

Domcomr-07- B2

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 25/04/2018

Certificate No. G0Y2018D144



Stamp Duty Paid : ₹ 2094000
(Rs. Only)

GRN No. 34777502



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Anand Kumar

H.No/Floor: Nil

Sector/Ward: Nil

LandMark: Nil

City/Village: Rampur

District: Nuh

State: Haryana

Phone: 0

Others: Parveen singh and jagbir and lal singh and ... singh



Buyer / Second Party Detail

Name: Tedre Realcon India pvt ltd

H.No/Floor: D64

Sector/Ward: Nil

LandMark: Defence colony

City/Village: New delhi

District: New delhi

State: New delhi

Phone: 0

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका

:

बयनामा

मौज्जा

:

रामपुर

रकबा

:

13 कनाल 8 मरला

किस्म जायदाद

:

कृषि भूमि।

मालियती

:

मु0 4,18,75,000 / -रुपये

स्टाम्प

:

मु0 20,94,000 / -

इ-स्टाम्प नम्बर/दिनांक

:

G0Y2018D144/25.04.2018

214

27-04-2018

हमकि 1. श्री आनन्द कुमार (आधार नम्बर 3058 5671 7143 व पैन नम्बर-ARXPK4916D) 2. प्रवीन सिंह (आधार नम्बर 3672 0118 8776 व पैन नम्बर AGXPT9806C) पुत्रान नाहर सिंह, समभाग 1/4 भाग व 3. जगबीर सिंह (आधार नम्बर 3112 4890 6253 4. लाल सिंह (आधार नम्बर 4902 5929 4942 व पैन नम्बर BMGPS6856R), 5. रामवीर सिंह (आधार नम्बर 6052 6447 6542 व पैन नम्बर AFUPS4354J) पुत्रान बिसाल सिंह, समभाग 3/4 भाग, निवासीयान गांव आटा, तहसील नूंह, जिला मेवात, के हैं।

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

प्रलेख नः214

दिनांक:27-04-2018

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील नुह	गांव/शहर रामपुररामपुर	स्थित रामपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	20 Kanal 15 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 41875000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2093750 रुपये	
स्टाम्प नं : G0Y2018D144	स्टाम्प की राशि 2094000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15000 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2 रुपये	
Drafted By: CP Bhateja Adv GGN		Service Charge:500

यह प्रलेख आज दिनांक 27-04-2018 दिन शुक्रवार समय 2:44:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Anand Kumar पुत्र Bishal Parveen Singh पुत्र Bishal Jagbir Singh पुत्र Bishal Lal Singh पुत्र Bishal Ram bir Singh पुत्र Bishal निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Anand Kumar Parveen Singh Jagbir Singh Lal Singh Ram bir Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (नुह)

Sub-Registrar
NUH

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 27-04-2018

Anand Kumar Parveen Singh Jagbir Singh Lal Singh Ram bir Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (नुह)

Sub-Registrar
NUH

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Tedre Railcon India Pvt Ltd thru Ajay Bharti OTHER अन्यकुछ हाविसह प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 41875000 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी CP Bhateja Adv GGN पिता — निवासी Gurugram व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhbir पिता Rupan निवासी Damdama ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27-04-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (नुह)
Sub-Registrar
NUH

जो कि हम आराजी जरई, अन्दरून खेवट नम्बर 9 मिन, खाता नम्बर 9, मुस्ततील नम्बर 17, कीला नम्बर 11(3-9), 19(2-2) किता 2 रकबा 5 कनाल 11 मरला व खेवट नम्बर 61, खाता नम्बर 64, मु0 नं0 17, कीला नम्बर 12(7-17) किता 1 रकबा 7 कनाल 17 मरला, दोनों खेवटों का कुल रकबा 13 कनाल 8 मरला (सालम) वाका मौजा रामपुर, तहसील नूंह, जिला मेवात, के मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2016-17 की रूह से चले आते हैं। उपरोक्त अराजी जरई हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि हमने आज से पहले उपरोक्त अराजी जरई की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय, बयनामा, रहननामा या डिक्री इत्यादि तबदील मलकियत या कोई अन्य दस्तावेज आदि तहरीर व तकमील ना किया है। उपरोक्त अराजी जरई पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था आदि से कोई ऋण आदि ना ले रखा है। हमें उपरोक्त अराजी जरई को हर प्रकार से मुंतकिल करने का पूरा-पूरा अधिकार हैं। हमें बराये घर खर्च खानगी आदि के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए उपरोक्त अराजी जरई सालम को अपने ठीक होश-हवाश में बिना किसी दबाव के मय तमाम सर्व अधिकार बदले मुबलिग 4,18,75,000/- रुपये (चार करोड अठारह लाख पिछत्तर हजार रुपये) जिसके आधे 2,09,37,500/- रुपये बदस्त गैरार्ज टेडरे रियलकॉन इण्डिया प्रा0 लि0 (M/s Tedre Realcon India Pvt. Ltd.), कम्पनी पैन नम्बर AAECT91779 पंजीकृत कार्यालय डी-64, डिफेंस कालोनी, नई दिल्ली मार्फत अधिकृत व्यक्ति अजय भारती (आधार नम्बर 790699925934) अधिकृत मार्फत बोर्ड रेजुलुशन दिनांक 16.04.2018) को कतई बय कर दी है। खरीदार से बय राशि निम्न प्रकार से वसूल पाई :-

