

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. GSR/001-425643

RECEIPT

Muzaffarnagar, Gurgaon (Haryana)

Branch of State Bank of India, Gurgaon

Received a sum of Rs 2564000/-
 (Rupees Twenty five Lacs Sixty four thousand
only only)
 from Smt. / Shri Mrs. Soni Introtech Pvt Ltd
no. d/o. w/o

residing at New **STATE BANK OF INDIA** for credit to Government of Haryana
 account towards Stamp Duty.



Date _____
 Place _____
 Signature of Authorized Officer _____

No Dues

T.R.A.

1. किसम वसीका वयसम
2. मालयती 3,66,19,800/-रूपये
3. स्टाम्प किमत 25,64,000/-रूपये
4. Stamp No. & Date SI. No. GSR/001: 425643/17-02-2012
5. Stamp Certificate issued by State Bank of India, M. Road, GGN
6. रफबा / फिसम 7 कनाल 8 मरला 3 सरसाई
7. वाका आबादी / सिवाना गांव बादशाहपुर
8. तहरीर तारीख 07-03-2012
9. नाम वसीका नवीस / एडवोकेट

Bansi Lal Saini Ankur Singh
 Ravi Saini Bhargat Singh

Sl. No. 481
 Hall No. 2
 Date - 6/3/12

प्रलेख नः 1297

दिनांक 18/04/2012

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Kanal 8.3 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 36,619,800.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,564,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,564,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C L Arora Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/04/2012 दिन बुधवार समय 3:50:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Bansi Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lekh Ram निवासी Badshahpur GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Ravi Sathi Bhagat Singh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Bansi Lal, Ravi Kumar, Ankush, Bhagat Singh

श्री Bansi Lal, Ravi Kumar, Ankush, Bhagat Singh

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Sanjay kumar Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधक समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C L Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv GGN व श्री/श्रीमती/कुमारी Praveen Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी C-123 Sec-21 Noida UP ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकारिता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/04/2012



उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

बयनामा {SALE DEED}

मायां कि (i) **Mr. Bansi Lal Son of Sh. Lekh Ram 1/9 share, (ii) Mr. Ravi Kumar son of Sh. Dina Nath 1/18 share, (iii) Mr. Ankush son of Sh. Bansi Lal 1/18 share, & (iv) Mr. Bhagat Singh son of Sh. Hira Lal 1/18 share, all Residents of Village Badshahpur, Tehsil and District Gurgaon के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 1395/1322 खाता नम्बर 1525 मुस्ततील नम्बर 121 किला नम्बर 17/2 {3-2}, 24 {8-0}, 25 {7-12}, मुस्ततील नम्बर 122 किला नम्बर 21 {8-0}, किता 4 रकबा 26 कनाल 14 मरला के 5/18 हिस्सा बकदर 7 कनाल 8 मरला 3 सरसाई वाक्या सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील वा जिला गुडगांवा, अन्दर हदुद नगर निगम गुडगांवा के मालिक वा काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2005-2006 के इन्तकाल नम्बर 7226, 7314, 7589 की रूह से हैं। यह अराजी ताहाल हर किसम के भार से पाक व साफ है। अराजी पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैंक वा सोसायटी का कोई भार नहीं है। ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर सख्स के पास रहन, बय, पटटा, तबादला, डिगरी, रिलिज डीड, आदि**

Bansi Lal Saini
Ravi Saini

Ankush
Bhagat Singh



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता



उप /सयुक्त पंजीयन अधिकारी



किया हुआ है। ना ही अराजी इक्वायर सुदा है, ना ही अराजी सरपलस में हैं। ना ही आज तक अराजी की बाबत Land Acquisition Act के तहत कोई कार्यवाही धारा 4 व 6 के तहत हुई है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इक्वार नामा सौदा बय आदि किसी दिगर सख्स के साथ किया हुआ है। अराजी ताहाल हर किसम के भार से पाक वा साफ है। अब हमको बराये घर खरच वा तरक्की दिगर अराजी रकम की जरूरत है। इसलिए आज अपनी मर्जी वा खुशी से, बगैर किसी दबाव के, होश में होते हुवे, अराजी उपरोक्त बरकबा 7 कनाल 8 मरला 3 सरसाई को मय हक दाखली वा खारजी, सहित मय पेड, सहित बदले मुबलिंग 3,66,19,800/-रूपये [तीन करोड छियासठ लाख उन्नीस हजार आठ सौ रूपये] आधे जिसके 1,83,09,900/-रूपये होते है बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 having its registered office at 517A, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi - 110 001 (formerly office at 193, जी.-8, जीवन पार्क सिरसपुर दिल्ली-110042} बय कर दी है। जरे बय तमाम मुबलिंग 3,66,19,800/-रूपये [तीन करोड छियासठ लाख उन्नीस हजार आठ सौ रूपये] निचे लिखित अनुसार खरीदार कम्पनी से वसुल पा लिये

Bamei Lal Saini
Ravi Saini

Ankursh
Bhagat Singh

Reg. No.








Reg. Year

Book No.

1,297

2012-2013

1

विक्रेता	Bansi Lal		Bansi Lal Sir
विक्रेता	Ravi Kumar		Ravi Sir
विक्रेता	Ankush		Ankush
विक्रेता	Bhagat Singh		Bhagat Singh
क्रेता	thru- Sanjay kumar Shukla		Sanjay
गवाह	C L Arora		CL
गवाह	Praveen Kumar		Praveen

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,297 आज दिनांक 18/04/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 12,996 के पृष्ठ न: 123 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2,061 के पृष्ठ सख्या 50 से 52 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठ मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/04/2012



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

है, अब कोई रकम लेनी बाकि नहीं रही है।

- Rs.13,00,000/- vide Demand Draft No.911142 dated 14.09.2007 drawn on Centurion Bank of Punjab, Gurgaon, in favour of **Mr. Bansi Lal.**
- Rs.25,00,000/- vide Cheque No.581607 dated 08.02.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Bansi Lal.**
- Rs.10,00,000/- vide Cheque No.581614 dated 23.02.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Bansi Lal.**
- Rs.10,00,000/- vide Cheque No.542803 dated 27.09.2008 drawn on Centurion Bank of Punjab, Noida, in favour of **Mr. Bansi Lal.**
- Rs.44,23,960/- vide Cheque No.383924 dated 15.06.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Bansi Lal.**
- Rs.44,23,960/- vide D.D. No.432067 dated 30.05.2011, drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Bansi Lal.**
- Rs.5,93,500/- Vide Demand draft No.911146 dated 14.09.2007 drawn on Centurion Bank of Punjab, Gurgaon, in favour of **Mr. Ravi Kumar.**
- Rs.25,00,000/- vide Cheque No.581608 dated 08.02.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Ravi Kumar.**
- Rs.21,15,230/- vide Cheque No.383925 dated 15.06.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Ravi Kumar.**
- Rs.21,15,230/- vide D.D. No.432068 dated 30.05.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Ravi Kumar.**
- Rs.5,93,500/- Vide Demand draft No.911148 dated 14.09.2007 drawn on Centurion Bank of Punjab, Gurgaon, in favour of **Mr. Ankush.**
- Rs.25,00,000/- vide Cheque No.581609 dated 08.02.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Ankush.**

Bansi Lal Saini
Ravi Saini

Ankush
Bhagesh Singh

1. The Court has granted the application of the Plaintiff for the appointment of a Receiver of the property of the Defendant. The Court has appointed the Plaintiff as the Receiver of the property of the Defendant. The Court has granted the application of the Plaintiff for the appointment of a Receiver of the property of the Defendant. The Court has appointed the Plaintiff as the Receiver of the property of the Defendant.



Received by the Registrar
 Gurgaon

- Rs.21,15,230/- vide Cheque No.383926 dated 15.06.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Ankush.**
- Rs.21,15,230/- vide D.D. No.432069 dated 30.05.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Ankush.**
- Rs.5,93,500/- vide Demand draft No.911147 dated 14.09.2007 drawn on Centurion Bank of Punjab, Gurgaon , in favour of **Mr. Bhagat Singh.**
- Rs.25,00,000/- vide Cheque No.581610 dated 08.02.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Bhagat Singh.**
- Rs.21,15,230/- vide Cheque No.383927 dated 15.06.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi, in favour of **Mr. Bhagat Singh.**
- Rs.21,15,230/- vide D.D. No.432070 dated 30.05.2011 drawn on HSBC, Barakhamba Road, New Delhi , in favour of **Mr. Bhagat Singh.**

यह बयनामा मुबलिंग 3,66,19,800/-रूपये [तीन करोड छियासठ लाख उन्नीस

हजार आठ सौ रूपये] का तहरीर किया गया है, इक्कार नामा दिनांक 14-09-2007 की

शर्तो अनुसार एवं बाद में आपसी रजामबन्दी से रेट बढ़ाया जाने के बाद तहरीर हुआ है।

कब्जा अराजी मुबईया [बयसुदा] पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसी

मालिक वा काबिज बना दी है। तमाम खरचा बयनामा खरीदार ने लगाया है। दाखिल

खारीज कागजात माल में दर्ज करा कर मन्जुर करा देगे, वरना खरीदार बजरिये

दस्तावेज खुद करा लेवे उजर नही होगा। आज के बाद हमारा वा हमारी औलाद का

अराजी मुबईया से कोई तालुक वा वास्ता किसी किसम का नही रहा है। खरीदार जिस

Bansilal Saini

Ankush

Ravi Saini

Bhagat Singh

1. The first part of the document is a list of entries, each starting with a date and a reference number. The entries are:

- 1. 15.12.2007 - The first entry, dated 15.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 2. 16.12.2007 - The second entry, dated 16.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 3. 17.12.2007 - The third entry, dated 17.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 4. 18.12.2007 - The fourth entry, dated 18.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 5. 19.12.2007 - The fifth entry, dated 19.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 6. 20.12.2007 - The sixth entry, dated 20.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 7. 21.12.2007 - The seventh entry, dated 21.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 8. 22.12.2007 - The eighth entry, dated 22.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 9. 23.12.2007 - The ninth entry, dated 23.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 10. 24.12.2007 - The tenth entry, dated 24.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 11. 25.12.2007 - The eleventh entry, dated 25.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 12. 26.12.2007 - The twelfth entry, dated 26.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 13. 27.12.2007 - The thirteenth entry, dated 27.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 14. 28.12.2007 - The fourteenth entry, dated 28.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 15. 29.12.2007 - The fifteenth entry, dated 29.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 16. 30.12.2007 - The sixteenth entry, dated 30.12.2007, is a check drawn on HSBC.
- 17. 31.12.2007 - The seventeenth entry, dated 31.12.2007, is a check drawn on HSBC.



The bottom section of the document contains several handwritten signatures and dates. On the left, there is a signature that appears to be 'Anil Kumar' dated '12/21/07'. On the right, there is a signature that appears to be 'Rajesh Kumar' dated '12/21/07'.

तरह चाहे इस्तेमाल करे, काशत करे, तामीर करे, हमें कोई एतराज नही होगा। अगर भविष्य में उपरोक्त जायदाद की बाबत हमारा कोई भी लिगल वारिसान जायदाद उपरोक्त की बाबत कार्यवाही करेगा, तो वह मान्य नही होगी। हम और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 07-03-2012

Drafted at Sl. No. 4630
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया/बेचने वाला

Mr. Bansi Lal

Mr. Ravi Kumar

Mr. Ankush

Mr. Bhagat Singh

Bansi Lal Saini Ravi Saini Ankush


Bhagat Singh




खरीदार

मैसर्ज सोनी इन्फ्राटेक प्रा0 लि0
बजरिये श्री संजय कुमार शुक्ला

गवाह:


C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON


गवाह: प्रवीन कुमार शुक्ला पुत्र श्री परमानन्द
शुक्ला निवासी सी.-123 सैक्टर-21, नोएडा
{उत्तर प्रदेश}

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Distt. of GURGAON
C. J. ARORA
Advocate
Gurgaon



C. J. ARORA
Advocate
Gurgaon

Faint, illegible text at the bottom left of the page.

No.: 1046

Dated: 3/8/07

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 15,84,000 (Rupees fifteen Lac

Eighty four thousand only) only

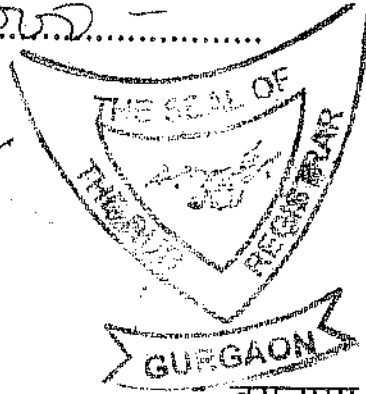
has been lived on this document and paid by Mrs. Sori Infratash P. D.

