2734 15/ᵐ/07

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399834

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

| | | |
|---|---|---|
| 1-कलेक्टर रेट | | 6,25,000/- रूपये प्रति एकड |
| 2-अराजी का वाका | | रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं.423,तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर |
| 3-क्षेत्र/रकबा | : | 62 बिघे 14 बिसवे |
| 4-अराजी की किस्म | : | कृषि भूमि |
| 5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट | : | 6,25,000/- रूपये प्रति एकड |
| 6-अराजी कृषि भूमि | : | कृषि भूमि |
| 7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना | : | निर्माण नहीं |
| 8-कलैक्टर रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत | : | 81,64,500/- रूपये |
| 9-कुल अदा की गई स्टाम्प डयूटी | : | 54,02,500/- रूपये |
| 10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं | : | नहीं |
| 11-अराजी अन्दर कमेटी या बाहर कमेटी | : | बाहर कमेटी |

बैयनामा अराजी 62 बिघे 14 बिसवे वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

:--------:

अलवद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 2 पर

क्र.सं. 363
दि. 14/11/07

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

Mutation No. 503

2500/- × 1000 × 2160 = 5402500/
216 / 2

Sr.No 1630 Dated 14/8/09

प्रलेख नः 2734 दिनांक 14/08/2007

| | |
|---|---|
| Sh./Smt. Anjumanie Buildtech Pvt. Ltd. New Delhi Through Anil Singhal | |
| डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA | |
| तहसील/सब-तहसील जगाधरी | गांव/शहर खेडा स्थित खेडा |
| Sale deed/Lease | भवन का विवरण 37500 |
| In favour of Sh./Smt. | 90037500 |
| | भूमि का विवरण |
| चाही | 62 Bigha 14 Biswa |
| | धन संबंधी विवरण Distt. Treasury O/o Treasury Officer Jagadhri (Haryana) |
| राशि 90,037,500.00 रुपये | स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,402,500.00 रुपये |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये |

Drafted By: जनक राज

यह प्रलेख आज दिनांक 14/08/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी स. स्वर्ण सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी स रणधीर सिंह निवासी खेडा जगाधरी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री स. स्वर्ण सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल सिंघल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वहदत नं. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी मर्चरं व श्री/श्रीमती/कुमारी स.हरिन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी स.अवतार सिंह निवासी नौटी चौंड शहदाद भरतक्स पुरुषेत्र ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

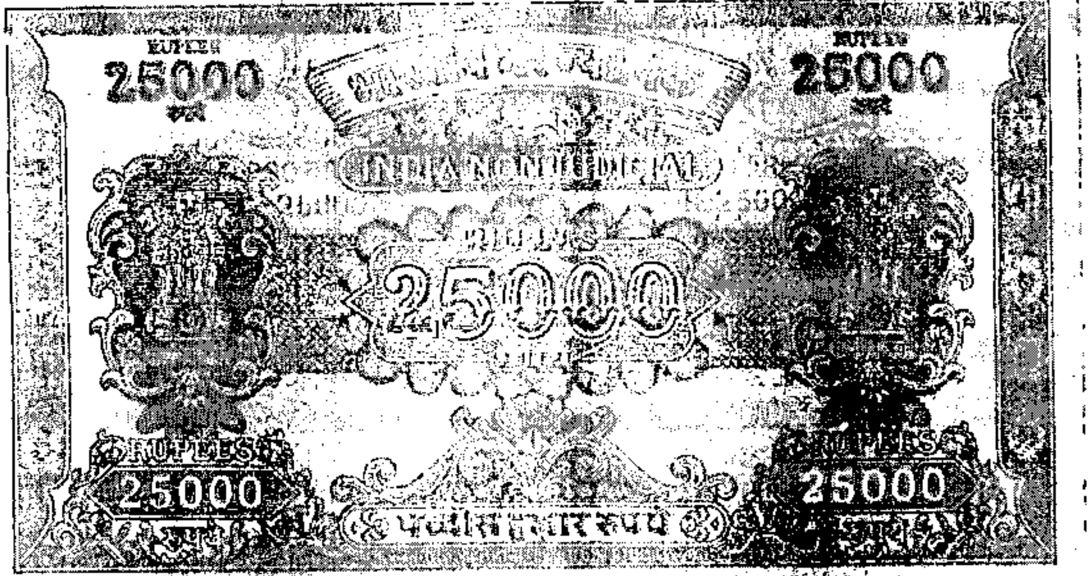
दिनांक 14/08/2007

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

REGISTRAR

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399830

//2//

स्टाम्प मालयति 54,02,500/- रूपये बदले मुवलिग 9,00,37,500/- रूपये
कुल जर वय में से मु. 70,53,750/- रूपये
वरूये वतफसील इकरारनामा रजिस्टर्ड प्रलेख नं. 6625, मोरखा 11-01-2007 वा
मुवलिग 75,00,000/- रूपये वरूये चैक नं. 707275, मोरखा 15-01-2007
व मुवलिग 60,00,000/- रूपये वरूये चैक नं. 707279, मोरखा 15-03-2007
व मुवलिग 60,00,000/- रूपये वरूये चैक नं. 707283, मोरखा 31-12-2007
व मुवलिग 40,00,000/- रूपये वरूये चैक नं. 711885, मोरखा 29-06-2007
व मुवलिग 1,01,07,500/- रूपये वरूये चैक नं. 712470, मोरखा 10-08-2007
व मुवलिग 4,93,76,250/- रूपये वरूये चैक नं. 712471, मोरखा 10-03-2008,
हर छः चैक देय स. स्वर्ण सिंह व जारी कर्दा
पंजाब नैशनल बैंक, राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली पे एवल एट पार वसूल शुद।

मनकि स्वर्ण सिंह पुत्र स. रणधीर सिंह निवासी गांव व डा. खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हूं।

अलवद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 3 पर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399831

//3//

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 2, खतौनी नं. 2, खसरा नं. 1362 (9-13), 1363 (9-13), 1364 (9-13), 1365 (9-13), 1371 (9-13), 1372 (9-13) वा खेवट नं. 140, खतौनी नं. 200, खसरा नं. 1361, में से रकबा 4 विघे 16 विसवे, कुल किते 7, कुल रकवा 62 विघे 14 विसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदवस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर वरूये फर्द जमावंदी साल सन 2004-2005 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी वाला हर प्रकार के वार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और मुझे उपरोक्त अराजी वेचने का पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा-मर्जी से, हसब जरुरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी वाला बमय जुमला हकूक, दाखली-खारजी आमदो रफत वगैरा, जिस कदर मौका पर है, वदले मुवलिग

अलवद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 4 पर

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399832

//4//

9,00,37,500/- रूपये (नौ करोड सैन्तीस हजार पांच सौ रूपये) कि आधे जिनके मुवलिग 4,50,18,750/- रूपये होते है, वदस्त मैसर्ज अंजुमन विल्डकोन प्राईवेट लिमिटेड, (**ANJUMAN BUILDCON PVT. LTD.**) रजि. ऑफिस : 110, इन्द्र प्रकाश, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली वैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुवैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अव खरीदारा कम्पनी वामिसल मुझ बाया मालिका कामिल वा काविजा अराजी मुवैया की हो गई है। इस अराजी की वावत मुझ बाया ने आज से पहले कोई वैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करूंगा और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण वार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी वार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुवैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो मैं वाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, वमय वापसी देनदार व जुम्मेंवार होंगे व रहेंगे। कुल जर वैय उपरोक्त तफसील

अलबद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 5 पर

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399833

//5//

मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हज़ा खुद-ब-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या वरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवें,

अलवद : स. स्वर्ण सिंह - बाया

शेष नं. 6 पर

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000 RUPEES पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399829

//6//

मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 62 बिघे 14 विसवे लिख दिया है कि सनद रहे।
तहरीर तारीख :-        -08-2007.

| | | |
|---|---|---|
| गवाह नं.1 | अलबद : | अलबद : |
| वैसाखी राम- | स. स्वर्ण सिंह | श्री अनिल सिंघल |
| नम्बरदार, | -बाया | बराये कम्पनी खरीदारा। |
| खेडा, जगाधरी। | | |

गवाह नं.2 : स. हरिन्द्र सिंह पुत्र स. अवतार सिंह
निवासी जी.टी. रोड, शाहबाद मारकण्डा, जिला कुरूक्षेत्र

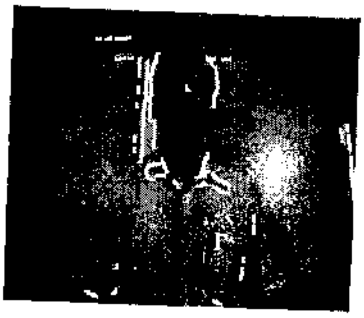
SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

For Ansal Housing Limited

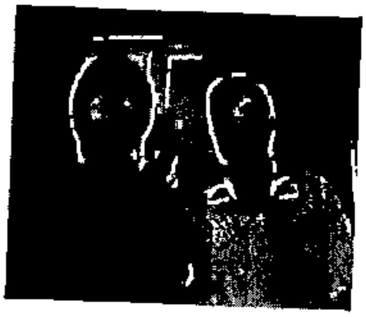
Authorized Signatory

| Reg. No. | Reg. Year | Book No. |
|---|---|---|
| 2734 | 2007-2008 | 1 |

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
स. स्वर्ण सिंह ____________

