Sr. No. 749 ....Dated 11-11-2011 ....

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1989,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 2,10,35,000/- ....

(Rupees दो करोड़ दस लाख पैंतीस हजार केवल ....)

has been levied on this document and paid by SAPPHIRE LAND CRAFT Pvt Ltd. ...

Vide Treasury Challan No. ...41..........Dated....11-11-11....For ....

in favour of ....

Assistant Treasury Officer
SOHNA 11/11/11

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	30 कनाल 1 मरला
मालियत	:	मु0 30,05,00,000/—रू0
स्टाम्प	:	मु0 2,10,35,000/—रू0
स्टाम्प कहां से खरीदा	:	उप खजाना, सोहना
स्टाम्प नम्बर तथा दिनांक	:	749/11.11.2011
मौजा	:	सिही, तह0 मानेसर
किस्म	:	चाही

NOTARY M. K. Chauhan Regn. No. ... GOVT. OF INDIA

हमके, नरेन्द्र 49/120 भाग पुत्र व श्रीमति राजेश 4/120 भाग पुत्री श्री रामखिलाडी व श्रीमति छोटी पुत्री श्री प्रभु दयाल 1/8 भाग व श्रीमति कडिया उर्फ कंचना देवी विधवा श्री प्रभु दयाल 1/40 भाग खुद व मुख्तयारआम विरेन्द्र उर्फ कपिल पुत्र श्री रामखिलाडी 49/120 बजरीये अदालत श्री आर0 के0 यादव गार्डियन जज गुडगांवा केस न0—159 दिनांक 21—09—2010

Narender L.T.I   Rajesh R.T.I   R.T.I कडिया   R.T.I छोटी देवी

NOTARY
M. K. C[illegible]
Distt. [illegible]
Regd. [illegible]

-14A-

प्रलेख न: 2165

दिनाँक 11/11/2011

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर सीही	स्थित सीही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 6 Kanal 1 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 300,500,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 21,035,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 21,035,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: M.K.Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 11/11/2011 दिन शुकवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Narender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Khilari निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया

R.T.I कोडिया

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Narender

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar
सब रजिस्ट्रार मानेसर

श्री Narender, Chhoti, Kadia @ Kanchna Devi, Rajesh, Virender @ Kapil thru (COURT GUARDIAN)

Rajesh

R.T.I छोटी

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Deepa[illegible] है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझ[illegible] किया। प्रलेख के अनुसा[illegible] की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा क[illegible] वर्णित अग्रिम अदा की गई [illegible] लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Pardeep पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jaipal निवासी Rampura, Manesar, Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahabir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kumar निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 11/11/2011

MANESAR

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar
सब रजिस्ट्रार मानेसर

-15-

निवासीयान गांव शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा बिस्वेदारान गांव सिही के हैं । मुख्तयारकर्ता जीवित है और बय करने का पूरा हक हासिल है। मुख्तयारकर्ता आज दिन तक मन्सुख नहीं हुआ है । जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 290/314 मु0 न0 63 कीला न0 1/2(4—8), 2(8—0), 9(8—0), 10/1मिन(5—8), 12/1मिन(4—5) किता 5 **रकबा 30 कनाल 1 मरला सालम** वाका सिवाना गांव सिही, तहसील मानेसर, जिला गुडगावां का बरूवे इंतकाल न0—2679, 2683, 2686 मन्जूरशुदा व जमाबंदी साल 2004—2005 की रूह से बतौर मालिक व काबिज हूं। खरीद के पहले से मेरे हिस्से का उपरोक्त रकबा हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकीयत, कानूनी वाक्याति, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पट्टा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया गया है, ना ही किसी दीगर के साथ सौदा मुहायदा बय किया है । रकबा बाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । रकबाबाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है । उपरोक्त रकबा पर कोई मुकदमा या अपील किसी भी न्यायालय में लम्बित या विचाराधीन नहीं है, यानि रकबा बाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है, मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन

NOTARY
M. K. C...
Distt. C...
Regn. ...
GOVT. O...

R.T.I कांडपा   R.T.I छोटी देवी

Narender
L.T.I

Rajesh
R.T.I

-15A

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2165	2011-2012	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