Delhi

Treasury Challan No. 4 dated 3/8/07 for Life deed

R. 264,00,000/-

9805



TREASURY OFFICER
COMMISSIONER
GURGAON
3/8/07

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव/नगर का नाम
रकबा
कीमत
स्टॉम्प
सर्टीफिकेट नं व तारीख

अराजी जरई
बादशाहपुर, गुडगावा
6 कनाल 12 मरले
मु0 2,64,00,000/-रु0
मु0 15,84,000/-रु0
1046/03.08.2007

मनके औमप्रकाश पुत्र भूपसिंह पुत्र श्री इन्द्र सिंह निवासी गांव बादशाहपुर
तहसील व जिला गुडगावा, हरियाणा, का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट
खाता नं0 1188/1328 मु0 नं0 122, किला नं0 22/2/2(3-15),
23/2(3-16), मु0 नं0 133 किला नं0 1/2(6-18), 2(8-0), 3/1(2-16),
10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), मु0 नं0 134 किला नं0 5(7-12), किता 9 कुल

औमप्रकाश



प्रलेख न: 9805

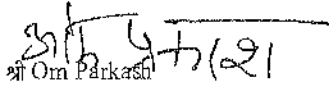
दिनांक 03/08/2007

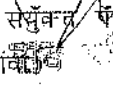
<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal 12 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 26,400,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,584,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/08/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhoop Singh निवासी Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

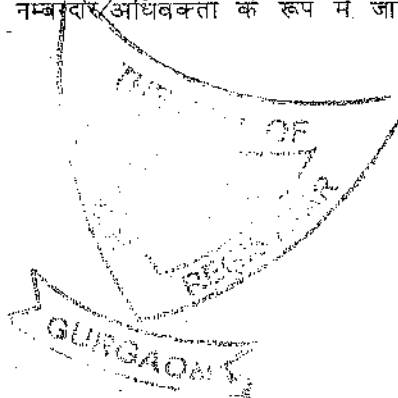

श्री Om Parkash

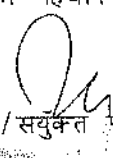

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा
गुडगावा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Pahlad Singh Soni क्रेता हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh Joon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/08/2007




उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा
गुडगावा

रकबा 56 कनाल 17 मरले का 2/35 भाग बकदर 3 कनाल 4 मरले व खेवट खाता नं० 1187/1327 मु० नं० 122 कीला नं० 19/2(6-13), 18/2(0-9), 22/1(0-9), 22/2/1(3-16), 23/1(4-4), 33(1-2), किता 6 रकबा 16 कनाल 13 मरले का 1/5 भाग बकदर 3 कनाल 9 मरले इस प्रकार दोनों खेवटों का जोड़ 6 कनाल 12 मरले वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 की रूह से हैं। यह कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म के बार किफालत से पाक व साफ है, इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, उपरोक्त अराजी ताहाल हर प्रकार से पाक व साफ है। मुझे अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है जिससे सारे परिवार का मफाद है और सारे परिवार की तरक्की हो सकती है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 6 कनाल 12 मरले को मय ट्यूबवैल व तमाम हक हकूक को बदले मु० 2,64,00,000/-रूपये (दो करोड चौसठ लाख रूपये), जिसके आधे- 1,32,00,000/-रूपये होते है। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फ्राटेक प्रा० लि०, 193 जी-8, जीवन पार्क सिरसपुर दिल्ली-110042 बजरीये बजरंग लाल सोनी पुत्र श्री पहलाद सिंह सोनी को बय कर दिया है। कुल जर्र बय रकम मु० 2,64,00,000/-रूपये (दो करोड चौसठ लाख रूपये), निम्न प्रकार वसूल पाए:- मु० 25,00,000/- (पच्चीस लाख रूपये) बरूवे डी.डी. नं० 911007 दिनांक 16.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावा।

आता पुत्रा 21

Reg. No. 9805 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता

विक्रेता
Om Parkash

अमृतश



क्रेता

क्रेता
thru:- Pahlad Singh Soni

गवाह 1:- H.R.Khatana

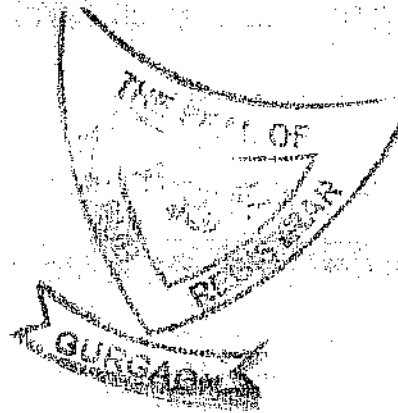
गवाह 2:- Karan Singh Joon

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,805 आज दिनांक 03/08/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 03/08/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गडगाँवा सब रजिस्ट्रार
गुडगाँव

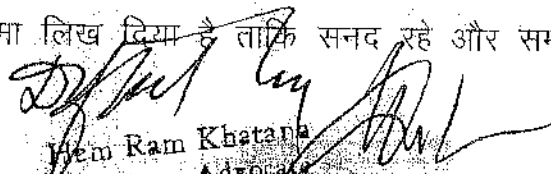


9505

मु० 2,39,00,000/- (दो करोड़ उन्तालीस लाख रुपये) बरुवे डी.डी. नं० 911044 दिनांक 03.08.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगाबां।

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदार कम्पनी का मौकें पर कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक मुझको हासिल थे वह तमाम हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से मेरा व मेरे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार कम्पनी से चला जावे तो मै बायान कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार कम्पनी के हक में दर्ज व मंजूर करा दुगां। अगर ना कराउं तो खरीदार कम्पनी खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें कोई उजर व एतराज ना होगा। मै व मेरे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तारीख तहरीर:-


Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON


बाया-
औमप्रकाश


खरीदार कम्पनी


औम प्रकाश




Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाह 2

Karan Singh Joon
Dist. Court

वसीका सं. ९८०५ अति. शरी. नं० १/२
दि. १४००० अति. सं. ५०५०
८५५ १/५२
दि. ३-२२७ अति. सं. ३०५०
दि. ३-२२७ अति. सं. ३०५०


सर्व प्रजिपत्रा
मुद्रणाद

		नं 0 इतवाल 87		वसुवाल 0		जिना रुडावा		वकी नुम्बर						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
गुणर शिवा	नं 0 वला नुम्बरी	नं 0 तरेफ या वारे	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	नाम मालक मय अहवाल	नाम कारतकार मय अहवाल	मामना या नाना	कसम व नारीय वतकी नाना मय	नाम वला वतना	रिपोट खतारी व तमदीक गिरावर कानुमी
7317	188 1328		डोमप्रकाश माली 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1		अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	100/2	24-8-07
	1187 1327		डोमप्रकाश अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1		अवकाश 2/2 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1 अवकाश 1/1	100/2	24-8-07

इस तरह से कराये कि आसानी से जमाबंदी के साथ चली हो सके।

P/Amu

Sr. No. -1225-

-1- Dated 4-9-2007.

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 3442500/-

(Rupees Thry four Lac forty two thousand five hundred Onl.)

has been levied on this document and paid by M/S. Soni Integtech (P) Ltd.
Delhi Through A/c of Kali Chugh Gurgaon.

vide treasury challan No. 16.

Dated 4.9.05

for Sale deed 57375050/

in favour

of X X X

TREASURY
GURGAON
8/4/07

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव /नगर का नाम
रकबा
कीमत
स्टॉम्प
सर्टीफिकेट नं व तारीख

अराजी जरई
बादशाहपुर, गुडगावा,
17 कनाल 0 मरला
मु 5,72,75,000 /-रु 0
मु 34,42,500 /-रु 0
1225 / 04.09.2007

हमके भूप सिंह - नारायण सिंह - रमेश कुमार - अमर सिंह - नैन सिंह

जयसिंह पुत्रान इन्द्र सिंह हर छः समभाग 6/7 भाग व प्रदीप पुत्र यादराम पुत्र

इन्द्र सिंह 1/7 भाग निवासीगण गांव बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां,

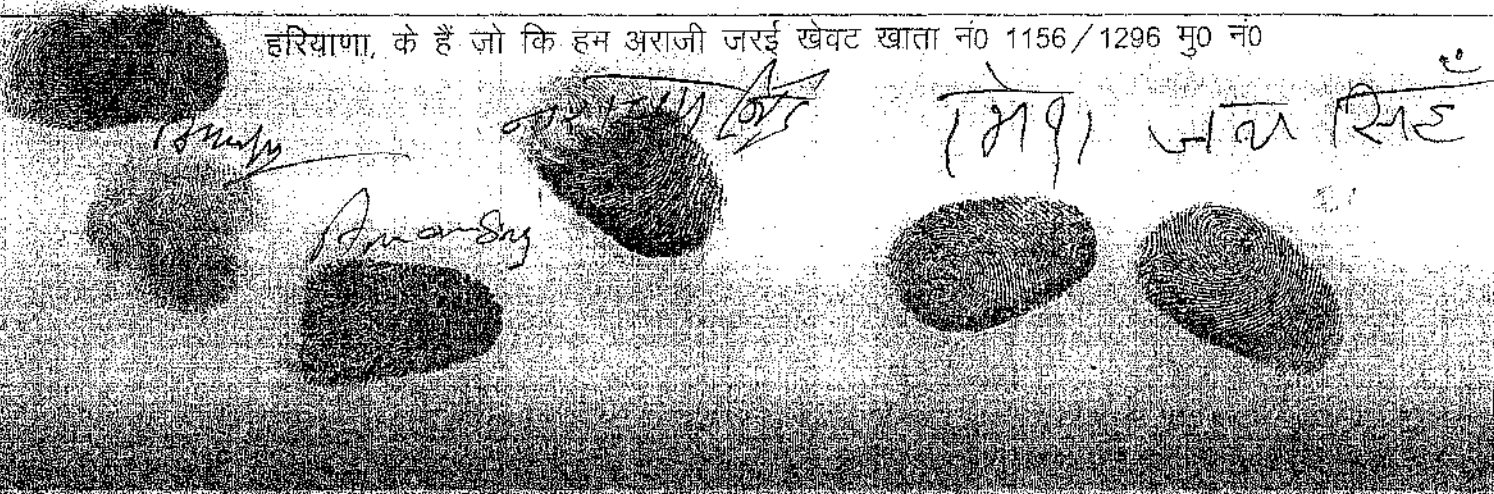
हरियाणा, के हैं जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं 1156/1296 मु 0 नं 0

Amu

Amar Singh

नारायण सिंह

जय सिंह



प्रलेख नः 11819

दिनांक 04/09/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 1 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 57,375,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,442,500.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/09/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Bhup Singh ---
श्री/श्रीमती/कुमारी Inder Singh निवासी Badshahpur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Bhup Singh --- Narain Singh --- Ramesh Kumar, Pardeep, Nain Singh --- Jai Singh --- Amar Singh
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Bajrang Lal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Rohtash Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shish Pal Saini निवासी Badshahpur GGn ने की साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/09/2007



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगांवा

121, किला नं० 14(7-16), 17/1(4-18), किता 2 रकबा 12 कनाल 14 मरले
व खेवट खाता नं० 1323/1475 मु० नं० 121 कीला नं० 15/2(4-6), किता 1
रकबा 4 कनाल 6 मरले इस प्रकार दोनों खेवट खातों का कुल रकबा 17
कनाल 0 मरला वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां,
हरियाणा के मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल नं० 6006 मंजूरशुदा दिनांक 13.
01.2004 की रूह से हैं। यह कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म के बार
किफालत से पाक व साफ है, इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना
है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या
कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, उपरोक्त अराजी ताहाल हर प्रकार से
पाक व साफ है। हमे अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज मै
अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच
के उपरोक्त अराजी 17 कनाल 0 मरले को मय तमाम हक हकूक को बदले मु०
5,73,75,000/-रूपये (पांच करोड तीहतर लाख पिचेहतर हजार केवल), जिसके
आधे- 2,86,87,500/-रूपये होते हैं। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फ्राटेक प्रा० लि०,
193 जी-8, जीवन पार्क सिरसपुर दिल्ली-110042 बजरीये बजरंग लाल पुत्र
श्री पहलाद सिंह को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु०
5,73,75,000/-रूपये (पांच करोड तीहतर लाख पिचेहतर हजार केवल), निम्न
प्रकार बसूल पाए:-

Bun...

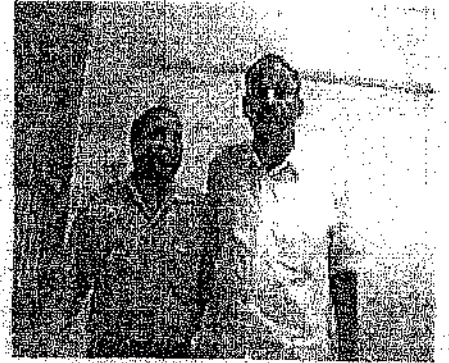
01
...

18/9/1 *जवा...*

...

...