क्रेता
अनिल सिंघल ____________

गवाह 1:- हस्ता नं. ____________ गवाह 2:- स.हरिन्द्र सिंह ____________

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 2,734 आज दिनाँक 14/08/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 652 के पृष्ठ नः 82 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 6,059 के पृष्ठ सख्या 4 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 14/08/2007

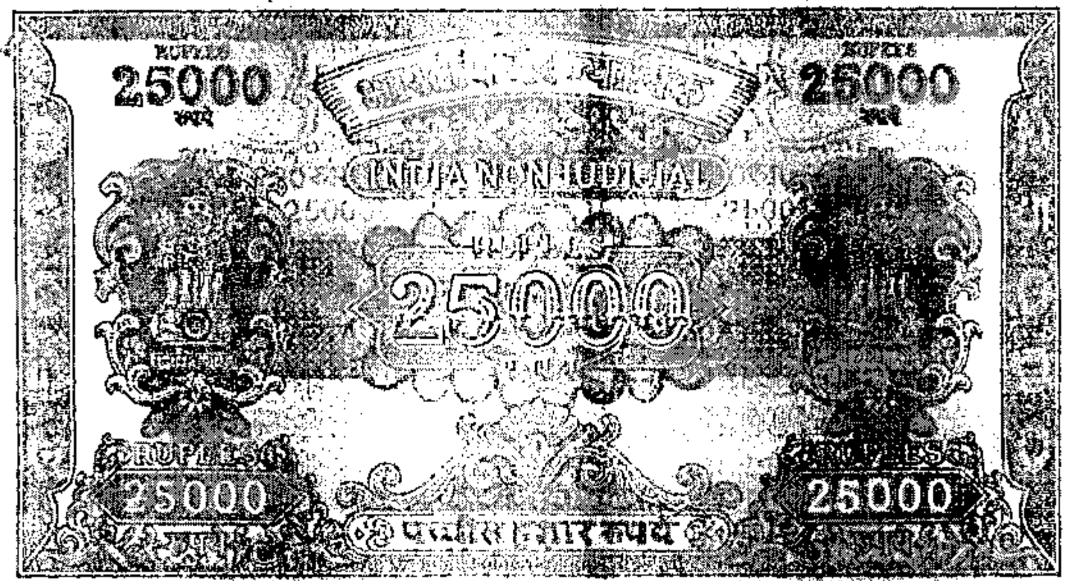
उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

THE SEAL ... SUB REGISTRAR



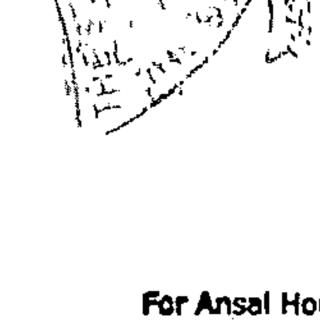
For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA

399827



For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399828

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियांणा HARYANA 399826

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA 399619

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399620

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399621

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399622

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399623

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399624

For Ansal Housing Limited

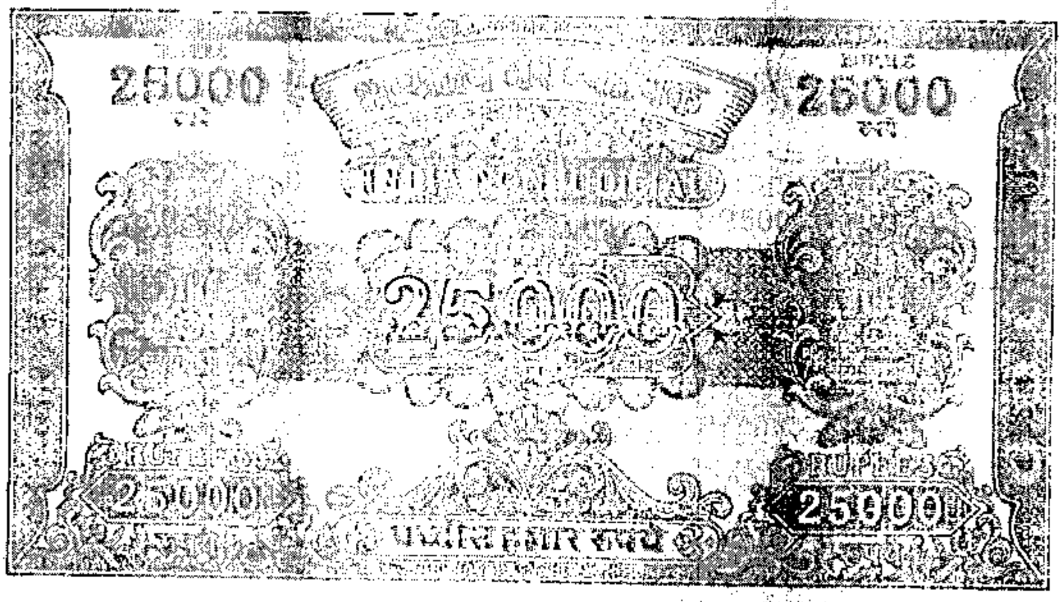
Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399625

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA

399626

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399627

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399628

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399629

For Ansal Housing Limited

Authorized S y

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

हरियाणा HARYANA

399630

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

39963

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399632

For Ansal Housing Limited

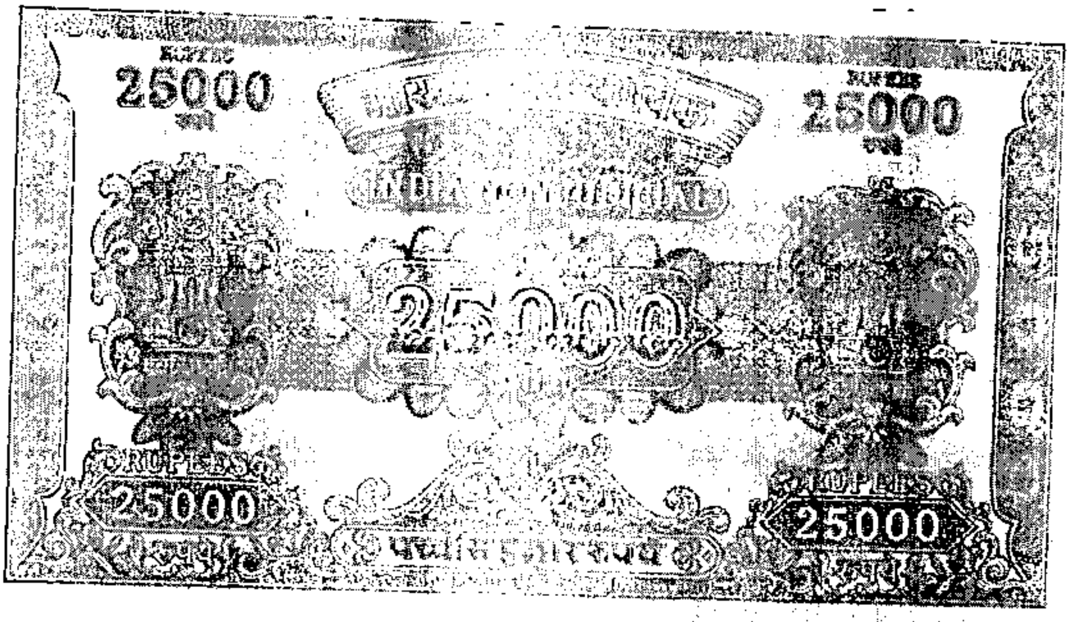
Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399633

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399634

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399635

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399636

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399637

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399638

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399639

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399640

For Ansal Housing Limited

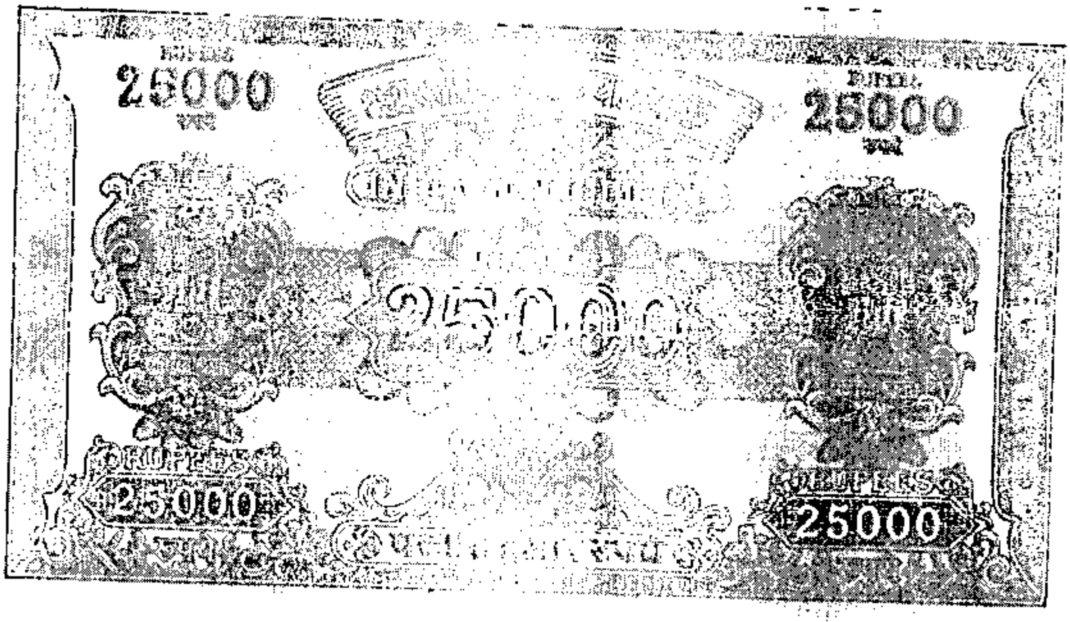
Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399641

