

STATE BANK OF INDIA

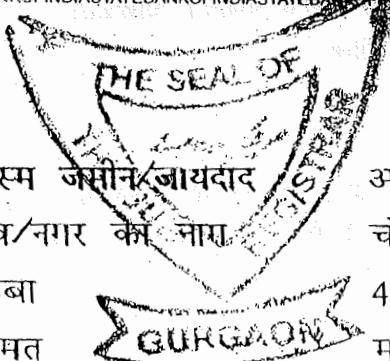
1987/001 26-26-77

REKHTI

REKHTI



STATE BANK OF INDIA



बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद
गांव/नगर के नाम
रकबा
कीमत
स्टाम्प
स्टाम्प न0/दिनांक

अराजी जरई
चौमा, गुडगांव
4 कनाल 17 मरला
मु0 1,57,93,750/- (एक करोड़ सत्तावन लाख तिरान्वे हजार सात सौ पचास रुपये)
गु0 11,05,600/- (ग्यारह लाख पांच हजार छः सौ रुपये)
262677/23.07.2010

Handwritten signature or mark at the bottom of the document.

प्रलेख नः 11244

दिनांक 23/07/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 17 Marla	
घन संबंधी विवरण		
राशि 15,793,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,105,600.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,105,600.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Mahesh k. Chauhan

यह प्रलेख आज दिनांक 23/07/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Udai Singh निवासी 86/9 Kishan Gadh Basant Kunj now Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Mahesh Kumar

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru Praveen Kumar Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधक समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Suraj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Inder Singh निवासी 1056 Maruri Kunj Sohni & श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Chand निवासी Gurgaon Gaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 23/07/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

मनके महेश कुमार पुत्र श्री उदल सिंह निवासी 86/9, किशनगढ, वसन्त कुंज, नई दिल्ली का हूँ जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 3422/3750, मु0 न0 28, किला न0 25/2(3-0), मु0 न0 29, किला न0 20(8-0), 21(8-0) किता 3 रकबा 19 कनाल 0 मरला का 97/380 भाग बकदर 4 कनाल 17 मरला वाका मौजा चौमा, तहसील व जिला गुडगांवा का मालिक व काबिज बरूवे मंजूर शुदा इंतकाल न0 10713 दिनांक 30.11.2006 की रूह से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, रसीद, रहन, तबादला, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा कुर्क व निलाम शुदा नहीं है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 17 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु0 1,57,93,750/- (एक करोड़ सत्तावन लाख तिरान्वे हजार सात सौ पचास रूपये), जिसके आधे- 78,96,875/-रू0 होते हैं, बदस्त- M/s K N S Infracon Pvt. Ltd. जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है। जिसका कार्यालय 517-A, Narain Manzil 23, Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi-110001 मार्फत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता Sh. Praveen Kumar Shukla S/o Sh. Parmanand Shukla R/o C-279, New Ashok Nagar, New Delhi-110096, जिन्हें प्रस्ताव दिनांक 12.04.2010 द्वारा उपरोक्त कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर को बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु0 1,57,93,750/- (एक करोड़ सत्तावन लाख तिरान्वे हजार सात सौ पचास रूपये) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount (Rs.)	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
Rs. 22,58,750/-	071151	22-07-2010	HDFC Bank
Rs. 22,58,750/-	071155	22-07-2010	HDFC Bank
Rs. 56,38,125/-	071154	23-09-2010	HDFC Bank
Rs. 56,38,125/-	071153	23-09-2010	HDFC Bank



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11244

2010-2011

1



विक्रेता



देवा



गवाह

विक्रेता

Ahesh Kumar

(Handwritten signature)

गवाह

Chru Praveen Kumar Shukla

(Handwritten signature)

गवाह 1:- Suraj

गवाह 2:- Vijay

(Handwritten signature)

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,244 आज दिनांक 23/07/2010 को नही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त नही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये है ।

दिनांक 23/07/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गूडगावा

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर का पाबन्द रहेगा। यह बयनामा दोनों पार्टियों की आपसी रजामन्दी से लिखा गया है और इस अराजी के सौदे में कोई डीलर/ब्रोकर शामिल नहीं है। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बाया

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
5N-23

खरीदार (कम्पनी)

महेश कुमार

गवाह:-1

श्री सूरज सिंह पुत्र स्व० श्री इन्द्रदेव सिंह
निवासी मकान न० 1056, मारूति कुंज,
सोहना रोड, गुडगांवा

गवाह:-2

श्री विजय सिंह कटारिया
पुत्र श्री श्रीचन्द
निवासी गुडगांवा गांव, जिला गुडगांवा

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

[Handwritten signature]
[Illegible text]

[Handwritten signature]
[Illegible text]

1978

[Handwritten signature]
[Illegible text]



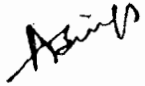
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Illegible text]

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिरारो कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बायान व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर का पाबन्द रहेगा। यह बयनामा दोनों पार्टियों की आपसी रजामन्दी से लिखा गया है और इस अराजी के सौदे में कोई डीलर/ब्रोकर शामिल नहीं है। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बाया

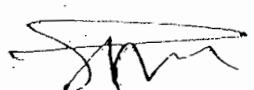


Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

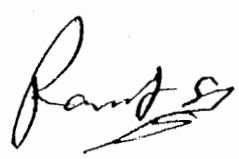
खरीदार (कम्पनी)



गवाह:-1


श्री सूरज सिंह पुत्र स्व० श्री इन्द्रदेव सिंह
निवासी मकान न० 1056, मारूति कुंज,
सोहना रोड, गुडगांवा

गवाह:-2

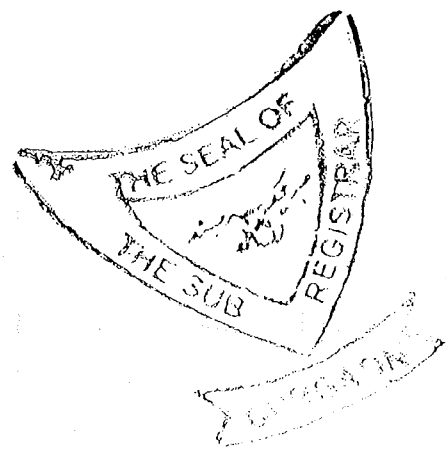

श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री गिल्लोराम
निवारी गांव चौमा, जिला गुडगांवा

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signature or initials.

Official stamp or text, possibly a date or reference number.

Handwritten signature or initials.



STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 16161

CSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक S. B. I.

राज्य बैंक, गुडगाँवा

ब्रांच कोड/कोड No. 01505

Case No.

