

CSR7000256727

RECOPI

Received a sum of Rs. 155,680/00

(Rupees) One crore fifty five lakhs sixty eight thousand only

From Smt. / Shri Shine B. B. (Signature) (Name) (only)

11/10/73, d/o, w/o

Residing at N Delhi STATE BANK OF INDIA

Account towards Stamp Duty

RECEIVED
INSTRUMENTS
REGISTER

STATE BANK OF INDIA

[illegible][illegible]

बयनामा

किस्म जमीन/जायेदाद

गांव/नगर का नाम

रक्बा

कीमत

स्टाम्प

स्टाम्प न०/दिनांक

Mahaling Seng

Munkel

अराजी जरई

बादशाहपुर, गुडगांवा

64 कनाल 1 भरला 5 सरसाई

मु0 22,24,00,000/- (बीस करोड़ चौबीस लाख रुपये)

मु० 1,55,68,000/- (एक करोड़ पचपन लाख)

~~अडसठ हजार रूपये)~~

256327/16.07.2010

Harinder Singh

20/11/21

४५१ २१५

Days changed

DHARAMESH

Intends

प्रलेख नः 11056

दिनांक 22/07/2010

डीड सनधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बादशाहपुर	स्थित बादशाहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	8 Acre 1.5 Marla	
घन सनधी विवरण		
राशि 222,400,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 15,568,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 15,568,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	
रुपये		

Drafted By: Mahender Singh Punia Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 22/07/2010 दिन गुरुवार समय चजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mahabir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Fakir Chand निवासी Vill Badshapur Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Mahabir Singh *Dharamesh Singh* *Daya Chand*
 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *DHARAMESH* उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Munshi *22/7/10* *Jitender* गुडगाँवा
 श्री Mahabir Singh, Jitender, Munsi Lal, Dharmesh, Dharmbir, Om Parkash, Daya ram, Daya Chand

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी Mahender Lohiya ब्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
 दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ravi Kant पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hari Parkash निवासी Vill
 श्री/श्रीमती/कुमारी Nitu पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Lal निवासी VPO Badshapur Gurgaon ने की।
 साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/07/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगाँवा

हमके महावीर सिंह - मुन्शी लाल - धर्मवीर - ओमप्रकाश - दयाराम - दयाचन्द पुत्रान फकीर चन्द पुत्र मवासी (6/7 भाग) व जितेन्द्र व धर्मेश पुत्रान ब्रह्म प्रकाश पुत्र फकीर चन्द (1/7 भाग) निवासीगण गांव बादशाहपुर, तह0 व जिला गुडगांवा के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 222/247, मु0 न0 64, किला न0 6/1(2-4), 15/2(0-16), मु0 न0 65, किला न0 10/3(5-0), 11/1(4-0), मु0 न0 89, किला न0 14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(7-16), 25(7-16), मु0 न0 112, किला न0 5/1(2-3) किता 10 रकबा 53 कनाल 15 मरला सालम व खेवट/खाता न0 966/1072, मु0 न0 92, किला न0 13/1(4-0), 13/2(4-0), 14/1(5-3), 17/1(6-9), 17/2(1-1) किता 5 रकबा 20 कनाल 13 मरला का 1/2 भाग बकदर 10 कनाल 6 मरला 5 सरसाई इस प्रकार दोनों खेवटों का कुल मिजान 64 कनाल 1 मरला 5 सरसाई वाका मौजा बादशाहपुर, तहसील व जिला गुडगांवा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2005-2006 व मंजूर शुदा ईतकाल न0 7535 व 7917 की रूह से है। यह है कि उपरोक्त अराजी जरई में चार टयूब वेल है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, रसीद, रहन, तबादला, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा कुर्क व निलाम शुदा नहीं है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 64 कनाल 1 मरला 5 सरसाई को बदले मु0 22,24,00,000/- (बाईस करोड़ चौबीस लाख रुपये) में चार टयूब वेल की कीमत भी शामिल है, जिसके आधे- 11,12,00,000/- रू0 होते है, बदस्त- मैसर्ज शाईन बिडल्कोन प्रा0 लि0 जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है। जिसका कार्यालय एस-518, ग्रेटर कैलाश-1, नई दिल्ली मार्फत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री महेन्द्र लोहिया पुत्र श्री बीर सिंह निवासी गांव घिटौरनी, नई दिल्ली, जिन्हें प्रस्ताव दिनांक 01.06.2010 द्वारा उपरोक्त कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर को बय कर दिया है। कुल जर्ने बय मु0 22,24,00,000/- (बाईस करोड़ चौबीस लाख रुपये) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Mahavir Singh