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

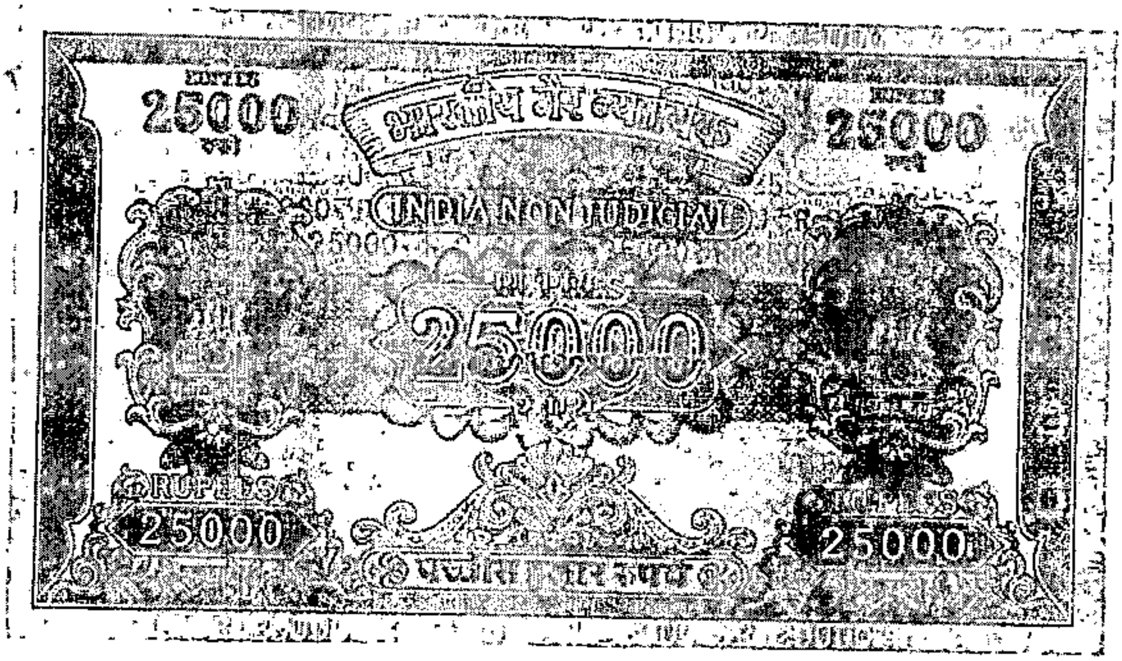



हरियाणा HARYANA

399642

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

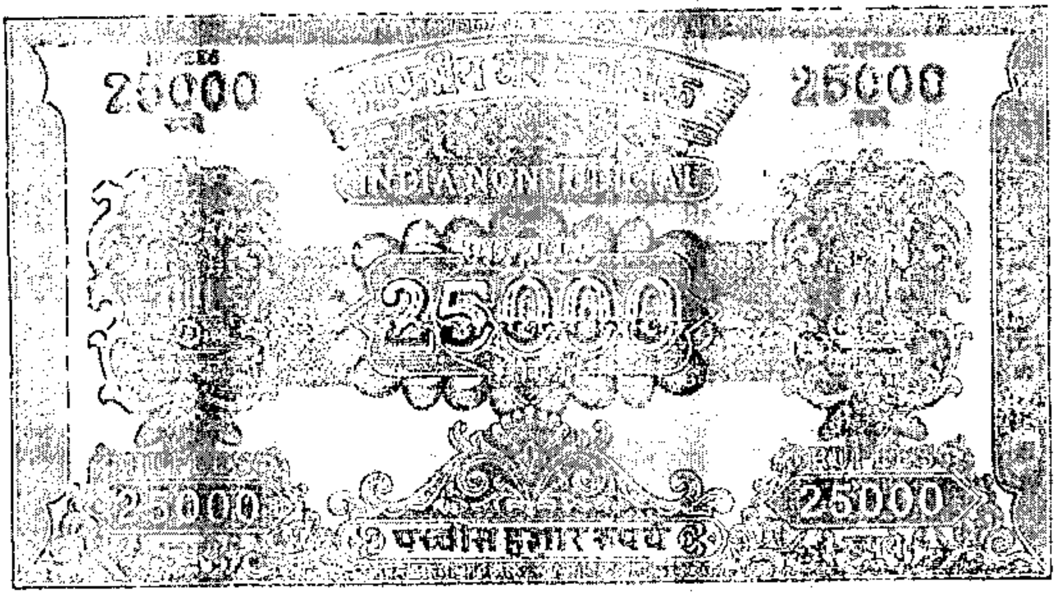



हरियाणा HARYANA

399643

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399644

**For Ansal Housing Limited**

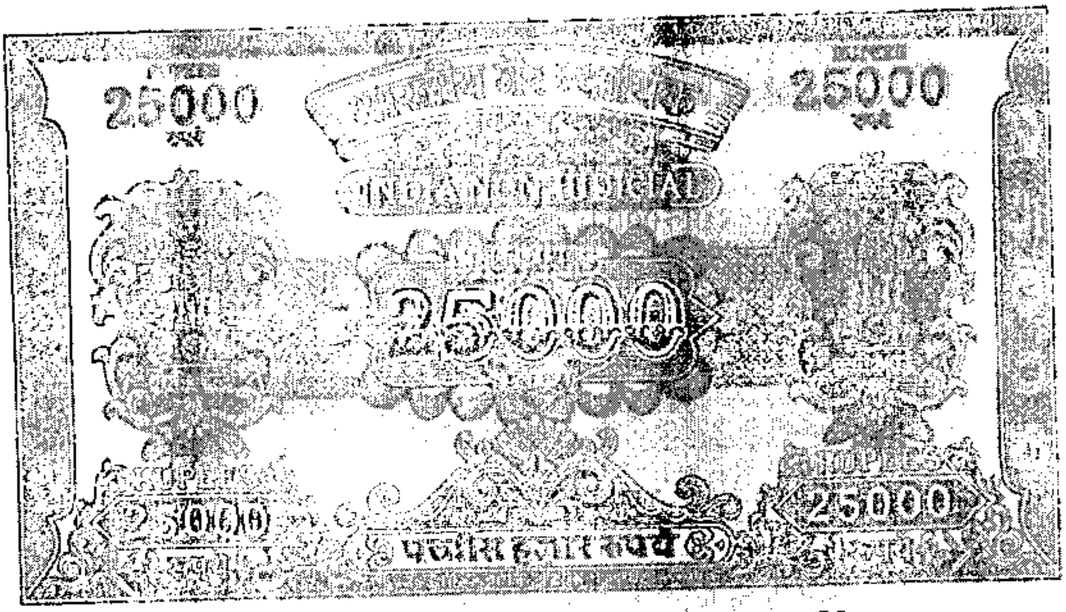
**Authorized Signatory**

हरियाणा HARYANA

399645

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA

399646

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399647

For Ansal Housing Limited

Authoriz

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

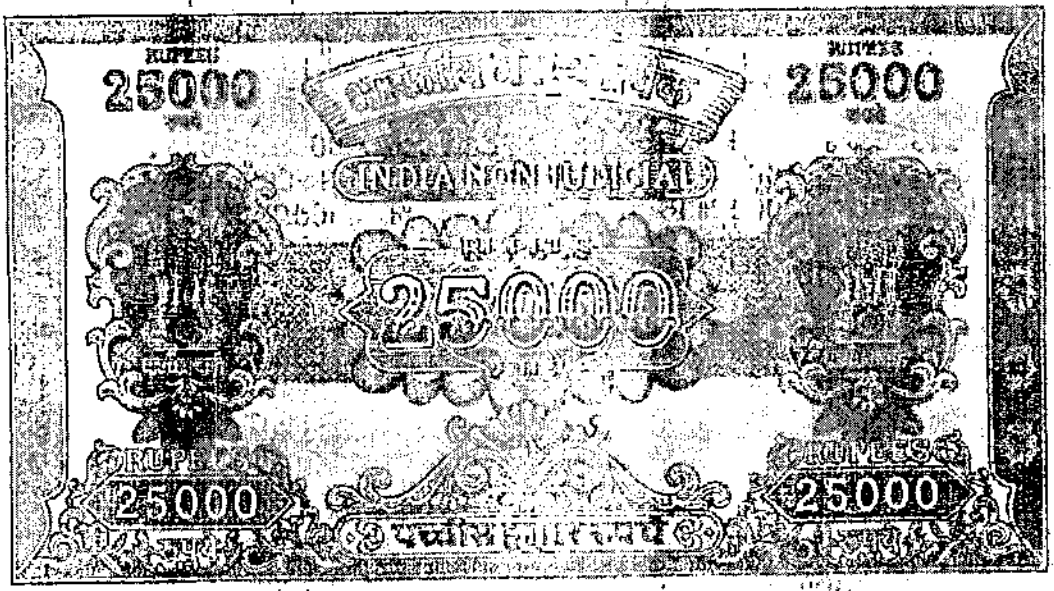
पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399648