Reg. No. 11819 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता विक्रेता क्रैता गवाह
Bhup Singh --- Narain Singh --- Ramesh Kumar Pardeep Nain Singh --- Jai
Singh --- Amar Singh
thru:- Bajrang Lal

गवाह 1:- H.R.Khatana

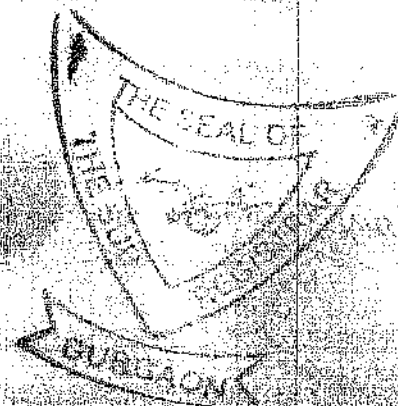
गवाह 2:- Rohtash Saini

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,819 आज दिनांक 04/09/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/09/2007

उप/सयुक्त पंजीकृत/अधिकारी
गडगावा



मु0 9,71,428 / -रुपये (नौ लाख इकहतर हजार चार सौ अठाईस केवल) बरुवे
डी.डी. नं0 086979 दिनांक 06.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब,
गुडगावां बहक भूप सिंह

मु0 72,25,000 / -रुपये (बहतर लाख पच्चीस हजार केवल) बरुवे चेक नं0
402593 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक भूप सिंह

मु0 9,71,428 / -रुपये (नौ लाख इकहतर हजार चार सौ अठाईस केवल) बरुवे
डी.डी. नं0 086980 दिनांक 06.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब
लि0, गुडगावां बहक नारायण सिंह

मु0 72,25,000 / -रुपये (बहतर लाख पच्चीस हजार केवल) बरुवे चेक नं0
402594 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक नारायण
सिंह

मु0 9,71,428 / -रुपये (नौ लाख इकहतर हजार चार सौ अठाईस केवल) बरुवे
डी.डी. नं0 086984 दिनांक 06.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब
लि0, गुडगावां बहक रमेश कुमार

मु0 72,25,000 / -रुपये (बहतर लाख पच्चीस हजार केवल) बरुवे चेक नं0
402595 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक रमेश कुमार

मु0 9,71,428 / -रुपये (नौ लाख इकहतर हजार चार सौ अठाईस केवल) बरुवे
डी.डी. नं0 086981 दिनांक 06.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब
लि0, गुडगावां बहक अमर सिंह

मु0 72,25,000 / -रुपये (बहतर लाख पच्चीस हजार केवल) बरुवे चेक नं0
402596 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक अमर सिंह

6/21/07
Ranjit
Anand
Narayan
Ramesh
Amar

6/21/07
Ranjit
Anand
Narayan
Ramesh
Amar

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
दुबला पत्र

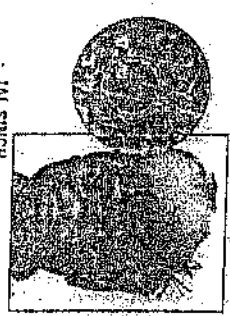
HR07150193436



Electors Name : **MAN SINGH**
 पिता/पति का नाम : **श्री सिंह**
 Father/Husband's Name : **INDER**
 Age as on 11.1994 : **29** Years
 लिंग : **Male** / **पुरुष**
 Sex : **Male** / **पुरुष**

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
दुबला पत्र

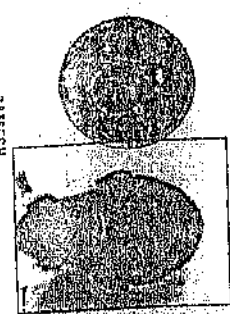
HR07150193434



Electors Name : **JAI SINGH**
 पिता/पति का नाम : **श्री सिंह**
 Father/Husband's Name : **INDER**
 Age as on 11.1994 : **31** Years
 लिंग : **Male** / **पुरुष**
 Sex : **Male** / **पुरुष**

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
दुबला पत्र

HR07150193430

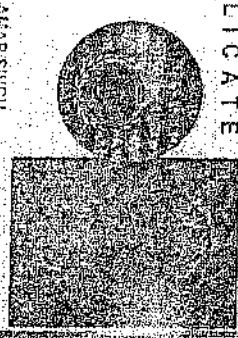


Electors Name : **SANESH**
 पिता/पति का नाम : **श्री**
 Father/Husband's Name : **INDER**
 Age as on 11.1994 : **34** Years
 लिंग : **Male** / **पुरुष**
 Sex : **Male** / **पुरुष**

Sub Divisional Officer
 Designation: D.O.
 Name: **Sh. B. Singh**
 (SOHNA-122103)
 Haryana State Electricity Board

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
दुबला पत्र

HR07150193432



Electors Name : **AJAY SINGH**
 पिता/पति का नाम : **श्री सिंह**
 Father's Name : **INDER**
 Age as on 11.2002 : **39** Years
 लिंग : **MALE** / **पुरुष**
 Sex : **Male** / **पुरुष**

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
दुबला पत्र

LN14309178



Electors Name : **PRADEEP**
 पिता/पति का नाम : **श्री**
 Father's Name : **INDER**
 Age as on 11.2002 : **25** Years
 लिंग : **MALE** / **पुरुष**
 Sex : **Male** / **पुरुष**

मु0 9,71,428 / -रुपये (नौ लाख इकहतर हजार चार सौ अठाईस केवल) बरूवे डी.डी. नं0 086983 दिनांक 06.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक नैन सिंह

मु0 72,25,000 / -रुपये (बहतर लाख पच्चीस हजार केवल) बरूवे चेक नं0 402597 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक नैन सिंह

मु0 9,71,428 / -रुपये (नौ लाख इकहतर हजार चार सौ अठाईस केवल) बरूवे डी.डी. नं0 086982 दिनांक 06.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक जयसिंह

मु0 72,25,000 / -रुपये (बहतर लाख पच्चीस हजार केवल) बरूवे चेक नं0 402598 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक जयसिंह

मु0 9,71,428 / -रुपये (नौ लाख इकहतर हजार चार सौ अठाईस केवल) बरूवे डी.डी. नं0 086985 दिनांक 06.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक प्रदीप कुमार

मु0 72,25,000 / -रुपये (बहतर लाख पच्चीस हजार केवल) बरूवे चेक नं0 402599 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक प्रदीप कुमार

मु0 4 / - रुपये (चार केवल) पहले नकद वसूल पा लिए हैं।

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदार कम्पनी का मौके पर कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। इस अराजी मुबईया के जो हकूक हमको हासिल थे वह तमाम हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व हमारे

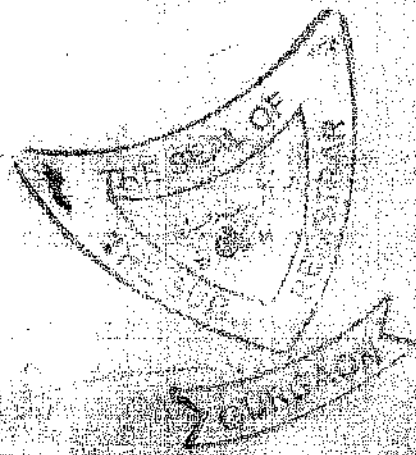
Bhupendra

अराजी मुबईया

रमेश जयसिंह

Anand

06/07



वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार कम्पनी से चला जावे तो हम बायान कुल जर्ने बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी के जिम्मेवार रहेगें। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार कम्पनी के हक में दर्ज व मंजूर करा देगें। अगर ना कराएं तो खरीदार कम्पनी खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें कोई उजर व एतराज ना होगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

[Handwritten signature]

बाया-

[Handwritten signature]
नारायण

खरीदार कम्पनी

Hem Ram Khatana
Associate
GURGAON



[Handwritten signature]

मम सिंह

- नारायण सिंह



[Handwritten signature]

रमेश कुमार

- अमर सिंह



[Handwritten signature]
जय सिंह

- जयसिंह - प्रदीप

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
जय सिंह



गवाह 1

गवाह 2




[Handwritten signature]
Hem Ram Khatana
Associate
GURGAON

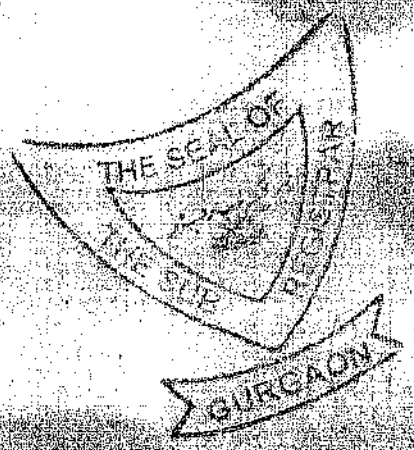
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
राहवती सिंह

[Handwritten signature]
पुनम सिंह

दस्तावेज नं० 11819 अति दही नं० 1
दिनांक 10045 पर 95-96 पर
दिनांक 847 मूठ नं० 139
दिनांक 4/9/07 को दर्ज-संविदा
किया गया।


सचिव रजिस्ट्रार
मुद्रगाँव



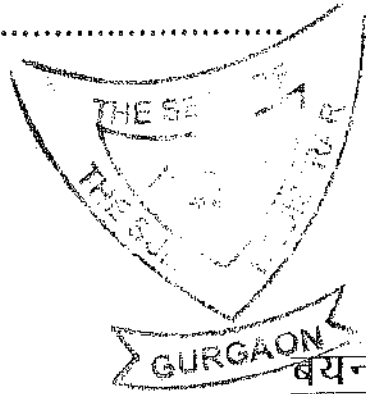
No. : 1742

16405

Dated : 8.11.2007

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 2492010- (Rupees Twenty four-
-Lac Ninety two thousand & Ten Only. only
has been lived on this document and paid by M/S. Sami Infotech Pvt
LTD Delhi
vide Treasury Challan No. 7 dated 8.11.07 for SDed-4153333



TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON 8/11/07

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	बादशाहपुर, गुडगावा,
रकबा	10 कनाल 7 मरले 6 सरसाई
कीमत	मु0 4,15,33,334 /-रु0
स्टॉम्प	मु0 24,92,010 /-रु0
सर्टीफिकेट नं0 व तारीख	1742/8.11.2007

हमके दीना नाथ - हीरा लाल पुत्रान श्री लेखराम पुत्र हीरा सिंह 2/9
भाग व श्रीमती रामवती विधवा बोहडु पुत्र हीरा सिंह 1/6 भाग
निवासीगण गांव बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां, हरियाणा, के है।
जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं0 1322/1474 मु0 नं0 121, किला नं0
17/2(3-2), 24(8-0), 25(7-12), मु0 नं0 122 कीला नं0 21(8-0), किता 4

दीना नाथ हीरा लाल



प्रलेख नः 16405

दिनांक 08/11/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 2 Kanal 7.6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 41,533,334.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,492,010.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 08/11/2007 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Deena Nath पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lekhram निवासी Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



सयुक्तकर्ता

दीनानाथ

श्री राजराम लाल

श्री Ramwati, Deena Nath, Heera Lal

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

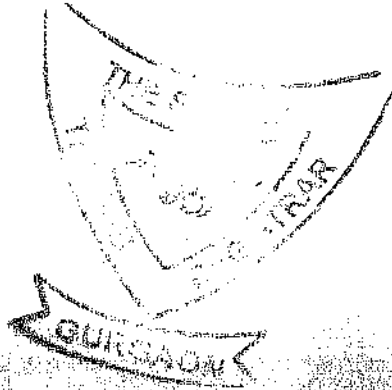
गुडगांवा

BSAJRANG LAL

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- ~~Patind Singh Soni~~ क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Amar Singh Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Inder Singh निवासी Badshahpur, Gurgaon ने की साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/11/2007



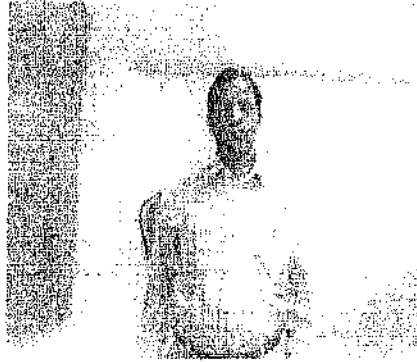
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

गुडगांवा

रकबा 26 कनाल 14 मरले का 1869/4806 भाग बकदर 10 कनाल 7 मरले 6 सरसाई वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां, हरियाणा के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 व इंतकाल नं० 7226 मंजूरशुदा दिनांक 28.05.2007 की रूह से हैं। यह कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किसम के बार किफालत से पाक व साफ है, इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किसम का ना है, उपरोक्त अराजी ताहाल हर प्रकार से पाक व साफ है। मुझे अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है जिससे सारे परिवार का मफाद है और सारे परिवार की तरक्की हो सकती है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 10 कनाल 7 मरले 6 सरसाई को तमाम हक हकूक को बदले मु० 4,15,33,334/-रूपये (चार करोड पन्द्रह लाख तैंतीस हजार तीन सौ चौतीस रूपये), जिसके आधे-2,07,66,667/-रूपये होते हैं। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फाटेक प्रा० लि०, 193 जी-8, जीवन पार्क सिरसपुर दिल्ली-110042 बजरीये बजरंग लाल सोनी पुत्र श्री पहलाद सिंह सोनी को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु० 4,15,33,334/-रूपये (चार करोड पन्द्रह लाख तैंतीस हजार तीन सौ चौतीस रूपये), निम्न प्रकार वसूल पाए:-
मु० 1,03,66,667/- (एक करोड तीन लाख छियासठ हजार छः सौ सडसठ रूपये) बरूवे डी.डी. नं० 911251 दिनांक 8.11.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावां। बहक दीना नाथ

दीना नाथ

Reg. No. 16405 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Ramwati

Deena Nath

दीनानाथ

Heera Lal

हेरालाल

क्रेता

BAJRANLAL

thru:- Pahlad Singh Sem

[Signature]

गवाह 1:- Mahesh Kr. Chauhan

[Signature]

गवाह 2:- Amar Singh Sairi

[Signature]

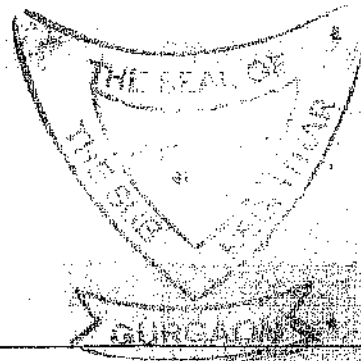
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 16,405 आज दिनांक 08/11/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 08/11/2007

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी

गडगाँवा **समुक्त सब रजिस्ट्रार**
गुड़गाँव



मु0 13,00,000/—(तेरह लाख रूपये) बरुवे डी.डी. नं0 911142 दिनांक 14.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावां। बहक दीना नाथ
मु0 2,00,000/— (दो लाख रूपये) पहले नकद वसूल पाए। बहक दीना नाथ।