Munshi Lal

Dharamvir Singh

Om Prakash

दया 2/2/11

DHARAMESH

Daya Chand

Handwritten signature

Amount (Rs.)	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on	In favour of
-Rs. 32,00,000/-	010546	13-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Mahaveer
-Rs. 1,28,57,143/-	023194 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Mahaveer
-Rs. 28,57,143/-	023343 ✓	22-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Mahaveer
-Rs. 1,28,57,142/-	643297	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Mahaveer - PDC ✓
-Rs. 32,00,000/-	030010	09-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Munshi Lal
-Rs. 1,28,57,143/-	023191 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Munshi Lal
-Rs. 28,57,143/-	643303 ✓	30-07-2010	HDFC Bank Ltd. -Adv ✓	Munshi Lal
-Rs. 1,28,57,142/-	643302 ✓	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Munshi Lal - PDC ✓
-Rs. 32,00,000/-	030011	29-06-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Dharamveer
-Rs. 1,28,57,143/-	023196 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dharamveer
-Rs. 28,57,143/-	023344 ✓	22-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dharamveer
-Rs. 1,28,57,142/-	643299 ✓	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Dharamveer - PDC ✓
-Rs. 32,00,000/-	030012	01-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Om Prakash
-Rs. 15,00,000/-	023848	09-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Om Prakash
-Rs. 1,28,57,143/-	023195 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Om Prakash
-Rs. 28,57,143/-	643307 ✓	30-07-2010	HDFC Bank Ltd. -Adv ✓	Om Prakash Power ✓
-Rs. 1,13,57,142/-	643298 ✓	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Om Prakash - PDC ✓
-Rs. 32,00,000/-	003213 ✓	12-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Dayaram
-Rs. 1,28,57,143/-	023192 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dayaram
-Rs. 28,57,143/-	023341 ✓	22-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dayaram
-Rs. 1,28,57,142/-	643295 ✓	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Dayaram - PDC ✓
-Rs. 32,00,000/-	003214 ✓	12-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Dayachand
-Rs. 1,28,57,143/-	023193 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dayachand
-Rs. 28,57,143/-	023342 ✓	22-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dayachand
-Rs. 1,28,57,142/-	643296 ✓	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Dayachand - PDC ✓
-Rs. 16,00,000/-	030015 ✓	09-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Jitender
-Rs. 64,28,572/-	023198 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Jitender
-Rs. 14,28,572/-	023346 ✓	22-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Jitender
-Rs. 64,28,572/-	643301 ✓	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Jitender - PDC ✓
-Rs. 16,00,000/-	029996 ✓	09-07-2010	HDFC Bank Ltd. -K ✓	Dharmesh
-Rs. 64,28,572/-	023197 ✓	16-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dharmesh
-Rs. 14,28,572/-	023345 ✓	22-07-2010	HDFC Bank Ltd.	Dharmesh
-Rs. 64,28,572/-	643300 ✓	25-08-2010	HDFC Bank Ltd.	Dharmesh - PDC ✓

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को बैंक केश होने के बाद दे दिया जाएगा और यदि बैंक केश नहीं होते हैं तो रजिस्ट्री कौंसिल समझी जावेगी। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। इस बयनामे के बाद बाया व

Mahaveer
Munshi Lal
Dharamveer Singh

Om Prakash
दया रत्न
DHARAMESH
3

Dayachand
Jitender

उनके वारसान का अराजी से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगा। यह कि बाया इस तहरीर का पाबन्द रहेगा। यह बयनामा दोनों पार्टियों की आपसी रजामन्दी से लिखा गया है और इस अराजी के सौदे में कोई डीलर/ब्रोकर शामिल नहीं है। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बाया

Mahender Singh
Advocate
Distt. Court, Gurgaon (Hr.)

खरीदार (कम्पनी)

महावीर सिंह
Mahavir Singh

मुन्शी बालू 2/ धर्मबीर

Munshi Balu 2/ Dharmbir Singh

ओमप्रकाश

Omprakash

दयाराम

दयाचन्द

Daram Dayachand

जितेन्द्र

Jitendra

धर्मेश

DHARAMESH

गवाह:-1

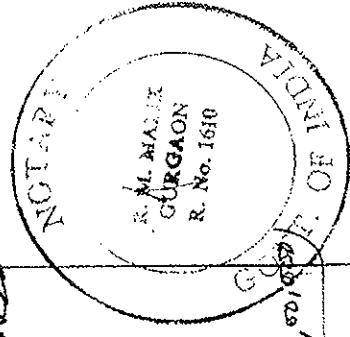
श्री नीतु पुत्र श्री जयलाल
निवासी गांव बादशाहपुर,
जिला गुडगांवा

गवाह:-2

श्री रविकांत पुत्र श्री हरीप्रकाश
निवासी गांव बादशाहपुर,
जिला गुडगांवा

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव		बादगाँव		नं० इन्तकाल		तहसील		जिला		वर्क नम्बर			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्टराल जमाबन्दी गुजराता या आखरी बाकी इन्तकाल जिलेकी तरनीय मन्तुब है।													
नं० जमीन कागज के मालिक	नाम मालिक व अहवाल	नाम कारखाना व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल	नाम मालिक व अहवाल
8447	महादेव सिंह - मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी
966	7917 गंज - महादेव सिंह - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी	वर्मादेव - आसानी	मुन्नीलाल - वर्मादेव - आसानी



ATTESTED PHOTO COPY
(Rajendra Singh)
ADVOCATE & NOTARY
Distt. Gurgaon, Haryana (INDIA)

इस जगह से कटिए कि आसानी से जमावन्दी के साथ नव्ही हो सकें।