



हरियाणा HARYANA

225278

किस्म वसीका	बैनामा जरई
मालयती	1,01,85,000/- रुपये
स्टाम्प	6,11,100/- रुपये
किताब	सताईस शब्द 451
किस्म आराजी	चाही।
रकबा	तादादी 29 कनाल 2 मरला बाका ग्राम बालियावास तहसील व जिला रिवाडी।

गैसर्ज चितवन फार्मस प्रा० लि० ए-22 ग्रीन पार्क अरविन्द मार्ग IIIrd फ्लोर नई दिल्ली

Director
बुजूरिय श्री संजय गुप्ता सुपुत्र श्री रतन लाल गुप्ता

नियामक दिल्ली का हूँ।



ATTESTED
TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
MEWAR

$$766 \frac{25000}{24} + 10000 + 1000 + 100 = 611100$$

9/5/06 M/s Jyoti Energy Housing (P) Ltd. New Delhi
through M/s Chitwan Sahasra Rs = 10,185,000/- on Beha
of M/s Chitwan Sahasra Pvt Ltd.

प्रलेख न: 876

दिनांक 09/05/2006

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी	गांव/शहर ढालियावास	स्थित ढालियावास
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 5 Kanal 2 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 10,185,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 611,100.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: Ramotar

यह प्रलेख आज दिनांक 09/05/2006 दिन मंगलवार समय 4/5 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Chitwan
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उपपरिपुष्टि अधिकारी
रिवाड़ी

श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Chitwan thru Sanjay(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Dinesh C ब्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Lalchand Lambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Rewari
व श्री/श्रीमती/कुमारी Hitesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mukesh निवासी .. ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/05/2006

ATTESTED
TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
16/5/06

उपपरिपुष्टि अधिकारी
रिवाड़ी



हरियाणा HARYANA

225255

—2—

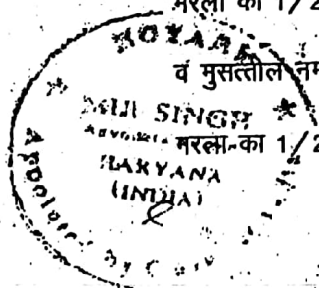
जो कि आराजी जरई तादादी 29 कनाल 2 मरला बाका ग्राम ढालियावास तहसील व
जिला रिवाड़ी बतफसील जैलः

मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 15/1(2-13) 10(8-0) किता 2 तादादी 10 कनाल 13
मरलाः



व मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 1(8-0) 15/2(2-13) किता 2 तादादी 10 कनाल 13
मरलाः

व मुसत्तील नम्बर 35 कीला नम्बर 11(4-12) 20(5-4) किता 2 तादादी 9 कनाल 16
मरला का 1/2 हिस्सा बाकदर 4 कनाल 18 मरलाः



व मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 15/3(2-13) 16(3-2) किता 2 तादादी 5 कनाल 15
मरला का 1/2 हिस्सा बाकदर 2 कनाल 18 मरलाः

ATTESTED

TRUE COPY

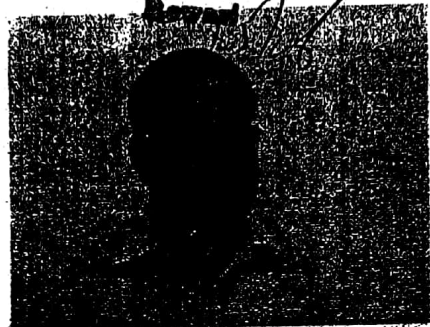
NOTARY PUBLIC

REWARI

766
611100

Reg. No. 876 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1

Assistant Treasurer
Treasury Officer
Bawana



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Sanjay
मो
Dinesh C

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित
संख्या व दस्तावेज हर दो करीब 1
1/2 मील के दूरी पर रोड पर स्थित है।

गवाह :- Lalchand Lamberdar

Hitesh

[Signature]

[Signature]

उप निमित्त
रिवाजी

प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 876 आज दिनांक 09/05/2006 को बही न: 1 जिल्द न: 460 प्रष्ठ न: 133
पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 4,614 के प्रष्ठ सख्या 63 से 68 पर
अपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा
के सामने किये हैं।

दिनांक 09/05/2006

उप निमित्त
रिवाजी
अधिकारी



ATTEST
[Signature]
TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
18/05/2006
REWARA