तहसीलदार

L.T.I R.T.I R.T.I R.T.I

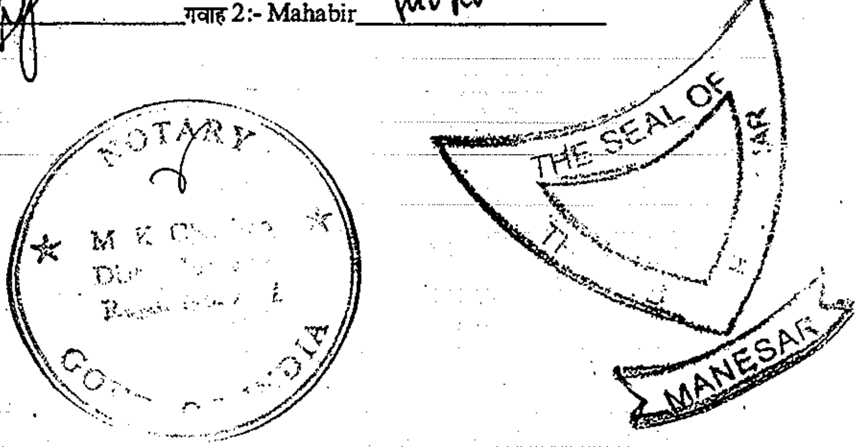
विक्रेता

Narender________ Rajesh________ Chhoti________ Kadia @ Kanchna Devi________

क्रेता

thru:- Deepak Gupta________

गवाह 1:- Pardeep________ गवाह 2:- Mahabir________



 -16-

ना है । बाया बराए अखराजात खुद व खर्चा खानगी तथा दीगर सम्पति खरीदने के लिए धन की आवश्यकता है, अतः अब मैंने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने हिस्से के उपरोक्त **रकबा 30 कनाल 1 मरला** को अपने कुल अधिकारों सहित बिलऐवज **मुबलिग 30,05,00,000/–**रूपये **(तीस करोड पांच लाख रूपये)** कि आधे जिनके मुबलिग **15,02,50,000/–**रूपये **(पन्द्रह करोड दो लाख पचास हजार रूपये)** होते हैं, **बदस्तः Saphire Landcraft Private Limited G-3, Aditya Complex, 7 Preet Vihar, Commercial Complex, Preet Vihar, Delhi -110092** को बय कतई फरोख्त कर दिया है, बैच दिया है। कुल जरे बदले मुबलिग **30,05,00,000/–**रूपये खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से वसूल पा लिए हैं:–

Ch/DD No.	Date	Amount	Drawn	In favour of
015918	11.11.2011	2,44,40,834/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Narender
128164	09.05.2012	9,81,63,333/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Narender
015916	11.11.2011	2,44,40,834/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Virender
128165	09.05.2012	9,81,63,333/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Virender
015917	11.11.2011	14,02,501/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Kadiya alias Kanchna Devi
128166	09.05.2012	60,10,000/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Kadiya alias Kanchna Devi
015915	11.11.2011	19,03,333/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Smt. Rajesh
128167	09.05.2012	80,13,332/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Smt. Rajesh
015914	11.11.2011	74,12,500/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Smt. Choti
128168	09.05.2012	3,00,50,000/-	J&K, DLF, Phase-I, GGN	Smt. Choti

Narender L.T.I

Rajesh R.T.I

R.T.I कडिया

R.T.I छोटी देवी

Reg. No. 2165 | Reg. Year 2011-2012 | Book No. 1

-18A-

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 2,165 आज दिनाँक 11/11/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 117 के पृष्ठ नः 176 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 47 के पृष्ठ सख्या 87 से 88 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 11/11/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar
सब रजिस्ट्रार
मानेसर

NOTARY
M. K. Chauhan
Distt. Gurgaon
Regn. No. 7...
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

व मुब0 5,00,000/–रू0 रोबरू गवाहान पहले ही नगद प्राप्त कर लिए हैं । इसके बाद कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार कम्पनी के ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत **रकबा 30 कनाल 1 मरला** पर हवाले खरीदार कम्पनी के करा दिया है । खरीदार कम्पनी उक्त विक्रीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई है । जो हक हकूक आज तक मुझ विक्रेता को रकबा की बाबत हासिल थे, खरीदार कम्पनी को हासिल हो गए हैं । आज के बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई हक, हित व अधिकार उक्त विक्रीत रकबा की बाबत ना रहेगा । खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुदकाश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा वरना खरीदार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से भारमुक्त है । अगर आज तक किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा तो विक्रेता जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा खर्चा के रहेगा। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वंय वहन किया है।

NOTARY M. K. ... GOVT. ...

Narender L.T.I Rajesh R.T.I R.T.I काँडेवा R.T.I दोंटी

-17A-

NOTARY
M. K. C...
Distt ...
Regd. ...
GOVT. ...

THE SEAL OF
THE SUB ... ISTRAR
MANESAR

-18-A

वसीका नं. 2165 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 172 पृष्ठ नं. 37-39 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 10 पृष्ठ नं. 29
दिनांक 11/11/11 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सब रजिस्ट्रार
मानेसर

NOTARY
M. K. Ch...
Dist. ...
Regd. No. ...
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
MANESAR

-18-

अतः यह बयनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवे । तहरीर दिनांकः 11–11–2011

L.T.I

R.T.I

Narender
बायानः
नरेन्द्र

Rajesh
श्रीमति राजेश

Deepak Gupta
खरीदार कम्पनी की तरफ से
दीपक गुप्ता

NOTARY
M. K. Chauhan
Distt. Gurgaon
Regn. No. 7384
GOVT. OF INDIA

R.T.I

R.T.I

श्रीमति [illegible]

श्रीमति कडिया उर्फ कंचना देवी खुद व मुख्तयारआम विरेन्द्र उर्फ कपिल

गवाहः1 प्रदीप पुत्र श्री जयपाल
निवासी गांव रामपुरा

mahabir
गवाहः2 महाबीर पुत्र श्री रामकुवांर निवासी
गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर

Certified to be True Copy
(M. K. CHAUHAN)
Advocate & Notary
GURGAON
13/11/11