

प्रेषक

उपायुक्त, गुडगांव।

सेवा में,

M/s Experion Developers Pvt. Ltd.

First India Place, 1<sup>st</sup> floor Block-B Sushant Lok-I

M.G.Road Gurgaon

क्रमांक 65/एम.बी. दिनांक 13.06.13

विषय:-

**Confirmation of non applicability of Aravali notification dated 07-05-1992 on our land measuring 100.48125 acres in village Dharampur Sector-108, Gurgaon for which letter of intent (LOI) has been granted by DGTCP, Haryana.**

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में।

विषयोक्त मामले में इस कार्यालय द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार, गुडगांव व उप-वन संरक्षक, गुडगांव के रिपोर्ट मांगी गई। जो निम्न प्रकार है:-

1. तहसीलदार, गुडगांव ने अपनी रिपोर्ट में लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का विस्तारपूर्वक है। आराजी कीला नम्बरान 16//17/3-18-19/1-22/2-23-24, 28//2-3-4 मौजा धर्मपुर के मालिक M/s SKN Developers Pvt. Ltd., 517-ए नारायण मंजिल बाराखम्भा रोड नई दिल्ली बरूवे इंतकाल न0 349 बैय से है तथा किला न0 28//4मिन (0-6) का अवार्ड हो चुका है तथा किला नम्बर 16//16/2-25, 28//5/1-5/2/1, 16//20 -22/1 -19/2-21/1, 17//19,27//3/2 के मालिक M/s KNS Real Estate Developers Pvt. Ltd. बरूवे इंतकाल न0 359-352-366 बैय से मालिक व काबिज है तथा किला नम्बर 16//25 मिन (0-5),28//5/1 मिन(2-14)-5/2/1 मिन (1-10) का बरूवे रपट न0 661/31-3-2010 से अवार्ड हो चुका है तथा किला न0 12//8-13,3//20/2-21/1/1-21/2/1,4//24/1-25,3//10,4//4-5-6-7/2-8-9-10/1-11-20-21/1-21/2-26-28,11//18/1 सालम के M/s Moksha Buildtech Pvt. Ltd, बरूवे इंतकाल नम्बर 411-414-416-417-469 बैय मालिक व काबिज है कीला नम्बर 11//13 में M/s Moksha Buildtech Pvt. Ltd, 71/160 भाग M/s Marcon Developers Pvt. Ltd, 89/160 भाग बरूवे इंतकाल न0 416-418 बैय से मालिकान व काबिज है। कीला नम्बर 12//2-3/1-9-12 के M/s Moksha Buildtech Pvt. Ltd, 14/16 भाग M/s Sophia Constructions Ltd, 2/16 भाग बरूवे इंतकाल न0 410-412-420 बैय से मालिक व काबिज

है। कीला नम्बर 12//14-15-16/1-17/1, 13//11, 17//8/7 -9/2 -10/2 -11/1 -12/1-13/1, 5//23/2/1-24/1 के बरूवे इंतकाल न0 406-408-434 बैय M/s Avighna Buildwell Pvt. Ltd, मालिक व काबिज है। कीला न0 5//19-20/2-21/1,6//25-28,9//5-6,5//16-17-13/2-18-21/2-22-23 /1-25/1-26, 10//1-2/1-3/1 के बरूवे इंतकाल न0 404-409-415-418 बैय M/s Marcon Developers Pvt. Ltd., मालिक व काबिज है। कीला नम्बर 5//11/1, 6//6/2-14-15-16/2-16/1-17/1-18/1-23-26 के बरूवे इंतकाल न0 413 बैय M/s Premier Infradevelopers Pvt. Ltd, मालिक व काबिज है। कीला नम्बर 4//12-13-14-17/1-18/1-19/1, 11//1-2/1-8-9 के बरूवे इंतकाल न0 407-419 बैय M/s Brahma Buildwell Pvt. Ltd, मालिक व काबिज है। कीला नम्बरान 4//15-16-17/2-18/2-19/2-22/1-23/1-30, 3//11-12 के बरूवे इंतकाल न0 410-436-420 बैय M/s Brahma Buildwell Pvt. Ltd, 14/16 भाग M/s Sophia Constructions Ltd,  $\frac{1}{8}$  भाग मालिक व काबिज है। कीला नम्बर 5//4-5-6-7-13/1-14 के बरूवे ई0 न0 427 व M/s Sophia Constructions Ltd,मालिक व काबिज है। कीला नम्बर 12//16/2-17/2-18/1-23/2-24-25, 13//21/1 के बरूवे इंतकाल न0 425 बैय M/s Sumel Buildtech Pvt. Ltd, मालिक व काबिज है। कीला न0 2//23-24-18/1-29-30,4//1-2-3-10/2,3//19/2-20/1-21/2/2-22/1-22/2-21 /1/2,17//8/4-9/1-10/1-11/2-12/2-13/2,5//11/2-12-20/1,6//16/3-17/2 -24-27, 9//4 के बरूवे इंतकाल न0 421-423-426-431 बैय से M/s Sumel Projects Pvt. Ltd, मालिक व काबिज है। कीला न0 4//22/2,11//2/2-3-4-5, 12//1 के M/s Sumel Developers Pvt. Ltd, इंतकाल न0 422 मालिक व काबिज है। वर्ष 1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके बाद किस्म जमीन चाही है। उक्त आराजी भूमि शामलात देह की भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त नम्बरान खसरा अरावली क्षेत्र से बहार है। इसके अतिरिक्त जिला राजस्व अधिकारी, गुडगांव के कार्यालय के पत्र क्रमांक 1111/एस.के.2 दिनांक 19.04.13 की रिपोर्ट अनुसार मौजा धर्मपुर तहसील गुडगांव के जिस रकबा 100.48125 एकड भूमि बारे एन.ओ.सी की मांग की गई है। उस रकबा मे से खसरा किला न0 16//25, 28//5/1-5/2/1, 16//16 साल 1983 से पूर्व पंचायत देह की मलकियत थी। यह रकबा इंतकाल न0 192-198