For Ansal Housing Limited

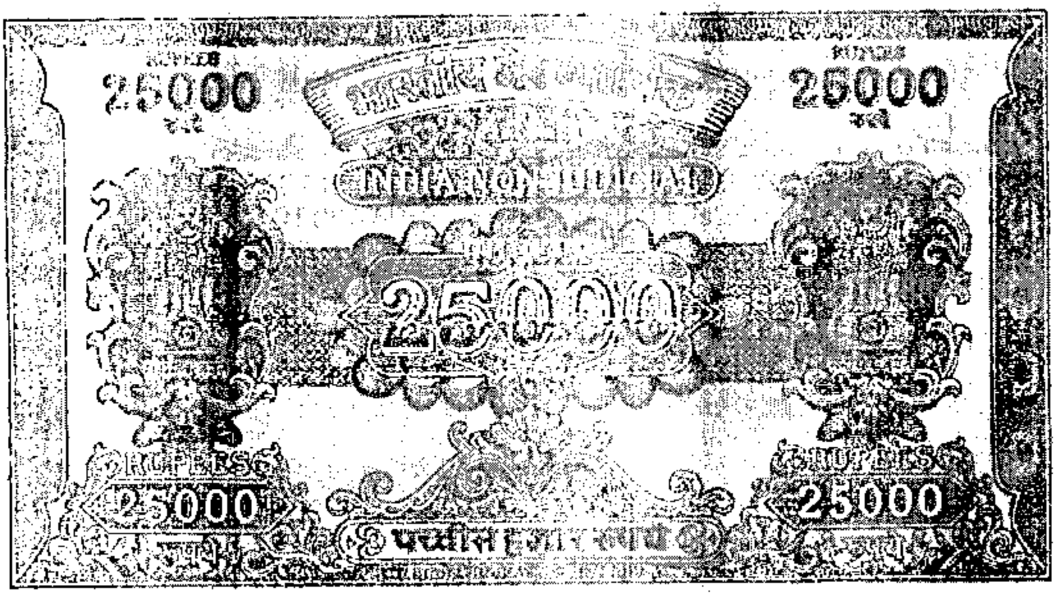
Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399649

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA

399650

For Ansal Housing Limited

Authorised Signatory

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

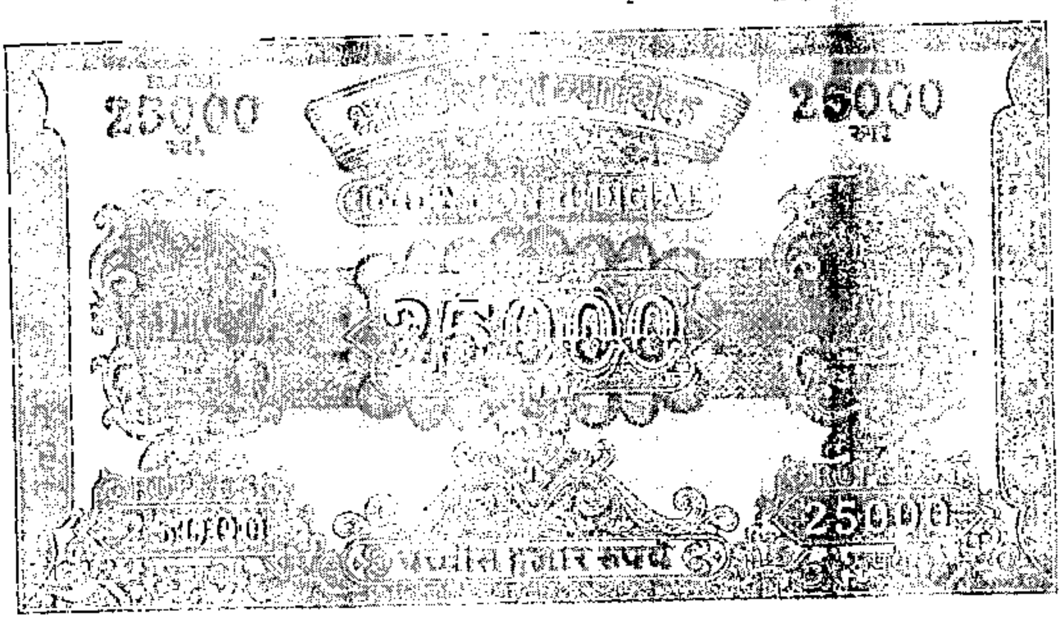
पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399651