STATE BANK OF INDIA

Date
18.08.2010
गुडगाँवा

K. K. VASISHTHA

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद अराजी जरई
गांव/नगर का नाम चौमा, गुडगाँवा
रकबा 1 कनाल 9 मरला 6 सरसाई
कीमत म० 55,62,500/- (पचपन लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये)
स्टाम्प म० 3,58,300/- (तीन लाख अट्ठावन हजार तीन सौ रूपये)
स्टाम्प न०/दिनांक 161616/30.07.2010

Handwritten signature

3100
11.2.50 4.8.10

प्रलेख न: 12462

दिनांक 04/08/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा

गांव/शहर चौमा

स्थित चौमा

भवन का विवरण

//

भूमि का विवरण

निवासीय

1 Kanal 9.6 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 5,562,500.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 389,375.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 358,300.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

बी बुक न. 11350

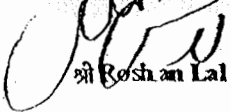
राशि 31075 रुपये

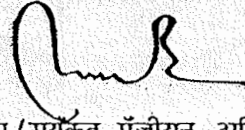
दिनांक 04/08/2010

Drafted By: Mahesh K. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/08/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Roshan Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shyam Doss निवासी 7/7 Arjun Nagar Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

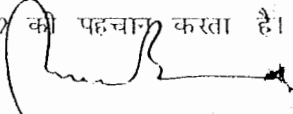

श्री Roshan Lal


उप/सर्वेक्टर पंचायत अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Praveen Kumar Shukla क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधकस्नमझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

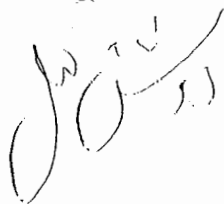
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Suraj Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Inder Dev Singh निवासी H-105 Mla श्री/श्रीमती/कुमारी Ranjit Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gillu Ram निवासी Chauma Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/08/2010


उप/सर्वेक्टर पंचायत अधिकारी
गुडगांवा

नोट:- बैबाकी प्रमाण पत्र न० 2728 दिनांक 29.07.2010

मनके रोशन लाल पुत्र श्याम दास पुत्र बालीराम निवासी 7/7, अर्जुन नगर, गुडगांवा, हरियाणा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 3422/3750, मु० न० 28, किला न० 25/2(3-0), मु० न० 29, किला न० 20(8-0), 21(8-0) कित्ता 3 रकबा 19 कनाल 0 मरला का 29.66/380 भाग बकदर 1 कनाल 9 मरला 6 सरसाई वाका मौजा चौमा, तहसील तव जिला गुडगांवा का मालिक व काबिज बरूवे मंजूर शुदा इंतकाल न० 10713 दिनांक 30.11.2006 की रूह से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, रसीद, रहन, तबादला, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा कुर्क व निलाम शुदा नहीं है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 1 कनाल 9 मरला 6 सरसाई को मय तमाम हक हकूक के बदले मु० 55,62,500/- (पचपन लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये), जिसके आधे- 27,81,250/-रू० होते है, बदस्त- M/s K.N.S.Infracon-Pvt. Ltd. जो कि ~~कम्पनी अधिनियम 1956~~ के अन्तर्गत पंजीकृत है- जिसका कार्यालय 517-A, Narain Manzil 23, Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi-110001 मार्फत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **Sh. Praveen Kumar Shukla S/o Sh. Parmanand Shukla R/o C-279, New Ashok Nagar, New Delhi-110096**, जिन्हें प्रस्ताव दिनांक 12.04.2010 द्वारा उपरोक्त कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर को बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर् बय मु० 55,62,500/- (पचपन लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-



Reg. No. 12462 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Roshan Lal

क्रेता

Thru-Pravoon Kumar Shukla

गवाह 1:- Suraj Singh

गवाह 2:- Ranjit Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 12,462 अर्थात् दिनांक 04/08/2010 को नही नः 1 निलद नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त नही सख्या 1 निलद नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के अस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/08/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

Amount (Rs.)	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
Rs. 16,18,000/-	067385	28-07-2010	HDFC Bank
Rs. 37,44,500/-	071160	09-10-2010	HDFC Bank
Rs. 2,00,000/-	Cash		

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मित्कियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर का पाबन्द रहेगा। यह बयनामा दोनों पार्टियों की आपसी रजामन्दी से लिखा गया है और इस अराजी के सौदे में कोई डीलर/ब्रोकर शागिल नहीं है। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बाया

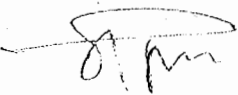
खरीदार (कम्पनी)

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

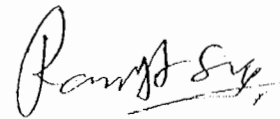
4-8-10

रोशन लाल

गवाह:-1



गवाह:-2



Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

H-1056, Marwadi Kaly
Gurgaon

गौ गिन्तु राध

जाव - चोमी

जुड़ गावे

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, including the name "GURBAUGH" and some illegible words.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or a report, with several lines of cursive script.



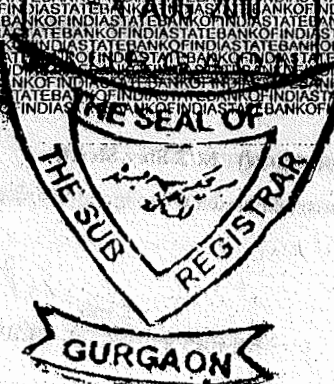
Handwritten text at the bottom of the page, including a signature and possibly a date or reference number.

STATE BANK OF INDIA

No. 18625/1

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA



Deficiency Rs. 6,225. Reverses
V. R. No. 1147. Date. 5/8/2010

S. R. Gurgaon

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव/नगर का नाम	17 कनाल 16 मरला
रकबा	चौमा, गुडगांवा
कीमत	मु0 3,12,55,200/- (तीन करोड बारह लाख पचपन हजार दो सौ रूपये)
स्टाम्प	मु0 21,81,000/- (इक्कीस लाख इक्यासी हजार रूपये)
स्टाम्प न0/दिनांक	186256/04.08.2010

(Handwritten signature)

प्रलेख नः 12577

दिनांक 05/08/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	2 Acre 1 Kanal 16 Marla	
<u>घन संबंधी विवरण</u>		
राशि 31,255,200.00 रुपये	कुल स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 2,187,885.00 रुपये	
स्ट्याम्प की राशि 2,181,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 11417	राशि 6885 रुपये	दिनांक 05/08/2010

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 05/08/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Shiv Shakti
मुद्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी DDA Bhawan Decr Building 6 Jantar Mantar New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु
प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Asin

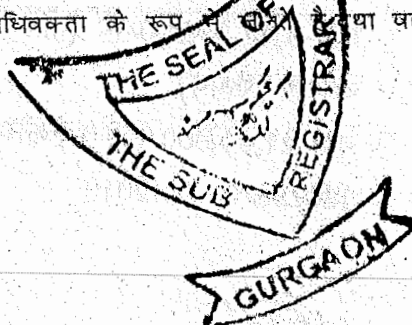
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री M/S Shiv Shakti Estate Pvt Ltd thru Amar Singh(OTHER)