की रूह से तबादला होकर व्यक्तिगत मालकान के ह कमे तबदील हुआ था। इसके अतिरिक्त बाकी सालम रकबा पर चकबंदी मिसल हकीकत ता हाल शामिलता देह/ग्रामपंचायत की मलकियत नहीं रही है। अराजी भूमि की किस्म गैरमुमकिन पहाड,बहीड,बंजर,राडा नहीं है। 1992 से पूर्व व बाद मे किस्म भूमि चाही है। उपरोक्त रकबा अरावली क्षेत्र से बहार है।

**2. Deputy Conservator of Forest, Gurgaon की रिपोर्ट अनुसार M/s Experion Developers Pvt.**

**Ltd. First India Place 1<sup>st</sup> Floor Block-B Sushant Lok-1 M.G.Road Gurgaon** vide letter no. Nill Dated 13-13-12 made a request in connection with land measuring 100.48125 acres having Rect. No. 2 Killa No. 18/1,23,24,29,30 Rect. No. 3 Killa No. 10,11,12,19/2,20/1,20/2,21/1/1,21/1/2,21/2/1,21/2/2,22/1,22/2 Rect. No. 4 Killa No. 1,2,3,4,5,6,7/2,8,9,10/1,10/2,11,12,13,14,15,16,17/1,17/2,18/1,18/2,19/1,19/2,20,21/1,21/2,22/1,22/2,23/1,24/1,25,26,28,30 Rect. No. 5 Killa No. 4,5,6,7,11/1,11/2,12,13/1,13/2,14,16,17,18,19,20/1,20/2,21/1,21/2,22,23/1,23/2/1,24/1,25/1, 26 Rect. No. 6 Killa No. 6/2,14,15,16/1,16/2,16/3,17/1,17/2,18/1,23,24,25,26,27,28 Rect. No. 9 Killa No. 4,5,6 Rect. No. 10 Killa No. 1,2/1,3/1 Rect. No. 11 Killa No. 1,2/1,2/2,3,4,5,8,9,13,18/1 Rect. No. 12 Killa No. 1, 2, 3/1, 8, 9, 12, 13, 14, 15,16/1,16/2,17/1,17/2,18/1,23/2,24,25 Rect. No. 13 Killa No. 11,21/1 Rect. No. 16 Killa No. 16/2,17/3,18,19/1,19/2,20,21/1,22/1,22/2,23,24,25 Rect. No. 17 Killa No. 8/4, 8/7, 9/1, 9/2,10/1,10/2,11/1,11/2,12/1,12/2,13/1,13/2,19Rect. No. 27 Killa No. 3/2 Rect. No. 28 Killa No. 2,3,4,5/1,5/2/1 Land located at village Dharampur District Gurgaon. Applicant made a proposal to use this land for Residential Colony Purpose. In continuation of report submitted by RFO, Gurgaon vide letter no. 1114-G dated 01-02-13 and approval from C.F. South Circle Gurgaon vide letter no. 5037 dated 13-03-13, it is made clear that:

- (A) As per record available above said land is not part of notified/closed area under IFA 1927/FCA/1980/specific section 4 & 5 of PLPA 1900/WLPA/1972/ or any other Forest Land.
- (B) It is clarified that by the Notification No. S.O.8/PA.2/1900/S.4/2013 dated 04-01-13, entire all Revenue Estate of Gurgaon District is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O. 81/PA.2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest Officer, Gurgaon.
- (C) If approach is required from Protected Forests by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited.**M/s Experion Developers Pvt. Ltd.** Whose land is located at village Dharampur, Gurgaon must obtain clearance and approach the Divisional Forest officer, Gurgaon for the permission under Forest Conservation act 1980.

- (D) As per record with the Forest Department, Gurgaon, the area does not fall under Aravali Project Plantation done by the Forest Department.
- (E) All other statutory clearance mandated under the Environment Protection Act, 1986 as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- (F) The project proponent shall ensure that Judicial orders/Pronouncements issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- (G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various Judgment dated 07-05-02, 29-10-02, 16-12-02, 18-03-04 etc. Pertaining to Aravali region in Haryana, since the proposed site falls within 5 KM. of Delhi boundary, the permission from the Mining Department, Haryana Pollution Control Board, Deptt. Of Town & Country Planning Haryana and Other appropriate authorities must be obtained who is under obligation to follow the directions in the various Hon'ble Supreme Court judgments while granting permission.
- (H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permission under various acts and rules applicable if any, from the respective authorities/department.

अतः उक्त रिपोर्टों तहसीलदार, गुडगांव व उप-वन संरक्षक, गुडगांव के वर्णित खसरा किला न0 अरावली क्षेत्र में नहीं आता है।

  
For Deputy Commissioner  
कृत: उपायुक्त, गुडगांव।  
Gurgaon  
12/6/13