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

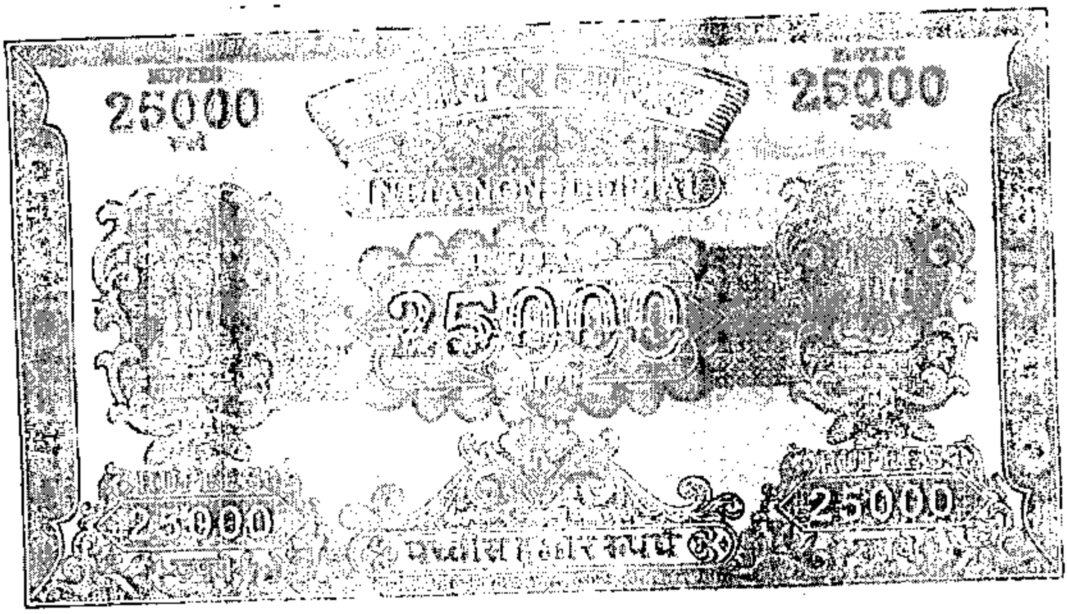



हरियाणा HARYANA

399652

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

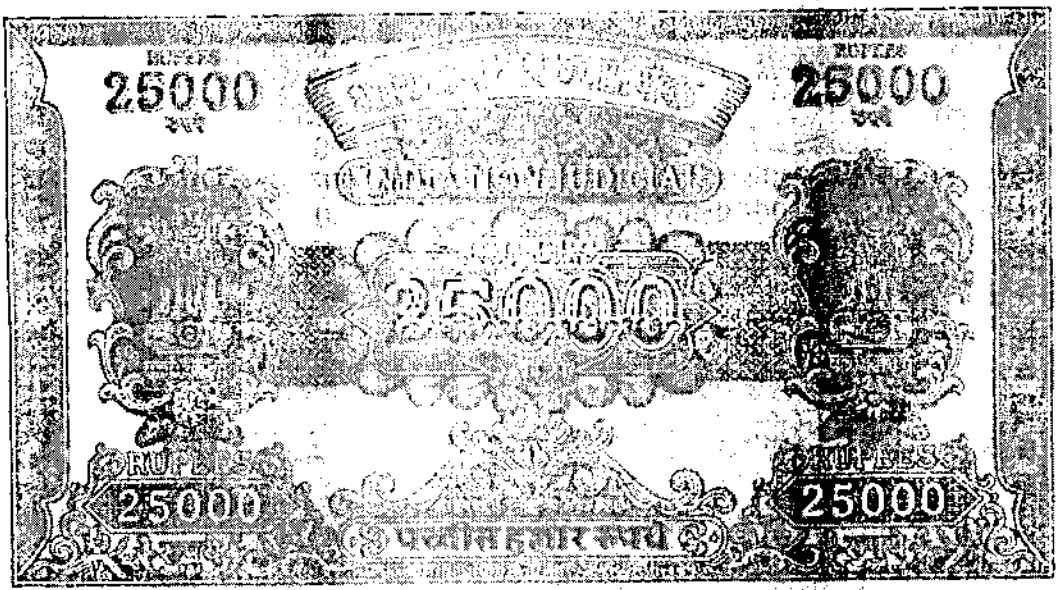



हरियाणा HARYANA

399653

For Ansal Housing Limited

Authorized Sign




हरियाणा HARYANA 399654

For Ansal Housing Limited

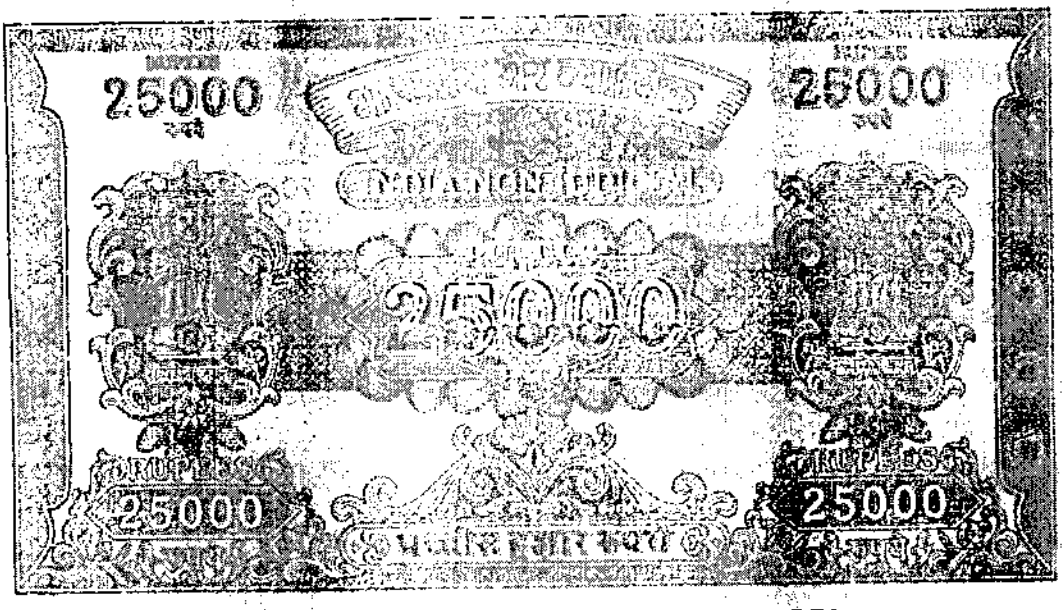
Authorized Signatory

399655

हरियाणा HARYANA

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399656

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399657

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399658

For Ansal Housing Limited

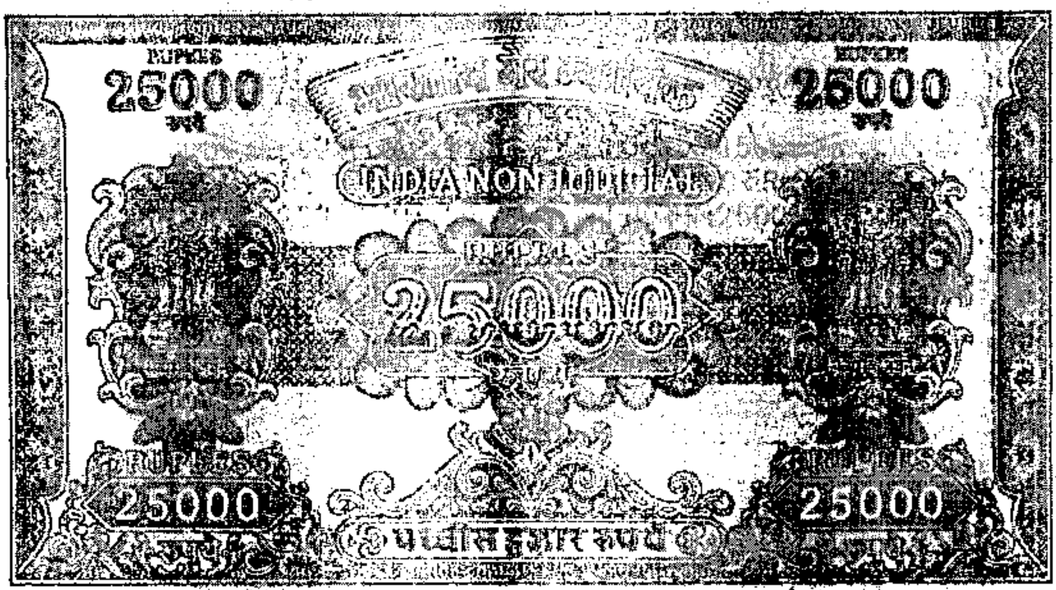
Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399659

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA

399660

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399661

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399662

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

399663

हरियाणा HARYANA

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399664

For Ansal Housing Lim[illegible]

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399665

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399666

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

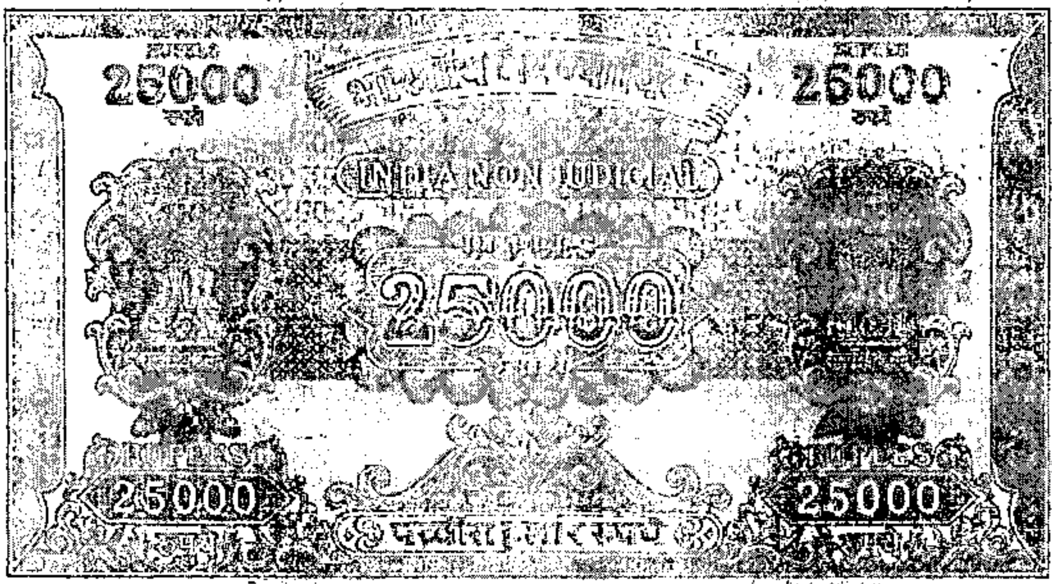
पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399667

For Ansal Housing Limited

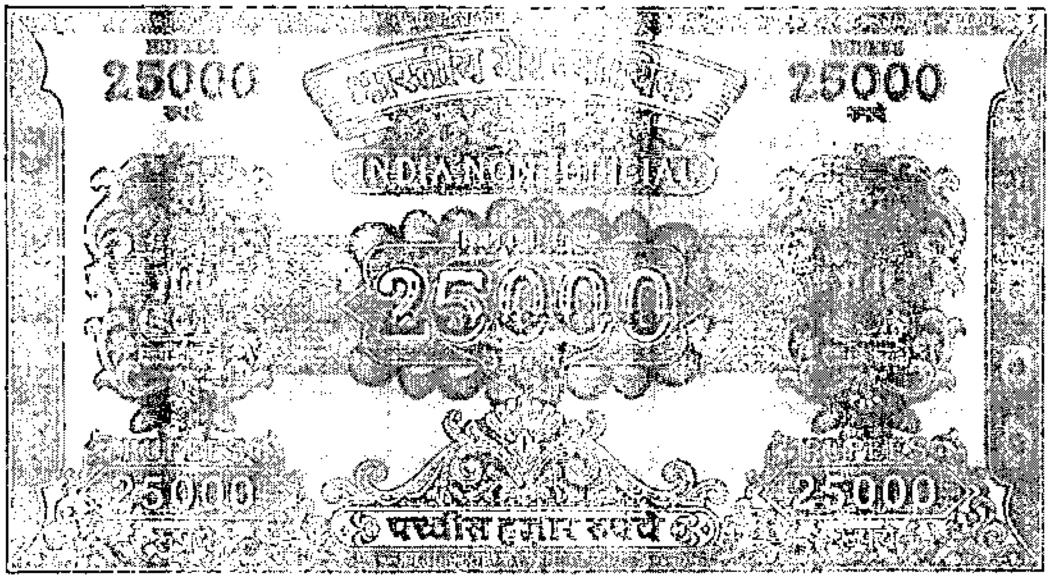
Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399669

