



Sl. No. GSR/001:320887

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Nawana Code No. 10002

Received a sum of Rs. 830375/-

(Rupees Eight Lacs thirty thousand three hundred seventy five only)

from Smt./Shri Sahita Constructions Pvt. Ltd. through

Director Bharat Bhushan

residing at Nawana STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date: 21/02/2011

Place: Nawana

[Signature]

(Signatures of Authorised Officer)



वसीका बैयनामा

7627
21/2/20

कुलक्टर रेट रु01200000/- प्रति एकड नैहरी, न0प0 हदूद बाहर कोड न. 0002/001 शब्द 300 गालयती रु016607500/- अस्टाम शुल्क रु0830375/- जो स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नरवाना रसीद संख्या जीएसआर/001:320887 दिनांक 21/02/2011 के तहत जमा करवाए हैं। असल रसीद साथ चरमा हैं। किते 2

हम, रामफल - रामकुमार पुत्रान घन सिंह पुत्र चुहडिया 1/2 भाग व श्रीमति सुन्दर विधवा व श्रीमति रामपति पुत्री देवा सिंह पुत्र चुहडिया भाग बराबर 1/2 भाग निवासी मोर पत्ती, नरवाना तह0 नरवाना जिला जीन्द के विक्रेता हे।

विक्रेता

शेष पेज न. 2 पर

रामफल - रामकुमार - श्रीमति सुन्दर - रामपति
रामकल मोर



[Signature]

No.

Reg. Year

Book No.

1877

2010-2011

1



विप्रेता



प्रेता



गवाह

विप्रेता	राजकल		राजकल
विप्रेता	राजकुमार		
विप्रेता	मुन्दा		
विप्रेता	राजपति		
विप्रेता	भारत भूषण		
गवाह	प्रताप सिंह नम्बरदार		
गवाह	अश्वनी कुमार		

दिनांक 21/02/2011

क्रमांक नं: 7627

दोह संबंधी विवरण

दोह का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

सदरस्थान/सब तहसील नरवाना

फॉर्म/शहर नरवाना

दिनांक नरवाना

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

प्लॉट

11 Acre 6 Kanal 18 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 16,607,500.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 830,375.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 830,375.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेपरिंग शुल्क 3.00 रुपये

रुपये

Drafted By: [Signature] इकाई अधिकारी

यह प्रलेख आज दिनांक 21/02/2011 दिवस सोमवार समय [Signature] जने श्री/श्रीमती/कुमारी रामपाल

पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रिका निवासी नरवाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सोपान प्रस्तावना

राम फारम

श्री रामपाल, राज्य राजपूत, राजकुमार

[Signature]
उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
नरवाना

उपरोक्त पंजीयन श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रिका प्रस्तावित है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सत्य और सही समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि प्रस्तावने वाले समक्ष विवेकाधीन रूप में तथा प्रलेख में निर्णित अधिक अदा की गई राशि के अंतर्गत स्वीकार किया।

दोनों पक्षों का पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रिका तथा पुत्री/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नरवाना तथा श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रिका पुत्री/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रिका निवासी नरवाना से की।

उपरोक्त पंजीयन का हम न्यायदाता/अधिकारी के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं: 2 का पहचान करता है।