हरियाणा HARYANA

—3—

कुल तादादी 29 कनाल 2 मरला वाका ग्राम ढालियावास तहसील व जिला रिवाडी। उक्त कम्पनी की ममलूका व मकबूजा बजरिये रजिस्ट्री शुदा वसीका नम्बर 6270 दिनांक 29/12/2004 मौजूद है:-

जिस पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। उक्त आराजी पर आज तक किसी प्रकार का कोई ऋण किसी बैंक सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी एक्वायर शुदा भी नहीं है। उक्त आराजी का आज से पहले किसी दीगर व्यक्ति को रहन-बैय-



दिया-पट्टनामी व दीगर तरीक पर मुन्तिकल नहीं की हुई है। उक्त आराजी का आज से पहले किसी दीगर व्यक्ति के साथ सोदा भी नहीं किया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के समी अधिकार मुझे कम्पनी से बरुये रेजूलेशन दिनांक 10/7/2005 की रूह से हासिल है। बराये तरकीब दीगर आराजी खरीदने के लिये कम्पनी को रुपये की

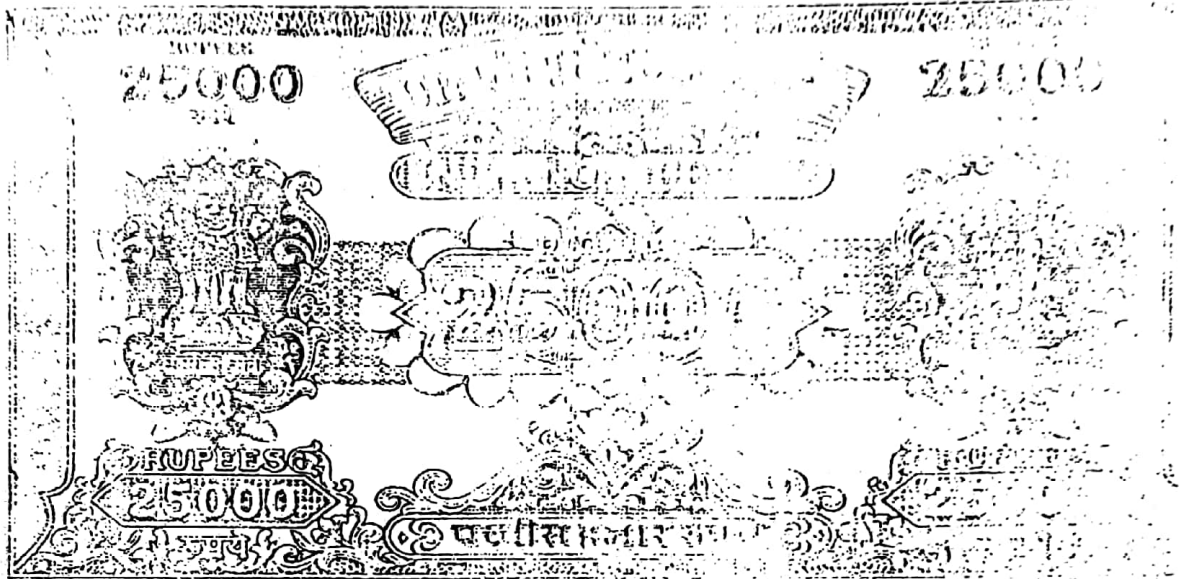
TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
REWARI

766
611100

ASSISTANT TROOPER

TREASURY OFFICE

REVENUE



हरियाणा HARYANA

—4—

Director

जरूरत है। सो अब मेने बहसियत Vice President Committee के व अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी तादादी 29 कनाल 2 मरला वाका ग्राम ढालियावास तहसील व जिला रिवाडी कुल हक व हकूक मय हक थली व आशमान वगैरा सहित बएवज मु० 1,01,85,000/- रुपये सिक्के सरकार के आये जिसके मु० 50,92,500/- रुपये होते है बदस्त M/S JYOTIRMAY Housing (P) LTD, New Delhi को बेच दी व फिरोखत कर दी। कुल कीमत के चैक रोबरुह गयाहान हाशियान वसूल पाए बतफसील जैल:-