उपरोक्त विप्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Praveen Kumar क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विप्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Surat Singh पुत्र/पुत्री पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Inderdev Singh निवासी 1056,
श्री/श्रीमती/कुमारी Ranjit पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gilonim निवासी VPO Choma ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में देखा तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/08/2010



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

नोट:- बैबाकी प्रमाण पत्र न० 2749 दिनांक 30.07.2010

हमके मैसर्ज शिव शक्ति एस्टेट प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस डीडी-1 भवन, दीप बिल्डिंग, 6 जन्तर मन्तर रोड, नई दिल्ली बजरिये श्री अमर सिंह चौहान पुत्र श्री रतन सिंह निवासी मकान न० 2969/4, राजीव नगर, गुडगाँवा, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बरूवे रेजोल्यूशन दिनांक 28.07.2010 द्वारा हूँ। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 1784/1965, मु० न० 39, किला न० 2/2(2-7), 9(7-9), 12(8-0) किता 3 रकबा 17 कनाल 16 मरला वाका मौजा चौमा, तहसील व जिला गुडगाँवा का मालिक व काबिज बरूवे मंजूर शुदा इंतकाल न० 10803 की रूह से है। यह है कि उपरोक्त अराजी जरई में एक टयूब वेल है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, रसीद, रहन, तबादला, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा कुर्क व निलाम शुदा नहीं है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एकवायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 17 कनाल 16 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु० 3,12,55,200/- (तीन करोड बारह लाख पचपन हाजर दो सौ रूपये) में टयूब वेल की भी कीमत भी शामिल है, जिसके आधे- 1,06,27,600/-रू० होते है, बदस्त- M/s K N S Infracon Pvt. Ltd. जो कि कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत है। जिसका कार्यालय 517-A, Narain Manzil 23, Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi-110001 मारफत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता Sh. Praveen Kumar Shukla S/o Sh. Parmanand Shukla R/o C-279, New Ashok Nagar, New Delhi-110096, जिन्हें प्रस्ताव दिनांक 12.04.2010 द्वारा उपरोक्त कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर को बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जरई बय मु० 3,12,55,200/- (तीन करोड बारह लाख पचपन हाजर दो सौ रूपये) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount (Rs.)	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
Rs. 3,11,55,200/-	067399	19-10-2010	HDFC Bank, Noida
Rs. 1,00,000/-	Cash		

Reg. No. 12577 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

विक्रेता

Amar Singh

Amar Singh



क्रेता

क्रेता

Thru- Praveen Kumar

Praveen Kumar

गवाह 1:- Surat Singh

Surat Singh

गवाह 2:- Ranjit

Ranjit

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,577 आज दिनांक 05/08/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

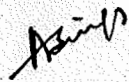
दिनांक 05/08/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा



अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामें के बाद बायान व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर का पाबन्द रहेगा। यह बयनामा दोनों पार्टियों की आपसी रजामन्दी से लिखा गया है और इस अराजी के सौदे में कोई डीलर/ब्रोकर शामिल नहीं है। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

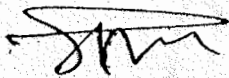
बाया



Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

खरीदार (कम्पनी)





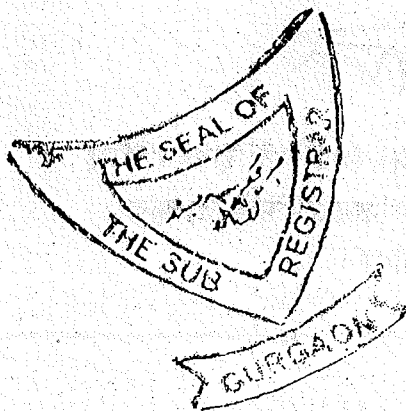
गवाह:-1

श्री सूरज सिंह पुत्र स्व० श्री इन्द्रदेव सिंह
निवासी मकान न० 1056, मारुति कुंज,
सोहना रोड, गुडगांवा



गवाह:-2

श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री गिल्लोराम
निवासी गांव चौमा, जिला गुडगांवा



STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 592719
GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (Haryana)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 59,18,500/-

(Rupees) Fifty Nine Lac Eighteen Thousand Five Hundred only

from Smt. / Shri MIS KRIS Infracon Pvt Ltd

no. d/o, w/o N/A

residing at N D State Bank of India for credit to Government of Haryana

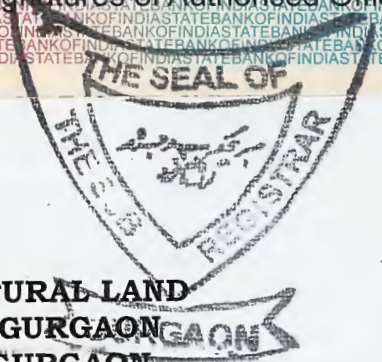
account towards Stamp Duty.

Date

09 MAR 2013

Place

Signatures of Authorised Officer



Sale Deed

- TYPE OF PROPERTY : AGRICULTURAL LAND
- VILLAGE/CITY NAME : CHAUMA, GURGAON
- SEGMENT/BLOCK NAME : CHAUMA GURGAON
- UNITS LAND : 30 Kanal 13 Marla
- TRANSACTION VALUE : Rs. 8,45,49,794/-
- STAMP DUTY : Rs. 59,18,500/-
- STAMP CERTIFICATE NO. /DATE : GSR/001:592719/09-03-2013
- ISSUED BY : SBI M G Road, GURGAON

Dullu

प्रलेख नः 28587

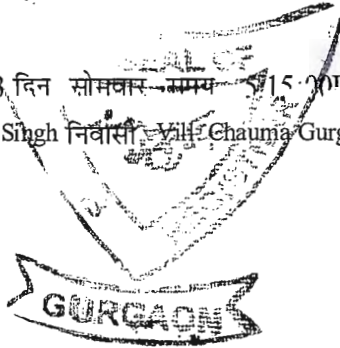
दिनांक 11/03/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 6 Kanal 13 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 84,549,704.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,918,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 5,918,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 11/03/2013 दिन सोमवार को 15:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Prabhav Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Zile Singh निवासी Vill. Chauma Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Prabhav Saini thru Praveen Kumar Saini (GPA), Bharat Saini thru (GPA), Vikas Saini thru (GPA), Trilok Saini thru (GPA), Tilak Raj Saini thru (GPA), Vinod Kumar Saini thru (GPA), Dinesh Saini, Rakesh Kumar Saini thru (GPA), Ashok thru (GPA), Lokesh thru (GPA), Satin Saini thru (GPA), Sanjay Saini thru (GPA), Babu Ram thru (GPA), Bal Kishan thru (GPA), Sushil thru (GPA), Om Prakash thru (GPA), Rakesh Saini thru (GPA), Rakesh Saini thru (GPA), Surender Saini thru (GPA), Dalip Saini thru (GPA), Mahender Singh thru (GPA), Ramchandra Saini thru (GPA), Gita Devi thru (GPA), Madhu Saini thru (GPA), Vijay Kumar Saini thru (GPA), Mukesh Kumar Saini thru (GPA), Deepak Saini thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Bharat Malhotra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Ranjit Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gillo Ram निवासी Vill. Chauma Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 11/03/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THIS SALE DEED IS MADE AT GURGAON ON THIS 11th DAY OF March, 2013
by :-

