(158) LPR-150

रजिस्टर इन्तकालात गाँव 1 ... नं० हदबस्त 160 तहसील ... जिला ...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी वाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या पट्टी	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व जर रहन	फीस दाखला खारिज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
3620	136/181		मैसर्ज लक्ष्मी क्रिस्टल प्रा० लि० बी.यू. 104 पीतमपुरा नई दिल्ली	खुदकाश्त	723 0-9 724 0-5 727 0-10 728 4-4 729 4-5 730 5-13 किता 6 15-6			आनन्देश्वर प्रोपर्टीज प्रा० लि० प्लाट नं 714 इम्पलाईट चैम्बर नेहरु प्लेस नई दिल्ली	खुदकाश्त	723 0-9 724 0-5 727 0-10 728 4-4 729 4-5 730 5-13 किता 6 15-6		बाला बैय नामा हुआ तादादी 1406 दिनांक 8-6-06 बदले 18168750/- रुपये कान्नी बाल दिनांक	100/	[signature] 14/3/07 मुलाहिजा हो [signature] 15/3/07

[signature] 16/3/07

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

(150)

रजिस्टर इंतकाल

नं. इन्तकाल: [illegible] गांव: [illegible] नं. हदबस्त: 160 तहसील: [illegible] जिला: [illegible] वर्क नम्बर:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुज़श्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं. खाता जमाबन्दी खतौनी	नाम तरफ या थोक	नाम मालक व अहवाल ताव 5.8 9844 - 3310	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय राशि है व जर रहन	फीस दाखिल-खारिज	[illegible]
3339	136/181		[illegible] पुत्र बहादर [illegible] पुत्र [illegible] 1/3 भाग [illegible] - [illegible] - [illegible] पुत्रान [illegible] पुत्र बहादर 1/3 भाग [illegible] व [illegible] [illegible] देवी पुत्री [illegible] पुत्र बहादर [illegible] 1/3 भाग	बहादर	723 0-9 724 0-5 727 0-10 728 4-4 729 4-5 730 5-13 [illegible] 15-6			[illegible] 1905 [illegible] [illegible] [illegible] - 104 [illegible] [illegible] 22/4/06 [illegible]	बहादर	723 0-9 724 0-5 727 0-10 728 4-4 729 4-5 730 5-13 [illegible] 15-6 [illegible]		[illegible] 6775 Date 14/8/06 [illegible] 95625000 [illegible]	100 [illegible]	[illegible]

[illegible] Ansari ACTG.

[illegible] 8/7/02/06

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

Doc. 3339
22-02-06

Stamp Duty (Cash) Realisation
Certificate Under Section
41 42 - Stamp Manual
No. ...... Dated 14-2-06
Certified that a sum of Rs. 5737500/-
(Rupees ...
that been realised in cash from ...
on account of ...
in ... 9,56,25,000/-

Assistant Treasury Officer
SOHNA
14-2-06

6775
14/2/06

किस्म वसीका	मालयति		स्टाम्प
बयनामा	मु0 9,56,25,000/-रूपये		57,37,500/-रूपये
स्टाम्प कहां से खरीदा	किस्म जमीन	मौजा	क्रमांक नं0 : 116
उप-खजाना सोहना	चाही	शिकोहपुर	दिनांक : 14-2-2006

हम बदलू पुत्र बहादुर दत्तक पुत्र भवानी 1/3 भाग व धर्मपाल - रामकिशन - लालचन्द पुत्रान रोशन पुत्र बहादुर 1/3 भाग सममाग निवासीयान शिकोहपुर तह0 सोहना जि0 गुडगांव व जयप्रकाश खुद व मुख्तयार आम श्रीमती कृषणा देवी पुत्री जसवन्त पुत्र बहादुर 1/3 भाग सममाग निवासीयान शिकोहपुर तह0 सोहना बजरिए मुख्तयार आम वसीका नम्बर 119 दिनांक 10-2-2006 कार्यालय सब-रजिस्टरार सोहना द्वारा पंजीकृत हूं और असल मालिकान जीवित है। मुझे मुख्तयारआम से तर्क ना कराया है। और मुझे नीचे लिखी अराजी बय करने का हक हासिल है :-

1. यह कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नं0 136/181 व खसरा नम्बर 723(0-9), 724(0-5), 727(0-10), 728(4-4), 729(4-5), 730(5-13), कितात 6, रकबा 15 बीघा 6 बिश्वा पुख्ता अराजी वाका शिकोहपुर तह0 सोहना जि0 गुडगांव के मालिक व काबिज बरूए फर्द जमाबन्दी साल 1985-1986 व इन्तकाल नम्बर 3310 मंजूरशुदा दिनांक 9-2-2006 व इन्तकाल नम्बर 2844 मंजूरशुदा द्वारा हूं।

....2....

धर्मपाल लालचन्द जयप्रकाश

प्रलेख नः 6775

दिनाँक 14/02/2006

<table>
<tr><td colspan="3" align="center">डीड सबंधी विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="3">डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA</td></tr>
<tr><td>तहसील/सब-तहसील सोहना</td><td>गांव/शहर Sikohpur</td><td>स्थित Shikohpur Gaon</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भवन का विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भूमि का विवरण</td></tr>
<tr><td>चाही</td><td colspan="2">15 Bigha 6 Biswa</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">धन सबंधी विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="2">राशि 95,625,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये</td><td>स्टाम्प डयूटी की राशि 5,737,500.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये</td></tr>
</table>

Drafted By: A KUmar

यह प्रलेख आज दिनाँक 14/02/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Badlu पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bahadur निवासी Shikohpur द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Badlu, Dharampal,Ramkishan,Lal Chand, Jai Parkash