मु0 1,03,66,666/—(एक करोड तीन लाख छियासठ हजार छः सौ छियासठ रूपये) बरुवे डी.डी. नं0 911252 दिनांक 8.11.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावां। बहक हीरालाल

मु0 13,00,000/—(तेरह लाख रूपये) बरुवे डी.डी. नं0 911144 दिनांक 14.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावां। बहक हीरालाल
मु0 2,00,001/— (दो लाख एक रूपये) पहले नकद वसूल पाए। बहक हीरालाल।

मु0 5,00,000/—(पांच लाख रूपये) बरुवे डी.डी. नं0 911145 दिनांक 14.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावां। बहक रामवती

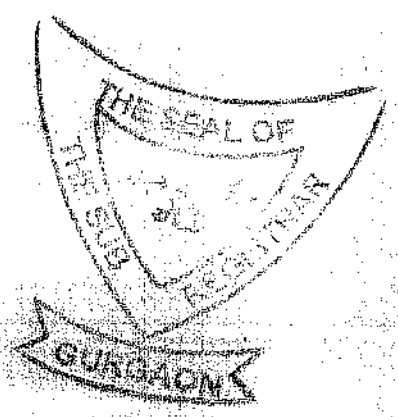
मु0 1,73,00,000/—(एक करोड तिहतर लाख रूपये) बरुवे डी.डी. नं0 911253 दिनांक 8.11.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावां। बहक रामवती

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदार कम्पनी का मौके पर कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक मुझको हासिल थे वह तमाम हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा।


अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का

दीना नाथ

दीना नाथ



खरीदार कम्पनी से चला जाये तो हम बायान कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी के जिम्मेवार रहेगें। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल मे खरीदार कम्पनी के हक में दर्ज व मंजूर करा देगें। अगर ना कराएं तो खरीदार कम्पनी खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें कोई उजर व एतराज ना होगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

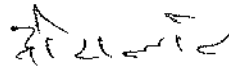

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon



बाया-

खरीदार कम्पनी





दीना नाथ

हीरा लाल

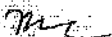


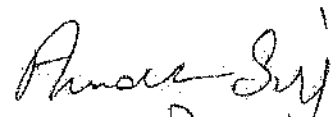
श्रीमती सामवती



गवाह 1

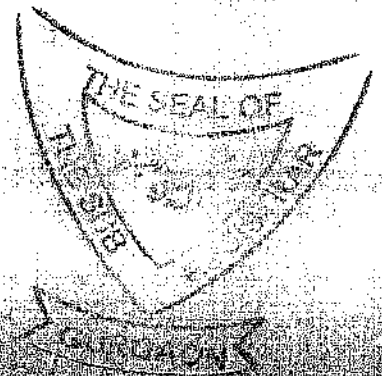
गवाह 2


Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon


अमर सिंह
श्री श्री इन्दर सिंह
व्य ०२५६५२५

बसीका नं० 16405 वही नं० 1
जिल्द नं० 10165 पृष्ठ नं० 75-78 पर
कलम क्रमांक बसी 10 1
जिल्द नं० 85 पृष्ठ नं० 132
दिनांक 8/11/07 को दर्ज रजिस्ट्रार
किया गया।

समुक्त सच रजिस्ट्रार
गुडगाँव



क्र.सं.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
पटवारी कामी नं 15.	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	जिल्हा इलाका	
7405	1322 1474	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770
7405	1322 1474	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770	नाम माहक मय अहवाल वस नं. 7226/2770

इस जाह में काटिय कि आसामें से गवाबती के साथ नदी हो सके।

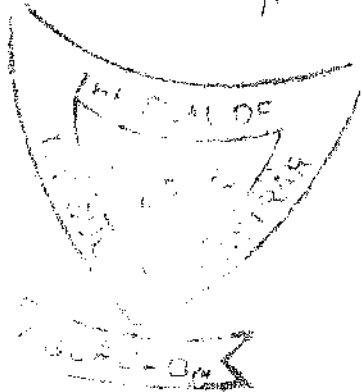
No. : 1276.

Dated : 6-9-2007

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs/1948100/- (Rupees 6-9-2007-
 Rs Nineteen Lac forty Eight thousand One hundred Only only
 has been lived on this document and paid by M/s. Soni In-itech Pvt Ltd N.
 Delhi x

vide Treasury Challan No. 4- dated 6-9-07 for Sale deed -
 Rs. 32466700/-



TREASURY OFFICE
 CUM-COLLECTOR
 GURGAON 6/9/07

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
 गाव /नगर का नाम
 रकबा
 कीमत
 स्टॉम्प
 स्टाम्प सर्टिफिकेट न० व तारीख

अराजी जरई
 बादशाहपुर,
 8 कनाल 2 मुरले 3 सरसई
 मु० 3,24,66,700 /-रु०
 मु० 19,48,100 /-रु०
 1276/06.09.2007

हरी प्रकाश



Bobul

हमके अजय - विजय पुत्रान व श्रीमति पूनम पुत्री व सावत्री विधवा स्व०

बलबीर पुत्र गोकल चन्द हर चार समभाग 1/35 भाग व राणसिंह - अजीत

सिंह - बाबूलाल - हरीप्रकाश पुत्रान गोकल पुत्र रामरतन हर चार समभाग

Hardev Vijay

Purnam Yadav

RSI

Tranika Singh



सावत्री



प्रलेख नः 12055

दिनांक 06/09/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
धूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 2.3 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 32,466,700.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,948,100.00	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

वह प्रलेख आज दिनांक 06/09/2007 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ajay पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Balbir निवासी Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Abdov *Ranjit Singh*
श्री Ajay, Ran Singh, Kijit Singh, Vijay, Poonam, Babu Lal, Hari Parkash, Savitri
Balbir Singh
श्री/श्रीमती/कुमारी thru: Bajrang Lal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि अदा करने पर समझ विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

उप/संबुक्त पंजीकरण अधिकारी

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rohtash Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shishpal Saini निवासी Badshahpur, Gurgaon ने की साक्षी नः 1 को हम नम्वरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/09/2007



उप/संबुक्त पंजीकरण अधिकारी
गुडगावा

4/35 भाग निवासीगण बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगांव के है जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं० 1188/1328, मु० नं० 122, किला नं० 22/2/2(3-15), 23/2(3-16), मु० नं० 133 कीला नं० 1/2(6-18), 2(8-0), 3/1(2-16), 10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), मु० नं० 134 कीला नं० 5(7-12), किला 9 रकबा 56 कनाल 17 मरले का 1461/10233 भाग बकदर 8 कनाल 2 मरले 3 सरसाई वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां के उपरलिखित हिस्सेनुसार मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 व इन्तकाल नं० 6221 मंजूरशुदा दिनांक 29.09.2004, की रूह से है। यह अराजी ताहाल हर किस्म के बार किफालत से पाक व साफ है इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, इसका पहले किसी से इकरारनामा सौदा बय ना किया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयो की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 8 कनाल 2 मरले 3 सरसाई को मय तमाम हक हकूक को बदले मु० 3,24,66,700/- रुपये (तीन करोड चौबीस लाख छियासठ हजार सात सौ रुपये केवल), जिसके आधे- 1,62,33,350/-रुपये होते है। बदस्त

मैसर्ज सोनी इन्फाटेक प्रा० लि०, 193 जी-8, जीवन पार्क सिरसपुर

Abdus



Vijay



Punam Yadav



Babu Yadav



रवि शर्मा



हरि प्रकाश

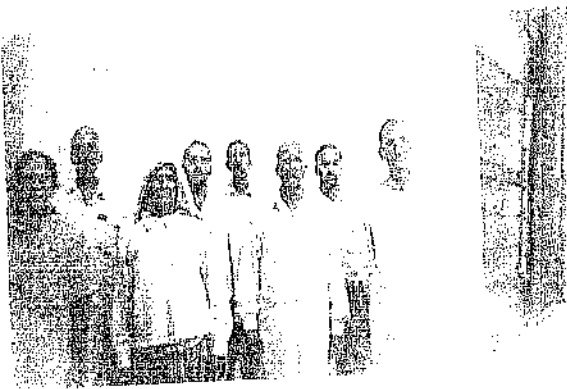


राम किशोर अग्रवाल

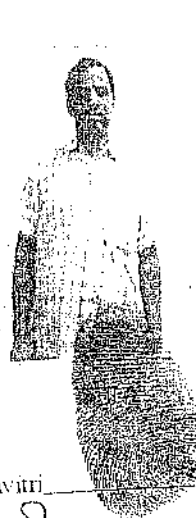


2

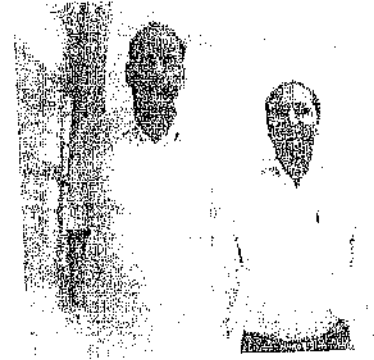
Reg. No. 12055 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता



गवाह



विक्रेता Ajay Anand Singh Hari Parkash
 Vijay Anand Singh Hari Parkash
 Savitri Anand Singh Hari Parkash
 Poonam Anand Singh Hari Parkash
 Babu Lal Anand Singh Hari Parkash
 क्रेता thru:- Bajrang Lal Anand Singh Hari Parkash

गवाह 1:- H.R.Khatana Anand Singh Hari Parkash
 गवाह 2:- Rohitash Singh Anand Singh Hari Parkash

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12.055 आज दिनांक 06/09/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 06/09/2007

उप सचिव (फिजीयन अधिकारी)
 गडगाँवा



दिल्ली-110042 बजरीये बजरंग लाल पुत्र श्री पहलाद सिंह को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु0 3,24,66,700/- रुपये (तीन करोड चौबीस लाख छियासठ हजार सात सौ रुपये केवल), खरीदार से निम्न प्रकार बसूल पाए:-

मु0 16,08,335/- (रुपये सोलह लाख आठ हजार तीन सौ पैंतीस केवल) बरूवे डी.डी/चैक नं0 911102 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक अजय

मु0 16,08,335/- (रुपये सोलह लाख आठ हजार तीन सौ पैंतीस केवल) बरूवे डी.डी/चैक नं0 911103 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक विजय

मु0 16,08,335/- (रुपये सोलह लाख आठ हजार तीन सौ पैंतीस केवल) बरूवे डी.डी/चैक नं0 911104 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक श्रीमती पूनम

मु0 16,08,335/- (रुपये सोलह लाख आठ हजार तीन सौ पैंतीस केवल) बरूवे डी.डी/चैक नं0 911105 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक श्रीमती सावत्री

मु0 64,33,340/- (रुपये चौसठ लाख तैंतीस हजार तीन सौ चालीस केवल) बरूवे डी.डी/चैक नं0 911112 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक राणसिंह

हरी पंजाब



Babuji



Ran Singh
राणसिंह



Aladad



Punam Yadav



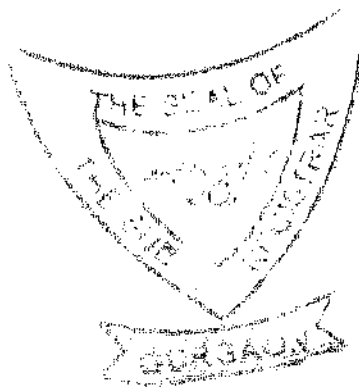
Vijay



R.T.I



सावत्री



मु0 64,33,340 / - (रूपये चौसठ लाख तैंतीस हजार तीन सौ चालीस केवल)
बरुवे डी.डी/चैक नं0 911107 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक
ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक अजीत सिंह

मु0 64,33,340 / - (रूपये चौसठ लाख तैंतीस हजार तीन सौ चालीस केवल)
बरुवे डी.डी/चैक नं0 911108 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक
ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक बाबूलाल

मु0 64,33,340 / - (रूपये चौसठ लाख तैंतीस हजार तीन सौ चालीस केवल)
बरुवे डी.डी/चैक नं0 911109 दिनांक 06.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक
ऑफ पंजाब लि0, गुडगावां बहक हरीप्रकाश

मु0 3,00,000 / - रूपये (तीन लाख केवल) नकद पहले वसूल पा लिए है।

अब खरीदार से कोई रकम लेना बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया
उपरोक्त पर खरीदार कम्पनी का मौके पर कराकर अपने जैसी मालिक व
काबिज बना दी है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक हमको हासिल थे वे
तमाम हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। खरीदार कम्पनी
जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व
हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई कस्ता ना रहा है और ना ही
भविष्य में रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर
कब्जा अराजी का खरीदार कम्पनी से चला जावे तो हम बायान कुल जर्रे बय
मय हरजे खरचे वापसी अदायगी व हर प्रकार की कमाबेशी पूरी करने के
जिम्मेवार रहेंगे। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया है। दाखिल
खारिजी कागजात माल में खरीदार कम्पनी के हक में दर्ज व मंजूर करा देंगे।

हरि प्रकाश



Babulal



Atadav

Punam Yadav

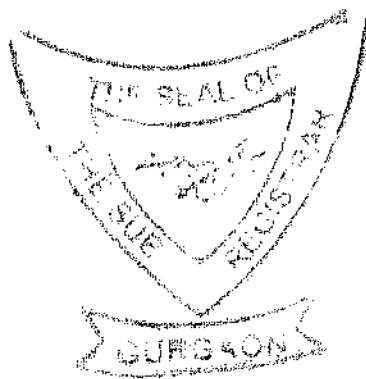
Ranjit Singh



Vijay



राजिनी



अगर ना करावे तो खरीदार कम्पनी खुद इस बयनामे के तहत करा लेवे उजर ना होगा। हम व हमारे चारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