- (1) Prabhav Saini S/o Sh. Zile Singh
- (2) Mukesh Kumar Saini S/o Sh. Mulhar Singh
- (3) Deepak Saini S/o Sh. Budh Singh
- (4) Bharat Saini S/o Sh. Laxman Singh
- (5) Vikas Saini S/o Sh. Mahender Singh
- (6) Trilok Saini S/o Late Sh. Balram Saini
- (7) Tilak Raj Saini S/o Late Sh. Balram Saini
- (8) Vinod Kumar Saini S/o Late Sh. Balram Saini
- (9) Dinesh Saini S/o Late Sh. Balram Saini
- (10) Rakesh Kumar Saini S/o Jagdev Singh
- (11) Ashok S/o Sh. Jagdev Singh
- (12) Lokesh Saini S/o Sh. Jagdish Saini
- (13) Satin Saini S/o Jagdish Saini
- (14) Sanjay Saini S/o Late Sh. Balbir Singh Saini
- (15) Babu Ram S/o Late Sh. Kalu Ram
- (16) Bal Kishan S/o Late Sh. Kalu Ram
- (17) Sushil S/o Late Sh. Kalu Ram
- (18) Om Prakash S/o Late Sh. Kalu Ram
- (19) Rakesh Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh
- (20) Rajneesh Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh Saini
- (21) Surender Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh
- (22) Dalip Saini S/o Late Sh. Kanwar Saini
- (23) Mahender Singh S/o Late Sh. Molhar Singh
- (24) Ramo Devi W/o Sh. Budh Ram
- (25) Gita Devi W/o Sh. Laxman Singh
- (26) Madhu Saini W/o Sh. Zile Singh
- (27) Vijay Kumar Saini S/o Late Sh. Amar Singh Saini

All resident of Village Chauma Distt. Gurgaon through GPA holder **Mr. Praveen Kumar Shukla** S/o Sh. P.N. Shukla R/o Vill. And Post. Jungle Dumari No.1, Distt. Gorakhpur, Uttar Pradesh (vide GPA Regn. No. 12 dated 05-04-2011 registered before Sub Registrar, Gurgaon, Haryana. The executant is still alive and GPA is not revoked by the executant till today. Hence the GPA is still enforceable) hereinafter collectively called the **VENDOR** which expression shall unless opposed to the context hereof include all heirs, successors, survivors, administrators, executors, legal representatives and assigns of the ONE PART:

IN FAVOUR OF

M/s KNS Infracon Pvt. Ltd., having its office at 517A, Narain Manzil, 23, barakhamba road, Cannaug Place, New Delhi - 110001 through authorized Signatory **Mr. Bharat Malhotra S/o Sh.P.C. Malhotra** vide board resolution dated 05-03-2013 hereinafter collectively called the **VENDEE** which expression shall unless opposed to the context hereof include all heirs, successors, survivors, administrators, executors, legal representatives and assigns of the OTHER PART:





विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप /सयुक्त पंजीयन अधिकारी



WHEREAS the out of above said VENDOR

(1)	Prabhav Saini S/o Sh. Zile Singh	(1/40 Share)
(2)	Mukesh Kumar Saini S/o Sh. Mulhar Singh	(1/40 Share)
(3)	Deepak Saini S/o Sh. Budh Singh	(1/40 Share)
(4)	Bharat Saini S/o Sh. Laxman Singh	(1/40 Share)
(5)	Vikas Saini S/o Sh. Mahender Singh	(1/40 Share)
(6)	Trilok Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(1/108 Share)
(7)	Tilak Raj Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(1/108 Share)
(8)	Vinod Kumar Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(1/108 Share)
(9)	Dinesh Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(1/108 Share)
(10)	Rakesh Kumar Saini S/o Jagdev Singh	(1/108 Share)
(11)	Ashok S/o Sh. Jagdev Singh	(1/108 Share)
(12)	Lokesh Saini S/o Sh. Jagdish Saini	(1/108 Share)
(13)	Satin Saini S/o Jagdish Saini	(1/108 Share)
(14)	Sanjay Saini S/o Late Sh. Balbir Singh Saini	(1/108 Share)
(15)	Babu Ram S/o Late Sh. Kalu Ram	(1/48 Share)
(16)	Bal Kishan S/o Late Sh. Kalu Ram	(1/48 Share)
(17)	Sushil S/o Late Sh. Kalu Ram	(1/48 Share)
(18)	Om Prakash S/o Late Sh. Kalu Ram	(1/48 Share)
(19)	Rakesh Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh	(1/96 Share)
(20)	Rajneesh Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh Saini	(1/96 Share)
(21)	Surender Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh	(1/96 Share)
(22)	Dalip Saini S/o Late Sh. Kanwar Saini	(1/96 Share)

are absolute owner and in possession as per their share in land comprised in Khewat/Khata No. 3612/3959 Rectangle No. 28, Kila No. 25/2 (3-0), Rectangle No.29, Kila No.20 (8-0) 21(8-0) total land measuring 19 KANAL to the extent of 1/3rd share which becomes measuring **6 Kanal 7 Marla**

&

AND WHEREAS the out of above said VENDOR

(1)	Prabhav Saini S/o Sh. Zile Singh	(6/80 Share)
(2)	Mukesh Kumar Saini S/o Sh. Mulhar Singh	(6/80 Share)
(3)	Deepak Saini S/o Sh. Budh Singh	(6/80 Share)
(4)	Bharat Saini S/o Sh. Laxman Singh	(6/80 Share)
(5)	Vikas Saini S/o Sh. Mahender Singh	(6/80 Share)
(6)	Trilok Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(4/144 Share)
(7)	Tilak Raj Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(4/144 Share)
(8)	Vinod Kumar Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(4/144 Share)
(9)	Dinesh Saini S/o Late Sh. Balram Saini	(4/144 Share)
(10)	Rakesh Kumar Saini S/o Jagdev Singh	(4/144 Share)
(11)	Ashok S/o Sh. Jagdev Singh	(4/144 Share)
(12)	Lokesh Saini S/o Sh. Jagdish Saini	(4/144 Share)
(13)	Satin Saini S/o Jagdish Saini	(4/144 Share)
(14)	Sanjay Saini S/o Late Sh. Balbir Singh Saini	(4/144 Share)
(15)	Babu Ram S/o Late Sh. Kalu Ram	(4/64 Share)
(16)	Bal Kishan S/o Late Sh. Kalu Ram	(4/64 Share)