दिनांक 21/02/2011

[Signature]
उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
नरवाना

जोकि अराजी तादादी 94 कनाल 18 मरले जिसकी तफसीस इस प्रकार है:- अराजी तादादी 84 कनाल 3 मरले खसरा न: 298 / / 18(8-0), 19(8-0), 22(7-11), 23(7-11), 302 / / 2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 12(8-0), 18(7-7), 19/1(5-14) किते 11 खेवट/खाता न: 31/51 व अराजी तादादी 10 कनाल 15 मरले खसरा न: 302 / / 13(8-0) 17/2(2-15) किते 2 खेवट/खाता न: 846/1402 जमाबन्दी 2003-04 बरूये फरद बदर मिति 08/02/2008 व इन्तकाल बरास्त न: 14528 दाका रक्या नरवाना तह0 नरवाना मलकियती व मकबूजयती है। अब विकेता को बराये खर्व खान्गी व खरीदने दूसरी जयह जमीन रूपयों की जरूरत है इसलिए अब विकेता अपनी मन बुद्धि व शुद्ध अन्तकरण से उपरोक्त अराजी को बदले रू016607500/- (एक करोड छयासठ लाख सात हजार पाँच सौ रूपये) में पास:- मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज प्राईवेट लिमिटेड सी-2 मालवीय नगर, नई दिल्ली-17 बजरिये डायरेक्टर भारतभूषण के बैय कतई व फरोख्त करके इकरार करते है कि क्रेता, विकेता की तरह मालिक व काबिज होगा। कब्जा दे दिया है। जरै बैय रू016000000/- (एक करोड साठ लाख रूपये) बरूये बैंक न: 410621 व 410622 व 410623 व 410624 जो चार बैंक मुबलिग रू04000000/- घालीस लाख रूपए प्रत्येक जो स्टेट बैंक ऑफ पटियाला शाखा नरवाना वसुल पाए। जो मुजरा हुए और बाकि रू0607500/- (छह लाख सात हजार पाँच सौ रूपये) नकद सनमुख सब रजिस्ट्रार साहब नरवाना वसुल पाए। जो मुजरा हुए। गोया की कुल जरै बैय दाम-दाम वसुल पाया। अब एक पैसा बाकि नही रहा। अब विकेता या दीगर किसी भी वारिस का इस अराजी से कोई सम्बन्ध नही रहा। क्रेता उक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकील, इस्तेमाल व किसी भी विभाग से लिमिट बनवाए, अपरुवड करवा सकता है क्रेता को कोई एतराज नहीं होगा। किसी भी विभाग से एनओसी सा सीएलयू आदि ले। रहन, बैय, हिवा, एक्वायर आदि अराजी हर प्रकार के भार व विवाद से मुक्त है इस बारे किसी अदालत में कोई मुकदमा पंजीकृत या विचारधीन नही है। मलकियत का विक्रेता जुम्मेवार है। अब खर्चा रजिस्टरी, अस्टाम व फीस आदि हर प्रकार का क्रेता ने अदा किया है। यदि किसी नुबवे कानूनी या मलकियत विना पर कब्जा अराजी का क्रेता से निकल जावे तो तमाम हर्जा खर्चा व बाजार भाव कीमत वापिसी की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। इस बैय का इन्तकाल करवा दिया जाएगा। बार, पानी, नैहरी, खाल व दरख्तान आदि जदीद हक वा रास्ता अराजी के अनुसार क्रेता का होगा। लिहाजा वसीका बैयनामा लिख दिया कि सन्द रहे।

साक्षी

विक्रेता

- क्रेता -
Bh & B...

साक्षी

प्रताप सिंह

रामफल - रामकुमार -

मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज

अश्वनीकुमार पुत्र

नरवाना

रामपाल मोट

प्राईवेट लिमिटेड

श्री कृष्ण कुमार

नरवाना

श्रीमति सुन्दर - रामपति

बजरिये डायरेक्टर भारतभूषण

नरवाना।

5336
15-12-2010



Sl. No. 155860
GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Nasirana Code No. 10003

Received a sum of Rs. 556075/-
(Rupees Five Lacs Fifty Six Thousand Seven
Five only only)

from Smt. / Shri M/s. Sahiba construction Pvt. Ltd.

residing at Nasirana STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date: 15.12.10
Place: Nasirana

(Signatures of Authorised Officer)

वसीका बैयनामा

5336
15-12-2010

कुलैक्टर रेट रु01200000/- प्रति एकड नैहरी, न040 हदूद बाहर कोड न: 0002/001 शब्द 300
मालयती रु011121250/- अस्टाम शुल्क रु0556075/- जो स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नरवाना
रसीद संख्या जीएसआर/001 : 155860 दिनांक 15/12/2010 के तहत जमा करवाए हैं।
असल रसीद साथ चर्या हैं। किते 2