[Handwritten signature]

New Para Khatana
Advocate

GURGAON

बायान-

खरीदार

Ajaya
अजय



Vijay
विजय



Punam Yadav
श्रीमति पूनम



R.T-2 *Ravi*
रवी



Ram Singh
रणसिंह



Ajith Singh
अजीत सिंह



Babulal
बाबलाल



Hari Prakash
हरीप्रकाश



गवाह 1

[Handwritten signature]


Rohitash Singh
गवाह 2

रोहताश सिंह पुत्र श्री शिशपाल सैनी
गाव व डा0 बादशाहपुर, गुडगावां

New Para Khatana
Advocate
GURGAON



वसीला नं० 12055 अति वही नं० 1
जिल्हा नं० 10049 एका नं० 2122 पर
चक्रा नं० 1
दि. 847 नं० 194
दि. 06-09-2007 को दाखल
किया गया।


सब रजिस्ट्रार
मुडगाँव



क्र.सं.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
क्र.सं.	इनाम इनामाला गाव काठगाव										फिला शुजाती		वर्क नम्बर	दिनांक व तारीख निदेश करणारा	
क्र.सं.	इनाम जमावती गुजरात या अखत्यार बाकी इनामाला निम्नकी तशीम मालक है										इनाम खरीदारी वी अंत करण किना वापरा		किंमत व तारीख इनामाला मालक वय व अर रहन	फौज दाखल खालज	दिनांक व तारीख निदेश करणारा
क्र.सं.	नाम व नंबर या वाह	नाम नालक माल अखत्यार	नाम कोणकर माल अखत्यार	नाम व नाम खेत व रकबा व किंमत जमीन	मापला या लगान	नाम खाला जमावती व जमीन	नाम नालक माल अखत्यार	नाम कोणकर माल अखत्यार	नाम व नाम खेत व रकबा व किंमत जमीन	मापला या लगान	किंमत व तारीख इनामाला मालक वय व अर रहन	फौज दाखल खालज	दिनांक व तारीख निदेश करणारा		
1318	1382 1474	नाम नालक माल अखत्यार अखत्यार नं. 6856	नाम कोणकर माल अखत्यार अखत्यार	नाम व नाम खेत व रकबा व किंमत जमीन 1/2 3-2 24 8-0 95 7-8 128 8-0 81	मापला या लगान 9100	नाम खाला जमावती व जमीन अखत्यार नं. 6856	नाम नालक माल अखत्यार अखत्यार	नाम कोणकर माल अखत्यार अखत्यार	नाम व नाम खेत व रकबा व किंमत जमीन 1/2 3-2 24 8-0 95 7-8 128 8-0 81	मापला या लगान 9100	किंमत व तारीख इनामाला मालक वय व अर रहन अखत्यार नं. 6856	फौज दाखल खालज	दिनांक व तारीख निदेश करणारा Sd. B. D. W. S. 8/11-8-07		

इस काम से संबंधित कि आपसे से जमावती के मांग नहीं है नक

S.NO 1107

10679

DATE 17/8/07

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889

that Stamp Duty of the amount of Rs. 6410700/- (Rupees Sixty four lac
ten thousand Seven hundred & P.)has been levied on this document and paid by Mr. Soni Inbatesh
Bt Ud. Delhi

Through vide Treasury Challan No. 2875

dated 16/8/07 for Sale deed. 108843730 -

GURDION.
17/8/07बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	बादशाहपुर, गुडगावा,
रकबा	26 कनाल 6 मरले
कीमत	मु0 10,68,43,750/-रु0
स्टॉम्प	मु0 64,10,700/-रु0
सर्टीफिकेट न0 व तारीख	1107 / 17.08.2007

मनके अजीत सिंह पुत्र दुर्गा प्रसाद पुत्र पारस निवासी गांव बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावा, हरियाणा हाल आबाद 83, खानपुर नई दिल्ली, का हूँ । जो कि मैं अराजी जरई खेवट खाता नं0 1187/1327 मु0 नं0 122, किला नं0 19/2(6-13), 18/2(0-9), 22/1(0-9), 22/2/1(3-16), 23/1(4-4), 33(1-2), किला 6 रकबा 16 कनाल 13 मरले का 4/5 भाग बकदर 13 कनाल 6 मरले व खेवट खाता नं0 1188/1328 मु0 नं0 122 किला नं0 22/2/2(3-15), 23/2(3-16), मु0 नं0 133 किला नं0 1/2(6-18), 2(8-0),

Ajit Singh

प्रलेख नः 10679

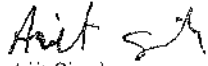
दिनांक 20/08/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाहों	3 Acre 2 Kanal 6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 106,843,750.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,410,700.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana Adv.


यह प्रलेख आज दिनांक 20/08/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ajit Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Durga Parsad निवासी 83 Khanpur New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


श्री Ajit Singh

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँवा


राजेंद्र सिंह
गुडगाँवा


उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Bajrang Lal क्रेता हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Parveen K:Angrish पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/08/2007

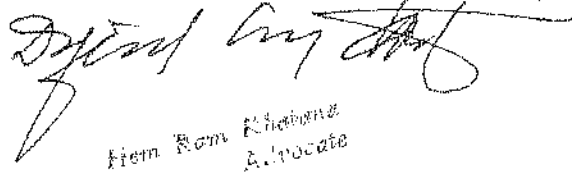
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँवा


राजेंद्र सिंह
गुडगाँवा

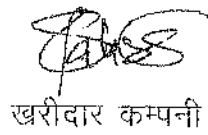
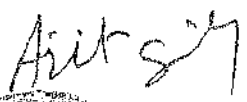
अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदार कम्पनी का मौके पर कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक मुझको हासिल थे वह तमाम हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से मेरा व मेरे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी चुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार कम्पनी से चला जावे तो मैं बायान कुल जरे बय भय हरजे खरचे वापसी अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार कम्पनी के हक में दर्ज व मंजूर करा दुगा। अगर ना कराउं तो खरीदार कम्पनी खुद इस बयनामे के तहत करा लेवे कोई उजर व एतराज ना होगा। मैं व मेरे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तारीख तहरीर:-



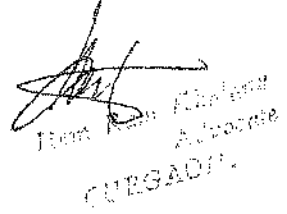
Him Ram Khobara
Advocate
GURGAON.

बाया-
अजीत सिंह



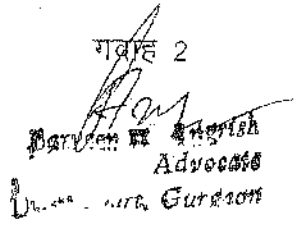
खरीदार कम्पनी

गवाह 1



Him Ram Khobara
Advocate
GURGAON.

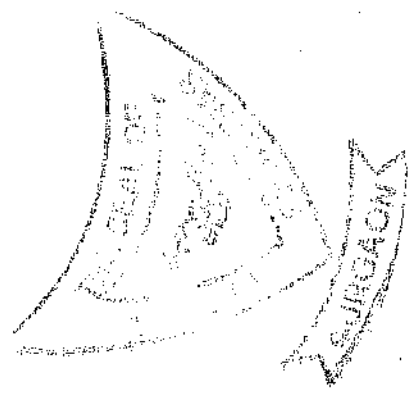
गवाह 2



Him Ram Khobara
Advocate
GURGAON.

ब्लॉक नं० 10679 कोडी ब्लॉक नं० 1
जिल्ला नं० 10031 तारीख 12-18
पत्रिका क्रमांक 846 पृष्ठ नं० 79
दिनांक 20807

सब रजिस्ट्रार
मुद्रगाँव



3/1(2-16), 10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), गु0 नं0 134 कीला नं0 5(7-12), किंता 9 कुल रकबा 56 कनाल 17 मरले का 8/35 भाग बकदर 13 कनाल 0 मरले इस प्रकार सभी खेतों का कुल रकबा 26 कनाल 6 मरले वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 की रूह से हैं। यह कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किसम के बार किफालत से पाक व साफ है, इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किसम का ना है, उपरोक्त अराजी ताहाल हर प्रकार से पाक व साफ है। मुझे अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 26 कनाल 6 मरले को मय तमाम हक हकूक को बदले मु0 10,68,43,750/-रूपये (दस करोड अडसठ लाख तैतालीस हजार सात सौ पचास रूपये), जिसके आधे- मु0 5,34,21,875/-रूपये होते है। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, 193, गली नं0 8, जीवन पार्क सिरसपुर दिल्ली-110042 बजरीये बजरंग लाल सोनी पुत्र श्री पहलाद सिंह सोनी को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु0 10,68,43,750/-रूपये (दस करोड अडसठ लाख तैतालीस हजार सात सौ पचास रूपये), निम्न प्रकार वसूल पाए:-

मु0 9,40,43,750/-रूपये (नौ करोड चालीस लाख तैतालीस हजार सात सौ पचास केवल) बरूवे डी.डी. नं0 911081 दिनांक 17.08.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावा।

मु0 1,20,00,000/- (एक करोड बीस लाख रूपये) बरूवे डी.डी. नं0 086970 दिनांक 04.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावा।

मु0 8,00,000/- रू0 (आठ लाख रूपये केवल) नकद पहले वसूल पाए।



Reg. No. 10679 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Ajit Singh *Ajit Singh*

क्रेता
thru:- Bajrang Lal *Bajrang Lal*

गवाह 1:- H.R.Khatana *H.R.Khatana* गवाह 2:- Parveen Kr. Angrish *Parveen Kr. Angrish*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,679 आज दिनांक 20/08/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 20/08/2007

[Signature]
उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी
गडगाँव
राज रजिस्ट्रार
गुडगाँव



पटवारी फार्म नं० 15

दिनांक 15/08/2019

4330-DLR-M.G.P. P.U.

पटवारी फार्म नं० 15		दिनांक 15/08/2019		पटवारी फार्म नं० 15		दिनांक 15/08/2019		पटवारी फार्म नं० 15		दिनांक 15/08/2019		पटवारी फार्म नं० 15		दिनांक 15/08/2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
7319	1187	1324	अर्जुनसिंह पुत्रा सावित्री पुत्रा प्रकाश ये 4/5 भाग बाबा अरसुर 1/2 भाग	अरसुर	सावनीकर कि.मी. 6 K.m 16-13	मासला या लगान	नंबर खाता अर्थात पी.सी.डी	अर्जुनसिंह सावनीकर पुत्रा सावित्री पुत्रा प्रकाश ये 4/5 भाग बाबा अरसुर 1/2 भाग	अरसुर	सावनीकर कि.मी. 6 K.m 16-13	मासला या लगान	कि.मी व तारीख इतकाल मय बय व जर रहन	फोन दाखल करज	फोन नंबर	विनाई नवनी व दस्तावेज निदान कागती
1188	1328	अर्जुनसिंह उपखिला 8 भाग बाबा अरसुर 2/5 भाग	अरसुर	सावनीकर कि.मी. 9 K.m 13-0	मासला या लगान	नंबर खाता अर्थात पी.सी.डी	अर्जुनसिंह उपखिला 8 भाग बाबा अरसुर 2/5 भाग	अरसुर	सावनीकर कि.मी. 9 K.m 13-0	मासला या लगान	कि.मी व तारीख इतकाल मय बय व जर रहन	फोन दाखल करज	फोन नंबर	विनाई नवनी व दस्तावेज निदान कागती	

हस्त जागह से कर्तव्य कि आसानी से जमावर्ती के साथ तनी हो सके

For Sona Infirmary (P) Ltd.
Director, Aush. Sigm.

Sd/-
f/yo

Sd. Bhatwara
20-08-2019

No.

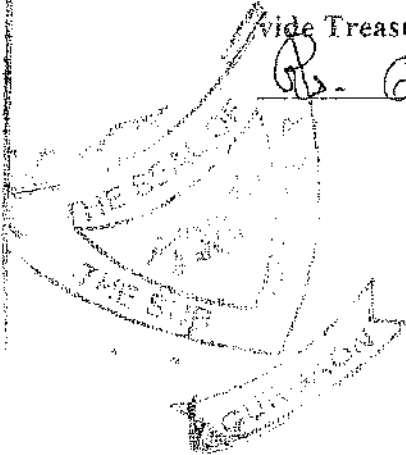
952

Dated: 23/7/07

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIA STAMP

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 3888000 - /-(Rupees Three lacs Eighty Eight thousand 8 only) has been lived on this document and paid by M/s. Soni Sanfratech Pvt. Ltd. N. Delhi.

vide Treasury Challan No. 2 dated 21/7/07 for Sale doc.
Rs. 648 80 000 -



TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON.