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी THo-Braj Kishor क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Lamberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Daulla व श्री/श्रीमती/कुमारी Khajan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी MangatRam निवासी Shikohpur ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 14/02/2006

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

2. यह कि उपरोक्त भूमि पर कोई कर्जा नहीं है भूमि हर प्रकार के भार से पाक व साफ है और मैने आज से पहले उपरोक्त अराजी का किसी अन्य व्यक्ति से कोई रहननामा, पट्टानामा, इकरारनामा सौदा-बय या डिग्री तबदील मिलकियत बगैरा ना की हुई है अराजी सरकार की अधिग्रहण की किसी धारा के अंतर्गत अधिग्रहण में नहीं है और उपरोक्त अराजी सरपलस में ना है और मुझे आज तक कोई सरपलस या एक्वायरमेन्ट का नोटिस नहीं मिला है।

3. यह कि उपरोक्त अराजी कृषि भूमि है और हमें उपरोक्त भूमि से कोई खास लाभ नहीं है और हमें अन्य अराजी खरीदने के लिए रूपये की जरूरत है उपरोक्त अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है उपरोक्त अराजी हमें बय करने का पूरा-पूरा हक हासिल है।

4. यह कि हमने उपरोक्त अराजी को बदले मुबलिग 9,56,25,000/- रूपया (नौ करोड छप्पन लाख पच्चीस हजार रूपया) में बदस्त : **Lakshya Buildtek Pvt. Ltd. Bu-104, P. itampura, New Delhi** को बय कर दी है और जरे बय इस प्रकार वसूल पाया है मु0 3,18,75,000/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 067293 बदलू के नाम व मु0 3,18,75,000/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 067289 जयप्रकाश के नाम व मु0 1,06,25,000/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 067290 धर्मपाल के नाम व मु0 1,06,25,000/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 067292 रामकिशन के नाम व मु0 1,06,25,000/- रूपया का चैक जिसका नम्बर 067288 लालचन्द के नाम सभी चैक दिनांक 14-2-2006 जारीकर्ता इण्ड-सिण्ड बैंक, गुडगांव के बने खरीदार से पहले ही प्राप्त कर लिये हैं। अब कोई रकम रोबरू श्रीमान सब-रजिस्टरार साहब, सोहना लेनी बाकी नहीं है।

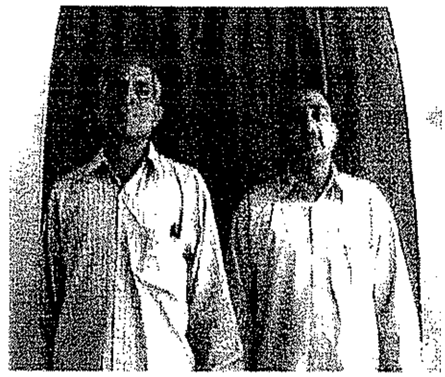
5. यह कि कब्जा अराजी बयकृत पर खरीदार का मौके पर कराकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम में लेवे कोई उजर ना होगा।

6. यह कि अब हमारा या हमारी सन्तान व असल मालिकान का कोई हक व वास्ता उपरोक्त अराजी बयकृत में बाकी नहीं रहा है अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स

.....3......

बदलू धर्मपाल रामकिशन लालचन्द जयप्रकाश

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6775	2005-2006	1



विक्रेता　　　　　　　　　　　　　　　क्रेता　　　　　　　　　　　　　　　गवाह

ilu______________Dharampal,Ramkishan,Lal Chand______________Jai Parkash______________

o-Braj Kishor______________

: :- Jagdish Lamberdar______________Khajan Singh______________

प्रमाण–पत्र

गत किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 6,775 आज दिनाँक 14/02/2006 को बही न: 1 जिल्द न:1,311 प्रष्ठ न: 166 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 198 के प्रष्ठ सख्या 82 से 84 पर ाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा ामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

दिनाँक 14/02/2006

मिलकयति पर कब्जा खरीददार से निकल जावे तो हम विक्रेता अदायगी जर्रे बय मये खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहेंगे।

7. यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खरीददार ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मन्जूर करा देंगे। अगर ना कराएं तो बजरिए अदालत करा लेवे कोई उजर ना होगा।

8- यह है कि उपरोक्त अराजी पर आज से पहले कोई लोन वगैरा होगा तो उसकी हम खुद जिम्मेवार रहेंगे और आज के बाद की जिम्मेवारी खरीदार की रहेगी।

9. यह कि इस बयनामे के साथ फर्द जमाबन्दी, इन्तकाल की नकल व मुख्तयारआम की फोटो प्रति साथ संलग्न है।

10. यह बयनामा हम बायान व खरीदार ने पढकर व ठीक मानकर अपने हस्ताक्षर किए हैं। अतः यह बयनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तारीख :- 14-2-2006 अरविन्द कुमार वसीका नवीस, सोहना

बाया :- बदलू - धर्मपाल - रामकिशन

धर्मपाल

खरीदार की तरफ से :
बृजकिशोर पुत्र भगवत सिंह
निवासी सोहना तह० सोहना

लालचन्द - जयप्रकाश खुद व मुख्तयारआम श्रीमती कृषणा देवी

लालचन्द जयप्रकाश

गवाह :

जगदीश नम्बरदार
दौला, तहसील सोहना,
जिला गुड़गांवा, (हरियाणा)

गवाह : खजान सिंह पुत्र मंगतराम, शिकोहपुर

दसीका नं0 6775 अति. बही नं0 1

जिल्द नं0 1378 पृष्ठ नं0 87-90

चस्पा किया गया बही नं0 1

जिल्द नं0 182 पृष्ठ नं0 170

दिनांक 14-2-06 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

...हना