हम, धूपसिंह-बलवन्तसिंह पुत्रान शेरसिंह पुत्र उदमी 1/2 भाग व सतीश कुमार 1/12 भाग पुत्र
व भूरो 1/6 भाग विधवा कलवन्तसिंह पुत्र शेरसिंह व श्रीमति बीरमति विधवा बलवानसिंह पुत्र शेरसिंह
1/4 भाग निवासी नरवाना तह0 नरवाना जिला जीन्द के विक्रेता हैं।

धूपसिंह - बलवन्तसिंह - सतीश कुमार - भूरो - श्रीमति बीरमति

No. 5330 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



पितामह



पिता



पितामह



पूष सिंह

दिनांक: 15/12/2010
प्रमाणित किया गया



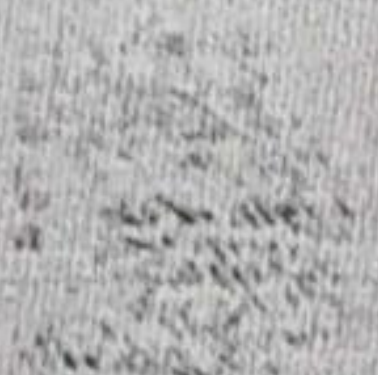
दिनांक: 15/12/2010
प्रमाणित किया गया



दिनांक: 15/12/2010
प्रमाणित किया गया



दिनांक: 15/12/2010
प्रमाणित किया गया



दिनांक: 15/12/2010
प्रमाणित किया गया



दिनांक: 15/12/2010
प्रमाणित किया गया



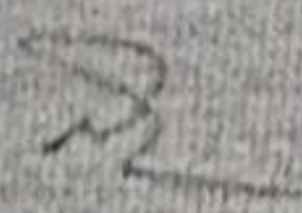
दिनांक: 15/12/2010
प्रमाणित किया गया



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,336 आज दिनांक 15/12/2010 को घड़ी न: 1 जिल्द न: 325 के न: 181 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त घड़ी सख्या 1 जिल्द न: 3,008 के सख्या 15 से 16 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और न: अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा पर सामन किया है।

दिनांक 15/12/2010


उप/सदुक्त पंचायत अधिवारी
चरवाणा

दिनांक 15/12/2010

प्लॉट नं. 5336

शीट - संबंधी विवरण

शीट का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

अहमोल/शेख-तहसील नरवाना

गांव/शहर नरवाना

दिशत नरवाना

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

7 Acre 7 Kanal 11 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 11,121,250.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 556,075.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 556,075.00 रुपये

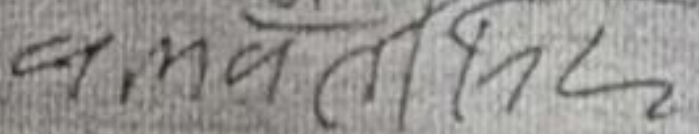
पेंसिंग शुल्क 3.00 रुपये

रुपये

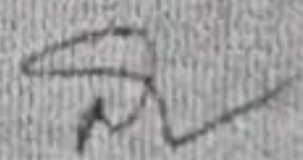
Drafted By: विवेक अग्रवाल

महोदय प्रलेख आज दिनांक 15/12/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी धूमिका पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शंभू निवासी नरवाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री पूजाश, अनंद कुमार, चौरमत्त, भोज, बलवन्त सिंह

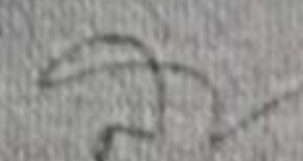

उप/सयुक्त पंचायत अधिकारी
नरवाना

उपरोक्त विद्वेताव श्री/श्रीमती/कुमारी भारत भूण क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्या को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विद्वेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रताप सिंह तन्वारदास पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नरवाना व श्री/श्रीमती/कुमारी अश्वनी कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण कुमार निवासी नरवाना ने की।