विक्रेता

Praveen Kumar Shukla



Praveen

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता



विक्रेता

Dinesh Saini

विक्रेता

- | | | |
|------|--|--------------|
| (17) | Sushil S/o Late Sh. Kalu Ram | (4/64 Share) |
| (18) | Om Prakash S/o Late Sh. Kalu Ram | (4/64 Share) |
| (19) | Rakesh Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh | (2/64 Share) |
| (20) | Rajneesh Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh Saini | (2/64 Share) |
| (21) | Surender Saini S/o Late Sh. Kanwar Singh | (2/64 Share) |
| (22) | Dalip Saini S/o Late Sh. Kanwar Saini | (2/64 Share) |

are absolute owner and in possession as per their share in land comprised in Khewat/Khata No. 1802/1998, Rectangle No.39, Kila No.1/1 (5-16), 2/1 (5-7) measuring **11 Kanals 3 Marlas (Salam)**

&

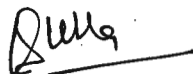
AND WHEREAS the out of above said VENDOR

- | | | |
|------|---|---------------|
| (1) | Sanjay Saini S/o Late Sh. Balbir Singh Saini | (4/144 Share) |
| (2) | Rakesh Kumar Saini S/o Jagdev Singh | (4/144 Share) |
| (3) | Ashok S/o Sh. Jagdev Singh | (4/144 Share) |
| (4) | Lokesh Saini S/o Sh. Jagdish Saini | (4/144 Share) |
| (5) | Satin Saini S/o Jagdish Saini | (4/144 Share) |
| (6) | Trilok Saini S/o Late Sh. Balram Saini | (4/144 Share) |
| (7) | Tilak Raj Saini S/o Late Sh. Balram Saini | (4/144 Share) |
| (8) | Vinod Kumar Saini S/o Late Sh. Balram Saini | (4/144 Share) |
| (9) | Dinesh Saini S/o Late Sh. Balram Saini | (4/144 Share) |
| (10) | Babu Ram S/o Late Sh. Kalu Ram | (4/48 Share) |
| (11) | Sushil S/o Late Sh. Kalu Ram | (4/48 Share) |
| (12) | Om Prakash S/o Late Sh. Kalu Ram | (4/48 Share) |
| (13) | Vijay Kumar Saini S/o Late Sh. Amar Singh Saini | (2/16 Share) |
| (14) | Mukesh Kumar Saini S/o Sh. Mulhar Singh | (3/40 Share) |
| (15) | Mahender Singh S/o Late Sh. Molhar Singh | (3/40 Share) |
| (16) | Ramo Devi W/o Sh. Budh Ram | (3/40 Share) |
| (17) | Gita Devi W/o Sh. Laxman Singh | (3/40 Share) |
| (18) | Madhu Saini W/o Sh. Zile Singh | (3/40 Share) |

are absolute owner and in possession as per their share in land comprised in Khewat/Khata No. 1108/1283 Rectangle No.40, Kila Nos. 5(8-0) measuring 8 Kanals, 6(8-0) to the extent of 5 Kanals 3 Marlas, total measuring **13 Kanals 3 Marlas (Salam)**

Thus total land in all the **three Khewats is 30 Kanal 13 Marla situated in the revenue estate of Chauma, Tchsil and District Gurgaon acquired by way Mutation No. 10713, 10780, 10856, 11637, 11784, 11749, 11750, 11752, 12235, 11962, 12087, 12104, 11841, and Fard Jamabandi year 2005-06** (hereinafter called the PROPERTY.)

AND whereas the said property is self acquired property of the Vendor and has not been acquired from the joint family funds and the Vendor has good title & absolute authority to sell and transfer the said property. None else has any right title or interest in the said property.



विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता



AND WHEREAS the VENDOR due to some bonafide need and commitments has decided to sell the above said PROPERTY and the VENDEE herein agreed to purchase the same.

THEREFORE IT IS HEREBY AGREED DECLARED COVENANTED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That the VENDOR has agreed to sell above said PROPERTY and the VENDEE has agreed to purchase the same for a sum of **Rs. 8,45,49,794/- (Rupees Eight Crores Forty five Lacs Forty Nine Thousand Seven Hundred Ninety Four only)** which is paid by the VENDEE to the VENDOR as the cost of the above said PROPERTY as under :-

Rupees	Cheque No.	Dated	Drawn on	Infavour of
Rs. 4,52,392/-	067405	13-04-2010	HDFC Bank	Prabhav Saini
Rs.22,61,958/-	071219	16-08-2010	HDFC Bank	Prabhav Saini
Rs.6,78,587/-	089827	15-09-2010	HDFC BANK	Prabhav Saini
Rs.2,26,195/-	555376	04-04-2011	ING Vysya Bank	Prabhav Saini
Rs. 7,92,648/-	067406	13-04-2010	HDFC Bank	Mukesh Kumar Saini
Rs.39,63,239/-	071193	16-08-2010	HDFC Bank	Mukesh Kumar Saini
Rs. 11,88,972/-	089828	15-09-2010	HDFC BANK	Mukesh Kumar Saini
Rs. 3,96,324/-	555377	04-04-2011	ING Vysya Bank	Mukesh Kumar Saini
Rs. 4,52,392/-	067407	13-04-2010	HDFC Bank	Deepak Saini
Rs. 22,61,958/-	071194	16-08-2010	HDFC Bank	Deepak Saini
Rs. 6,78,587/-	089829	15-09-2010	HDFC BANK	Deepak Saini
Rs. 2,26,195/-	555378	04-04-2011	ING Vysya Bank	Deepak Saini
Rs. 4,52,392/-	067408	13-04-2010	HDFC Bank	Bharat Saini
Rs. 22,61,958/-	071195	16-08-2010	HDFC Bank	Bharat Saini
Rs. 6,78,587/-	089830	15-09-2010	HDFC BANK	Bharat Saini
Rs. 2,26,195/-	555379	04-04-2011	ING Vysya Bank	Bharat Saini
Rs. 4,52,392/-	049449	29-05-2010	HDFC Bank	Vikas Saini
Rs. 22,61,958/-	071196	16-08-2010	HDFC Bank	Vikas Saini
Rs. 6,78,587/-	089831	15-09-2010	HDFC BANK	Vikas Saini
Rs. 2,26,195/-	555380	04-04-2011	ING Vysya Bank	Vikas Saini
Rs. 6,60,549/-	067410	13-04-2010	HDFC Bank	Sanjay Saini
Rs. 33,02,743/-	071197	16-08-2010	HDFC Bank	Sanjay Saini
Rs. 9,90,823/-	089832	15-09-2010	HDFC BANK	Sanjay Saini
Rs. 3,30,273/-	008383	04-04-2011	ING Vysya Bank	Sanjay Saini
Rs. 3,30,274/-	067411	13-04-2010	HDFC Bank	Lokesh Saini