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399670

For Ansal Housing Limited

Authorized Si

हरियाणा HARYANA 399671

**For Ansal Housing Limited**

Authorized Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

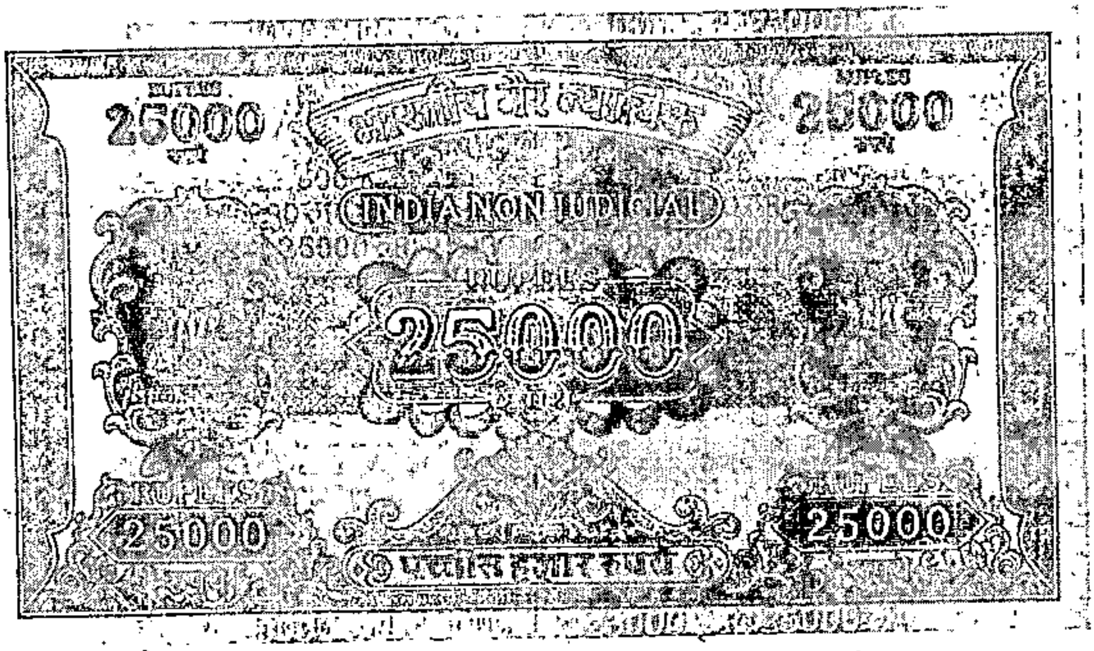
पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

399672

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399673

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399674

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399675

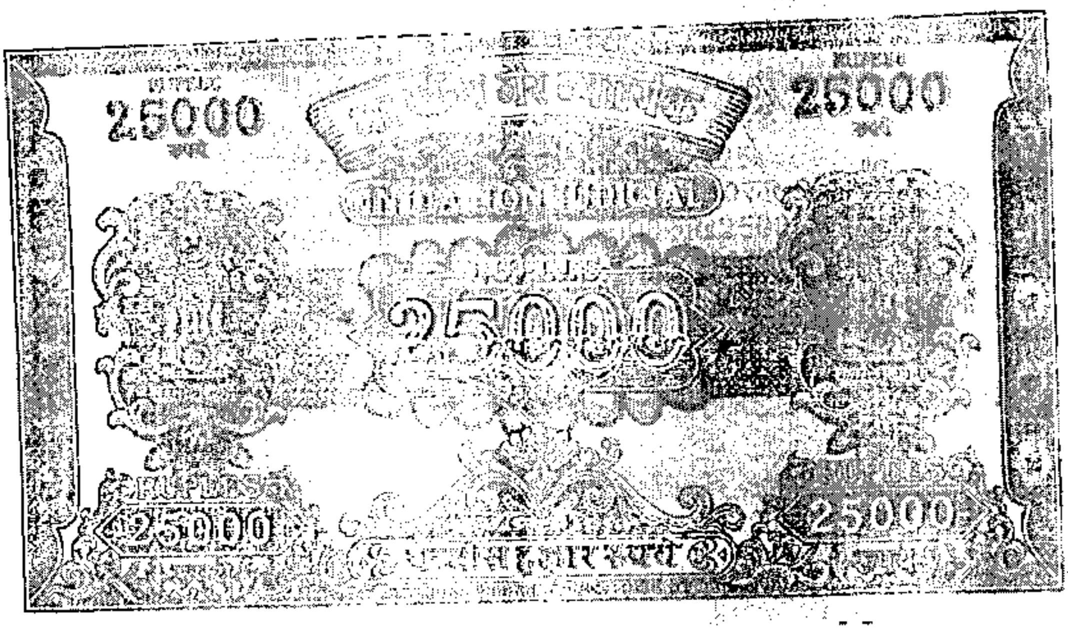
For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399676

For Ans... Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA

399677

For Ansal Housing Limited

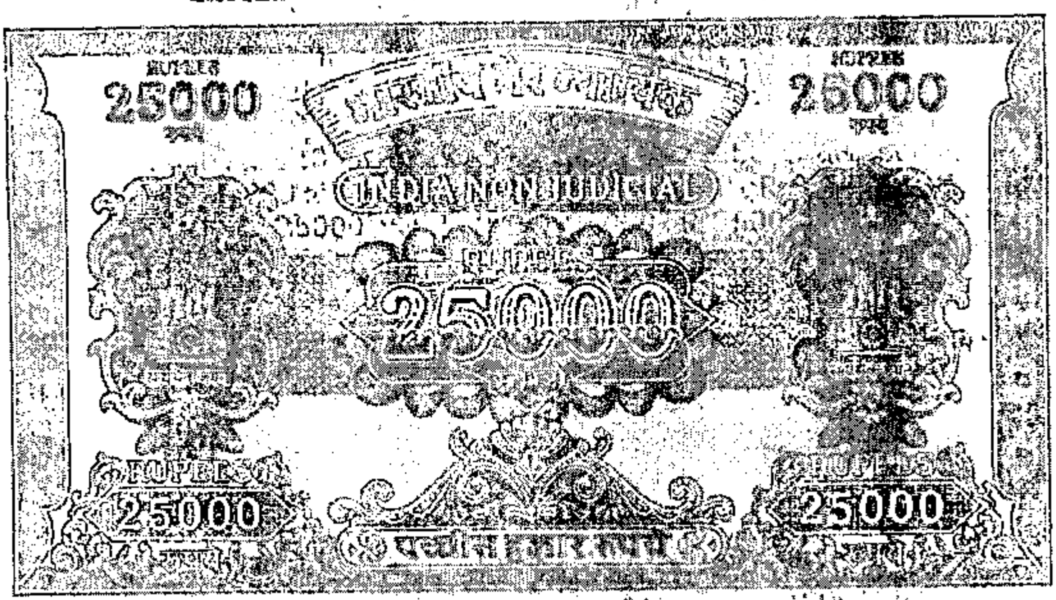
Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399678

For Ansal Housing Limited

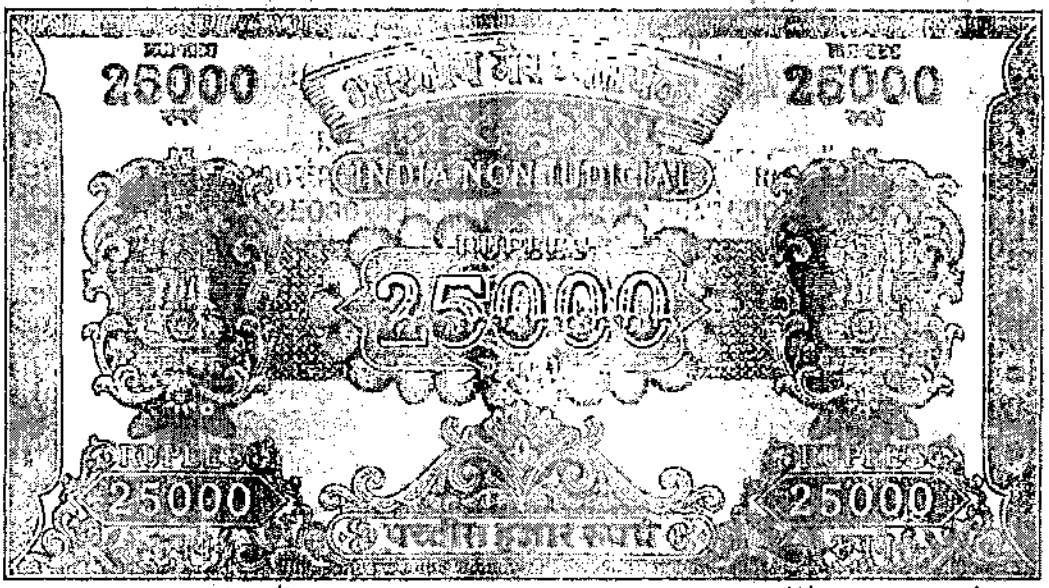
Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399679