साक्षी न: 1 को हम तन्वरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 15/12/2010


उप/सयुक्त पंचायत अधिकारी
नरवाना

जोके अराजी तादादी 63 कनाल 11 मरले नैहरी खसरा नं. 302 / / 21 / 2(1-10), 22(7-11), 338 / / 4मिन पूर्व(1-12), 5(8-0), 6(8-0), 337 / / 1(8-0), 2(8-0), 8 / 2(4-18), 9(8-0), 10(8-0), किते 10 रोवट/खाता नं. 1108मिन/1892 जमाबन्दी 2003-04 बरुये इन्तकाल बरास्त नं. 14424 व इन्तकाल तकसीम नं. 14425 ताका रकबा नरवाना तह0 नरवाना मलकियती व मकबूजयती है। अब विक्रेता को बराये खर्च खान्गी व खरीदने दूसरी जगह जमीन रूपयो की जरूरत है इसलिए अब विक्रेता अपनी मन बुद्धि व शुद्ध अन्तःकरण से उपरोक्त अराजी को बदले रु011121250 /-(एक करोड ग्यारह लाख इक्कीस हजार दो सौ पचास रूपये) में पास- मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज प्राईवेट लिमिटेड शी-2 मालवीय नगर, नई दिल्ली-17 बजरिये डॉयरेक्टर भारतभूषण के चैय कतई व फरोखा करके इकरार करते है कि क्रेता, विक्रेता की तरह मालिक व काविज होगा। कब्जा दे दिया है। जरै चैय रु01121250 /-(ग्यारह लाख इक्कीस हजार दो सौ पचास रूपये) नकद घर पर वसूल पाए। जो मुजरा हुए और बाकि रु010000000 /-(एक करोड रूपये) बरुये चैक नं. 410603 व 410604 व 410605 व 410606 स्टेट बैंक ऑफ पटियाला शाखा नरवाना दिनांक 15/12/2010 वसुल पाए। जो मुजरा हुए। गोया की कुल जरै चैय दाम-दाम वसूल पाया। अब एक पैसा बाकि नही रहा। अब विक्रेता या दीगर किसी भी धारित का इस अराजी से कोई सम्बन्ध नही रहा। क्रेता उक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्ताकील, इस्तेमाल व किसी भी विभाग से लिमिट बनवाएं अपरुवड करवा सकता है क्रेता को कोई एतराज नही होगा। किसी भी विभाग से एनओसी सा सीएलयू आदि ले। रहन, चैय, हिबा, एक्वायर आदि अराजी हर प्रकार के भार व विवाद से मुक्त है इस बारे किसी अदालत में कोई मुकदमा पंजीकृत या विचारधीन नही है। मलकियत का विक्रेता जुम्मेवार है। अब खर्चा रजिस्टरी, अस्टाम व फीस आदि हर प्रकार का क्रेता ने अदा किया है। यदि किसी नुस्खे कानूनी या मलकियत बिना पर कब्जा अराजी का क्रेता से निकल जावे तो तमाम हर्जा खर्चा व बाजार भाव कीमत वापिसी की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। इस चैय का इन्तकाल करवा दिया जाएगा। बार, पानी, नैहरी, खाल व दरख्तान आदि जदीद हक चा शस्ता अराजी के अनुसार क्रेता का होगा। लिहाजा वसीका चैयनामा लिख दिया कि सन्द रहे।

साक्षी	विक्रेता	क्रेता	साक्षी
प्रताप सिंह - धूमसिंह - बलवन्तसिंह - सतीशकुमार		मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज प्राईवेट लिमिटेड	अश्वनीकुमार पुत्र श्री कृष्ण कुमार
नम्बरदार		वजरिये डॉयरेक्टर भारतभूषण	नरवाना।
मूरत - श्रीमति वीरमति			

11/12/2010