Dulle

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता



क्रेता

thru:- Bharat Malhotra



Bharat Malhotra

गवाह

Mahesh K. Chauhan



Mahesh K. Chauhan

गवाह

Ranjit Singh



Ranjit Singh

Rs. 16,51,371/-	071198	16-08-2010	HDFC Bank	Lokesh Saini
Rs. 4,95,411/-	089833	15-09-2010	HDFC BANK	Lokesh Saini
Rs. 1,65,138/-	555381	04-04-2011	ING Vysya Bank	Lokesh Saini
Rs. 3,30,274/-	067412	13-04-2010	HDFC Bank	Satin Saini
Rs. 16,51,371/-	071199	16-08-2010	HDFC Bank	Satin Saini
Rs. 4,95,411/-	089834	15-09-2010	HDFC BANK	Satin Saini
Rs. 1,65,138/-	555382	04-04-2011	ING Vysya Bank	Satin Saini
Rs. 3,30,274/-	067413	13-04-2010	HDFC Bank	Rakesh Kumar Saini
Rs. 16,51,371/-	071200	16-08-2010	HDFC Bank	Rakesh Kumar Saini
Rs. 4,95,411/-	089835	15-09-2010	HDFC BANK	Rakesh Kumar Saini
Rs. 1,65,138/-	459040	04-04-2011	ING Vysya Bank	Rakesh Kumar Saini
Rs. 3,30,274/-	049402	13-04-2010	HDFC Bank	Ashok Saini
Rs. 16,51,371/-	071201	16-08-2010	HDFC Bank	Ashok Saini
Rs. 4,95,411/-	089836	15-09-2010	HDFC BANK	Ashok Saini
Rs. 1,65,138/-	555384	04-04-2011	ING Vysya Bank	Ashok Saini
Rs. 1,65,137/-	049403	13-04-2010	HDFC Bank	Trilok Saini
Rs. 8,25,686/-	071202	16-08-2010	HDFC Bank	Trilok Saini
Rs. 2,47,706/-	089837	15-09-2010	HDFC BANK	Trilok Saini
Rs. 82,568/-	555385	04-04-2011	ING Vysya Bank	Trilok Saini
Rs. 1,65,137/-	049404	13-04-2010	HDFC Bank	Tilakraj Saini
Rs. 8,25,686/-	071203	16-08-2010	HDFC Bank	Tilakraj Saini
Rs. 2,47,706/-	089838	15-09-2010	HDFC BANK	Tilakraj Saini
Rs. 82,568/-	555386	04-04-2011	ING Vysya Bank	Tilakraj Saini
Rs. 1,65,137/-	049405	13-04-2010	HDFC Bank	Dinesh Saini
Rs. 8,25,686/-	071204	16-08-2010	HDFC Bank	Dinesh Saini
Rs. 2,47,706/-	089839	15-09-2010	HDFC BANK	Dinesh Saini
Rs. 82,568/-	555387	04-04-2011	ING Vysya Bank	Dinesh Saini
Rs. 1,65,137/-	049406	13-04-2010	HDFC Bank	Vinod Kumar Saini
Rs. 8,25,686/-	071205	16-08-2010	HDFC Bank	Vinod Kumar Saini
Rs. 2,47,706/-	089840	15-09-2010	HDFC BANK	Vinod Kumar Saini
Rs. 82,568/-	555388	04-04-2011	ING Vysya Bank	Vinod Kumar Saini
Rs. 1,88,497/-	049407	13-04-2010	HDFC Bank	Rajneesh Saini
Rs. 9,42,483/-	071206	16-08-2010	HDFC Bank	Rajneesh Saini
Rs. 2,82,745/-	089841	15-09-2010	HDFC BANK	Rajneesh Saini
Rs. 94,247/-	555389	04-04-2011	ING Vysya Bank	Rajneesh Saini

Dille

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
28,587	2012-2013	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 28,587 आज दिनांक 11/03/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 13,030 के पृष्ठ नः 139 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,745 के पृष्ठ सख्या 56 से 57 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

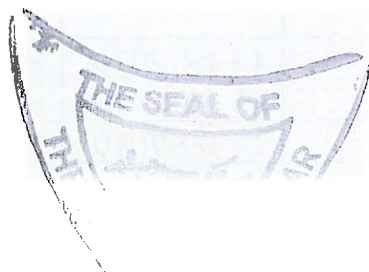
दिनांक 11/03/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा



Rs. 1,88,497/-	049423	13-04-2010	HDFC Bank	Rakesh Saini
Rs. 9,42,483/-	071207	16-08-2010	HDFC Bank	Rakesh Saini
Rs. 2,82,745/-	089842	15-09-2010	HDFC BANK	Rakesh Saini
Rs. 94,247/-	555412	04-04-2011	ING Vysya Bank	Rakesh Saini
Rs. 1,88,497/-	049409	13-04-2010	HDFC Bank	Surender Saini
Rs. 9,42,483/-	071208	16-08-2010	HDFC Bank	Surender Saini
Rs. 2,82,745/-	089843	15-09-2010	HDFC BANK	Surender Saini
Rs. 94,247/-	555413	04-04-2011	ING Vysya Bank	Surender Saini
Rs. 1,88,497/-	049410	13-04-2010	HDFC Bank	Dalip Saini
Rs. 9,42,483/-	071209	16-08-2010	HDFC Bank	Dalip Saini
Rs. 2,82,745/-	089844	15-09-2010	HDFC BANK	Dalip Saini
Rs. 94,247/-	555414	04-04-2011	ING Vysya Bank	Dalip Saini
Rs. 3,76,993/-	049411	13-04-2010	HDFC Bank	Balkishan Saini
Rs. 18,84,965/-	071210	16-08-2010	HDFC Bank	Balkishan Saini
Rs. 5,65,490/-	089845	15-09-2010	HDFC BANK	Balkishan Saini
Rs. 1,88,497/-	555393	04-04-2011	ING Vysya Bank	Balkishan Saini
Rs. 9,44,104/-	049412	13-04-2010	HDFC Bank	Baburam Saini
Rs. 47,20,520/-	071211	16-08-2010	HDFC Bank	Baburam Saini
Rs. 14,16,156/-	089846	15-09-2010	HDFC BANK	Baburam Saini
Rs. 4,72,052/-	555394	04-04-2011	ING Vysya Bank	Baburam Saini
Rs. 6,60,549/-	049413	13-04-2010	HDFC Bank	Sushil
Rs. 33,02,743/-	071212	16-08-2010	HDFC Bank	Sushil
Rs. 9,90,823/-	089847	15-09-2010	HDFC BANK	Sushil
Rs. 3,30,273/-	555395	04-04-2011	ING Vysya Bank	Sushil
Rs. 6,60,549/-	049414	13-04-2010	HDFC Bank	Omprakash
Rs. 33,02,743/-	071213	16-08-2010	HDFC Bank	Omprakash
Rs. 9,90,823/-	089848	15-09-2010	HDFC BANK	Omprakash
Rs. 3,30,273/-	555397	04-04-2011	ING Vysya Bank	Omprakash
Rs. 3,40,256/-	049450	29-05-2010	HDFC Bank	Mahender Singh
Rs. 17,01,281/-	071214	16-08-2010	HDFC Bank	Mahender Singh
Rs. 5,10,384/-	089849	15-09-2010	HDFC BANK	Mahender Singh
Rs. 1,70,129/-	555400	04-04-2011	ING Vysya Bank	Mahender Singh
Rs. 3,40,256/-	049416	13-04-2010	HDFC Bank	Ramo Devi
Rs. 17,01,281/-	071215	16-08-2010	HDFC Bank	Ramo Devi
Rs. 5,10,384/-	089850	15-09-2010	HDFC BANK	Ramo Devi
Rs. 1,70,129/-	555415	04-04-2011	ING Vysya Bank	Ramo Devi

