



हरियाणा HARYANA

K 360554

Addendum Collaboration/Development Agreement

This Collaboration Agreement is executed at Gurgaon, Haryana on this 18 day of February, 2013.

BETWEEN

Dharam Singh S/o Sh. Shis Ram resident of Village Lakhnola, Tehsil Manesar, Distt. Gurgaon, Haryana hereinafter called "OWNERS", (which expression unless repugnant or opposed to the context thereof shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators, successor, attorney, etc. of FIRST PART.

AND

M/s HomeTown Properties Private Limited having its registered office at 85-86, Manglapuri, Gurgaon, to Mahroli road, New Delhi through its Director Mr. Ashok Gupta duly authorized by the Board of Directors, hereinafter referred to "THE DEVELOPER" (which expression unless

Dharam JN Sh Sh Ram
Nahla Ca
(144)

3008C
18/2/13
Ch

प्रलेख न: 2480

दिनांक 18/02/2013

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम AGREEMENT	
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर सीही
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
धन संबंधी विवरण	
राशि 0.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 100.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 100.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये

Drafted By: N.C Jain Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2013 दिन सोमवार समय 12:46:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Dharam Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shis Ram निवासी lakhonla Manesar GGn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

संयुक्त
मानेसर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

24/1/13

श्री Dharam Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Ashok Gupta दावेदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि दावेदार ने मेरे समक्ष पेशकर्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Partap Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dharam Singh निवासी Lakhonla Manesar श्री/श्रीमती/कुमारी Har Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mangutram निवासी Lakhonla Manesar ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2013

संयुक्त संयोजक
मानेसर

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

::2::

repugnant or opposed to the context thereof shall mean and include its successor, its nominated assigns etc.) of the SECOND PART.

In continuation of earlier executed Collaboration/Development Agreement dated 29.10.2010, we both the parties do hereby further execute as under:-

1. That the developer company shall only be responsible to comply with the provisions of the act and rules and also for fee i.e. license fee/renewal fee & all types of charges to develop/set up the said project.
2. That the Collaboration Agreement shall be irrevocable and no modification/alteration etc. in the terms and conditions of this agreement can be undertaken, without getting prior permission of the DGTCP.

IN FAITH AND TESTIMONY, the parties have got their signatures appended to this Collaboration Agreement at Gurgaon on the day, month and year first above written in the presence of witnesses.

(OWNER)

N. C. JAIN
Advocate Gurgaon

For M/s HomeTown Properties Pvt. Ltd.

Director

(Developer)

Witnesses:-

1.

[Signature]

PRATAP S.Y. Sh Dharam Singh

2.

V.P.O. Nakhroda
Haralal S.Y. Sh Magu Ram
V.P.O. Nakhroda

Reg. No.

2480

Reg. Year

2012-2013

Book No.

1



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

पेशकर्ता

Dharam Singh

दावेदार

Thru-Ashok Gupta

गवाह 1:- Partap Singh

गवाह 2:- Har Lal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,480 आज दिनांक 18/02/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 218 के पृष्ठ न: 23 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 61 के पृष्ठ सख्या 79 से 80 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

MANESAR