

Matika Patwari for n/a & report.

19/03/2018

A13

150

KSD BUILDTech PVT. LTD.
Regularity Authority

To,

The Sub Registrar
Pataudi,
Gurugram

Memo No 06

Date :- 19/03/2018

Sub:- Request for "Non Encumbrance Certificate"

Dear Sir,

We would like to humbly request that our site Approved by DTCP Haryana, Chandigarh under License No. 94 Of 2017. Dated 06-11-2017. For Setting up of Affordable Residential Plotted Colony Under Deen Dayal Jan. Awas. Yojna 2016 we need Non Encumbrances Certificate for registration of our project at Haryana Real Estate Regularity Authority (HARERA).

As per revenue record total land is admeasuring 66 kanal 4 marla (8.27 acres) and out of this land we have mortgaged 5 kanal 3 marla land in favor of Director Town and Country planning Chandigarh, Haryana, (Bank Guarantee) as described in rapat no. 43 dated 26.09.2017. Detail of land is attached in search report with all the supportive revenue documents.

KSD Buildtech Pvt. Ltd. has valid possession and clear title of the land and we have not created any charge on above said land by the way of sale, gift, lease or otherwise except mortgaged on above mentioned vide Rapat no. 43 dated 26.09.2017.

As per the policy of Haryana Real Estate Regularity Authority the Non Encumbrance certificate is required for Registration of project. You are kindly requested to please issue Non Encumbrance Certificate.

A Copy of search Report prepared and certified by Advocate Sh. Ravinder Chouhan, Sub Division Court complex Pataudi and authenticated copy of all revenue documents and rapat of last 30 years is also enclosed with the search report for your further necessary action, please.

DA/As above

Attached as Identified

Executive Magistrate
Pataudi

For KSD Buildtech Pvt Ltd,

Your Sincerely,

For K.S.D. Buildtech Pvt. Ltd.

K. S. D.
Director

For KSD Buildtech Pvt. Ltd.

K.S.D. Buildtech Pvt. Ltd.

SCO No. 35, 1st Floor, Sector-15-Part-II, Gurgaon - 122001, Tel. : 0124-4253831, M : 9811150499, 9811377199
E-mail : ksd.land.trades@gmail.com, Website : www.mygroupbargain.com

श्रीमान जी

अधिकृत द्वारा क सचवा पत्र के अंत में सचवा के
 नाम के पट्टी को सचवा के लिए सचवा को ले जा
 अधिकृत सचवा के अंत में सचवा के पत्र के अंत में 65
 65/1 कि (0-14) 10 कि (0-11) 2/1 कि (2-3) कुल रकबा 5-3
 कि कि कुल रकबा 66-4 कि कि कुल रकबा 61-4
 नाम के पत्र को पाक हो के 5-3 अंत में 2 पत्र के अंत में
 दिनांक 26-09-17 के अनुसार बदले मुं 39,88,000/- के
 District Town & Country Planning Haryana
 Chandigarh के अंत में सचवा के अंत में 61-4 अंत में
 अंत में पाक नाम के अंत में के अंत में

सचवा के अंत में

14/3/18

मूल रूप में मुताबिक हलवा परवारी रिपोर्ट की गई उक्त
 दरखास्त पर नियमानुसार कार्यवाही करते हुए सचवा रिपोर्ट के मुताबिक
 जमीन सचवा नं 329 मि. सचवा नं 331, सचवा रपट नं 43, सचवा नं 65/1 मि
 (1-15), 65/9/2 मि (0-14) 10 मि (0-11), 2/1 मि, (2-3) कुल रकबा 5-3
 उमरला जो कि कुल लाया 66 अना ल 4 अरला में से है सचवा रकबा 61-4
 1 अरला अरमुक्त है व हर प्रकार से पाक साफ है व 5 अना ल 3 अरला के
 सचवा रपट नं 43 दिनांक 26-09-17 के अनुसार बदले मुं 39,88,000/-
 में Director Town & Country Planning Haryana Chandigarh के
 अंत में as a surety Mortgage है * * *

सचवा के अंत में पट्टी