Dinesh



GUR

Rs. 3,40,256/-	049420	13-04-2010	HDFC Bank	Geeta Devi
Rs. 17,01,281/-	071216	16-08-2010	HDFC Bank	Geeta Devi
Rs. 5,10,384/-	089851	15-09-2010	HDFC BANK	Geeta Devi
Rs. 1,70,129/-	555398	04-04-2011	ING Vysya Bank	Geeta Devi
Rs. 3,40,256/-	049421	13-04-2010	HDFC Bank	Madhu Saini
Rs. 17,01,281/-	071217	16-08-2010	HDFC Bank	Madhu Saini
Rs. 5,10,384/-	089852	15-09-2010	HDFC BANK	Madhu Saini
Rs. 1,70,129/-	555390	04-04-2011	ING Vysya Bank	Madhu Saini
Rs. 5,67,111/-	049424	13-04-2010	HDFC Bank	Vijay Kumar Saini
Rs. 28,35,555/-	071218	16-08-2010	HDFC Bank	Vijay Kumar Saini
Rs. 8,50,667/-	089853	15-09-2010	HDFC BANK	Vijay Kumar Saini
Rs. 2,83,556/-	555391	04-04-2011	ING Vysya Bank	Vijay Kumar Saini

2. That the VENDOR being of sound mind by free WILL without any pressure do herein grants, conveys and transfer all rights, titles and interests in the said property unto the VENDEE herein.
3. That the said PROPERTY transferred herein is free hold and free from all encumbrances, claims, demands, liens, mortgages, decrees, litigations, prior sales, agreement to sell, gift, court attachments, etc.
4. That the actual physical Vacant possession of the said PROPERTY hereby conveyed has been delivered to the VENDEE at the spot who has become the absolute owner in possession of the same and shall enjoy all the rights, privileges, passages, appurtenances and possession etc. and absolute ownership in the said PROPERTY without any hindrance, claims, demands by the VENDOR or VENDOR'S heirs etc.
5. That all the expenses for the Registration, Stamping, Engrossing and other incidental charges for this SALE DEED has been borne and paid by the VENDEE.
6. That the taxes, cesses, dues or demands in respect of this PROPERTY has been paid and cleared by the VENDOR upto the date of execution of this SALE DEED absolutely and thereafter it shall be the responsibility of the VENDEE for future taxes etc.
7. That all the previous documents concerning this PROPERTY has been handed over by the VENDOR to the VENDEE in original.

THE VENDOR DECLARES AND ASSURES THE VENDEE

- a) That the PROPERTY hereby conveyed was self purchased/ acquired PROPERTY by virtue of the SALE DEED mentioned herein-above and that no one else except the VENDOR has rights, claims, interest and concern whatsoever in the PROPERTY hereby conveyed or any part thereof.

[Handwritten Signature]

1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995
1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000
2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005
2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020
2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025



[Handwritten signature]

- b) That the PROPERTY hereby conveyed is free from all sorts of encumbrances, charges, legal flaws, liens, taxes, dues, demands, liabilities, notification, mortgages, court-decree and attachments etc.
- c) That the contents of these presents are true and correct, if at any time hereafter the assurance and contents contained hereinabove are found to be incorrect due to any defect in the title of the VENDOR or VENDOR'S rights to sell the PROPERTY hereby conveyed or any part thereof and the VENDEE suffers any loss then the VENDOR shall be liable to make good the loss thus suffered by the VENDEE and keep the VENDEE saved, harmless and indemnified through VENDOR'S property movable and immovable against all losses, costs, damages and expenses occurring thereby to the VENDEE.
- d) That the Vendee can get the said property mutated/transferred in their name as owner in the records of the concerned authorities on the basis of this sale deed or its certified true copy.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES ABOVE NAMED HAVE AFFIXED THEIR SIGNATURES ON THIS DEED OF SALE ON THE DATE MONTH AND YEAR WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES GIVEN BELOW:

WITNESSES

Mz 11-3-2013
 Drafted By
 Mahesh K. Chauhan
 Advocate
 Distt. Courts, Gurgaon

1.

[Signature]
 VENDOR

Mz
 Mahesh K. Chauhan
 Advocate, Gurgaon

2

Ranjit Singh
 Sh. Ranjit Singh
 S/o Sh. Gillo Ram
 A/c Village - Chauri
 Gurgaon.

For KNS INFRACON PVT. LTD.
[Signature]
 Authorised Signatory
 VENDEE



Cash Receipt (First Party Copy)

Receipt Book (B)

No. 12694

Sub Registrar Office गूडगांवा

Registration No. 12,429

Registration Date 20/08/2014

Name of Executor Krishan Kaur

Date of Execution 20/08/2014

Date of Presentation 20/08/2014

Type of Deed SALE WITH IN MC AREA

Amount (Rs) 630005.00

Date 20/08/2014

Sub Registrar

गूडगांवा

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. GSR/001/354005

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 1,04,60,200/-

(Rupees One Crore Four Lac Sixty Thousand Two Hundred only)

from Smt. / Shri M/S KNS INFRACON PVT LTD

s/o, d/o, w/o

residing at No. DELHINK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date

Place

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

12429

किस्म. जमीन / जायदाद : चाही / अराजी जरई
गांव. / नगर का नाम : चौमा, गुडगावां
सिगमेंट ब्लॉक : चौमा, गुडगावां
रकबा : 28 कनाल 18 मरला 6 सरसाई
कीमत : मु. 15,84,31,252 / - रुपये
स्टॉम्प : मु. 1,04,60,200 / - रुपये
स्टाम्प न0 / तारीख : GSR/001:354005/15-07-2011

Deficiency Rs. 3359801
By Challan No. 7823629 Date. 4-8-14
Bank Of: S.O. M.R. 94N

Deficiency Rs. 6,30,005/- Received
V.R. No. 12644 Date. 20-8-14

प्रलेख नः 12429

दिनांक 20/08/2014

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 4 Kanal 18.6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 158,431,252.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 11,090,205.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 10,460,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 12694	राशि 630005 रुपये	दिनांक 20/08/2014