राशि (भारतीय रुपयों में)	चैक/डिमांड ड्राफ्ट नम्बर	जारीकर्ता बैंक	पक्षकार का नाम (जिसके पक्ष में देय)
9,37,500/- रुपये व 9,37,500/- रुपये व 33,59,375/- रुपये कुल राशि मु0 52,34,375/-	826658/27.04.2018 826663/27.10.2018 826718/27.02.2019	एक्सिस बैंक	आनन्द कुमार

Arundhan
Janwar

Arundhan
Janwar

9,37,500/- रुपये व 9,37,500/-रुपये व 33,59,375/- रुपये कुल राशि मु0 52,34,375/-	826659 / 27.04.2018 826664 / 27.10.2018 826719 / 27.02.2019	एक्सिस बैंक	प्रवीन सिंह
18,75,500/- रुपये व 18,75,500/-रुपये व 67,18,750/- रुपये कुल राशि मु0 1,04,68,750/- रुपये	826660 / 27.04.2018 826665 / 27.10.2018 826720 / 27.02.2019	एक्सिस बैंक	जगबीर सिंह
18,75,500/- रुपये व 18,75,500/-रुपये व 67,18,750/- रुपये कुल राशि मु0 1,04,68,750/- रुपये	826661 / 27.04.2018 826716 / 27.10.2018 826721 / 27.02.2019	एक्सिस बैंक	लाल सिंह
18,75,500/- रुपये व 18,75,500/-रुपये व 67,18,750/- रुपये कुल राशि मु0 1,04,68,750/- रुपये	826662 / 27.04.2018 826717 / 27.10.2018 826722 / 27.04.2019	एक्सिस बैंक	रामबीर सिंह

यदि क्रेता की गलती से कोई चैक बाउंस होने पर क्रेता और विक्रेता के बीच बयानामा रद्द समझा जायेगा और रजिस्टरी के समय दिया हुआ पैसा मु0 75,00,000/- रुपये) विक्रेता का होगा व कब्जा रजिस्टरी और हर प्रकार का करार व सौदा रद्द समझा जायेगा। क्रेता कानूनी कार्यवाही ना करेगा, अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब नूंह लेनी बाकी ना है। कब्जा मौके पर बयकृत आराजी जरई पर खरीदार का कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार जिस प्रकार चाहे बयकृत मय तमाम हक हकूक को जैसे चाहे प्रयोग करें कोई उजर ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का उपरोक्त विक्रय शुदा आराजी जरई से कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी ना रहा है। इंतकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा देंगे, अगर ना करावे तो इस दस्तावेज की रूह से खरीदार स्वयं करा लेवें, कोई उजर व एतराज ना होगा। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी स्वयं खरीदार ने खुद अदा किया है यदि किसी किस्म का भार या उपरोक्त आराजी जरई बाबत पाई गई तो अदा करने की जिम्मेवारी बायान व उनके वारसान की होगी। खरीदार चाहे तो भरकर बायान व उनके वारसान से वसूल कर सकता है।

Handwritten signatures:
 1. *Handwritten signature (left)*
 2. *Handwritten signature (middle)*
 3. *Handwritten signature (right)*
 4. *Handwritten signature (far right)*

अतः यह बयनामा खुब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकैन

लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आये। दिनांक :- 27.04.2018

Drawn by S. Bakur

बायान

Janwar

Jaybir

खरीदार कम्पनी की तरफ से

आनन्द कुमार - प्रवीन सिंह - जगबीर सिंह

अजय भारती

Grandkaur

[Signature]

लाल सिंह

-

रामबीर सिंह

[Signature]

गवाह - 1

Rajpal Lambardar
Rajpal Lambardar
V. Atta, Teh. Nuh (Mewat)

गवाह - 2

[Signature]

Sukhbir S/o Rupen
R/o Village - Dandana
Teh. Sonner

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

214

2018-2019

1



विक्रेता



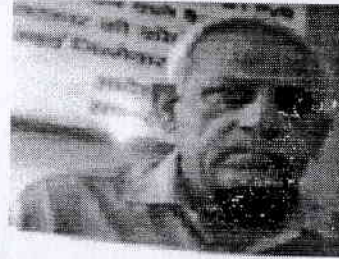
क्रेता



गवाह

Sanwar
Handkum

Jagbir Singh
21/5/18



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- Anand Kumar Parveen Singh Jagbir Singh Lal Singh Ram bir Singh

क्रेता :- thru Ajay Bharti OTHERMs Tedre Railcon India Pvt Ltd

गवाह 1 :- CP Bhateja Adv GGN

गवाह 2 :- Sukhbir

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 214 आज दिनांक 27-04-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 242 के पृष्ठ नं 131.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2372 के पृष्ठ संख्या 89 से 89 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27-04-2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (नुह)
Sub Registrar
NUH