current Financial year	Total
SOP			
ED			
M TAX			
FSA			
Surch.			
Others			
TOTAL			

Slab Calculation

Units	Rate	Amount
68	0.18	12.24

Connection Details

Tariff Type: DS
Connected Load: 2.0
Meter Type
Meter Make
Meter Serial No. 21
MMC (Rs.)
Cons Security (Rs.)
Meter Security (Rs.)

Bill Details (Rs.)

Energy Charges (SOP)	199.67
Electricity Duty (ED)	6.80
Municipal TAX (M-Tax)	
Fuel Surcharge Adjustment (FSA)	12.24
Meter/Line Service Charges (Rentals)	
Current Cycle Charges	218.71
Arrears	
Sundry Charges/Allowances	
Average Adjustment	
MDI Penalty	
Capacitor Penalty + Rent	
Total Charges Payable by Due Date	219

Previous Consumption Pattern

Bill Month	Units	Status
AUG	82	O/OK
OCT	80	O/OK
DEC	104	O/OK
FEB	111	O/OK
APR	97	O/OK
JUN	68	O/MIN

Last Payment Status

Amount: 312.00
Receipt No.
Receipt Date: 15/05/09
Mode of Payment

Telephone No. of Complaint Centre :
बिजली सुविधा केन्द्र नं० :

Use CFLs and Save Electricity

Solar Water Heating System

Use Solar Water Heating System and have Following Rebates in Electricity Bills

a) Rs. 100/- per month for 100 LPD Capacity
b) Rs. 200/- per month for 200 LPD Capacity
c) Rs. 300/- per month for 300 LPD Capacity
For details visit: www.hareda.gov.in

Use ISI Marked Equipments

Use ISI Marked Motor Pump Sets, Capacitors, Foot/Refex Valves & Ensure Safety & Save Electricitiy.

Save Energy Help Nation

CENTURY PAPER

AMT. PAID AGST TUBE WELL COMPANSATION TO GURMINDER SINGH 300000.00

A/C PAYEE

15/06/2010

Not Over Rs.300000.00

PAY GURMINDER SINGH OR ORDER

RUPEES THREE LAKH ONLY

Rs. ***300000.00**

For ANSAL HOUSING & CONSTRUCTION LTD.

UTILITY FORMS PVT. LTD., NEW DELHI

A/C. No. 007010300000024

OCC 007391

AXIS BANK LTD.

Statesman House
148 Baraknamba Road,
New Delhi - 110 001

IFS CODE - UTIB0000007

Payable at par at all branches of AXIS Bank Ltd.

Authorised Signatory Authorised Signatory

⑈260732⑈ 110211002⑆ 007391⑈ 30