Drafted By: C.L. Arora Adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 20/08/2014 दिन बुधवार समय 2:11:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan Kaur thru Praveen Kumar Shukla श्री/श्रीमती/कुमारी Singh Bishan Singh निवासी Vill. Chauma Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री Manjeet Singh thru (GPA), Mahender Singh thru (GPA), Krishan Kaur thru Praveen Kumar Shukla(GPA), Narender Singh thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Aqib Razi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Rajit Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gillo Ram निवासी Vill. Chauma
श्री/श्रीमती/कुमारी Bharat Malhotra पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी P.C.Malhotra निवासी A-4/43 Cabbage Enclave Paschim Vihar

साक्षी नः 1 केकीहम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/08/2014



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

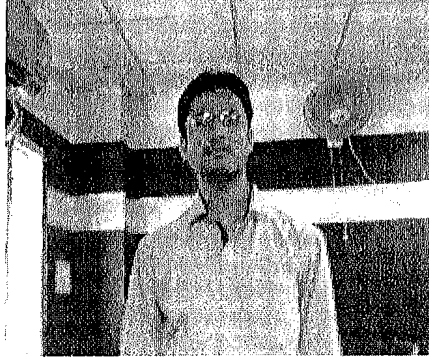
हमकि श्रीमति कृष्णा कौर विधवा – महेन्द्र सिंह – मनजीत सिंह – नरेन्द्र सिंह पुत्रान सिंह बिशन सिंह पुत्र श्री गोधी निवासीयान गांव चौमा तहसील व जिला गुडगांवा, हरियाणा बजरिये मुखत्यारेआम श्री प्रवीन कुमार शुक्ला पुत्र श्री पी० एन० शुक्ला निवासी सी० 35, सेक्टर 30, नोएडा बरूवे मुखत्यारनामा आम वसीका न० 69 दिनांक 13.09.2012 कार्यालय श्रीमान सबरजिस्ट्रार साहब, मसरूत्लागंज से हैं। मुखत्यारनामा आम आज तक कैंन्सिल शुदा ना है और मुखत्यारकर्ता आज तक जीवित है मुझे यह रकबा बेचने का पूरा हक हासिल है । जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 1407/1574, मुस्तील नम्बर 39, किला नम्बर 1/2(2-4), 10(8-0), किता 2, रकबा 10 कनाल 4 मरला व खेवट/खाता न० 2474/2729 मुस्तील न० 28, किला न० 25/2(3-0), मुस्तील न० 29, किला न० 20(8-0), 21(8-0), किता 3 रकबा 19 कनाल 0 मरला का 1/3 भाग बकदर 6 कनाल 6 मरला 6 सरसाई व खेवट/खाता न० 768/920, मुस्तील न० 39, किला न० 19 मिन (5-3), 20 मिन (2-2), किता 2 रकबा 7 कनाल 5 मरला व खेवट/खाता न० 430/526, मुस्तील न० 39, किला न० 11 मिन (5-3), किता 1 रकबा 5 कनाल 3 मरला इस प्रकार सभी खेवट/खातो को मिलाकर कुल रकबा 28 कनाल 18 मरला 6 सरसाई वाका मौजा गांव चौमा तहसील व जिला गुडगांवा के मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल न० 10780 मंजूर शुदा की रूह से हैं । उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 28 कनाल 18 मरला 6 सरसाई को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 15,84,31,252/-रु० (पंद्रह करोड़ चौरासी लाख इकत्तीस हजार दो सौ बावन रूपयें केवल) जिसके आधे— 7,92,16,126/-रु० होते हैं, बदस्त—

M/s KNS Infracon Private Limited a company incorporated under the Companies Act 1956 and having its corporate office at, 517A, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi – 110001 acting through its **Mr. Aqib Razi** S/o Mr. Raziuddin Ansari बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 15,84,31,252/-रु० (पंद्रह करोड़ चौरासी लाख इकत्तीस हजार दो सौ बावन रूपयें केवल) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये :-





विक्रेता



क्रेता



गवाह




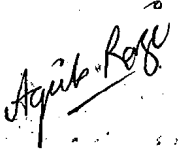



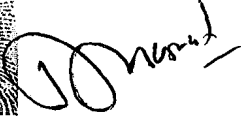


उप /सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Amount (Rs.)	Cheque/DD No.	Date	Drawn On
In Favour Of Smt. Krishna Kaur			
1,71,00,000/-	-		Cash
38,00,938/-	219192	27.05.2008	Centurian Bank
50,00,000/-	008410	12.01.2011	ING Vysya Bank
1,13,06,875/-	742866	20.05.2011	ING Vysya Bank
24,00,000/-	862607	12.07.2011	ING Vysya Bank
3,96,07,813/- Total			
In favour of Mahender Singh			
1,71,00,000/-	-		Cash
38,00,938/-	219194	27.05.2008	Centurian Bank
50,00,000/-	008411	12.01.2011	ING Vysya Bank
1,13,06,875/-	742867	20.05.2011	ING Vysya Bank
24,00,000/-	067384	28.07.2011	HDFC Bank
3,96,07,813/-/- Total			
In favour of Manjit Singh			
1,71,00,000/-	-		Cash
38,00,938/-	219195	27.05.2008	Centurian Bank
50,00,000/-	008413	12.01.2011	ING Vysya Bank
1,13,06,875/-	742868	20.05.2011	ING Vysya Bank
24,00,000/-	862608	12.07.2011	ING Vysya Bank
3,96,07,813/-/- Total			
In favour of Narender Singh			
1,71,00,000/-/-	-		Cash
38,00,938/-	219196	27.05.2008	Centurian Bank
50,00,000/-	048008	25.08.2011	ING Vysya Bank
1,13,06,875/-	742865	20.05.2011	ING Vysya Bank
24,00,000/-	862609	12.07.2011	ING Vysya Bank
3,96,07,813/- Total			

Grand Total :- 15,84,31,252 / - (Rupees Fifteen Crores Eighty Four Lacs Thirty One Thousand Two Hundred Fifty Two Only)

Sharma

विक्रेता	Praveen Kumar Shukla		
विक्रेता			
विक्रेता			
विक्रेता			
क्रेता	thru:- Aqib Razi		
गवाह	Rajit Singh		
गवाह	Bharat Malhotra		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12,429 आज दिनांक 20/08/2014 को बही नं: 1 जिल्द न: 13,087 के पृष्ठ न: 119 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 3,774 के पृष्ठ सख्या 35 से 36 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 20/08/2014


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा


अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक हमें प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे।

तारीख तहरीर:-



बायान-


Drafted at sl. No. 5204
C..L. ARORA
Advocate
Distt. Court, Gurgaon


खरीदार

गवाह:-1



Mr. Rajit Singh
S/o Sh. Gillo Ram
R/o Village Chauma,
Distt. Gurgaon

गवाह:-2



Mr. Bharat Malhotra
S/o Sh. P.C. Malhotra
R/o a-4/43, Cattage Enclave,
Pashchim Vihar, New Delhi - 63