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

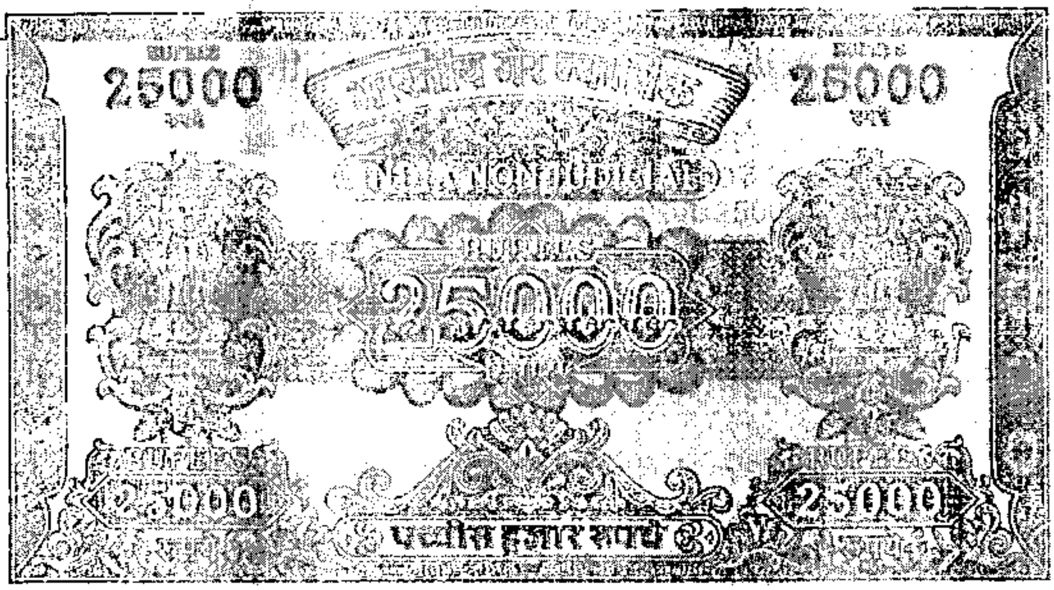



हरियाणा HARYANA

399680

For Ansal Housing Limited

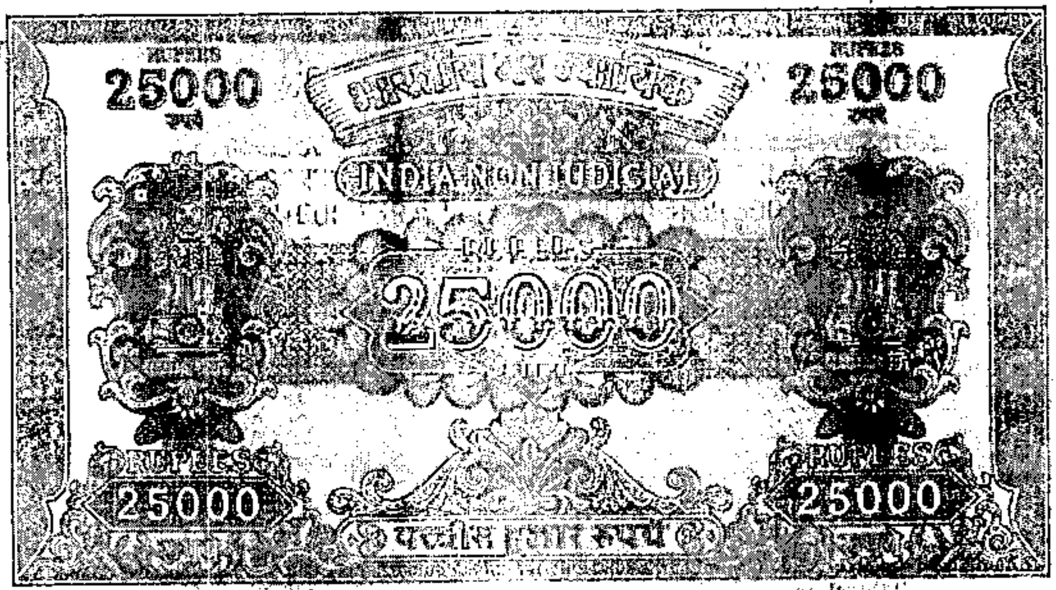
Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399681

**For Ansal Housing Limited**

**Authorized Signatory**




हरियाणा HARYANA

399682

For Ansal Housing Limited

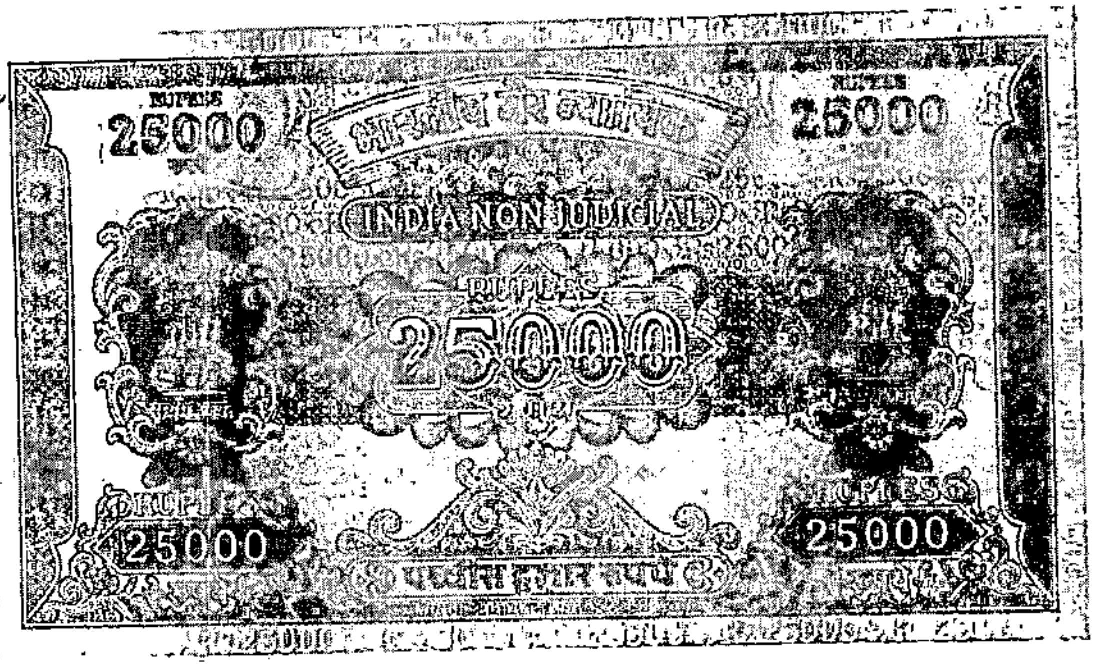
Authorized S[illegible]

हरियाणा HARYANA

399683

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

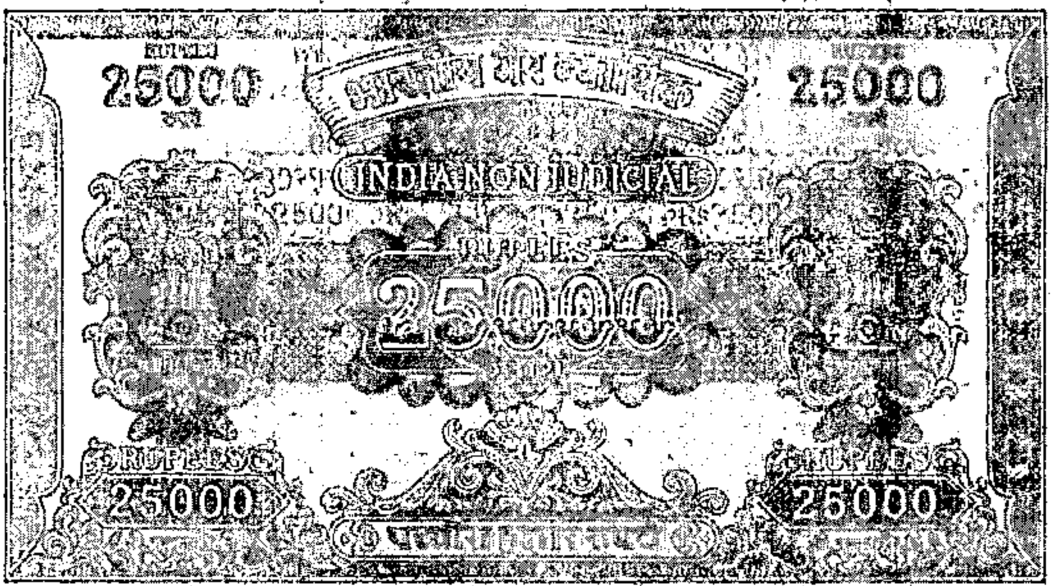



हरियाणा HARYANA

399684

For Ansal Housing Limited

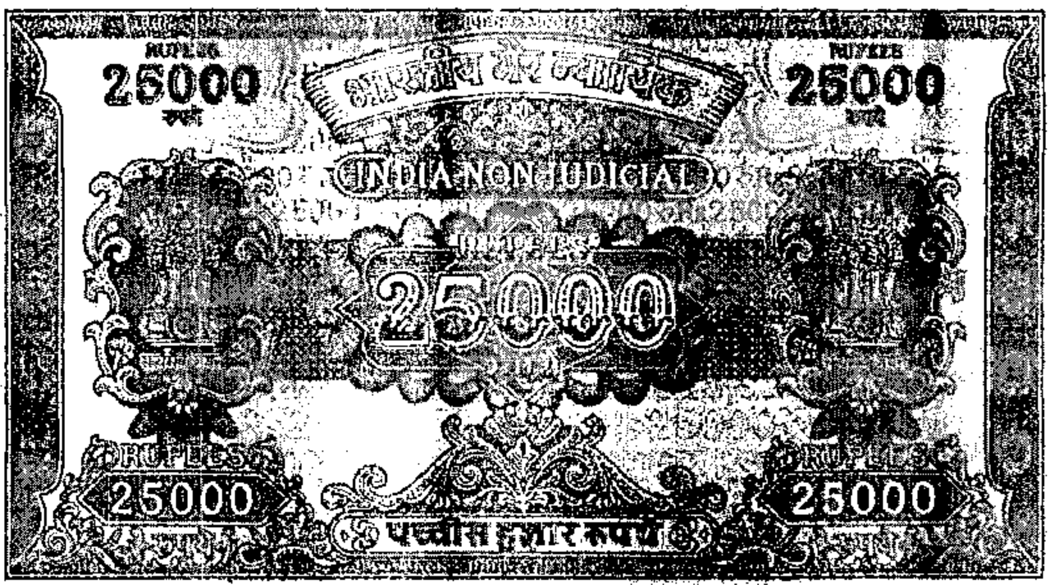
Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399685

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory.