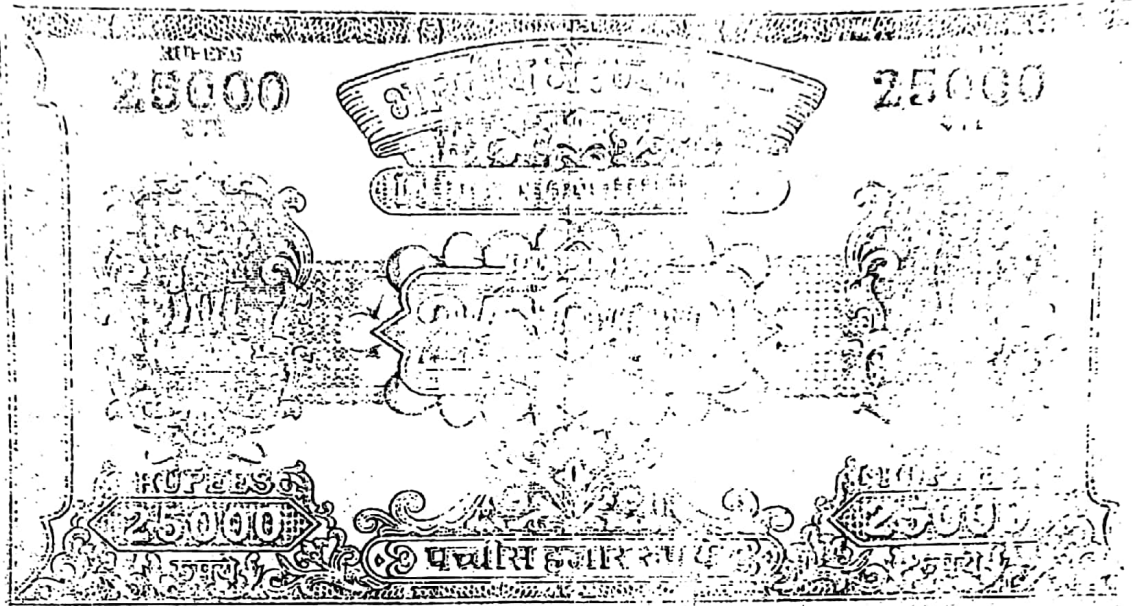
- 1- मु० 5,00,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 288910 दिनांक 30/1/2006 सिडिकेट बैंक गाजियाबाद।
- 2- मु० 96,85,000/- रुपये बजरिये चैक नम्बर 992357 दिनांक 9/5/2006 सिडिकेट बैंक गाजियाबाद।



TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
REWARI

766
611100

ASSTANT TROOPER
TROOPERY OFF
15/6



हरियाणा HARYANA

—5—

कुल कीमत के बैंक वसूल पा लिये हैं। अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। विक्रय सम्पत्ती पर कब्जा क्रेता का करा कर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। विक्रय सम्पत्ती से अब कम्पनी का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है ना भविष्य मे होगा। यदि विक्रय सम्पत्ती में कम्पनी का कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या विक्रय सम्पत्ती किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्जा क्रेता से निकल जावेगी तो उस सुरत में उसकी पैरवी जवाब देही हरजा खर्चा व वापसी

कुल कीमत अदा करने की जिम्मेदारी कम्पनी की रहेगी। कुल खर्चा बैनामा इलावा कीमत के क्रेता ने अपने पास से लगाया है। उक्त बैनामा विक्रेता व क्रेता की हिदयात पर तैयार किया गया है।

ATTESTED

TRUE COPY

NOTARY PUBLIC

REWA

766
611100

DB
Assistant Treasurer
Treasury Office
Hawaii
7/5/16



हरियाणा HARYANA

—6—

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तारीख / / 2006.

मेसर्स चितवन फार्मस प्रा० लि० बजरिये
श्री संजय गुप्ता बाया

M/S JYOTIRMAY Housing
(P) LTD. New Delhi
Through its Director Sh.
Dinesh C. Sharma

ATTESTED

[Signature]

TRUE COPY

NOTARY PUBLIC

REKHA SINGH

HARYANA

(INDIA)

गवाह—

ATTESTED

[Signature]

TRUE COPY

NOTARY PUBLIC

REKHA

HARYANA

(INDIA)

X

766

611100

Assistant Treasurer
Treasury Office
13/16