[Handwritten signature]

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव /नगर का नाम
रकबा
कीमत
स्टॉम्प
स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० व तारीख

अराजी जरई
बादशाहपुर,
16 कनाल 4 मरले 7 सरसाई
मु० 6,48,00,000 / -रु०
मु० 38,88,000 / -रु०
952 / 23.07.2007

[Handwritten mark]

हमकि रामकुमार - सावंत सिंह - सूरज पुत्रान कालू पुत्र रामरतन हर तीन समभाग 2/21 भाग व सीसराम - श्योनारायण - कृष्ण पुत्रान मंगली पुत्र रामरतन हर तीन समभाग 2/21 भाग व श्री गोकल पुत्र रामरतन पुत्र आशा राम 2/21 भाग निवासीगण गाँव बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां के है जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं० 1188/1328, मु० नं० 122, कीला नं० 22/2/2(3-15), 23/2(3-16), मु० नं० 133 कीला नं० 1/2(6-18), 2(8-0), 3/1(2-16), 10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), मु० नं० 134 कीला नं०

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ABHWANI KUMAR
Stamp Duty (1956)

प्रलेख नः 8891

दिनांक 23/07/2007

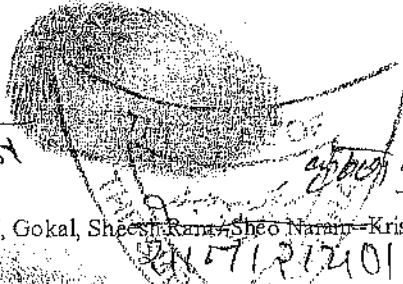
डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 4.7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 64,800,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,888,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेरिस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Ashwani Kumar Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 23/07/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram
Kumar Sawant Singh, Suraj, Gokal, Sheeshi Rana/Sheo Narain--Krishan
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kalu निवासी Badshahpur GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



रज



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँव रजिस्ट्रार

श्री Ram Kumar--Sawant Singh--Suraj, Gokal, Sheeshi Rana/Sheo Narain--Krishan

Suraj

23/7/2007

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru: Bajrang Lal केता हजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में चर्चित आगम अदा श्री/श्रीमती/कुमारी को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dhani Ram Saini निवासी Badshahpur GGN ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/07/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँव रजिस्ट्रार

गुडगाँव

No. : 1388—

NOC

Dated : 19.9.2007

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 30 00 000/- (Rupees Thirty Lacs only)

has been lived on this document and paid by M/s. Soni Indratech Pvt LTD - New Delhi

vide Treasury Challan No. 6- dated 19.9.07 for S.Deal = 500 00 000/-

RECEIVED RS. 240000/- 21/9/07
11556
Soni Indratech

TREASURY OFFICER
DEPT. COLLECTOR
BURGAON
19.9.07

Rs. 600000/- Six lacs only
dunt vide chalan No 5 of
24/9/07 SBI. M. Prasad

संयुक्त राम राजेश्वर
गुंडगांव

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गाव/नगर का नाम	वादशाहपुर.
रकबा	16 कनाल 11 मरले
कीमत	मु0 60000000/-रु0
स्टॉम्प	मु0 3000000/-रु0
स्टाम्प सर्टिफिकेट न0 व तारीख	1388 / 19.09.2007

हमके लाल सिंह - राम सिंह पुत्रान हरी सिंह पुत्र केवल राम निवासीगण
नूरपुर झाडसा तहसील व जिला गुंडगांवा के है जो कि हम अराजी जरई
खेवट/खाता न0 1188/1328, मु0 न0 122, किला न0 22/2/2(3-15),

Lal Singh

Ram Singh



प्रलेख नः 13557

दिनांक 25/09/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 11 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 64,000,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,840,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 25/09/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lal Singh ---
पुत्री/पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hari Singh निवासी Noorpur Jharsa Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Lal Singh

श्री Lal Singh --- Ram Singh

Ram Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Bajrang Lal केनाहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केना ने भेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Tala Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shef Singh निवासी Badshahpur GGn ने की। साक्षी नः 1 को हम चम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 25/09/2007

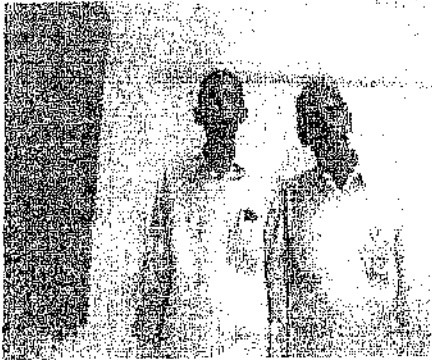
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

23/2(3-16), मु० नं० 133 कीला नं० 1/2(6-18), 2(8-0), 3/1(2-16),
10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), मु० नं० 134 कीला नं० 5(7-12), किता 9
रकबा 56 कनाल 17 मरले का 2/7 भाग बकदर 16 कनाल 4 मरले 7
सरसाई व खेवट खाता नं० 205/235 मु० नं० 133 कीला नं० 1/1(1-2)
रकबा 1 कनाल 2 मरले का 2/7 भाग बकदर 6 मरले 2 सरसाई इस
प्रकार दोनों खेवट खातों का कुल रकबा 16 कनाल 11 मरले वाका सिवाना
मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां के मालिक व काबिज बरूवे
इन्तकाल न० 1281 मंजूरशुदा दिनांक 20.08.2007, की रूह से है। यह
अराजी ताहाल हर किस्म के बार किफालत से पाक व साफ है इस पर
कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वाथर
शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म
का ना है, इसका पहले किसी से इकरारनामा सौदा बय ना किया हुआ है।
अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद
वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों
हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त
अराजी 16 कनाल 11 मरले को मय तमाम हक हकूक को बदले मु०
6,40,00,000/-रुपये (छः करोड चालीस लाख रुपये केवल), जिसके
आधे- 3,20,00,000/-रुपये होते है। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फाटेक प्रा०
लि०, रजि० ऑफिस 193, गली नं० 8, जीवन पार्क सिरसपुर,
दिल्ली-110042 बजरीये अधोहस्ताक्षरी श्री बजरंग लाल पुत्र श्री प्रहलाद

Lal Singh

Ram Singh

Reg. No. 13557 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Lal Singh --- Ram Singh

Lal Singh *Ram Singh*

क्रेता

thru:- Bajrang Lal

Bajrang Lal

गवाह 1:- H.R.Khatana

H.R.Khatana

गवाह 2:- Tala Ram

Tala Ram

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13,557 आज दिनांक 25/09/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 25/09/2007

[Signature]
उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

सिंह निवासी 155/28, ज्योति पार्क, गुडगावां को बय कर दिया है। कुल
जर् बय रकम मु० 6,40,00,000/- रूपये (छः करोड चालीस लाख रूपये
केवल), खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाए:-

मु० 2,50,00,000/- (रूपये दो करोड पचास लाख केवल) बरुवे डी.डी नं०
911164 दिनांक 19.09.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V,
Gurgaon बहक लालसिंह

मु० 50,00,000/- (रूपये पचास लाख केवल) बरुवे डी.डी नं० 911174
दिनांक 24.09.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V, Gurgaon
बहक लाल सिंह

मु० 2,50,00,000/- (रूपये दो करोड पचास लाख केवल) बरुवे डी.डी नं०
911163 दिनांक 19.09.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V,
Gurgaon बहक रामसिंह

मु० 50,00,000/- (रूपये पचास लाख केवल) बरुवे डी.डी नं० 911175
दिनांक 24.09.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V, Gurgaon
बहक रामसिंह

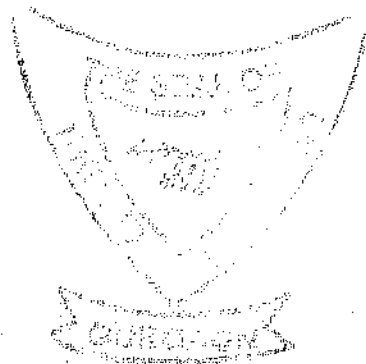
मु० 20,00,000/- (रूपये बीस लाख केवल) बरुवे डी.डी नं० 911177
दिनांक 24.09.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V, Gurgaon
बहक रामसिंह

मु० 20,00,000/- (रूपये बीस लाख केवल) बरुवे डी.डी नं० 911176
दिनांक 24.09.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V, Gurgaon
बहक लाल सिंह

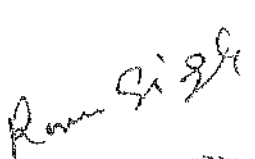

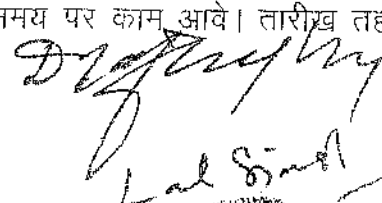



अब खरीदार से कोई रकम लेना बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया
उपरोक्त पर खरीदार का मौके पर कसकर अपने जैसा मालिक व काबिज

lax Singh

Ram Singh



बना दिया है, इस अराजी मुबइया के जो हकूक हमको हासिल थे वे तमाम हकूक आज से खरीदार को हासिल होंगे। खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला जावे तो हम बायान कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी व हर प्रकार की कमाबेशी पूरी करने के जिम्मेवार रहेंगे। खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के हक में दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर ना करावे तो खरीदार खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें उजर ना होगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अत. यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

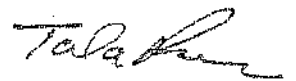


 बायान


 खरीदार


 खरीदार
 Hem Ram Khatana
 Advocate
 Gurgaon.

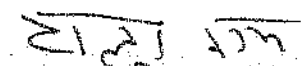

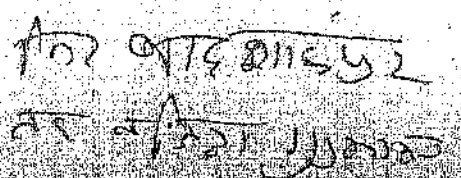
गवाह 1



Hem Ram Khatana
 Advocate
 Gurgaon.

गवाह 2



क्र. सं. 13557
जिल. 10084 - 89.90 ज
849 176
259
2007

संयुक्त सहायक रजिस्ट्रार
मुंबई



हरियाणा HARYANA

011687

बयनामा

Deficiency No. 6896
U.R. No. 4645 Date 26/9/07
Receipt

S. R. Gargan

किस्म जमीन/जायदाद
गांव/नगर का नाम
रकबा
कीमत
स्टॉम्प
स्टाम्प नं० व तारीख

अराजी जरई
बादशाहपुर,
0 कनाल 9 सरला
मु० 2,50,000 / -रु०
मु० 10,000 / -रु०
29955 / 24.09.2007

हमारे महेंद्र -- नन्दलाल -- लक्ष्मी नारायण पुत्रान श्री बखतावर पुत्र
शोलाल हर तीन समभाग व रामपत -- भरत सिंह पुत्रान श्री भोला पुत्र
गिरधारी हर दो समभाग व गिरधारी पुत्र भखन पुत्र गुरदयाल निवासीगण
गाँव बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगाँवा के है जो कि हम अराजी जरई
खेवट/खाता नं० 205/235, मु० नं० 133, किला नं० 1/1(1-2), किता
रकबा 1 कनाल 2 सरला का 9/22 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 9
सरला, वाका सिक्कना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगाँवा के

रामपत

(Handwritten signatures and stamps)

29955 50000 + 2 = 10000

266 कोमल इन्फोटेक
नाना नंद

GOLDEEP SHARMA
TAXI VENDOR
GURGAON

प्रलेख नः 13600

दिनांक 26/09/2007

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाहें	9 Maria	
धन संबंधी विवरण		
राशि 281,250.00 रुपये	न्तान्म ड्यूटी की राशि 16,890.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पंस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 26/09/2007 दिन बुधवार समय वज्र श्री/श्रीमती/कुमारी Mahender --- Nand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bakhtawar निवासी Badshahpur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Mahesh K. Chauhan
श्री Mahender --- Nand Lal --- Laxmi Narain Rampat --- Bharat Singh --- Girchari

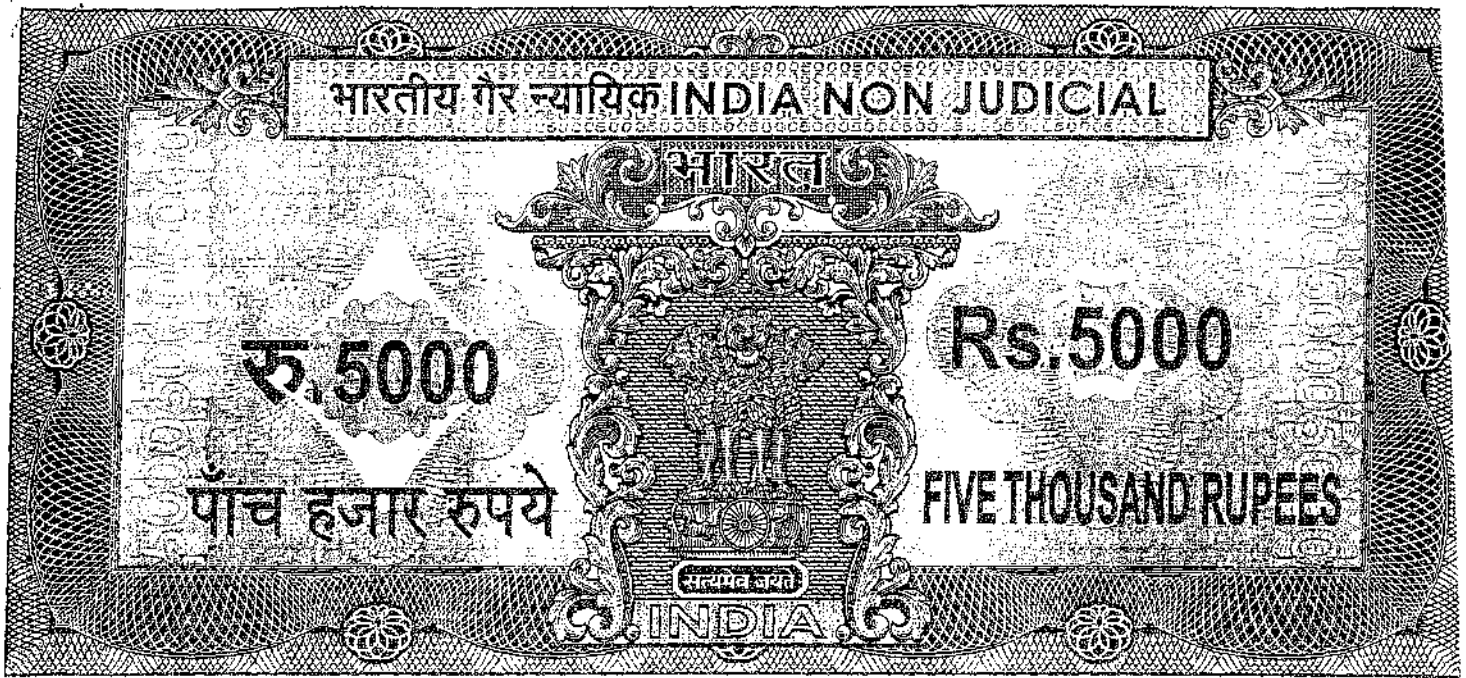
उप, संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