हरियाणा HARYANA 399686

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399687

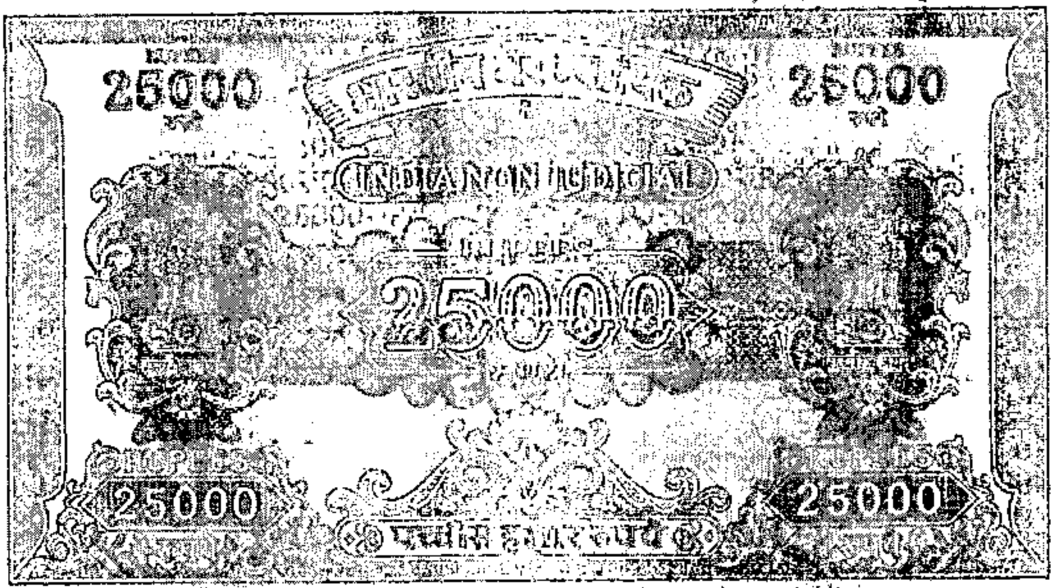
For Ansal Housing Limited

[illegible] Signatory

हरियाणा HARYANA 399688

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

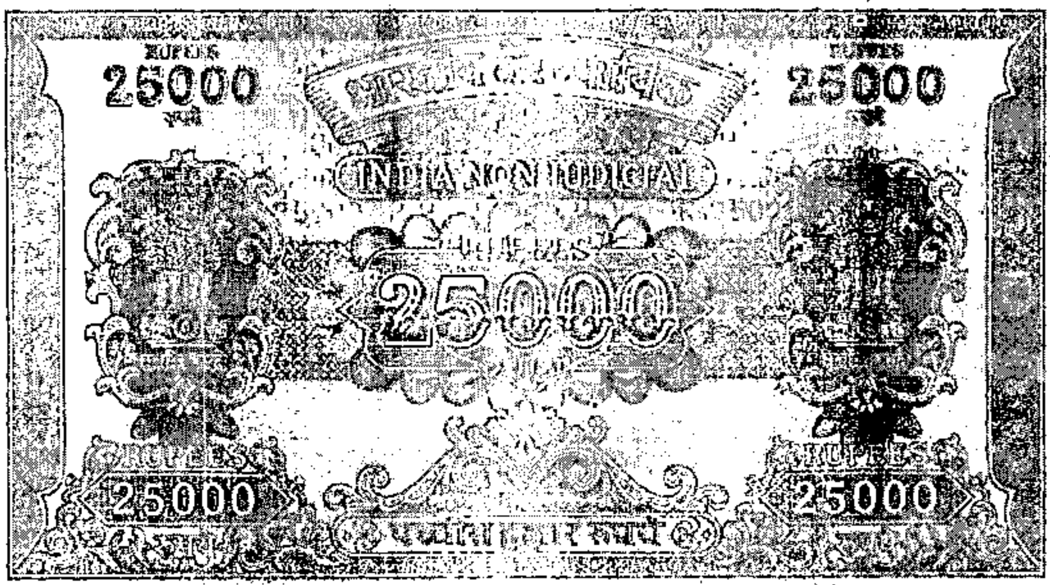



हरियाणा HARYANA

399689

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399690

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA 399691

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA 399692

For Ansal [illegible]nited

Authorized Signatory

INDIA NON JUDICIAL

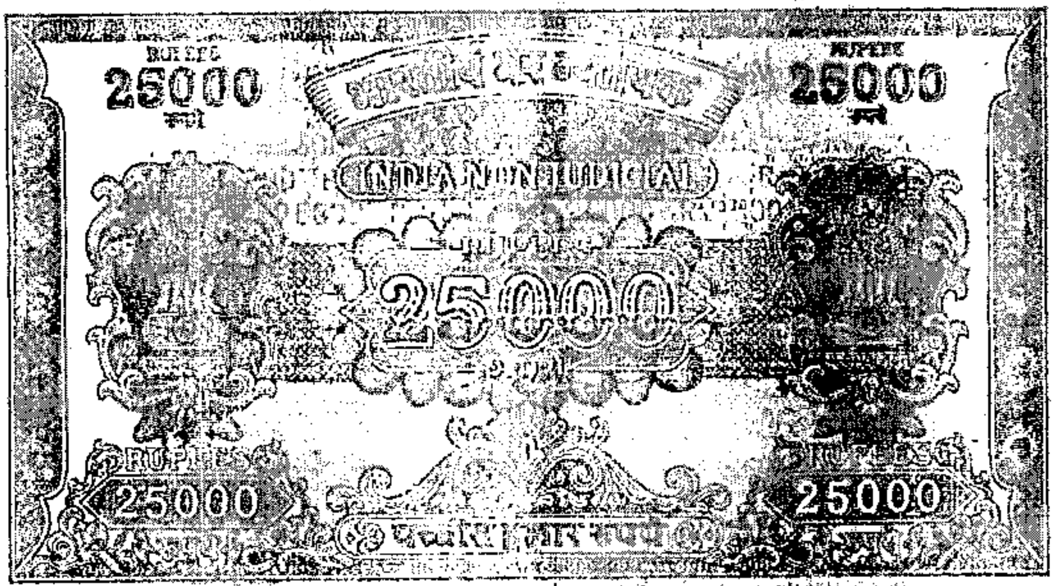
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA 399693

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

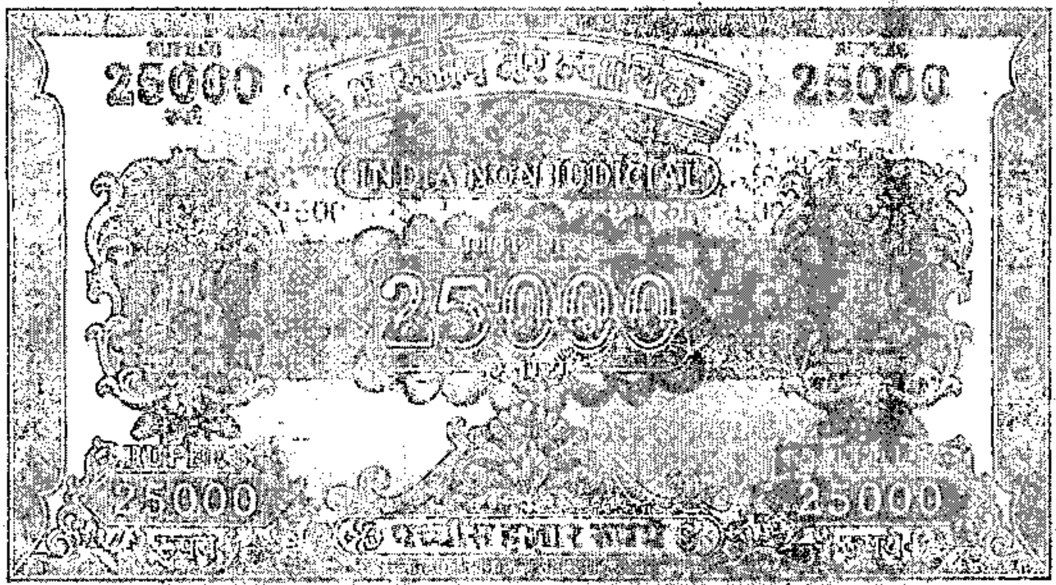



हरियाणा HARYANA

399694

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory




हरियाणा HARYANA 399695

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory

हरियाणा HARYANA

399696

For Ansal Housing Limited

Authorized Signatory