

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

Sanjay Kumar Varshney,
Authorized Signatory,
M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd.
Regd. Office 1309, 13th Floor Dr. Gopal Das,
28 Barakhamba Road, New Delhi

क्रमांक 01 /एम0बी0

दिनांक 03-1-2020

विषय:-

NOC for Aravalli Project Plantation 1992 for construction an Affordable Plotted Colony (DDJAY) Village Hariyahera, Sector-36, Sohna, District Gurugram, Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram)

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में निम्न विभागों से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्नानुसार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1264/रीडर दिनांक 24.12.2019 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है, जिसमें लिखा है कि पटवरी हल्का अनुसार बिन्दुवार रिपोर्ट निम्नप्रकार से है:-

1. अराजी मु नं0 46 किला नम्बर 3/2(5-17), 4/1(3-8), 7/2(3-8), 8(8-0), 13(8-0), 14/1(3-8), 17/2 मीन(3-2), 18/2 मीन (4-9), 19/1 मीन (0-13), 4/2(4-12), 5/1(4-16), 6/2(5-0), 7/1(4-12), 14/2(4-12), 15/1(5-0), 16/2(5-0), 17/1(4-12), 25/1/1 मीन (2-17), 5/2 मीन (0-16), 25/1/2 मीन (2-3) कित्ता कुल रकबा 84 कनाल 5 मरला मौजा हरियाहेडा, तहसील सोहना जिला गुरुग्राम दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर-मुमकिन पहाड, गैर-मुमकिन राडा, गैर-मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुद्र नहीं है।
3. उपरोक्त किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा कि किस्म गैर मुमकिन भट्टा रही है।
4. उपरोक्त किला नम्बरान मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त किला नम्बरान पर किसी भी न्यायालय में रिकार्ड अनुसार कोई केस विचाराधीन नहीं है।
6. उपरोक्त किला नम्बरान में SEZ (Special Economical Zone) का राजस्व रिकार्ड में कोई इन्द्राज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1029-C दिनांक 23.12.2019 के साथ M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd. (Sanjay Kumar Varshney) को जारी की गई ऑन-लाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 10-12-2019 की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sanjay Kumar Varshney, M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd. Hariahera

Gurugram Land Measuring 10.5312 (Acres) having Rect. No./Murba No. 46 Killa No. 3/2(5-17), 4/1(3-8), 7/2(3-8), 8(8-0), 13(8-0), 14/1(3-8), 17/2 Min(3-2), 18/2 Min (4-9), 19/1 Min (0-13), 4/2(4-12), 5/1(4-16), 6/2(5-0), 7/1(4-12), 14/2(4-12), 15/1(5-0), 16/2(5-0), 17/1(4-12), 25/1/1 Min (2-17), 5/2 Min (0-16), 25/1/2 Min (2-3) made a proposal to use this land for Affordable Poltted Colony Purpose. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Signature Global Homes Pvt. Ltd** whose land is located at **Village/City Hariahera District Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

- 2. Subject To Condition As Mentioned In Clause C Above If Applicable.

अतः तहसीलदार, सोहना व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. की Aravali/Non Forest Land रिपोर्ट जारी की जाती है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।