उपरोक्त विक्रता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Bajrang Lal क्रंत हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रता ने मेरे समक्ष विक्रता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rohtash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shish Pal निवासी Badshahpur GGn ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26/09/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



हरियाणा HARYANA

011688

मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 की रूह से है। यह अराजी ताहाल हर किस्म के बार किफालत से पाक व साफ है इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, इसका पहले किसी से इकरारनामा सौदा बय ना किया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 0 कनाल 9 मरला को मय तमम हक हकूक को बदले मु० 2,50,000/- रूपये (दो लाख पचास हजार रूपये केवल), जितके आधे-1,25,000/-रूपये होते है। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फाटेक प्रा० लि०, रजि० ऑफिस 193, गली नं० 8, जीवन पार्क सिरसपुर, दिल्ली-110042 बजरीय अधोहस्ताक्षरी श्री बजरंग लाल पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी 155/28,

रामपन

15/11/21

Mehar Singh

Prakash Singh

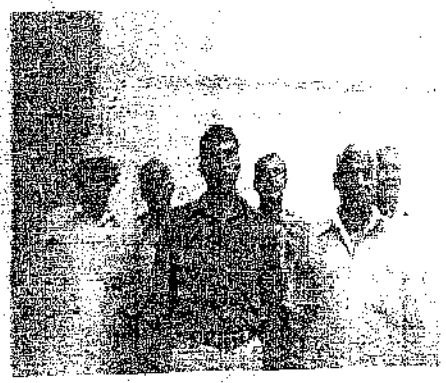
K. Narain

Bharat Singh

28955

[Handwritten signature]

Reg. No. 13600 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

क्रमांक *[Handwritten]*
Manender --- Nand Lal --- Laxmi Narain --- *[Handwritten]* Rampor --- Bharat Singh
---Girdhari: *[Handwritten]*

क्रमांक
श्रुत: Bajrang Lal *[Handwritten]*

गवाह 1:- Mahesh K Chauhan *[Handwritten]* गवाह 2:- Rohtash *[Handwritten]*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13.600 आज दिनांक 26/09/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9.753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसका एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 26/09/2007

[Handwritten Signature]
उप/सर्वेकृत पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

ज्योति पार्क, गुडगावां को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु० 2,50,000/- रुपये (दो लाख पचास हजार रुपये केवल), खरीदार से नकद वसूल पा लिए हैं। अब खरीदार से कोई रकम लेना बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदार का मौके पर कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक हमको हासिल थे वे तमाम हकूक आज से खरीदार को हासिल होंगे। खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। अगर किसी नुकस कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला जावे तो हम वायान कुल जर्रे बय नय हरजे खरचे वापसी अदायगी व हर प्रकार की कमाबेशी पूरी करने के जिम्मेवार रहेंगे ! खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। दाखिल खरिजी कागजात माल में खरीदार के हक में दर्ज व मंजूर करा देंगे ! अगर ना करावे तो खरीदार खुद इस बयनाम के तहत करा लेवें उजर ना होगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तारीख तहरीर:-

Drafted by

26-9-2007

M
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

Taks
खरीदार

वायान-

Mahesh K. Chauhan
महेन्द्र - जन्तलाल - लक्ष्मी नारायण

रामपत

रामपत - भरत सिंह - गिरधारी
Bharat Singh

गवाह 1

M
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

गवाह

Rambhadr Singh
रा रामभद्र

Dr. H. P. Singh
डॉ. एच. पी. शीशपाल
Dr. H. P. Singh
डॉ. एच. पी. शीशपाल

No. 952

Dated: 23/7/07

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIA STAMP

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 3888000 - 1-(Rupees Three Eight
Two Eighty Eight thousand only)
has been lived on this document and paid by M/s. Soni Infra Tech Pvt
Ltd. N Deller

vide Treasury Challan No. 2 dated 21/7/07 for Self doced
Rs. 648 80 000 -



TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON.
[Signature]

बयनामा

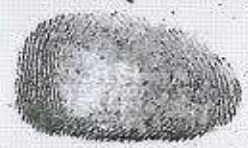
किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	बादशाहपुर,
रकबा	16 कनाल 4 मरले 7 सरसाई
कीमत	मु0 6,48,00,000/-रु0
स्टॉम्प	मु0 38,88,000/-रु0
स्टाम्प सर्टिफिकेट न0 व तारीख	952 / 23.07.2007

हमकि रामकुवार - सावंत सिंह - सूरज पुत्रान कालू पुत्र रामरतन हर तीन
समभाग 2/21 भाग व सीसराम - श्योनारायण - कृष्ण पुत्रान गंगली पुत्र
रामरतन हर तीन समभाग 2/21 भाग व श्री गोकल पुत्र रामरतन पुत्र आशा
राम 2/21 भाग निवासीगण गाँव बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां के है
जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं0 1188/1328, मु0 नं0 122, किला
नं0 22/2/2(3-15), 23/2(3-16), मु0 नं0 133 कीला नं0 1/2(6-18),
2(8-0), 3/1(2-16), 10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), मु0 नं0 134 कीला नं0



Sanku Sura

श्रीनारायण



ASHWANI KUMAR
Document Writer (1988)

प्रलेख नः 8891

दिनांक 23/07/2007

डॉड संबंधी विवरण		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 4.7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 64,800,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,888,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Ashwani Kumar Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 23/07/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram
कुमार/पुत्री/पत्नी/श्री/श्रीमती/कुमारी Kalu निवासी Badshahpur GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



सुरज



उप/सर्व्युक्त पंजीयन अधिकारी
रजिस्ट्रार
गुडगाँव

श्री Ram Kumar--Sawant Singh--Suraj, Gokal, Sh. Gopal Kumar, Sheo Narain--Krishan

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Bajrang Lal क्रेता है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा (जी.एच. राशि) को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी HR Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dhani Ram Saini निवासी Badshahpur GGN ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/07/2007

उप/सर्व्युक्त पंजीयन अधिकारी
रजिस्ट्रार
गुडगाँव

5(7-12). किता 9 रकबा 56 कनाल 17 मरले का 2923/10233 भाग बकदर 16 कनाल 4 मरले 7 सरसाई वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां के उपरलिखित हिस्सेनुसार मालिक व काबिज बरुवे फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 व फर्द बदर नं० 41 व इन्तकाल नं० 6303 मंजूरशुदा दिनांक 09.01.2005, की रूह से है। यह अराजी ताहाल हर किस्म के बार कफालत से पाक व साफ है इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, इसका पहले किसी से इकरारनामा सौदा बय ना किया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 16 कनाल 4 मरले 7 सरसाई को मय तमाम हक हकूक को बदले मु० 6,48,00,000/- रूपये (छः करोड अडतालीस लाख रूपये केवल), जिसके आधे- 3,24,00,000/-रूपये होते है। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फाटेक प्रा० लि०, रजि० ऑफिस 193, गली नं० 8, जीवन पार्क सिरसपुर, दिल्ली-110042 बजरीये अधोहस्ताक्षरी श्री बजरंग लाल पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी 155/28, ज्योति पार्क, गुडगावां को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु० 6,48,00,000/- रूपये (छः करोड अडतालीस लाख रूपये केवल), खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाए:-

मु० 71,50,000/- (रूपये इकतहर लाख पचास हजार केवल) बरुवे डी.डी नं० 911018 दिनांक 23.07.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V, Gurgaon बहक रामकुवार

मु० 50,000/- (रूपये पचास हजार केवल) पहले नकद वसूल पाये बहक रामकुवार

मु० 71,50,000/- (रूपये इकतहर लाख पचास हजार केवल) बरुवे डी.डी नं० 911019 दिनांक 23.07.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V, Gurgaon बहक सावंत सिंह

मु० 50,000/- (रूपये पचास हजार केवल) पहले नकद वसूल पाये बहक सावंत सिंह

Deeds रजिस्ट्रार
 L T I.
 21/4/07
 L T I
 सावंत सिंह
 2
 L T I
 सावंत सिंह

ASHWANI KUMAR
 Document Writer (1998)

Reg. No. 8891 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता

Suraj
Suraj

want Singh-Suraj

Gokal

क्रेता

Sheesh Ram-Sheo

गवाह

Narain Krishan
Narain Krishan

क्रेता
Thru :- Bajrang Lal

श्री गारापुडा
श्री गारापुडा

गवाह 1:- H R Khatana

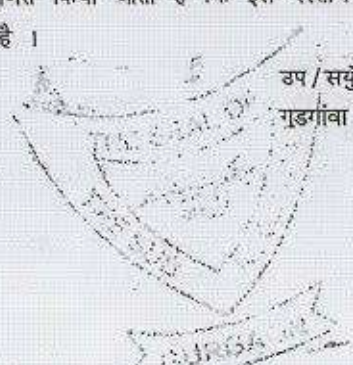
गवाह 2:- Rajesh Saini

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,891 आज दिनांक 23/07/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर लिपिकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 23/07/2007

Suraj
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा



मु0 71,50,000/- (रूपये इकतहर लाख पचास हजार केवल) बरुवे डी.डी
 नं0 911020 दिनांक 23.07.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V,
 Gurgaon बहक सूरज
 मु0 50,000/- (रूपये पचास हजार केवल) पहले नकद वसूल पाये बहक
 सूरज
 मु0 71,50,000/- (रूपये इकतहर लाख पचास हजार केवल) बरुवे डी.डी
 नं0 911021 दिनांक 23.07.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V,
 Gurgaon बहक सीसराम
 मु0 50,000/- (रूपये पचास हजार केवल) पहले नकद वसूल पाये बहक
 सीसराम
 मु0 71,50,000/- (रूपये इकतहर लाख पचास हजार केवल) बरुवे डी.डी
 नं0 911022 दिनांक 23.07.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V,
 Gurgaon बहक श्योनारायण
 मु0 50,000/- (रूपये पचास हजार केवल) पहले नकद वसूल पाये बहक
 श्योनारायण
 मु0 71,50,000/- (रूपये इकतहर लाख पचास हजार केवल) बरुवे डी.डी
 नं0 911023 दिनांक 23.07.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of Punjab, DLF-V,
 Gurgaon बहक कृष्ण
 मु0 50,000/- (रूपये पचास हजार केवल) पहले नकद वसूल पाये बहक
 कृष्ण
 मु0 2,14,50,000/- (रूपये दो करोड चौदह लाख पचास हजार केवल)
 बरुवे डी.डी नं0 911025 दिनांक 23.07.2007 जारीकर्ता Centurian Bank of
 Punjab, Gurgaon, DLF-V, Gurgaon बहक गोकल
 मु0 1,50,000/- (रूपये एक लाख पचास हजार केवल) पहले नकद वसूल
 पाये बहक गोकल

अब खरीदार से कोई रकम लेना बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया
 उपरोक्त पर खरीदार का मौके पर कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना
 दिया है. इस अराजी मुबईया के जो हकूक हमको हासिल थे वे तमाम हकूक
 आज से खरीदार को हासिल होंगे। खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में
 लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा
 अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। अगर किसी
 नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला
 जावे तो हम बायान कुल जरें बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी व हर
 प्रकार की कमाबेशी पूरी करने के जिम्मेवार रहेंगे। खरचा बयनामा तमाम
 खरीदार ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के हक में

अब/अराजी

L.T. I जो अर

L.T. I रानायर

Sent 2 26/2/07

L.T. I सीसराम

से 11/11/07

ABHINAV KUMAR
 Document Writer (1988)




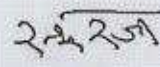
दर्ज व मंजूर करा देंगे । अगर ना करावे तो खरीदार खुद इस बयनामे के तहत कश लेवे उजर ना होगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर: 23/7/07 अश्वनी कुमार व सीता सैनी



ASHWANI KUMAR
Document Writer (1988)


खरीदार

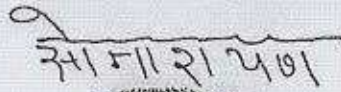
बायान-

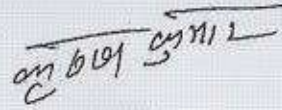

L.T. रामकुमार
रामकुमार

 
- सावंत सिंह - सुरज

 
- श्योनारायण - कृष्ण


L.T. सी सैनी
गोकल

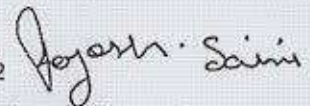

राजेश सैनी


गोपाल सैनी


L.T. गोपाल
गवाह 1





गवाह 2 

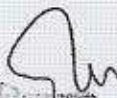
राजेश सैनी पुत्र श्री धनीराम सैनी
निवासी गाव व डा0 बादशाहपुर
तहसील व जिला गुडगावां


Hem Ram Khatana
ADVOCATE
Gurgaon.

en/



8891 |
9975 79.80 |
843 | 192 |
23/7/07


सब रजिस्ट्रार
गुरुगँव

No. : 1047

Dated : 31/8/07

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 16,08,000 - (Rupees Sixteen Lacs
Eight thousand only only
has been lived on this document and paid by Mr. Smt. Infratech (P) Ltd
Delhi

vide Treasury Challan No. 10 dated 31/8/07 for Stamp duty
Rs. 26,00,000

TREASURY OFFICER
GURGAON
GURGAON


31/8/07

~~f. 447400/- For land~~
~~under Govt. land~~
~~was only deposit with~~
~~deed No 12 of 4/9~~
~~SDI. MIR. GGM~~

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव/नगर का नाम
रकबा
कीमत
स्टॉम्प
सर्टीफिकेट नं० व तारीख

अराजी जरई
बादशाहपुर, गुडगावा,
8 कनाल 14 नरल
मु० 3,42,56,250/-रु०
मु० 16,08,000/-रु०
1047/03.08.2007


सचिव
गुडगावा
31/8/07

मनके शिव लाल पुत्र श्री गोरधन पुत्र श्री हमीर निवासी गांव बादशाहपुर
तहसील व जिला गुडगावा, हरियाणा, का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई
खेवट खाता नं० 1316/1465 मु० नं० 122, किला नं० 12/2(1-16),
19/1(0-4), 12/1(4-18), 13/3(1-16), कित्ता 4 कुल रकबा 8

ABHIJAN KUMAR
Deputy Commissioner, Gurgaon



L. T. J.
शिवलाल

प्रलेख नः 11817

दिनांक 04/09/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 14 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 34,256,250.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,055,400.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पंरिस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Ashwani Kumar DW

यह प्रलेख आज दिनांक 04/09/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Goodhan निवासी Badshahpur GGn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

श्री Shiv Lal

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Bajrang Lal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Hans Raj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Lal निवासी Badshahpur GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी HR Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/09/2007

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

कनाल 14 मरले वाका शिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 की रूह से हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म के बार किफालत से पाक व साफ है, इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, उपरोक्त अराजी ताहाल हर प्रकार से पाक व साफ है। मुझे अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है जिससे सारे परिवार का मफाद है और सारे परिवार की तरक्की हो सकती है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 8 कनाल 14 मरले को मय तमाम हक हकूक को बदले मु0 3,42,56,250 /--रुपये (तीन करोड बियालीस लाख छपपन हजार दो सौ पचास रूपये), जिसके आधे- 1,71,28,125 /--रुपये होते है। बदस्त मैंसर्ज सोनी इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, 193 जी-8, जीवन पार्क सिरसपुर दिल्ली-110042 बजरीये बजरंग लाल पुत्र श्री पहलाद सिंह को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु0 3,42,56,250 /--रुपये (तीन करोड बियालीस लाख छपपन हजार दो सौ पचास रूपये), निम्न प्रकार वसूल पाए:-



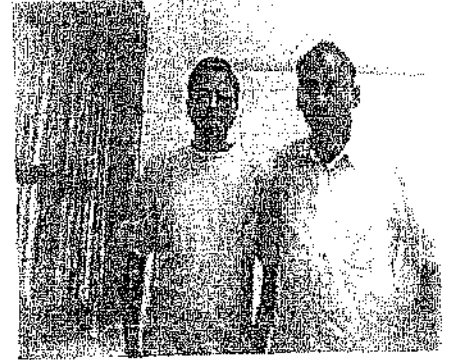
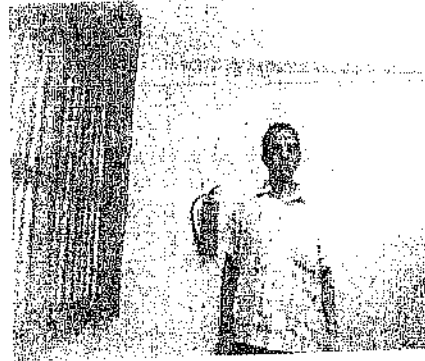
L. T. E
श्रीपलाल

ABHIJIT KUMAR
District Welfare Officer (2001)

Reg. No.
11817

Reg. Year
2007-2008

Book No.
1



विक्रेता

Shiv Lal

क्रेता

गवाह

क्रेता

Thru:- Bajrang Lal

गवाह 1:- Hans Raj

गवाह 2:- H R Khatina

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,817 आज दिनांक 04/09/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्नान अंगुटों परे सापने किये हैं।

दिनांक 04/09/2007

उप/सर्वोक्त पंजीकृत अधिकारी
गुडगावा



मु० 29,25,625 / --रुपये (उन्नीस लाख पच्चीस हजार छः सौ पच्चीस केवल) बरुवे डी.डी. नं० 086978 दिनांक 05.07.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि०, गुडगावा।

मु० 3,08,30,625 / --रुपये (तीन करोड आठ लाख तीस हजार छः सौ पच्चीस केवल) बरुवे डी.डी. नं० 911097 दिनांक 04.09.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब लि०, गुडगावा।

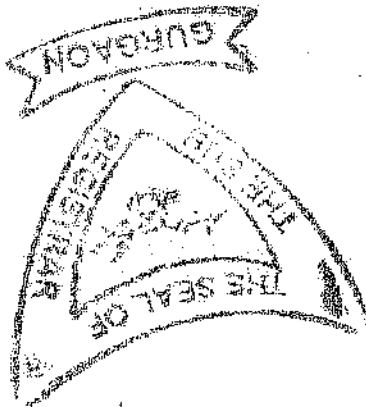
मु० 5,00,000 / - रुपये(पांच लाख केवल) पहले नकद वसूल पा लिए है।

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदार कम्पनी का मौके पर कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक मुझको हासिल थे वह तमाम हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से मेरा व मेरे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार कम्पनी से चला जावे तो मैं बायान कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार कम्पनी के हक में दर्ज व मंजूर करा दुगा। अगर ना कराउं तो खरीदार कम्पनी खुद इस बयनामे के तहत

श्री. प्रदीप कुमार
Document Writer (2000)



5/2
2/2/2007



DRIVING LICENCE FORM 7 Rule 18(2)

DLA:HR-25 License No.:HR26-0050/2007 Date of Issue: 28/07/2007

Name: SAJRANG LAL
 Spouse of: PARHLAD SINGH
 Date of Birth: 01/01/1969 Blood Group: B+

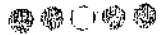
Non-Tr Valid Upto: 31/12/2018
 Tr Valid upto:

Address: 155/26, JYOTI PARK GURGAON - 22001

is licensed to drive vehicles throughout India vehicles of the following
 MCYCL, WG
 LMV-NT

Signature of Holder

Endorsements



Signature of Issuing Authority
 GURGAON

Factor's Name: SHIV LAL
 Father's Name: [illegible]
 Father's Husband's Name: GORDIAN
 Sex: Male
 Age as on 1.1.1994: 66 Years
 Date of Birth: 01/01/1969



HR0716010097381

ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD



DRIVING LICENCE FORM 7 Rule 18(2)

No. 4336/92 Date 21/11/07

Name: SAJRANG LAL

S/o, D/o, W/o: SH. JYOTI LAL

Date of Birth: 01/01/1969 Blood Group: B+

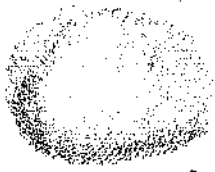
Address: JYOTI PARK GURGAON

is licensed to drive throughout India vehicles of the following descriptions:
 MCYCL, WG, LMV-NT

SIGNATURE OF HOLDER

Endorsements: GURGAON

करा लेवें कोई उजर व एतराज ना होगा। भै व मेरे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:- 4/9/07 अश्वनी शुक्र



अश्वनी कुमारी शुक्र 4/9/07
ASHWANI KUMAR
Abolument Writer (1988)

[Handwritten signature]

बाया- *L.T.P.*
शिव लाल

खरीदार कम्पनी


गवाह 1

[Handwritten signature]
Hem Ram Khetana
Advocate
GURGAON

गवाह 2

[Handwritten signature]
शिव लाल
श्री शिव लाल
आवादाइडर
[Handwritten signature]

दस्तावेज नं० 11817 खे. सं. नं० 1
जिल्हा नं० 10045 व. सं. 91-92
पत्रांक 849 पत्र नं० 138
दि. 4/9/07 को दर्ज ~~के~~
सं. नं०


सब रजिस्ट्रार
पुडुचांच

No. :

1045

Dated :

3/8/07

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 2062600/- (Rupees Twenty Lacs

Sixty Two thousand Six hundred only - on

has been lived on this document and paid by Mrs. Soni Infotech Co

Delhi

vide Treasury Challan No. 9 dated 3/8/07 for Sale deed

Rs 24276250/-

9805

TREASURY OFFICER
GURGAON

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	बादशाहपुर, गुडगावा,
रकबा	8 कनाल 18 मरले
कीमत	मु0 3,09,00,000/-रु0
स्टॉम्प	मु0 20,62,600/-रु0
सर्टीफिकेट न0 व तारीख	1045 / 03.08.2007

मनके सुभाष पुत्र डुंगर राम पुत्र श्री हीरा सिंह निवासी गांव बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावा, हरियाणा, का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट खाता नं0 1322/1474 मु0 नं0 121, किला नं0 17/2(3-2), 24(8-0), 25(7-12), मु0 नं0 122 किला नं0 21(8-0), कित्ता 4 कुल रकबा 26 कनाल 14 मरले का

सुभाष

प्रलेख नः 9811

दिनांक 06/08/2007

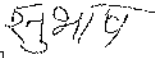
डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर बावूपुर	स्थित बावूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय	1 Acre 18 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 30,900,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,062,600.00 रुप.	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H R Khatana Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 06/08/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Subhash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sungar Ram निवासी Badshahpur G/in द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Subhash



उप/सर्वोक्त पंजीकरण अधिकारी
गुडगावा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Brijrang Lal Soni क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सु तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन का स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh Joon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/08/2007

उप/सर्वोक्त पंजीकरण अधिकारी
गुडगावा

1/3 भाग बकदर 8 कनाल 18 मरले वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तहसील व जिला गुडगावां, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जभाबन्दी साल 2000-2001 व इंतकाल नं० 6885 मंजूरशुदा दिनांक 17.09.2006 की रूह से हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म के बार किफालत से पाक व साफ है, इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, उपरोक्त अराजी ताहाल हर प्रकार से पाक व साफ है। मुझे अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है जिससे सारे परिवार का मफाद है और सारे परिवार की तरक्की हो सकती है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 8 कनाल 18 मरले को मय ट्यूबवैल व तमाम हक हकूक को बदले मु० 3,09,00,000/-रुपये (तीन करोड नौ लाख रुपये), जिसके आधे-1,54,50,000/-रुपये होते है। बदस्त मैसर्ज सोनी इन्फ्राटेक प्रा० लि०, 193 जी-8, जीवन पार्क सिरसपुर दिल्ली-110042 बजरीये बजरंग लाल सोनी पुत्र श्री पहलाद सिंह सोनी को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु० 3,09,00,000/-रुपये (तीन करोड नौ लाख रुपये), निम्न प्रकार वसूल पाए :-

मु० 3,04,00,000/- (तीन करोड चार लाख रुपये) बरूवे डी.डी. नं० 911043 दिनांक 03.08.2007 जारीकर्ता सेन्चुरियन बैंक ऑफ पंजाब, गुडगावां।

मु० 5,00,000/- (पांच लाख रुपये) नकद ।

सुभाष

Reg. No.
9811

Reg. Year
2007-2008

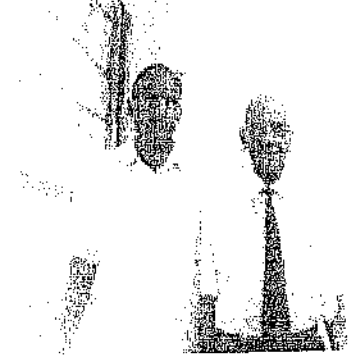
Book No.
1



विक्रंता



क्रेता



गवाह

विक्रंता
Subhash सुभाष

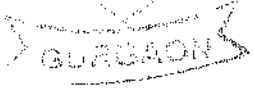
क्रेता
Thru:- Bajrang Lal Soni [Signature]

गवाह 1:- H R Khatana [Signature] गवाह 2:- Karan Singh Joon [Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9811 आज दिनांक 06/08/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।


दिनांक 06/08/2007



उप/सर्वेक्षक [Signature] अधिकारी
गुडगाँवा

अब खरीदार कम्पनी से कोई रकम लेनी बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदार कम्पनी का मौके पर कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक मुझको हासिल थे वह तमाम हकूक आज से खरीदार कम्पनी को हासिल होंगे। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से मेरा व मेरे वारसान का इस बय शुदा अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार कम्पनी से चला जावे तो मैं बायान कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार कम्पनी के हक में दर्ज व मंजूर करा दुंगा। अगर ना कराउं तो खरीदार कम्पनी खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें कोई उजर व एतराज ना होगा। मैं व मेरे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तारीख तहरीर:-

Drafted by 
Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

सुभाष

बापा-

सुभाष




खरीदार कम्पनी

गवाह 1


Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाह 2


Mahesh R. Gupta
Advocate
District Court, GURGAON

9811 10000 845 06-08-2007
1 55-60 1 57
किपा भाग

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँव

